

## Извещение № 12022026/1

### о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

с. Долинное

12.02.2026г

Администрация Долинненского сельского поселения приглашает принять участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

#### 1. Организатор конкурса

Адрес Организатора Конкурса: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул. Ленина дом 30.

Адрес Уполномоченного органа по организации и проведению Конкурса:

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

адрес: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул. Ленина дом 30.

Адрес электронной почты: [dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru](mailto:dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru)

Тел. +7(36554) 51041.

Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: Гаева Светлана Александровна – председатель Конкурсной комиссии.

#### 2. Предмет конкурса

Предметом Конкурса является право на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

#### 3. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса

3.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавший заявку на участие в конкурсе. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена.

3.2. В Конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3 Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарных объектов для оказания услуг (павильона, временного нестационарного аттракциона), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_».

3.4. Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.

3.5. Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются. Форма заявки – приложение 1 к настоящему извещению.

3.6. Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.7. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

3.8. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;
- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;
- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по утвержденной форме (приложение 2) к настоящему извещению, и приложением эскиза, дизайн - проекта НТО, схематический план размещения НТО;
- описание документов, представляемых для участия в конкурсе, в соответствии с установленной формой (приложение 3) к настоящему извещению.

#### **4. Лоты конкурса**

№ лота	№ НТО на схеме	Адрес размещения НТО	Зона	Тип НТО	Площадь кв.м	Специализация НТО	Начальная цена конкурса	Срок размещения НТО
1	1	с.Долинное, ул. Ленина	напротив амбулатории	павильон	60	Продовольственные товары	198 300,00	7 лет
2	9	с Фурмановка, ул.23 Февраля	район остановки	павильон	50	Продовольственные/ непродовольственные товары	159 212,82	7 лет

### 5. Порядок представления конкурсной документации

Конкурсная документация представлена в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://dolinoe.ru>, на Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru/>.

### 6. Срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса:

6.1. Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул. Ленина дом 30, каб. № 3 в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

6.2. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – день, следующий за датой публикации настоящего информационного извещения в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://dolinoe.ru>, на Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru/>.

6.3. Дата и время окончания приема заявок на участие в Конкурсе прекращается по следующим лотам :

№ 1 - 09 марта 2026 г в 12 часов 00 минут;

№ 2 - 09 марта 2026 г в 12 часов 00 минут.

6.4. Лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок. Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией и возвращаются заявителю. Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.

**7. Место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса, дата рассмотрения и оценки таких заявок.**

7.1. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул. Ленина дом 30, в кабинете №1 Главы администрации Долинненского сельского поселения по следующим лотам:

№ 1 – 10 марта 2026г. в 15 часов 00 минут;

№ 2 – 10 марта 2026г. в 15 часов 00 минут.

7.2. Рассмотрение заявок осуществляется: до 12 марта 2026г. Срок размещения протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не может составлять более 2-х календарных дней.

7.3. Проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе осуществляется: до 13 марта 2026г.

Результаты Конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Итоги Конкурса подлежат опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 2-х календарных дней со дня подписания, с указанием: хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО; номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

**8. Порядок заключения договора на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг**

8.1. Договор на размещение нестационарных торговых объектов заключается не позднее десяти дней с даты размещения в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://dolinoe.ru>, на Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru/> протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Типовая форма договора – приложение 4 к настоящему извещению.

**9. Порядок отказа от проведения конкурса организатором конкурса**

9.1. Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://dolinoe.ru>, на Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru/>.

Председатель конкурсной комиссии

Глава администрации Долинненского сельского поселения

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Положению о порядке организации  
и проведения конкурсов на право  
размещения нестационарных торговых  
объектов и нестационарных объектов  
для оказания услуг на территории  
муниципального образования

(типовая форма)

Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию по  
проведению конкурсов на право  
размещения нестационарных торговых  
объектов и нестационарных объектов  
для оказания услуг на территории  
муниципального образования

### **Заявка**

**на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым**

Лот № \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

\_\_\_\_\_  
(наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица  
или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_  
(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника  
конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в однодневный срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. уполномоченного представителя. Номер контактного телефона.					
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя					
2.	Регистрационные данные:					
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя					
	ОГРН					
	ИНН					
	КПП					
3.	ОКПО					
	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика					
4.	Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса					
	Почтовый индекс					
	Город					
	Улица (проспект, переулок и т.д.)					
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)		Офис (квартира)	
5.	Почтовый адрес участника конкурса					
	Почтовый индекс					
	Город					
	Улица (проспект, переулок и т.д.)					
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)		Офис (квартира)	
6.	Банковские реквизиты					
	Наименование обслуживающего банка					

	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	БИК	
7.	Стартовый размер оплаты	
8.	Финансовое предложение	

### 3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- информация о режиме работы объекта - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения НТО - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Заявитель (уполномоченный представитель)

М.П. \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

Приложение № 2  
к Положению о порядке организации  
и проведения конкурсов на право  
размещения нестационарных торговых  
объектов и нестационарных объектов  
для оказания услуг на территории  
муниципального образования

### ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право размещения нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования Долинненское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым

\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)*

за размещение \_\_\_\_\_  
*(тип и специализация объекта)*

на период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

стартовый размер оплаты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(сумма прописью)*

финансовое предложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(сумма прописью)*

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к Положению о порядке организации  
и проведения конкурсов на право  
размещения нестационарных торговых  
объектов и нестационарных объектов  
для оказания услуг на территории  
муниципального образования

(типовая форма)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в Конкурсе на право размещения  
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования  
Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

*(наименование участника конкурса)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право нестационарных торговых  
объектов на территории муниципального образования Долинненское сельское  
поселение Бахчисарайского района Республики Крым, направляются документы,  
перечисленные ниже.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов	Примечание
Всего			

Заявитель (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ТИПОВАЯ ФОРМА

### ДОГОВОР

**на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация \_\_\_\_\_,  
(наименование администрации муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующая на основании \_\_\_\_\_  
именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе  
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с \_\_\_\_\_

предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НТО) в соответствии со схемой размещения НТО, НТО, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом, являющимся приложением к настоящему договору, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики объекта:

номер Объекта в Схеме \_\_\_\_\_,

место размещения: \_\_\_\_\_,  
площадь земельного участка, на котором располагается объект: \_\_\_\_\_,  
специализация объекта: \_\_\_\_\_,  
тип объекта: \_\_\_\_\_,  
период функционирования объекта: \_\_\_\_\_.

## 2. Плата за размещение

2.1. Плата за размещение НТО, НОУ устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на конкурсе (аукционе) суммы за 1 (один) год \_\_\_\_\_.

2.2. Размер платы за размещение НТО, НОУ в месяц составляет:

---

(сумма цифрами и прописью)

2.3. Период размещения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.4. Первый платеж заявленной суммы уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение 10 (десяти) банковских дней с даты проведения конкурса.

2.5. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в конкурсе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта (второй и последующие платежи уплачиваются Хозяйствующим субъектом до \_\_\_\_\_).

2.6. Плата за размещение сезонного НТО, установленная п. 2.3. настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом одновременно за весь период размещения в течение 4 (четырёх) банковских дней, с даты проведения конкурса (или частями до \_\_\_\_\_).

2.7. Плата за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет муниципального образования. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет муниципального образования

2.8. Плата за размещение НТО, НОУ без проведения конкурентных процедур определяется суммой начальной ставки в соответствии с методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности.

2.9. Размер платы по Договору на размещение НТО, НОУ подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.10. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет на расчетный счет муниципального образования пеню из расчета 0,3% от общей суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

2.11. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, НТО в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за 3 (три) месяца;

3.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

3.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

3.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг месту, предусмотренному схемой размещения;

3.1.1.10. при невыполнении Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО, НОУ.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО, НОУ (паспортом привязки НТО, НТО), которая является неотъемлемой частью договора.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, технических требований к размещению НТО.

3.4.3. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора;

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.10. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.11. Не осуществлять передачу или уступку прав на размещение НТО, НОУ сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, НОУ размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

3.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, НТО установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, технических требований к размещению НТО.

3.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора или его копии;

вывески о принадлежности объекта и режима работы;

книги отзывов и предложений;

документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.4.14. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

нагрудного знака с указанием ФИО продавца;

медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

трудового договора или его копии;

документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);  
необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации  
Объекта.

3.4.15. Заключить договор:

- на подключение к электросетям ГУП «Крымэнерго»;
- со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

3.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.17. На землях муниципальной собственности место для размещения НТО, НТО которое предоставлено без проведения конкурентных процедур, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, НОУ в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон настоящего договора;

- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие настоящего пункта не распространяется на НТО, НОУ:

- установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

- установленные на время проведения ярмарки;

- право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО, НОУ установлены.

3.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «\_\_».\_\_.20\_\_ г. по «\_\_».\_\_.20\_\_ г.

Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате

Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению Администрации в случае:

6.3.1. Отклонения при размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг от схемы размещения нестационарных торговых объектов, которая является приложением к настоящему договору;

6.3.2. Отклонения при размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг от заявленного эскиза фасадов НТО, НТО, который является приложением к договору;

6.3.3. Самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта;

6.3.4. Не размещения НТО, НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО, НОУ;

6.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО, НТО более чем за 3 (три) месяца;

6.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах необходимых для заключения договора на размещение НТО, НОУ;

6.3.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг;

6.3.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля в установленные сроки;

6.3.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.3.10. Предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым заявления о расторжении договора на размещение НТО, НОУ;

6.3.11. Неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 3.4.11 и пункта 3.4.17 настоящего договора.

6.4. Действие договора прекращается при нарушении условий, указанных в пункте 3.4.12

6.5. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий договор.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10

(десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.9. Действие договора на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг приостанавливается решением Администрации при:

6.9.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ - с обязательным предупреждением владельца НТО, НОУ за 1(один) месяц и предоставлением временного места для размещения НТО, НОУ – до завершения плановых ремонтных работ;

6.9.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.10. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

## 7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что

они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. Регистрация Договора в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым осуществляется Хозяйствующим субъектом в течении 30 календарных дней с момента подписания Договора. Расходы, связанные с оформлением по регистрации Договора несет Хозяйствующий субъект.

7.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, один - у Хозяйствующего субъекта, один - хранится в делах Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

7.7. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом;

приложение № 2 – схематический план размещения НТО, НОУ (паспорт привязки).

#### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Хозяйствующий субъект»	«Администрация»
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

«Утверждено»

постановлением администрации  
Долинненского сельского поселения  
от 08.12.2020г. № 242 (в редакции от  
10.12.2022 № 161, от 06.07.2023  
№ 143, от 20.01.2025 №3)

## МЕТОДИКА

### **определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.**

1.1. Настоящая методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (далее - Методика), разработана в соответствии с [постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг и при заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, а в случаях, предусмотренных [пунктом 2](#) раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее - начальная ставка).

1.3. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг определяется в соответствии с кадастровой [стоимостью](#) 1-го квадратного метра земель населенных пунктов муниципального образования Долинненское сельское поселение по виду разрешенного использования земельного участка - предпринимательство, утвержденной распоряжением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 г. N 1498-р "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым" с учетом соответствующего уровня [инфляции](#), установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

1.4. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО или НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в Договоре на размещение НТО или НОУ.

1.5. В случае применения в НТО или НОУ смешанной специализации при расчете размера платы по Договору на размещение НТО или НОУ применяется наибольший коэффициент функционального использования.

1.6. В случае проведения Конкурса на право размещения НТО или НОУ размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Конкурса и предложению наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящей Методикой.

1.7. В случае проведения Конкурса на право размещения НТО или НОУ размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящей Методикой.

1.8. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО или НОУ определяется суммой, указанной в заявлении участника Аукциона, но не менее суммы начальной ставки Аукциона.

1.9. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам НТО без конкурентных процедур размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой начальной ставки Конкурса.

1.10. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг рассчитывается по формуле:

$$P1 = (R * K_i * S * K1 * K2 * Z) / 12, \text{ где:}$$

**P1** – размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (рублей в месяц).

**R** - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым для 5-ой группы видов разрешенного использования (код вида разрешенного использования 4.0. - «Предпринимательство»), утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 №1492-р);

**K<sub>i</sub>** – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

**S** – площадь земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, нестационарным объектом для оказания услуг указанная в договоре на размещение НТО или НОУ;

**K1**- корректирующий коэффициент специализации НТО или НОУ;

**K2** - корректирующий коэффициент по площади НТО или НОУ;

**Z** - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО или НОУ согласно зонирования.

Значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

№ п/п	Функциональное использование нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при осуществлении предпринимательской деятельности	Значение коэффициента <b>К1</b>
1	Продовольственные товары	1,5
2	Непродовольственные товары	1,5
3	Печатная продукция	1,0
4	Общественное питание	1,5
5	Хлебобулочные и кондитерские изделия	1,0
6	Фрукты, овощи, бахчевые культуры	1,5
7	Оказание бытовых услуг	1,5
8	Товаропроизводителям организации АПК	1,0
9	Иные	1,6

Таблица значений корректирующего коэффициента территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования

Наименование населенного пункта	УПКСЗ для 5 группы видов разрешенного использования «Предпринимательство» (КС)*	Корректирующий коэффициент территории <b>К2</b>
Долинное	2118,59	1
Фурмановка	2041,19	1
Новенькое	2023,48	1

\* «Средние значения УПКС земель населенных пунктов Республики Крым в разрезе населенных пунктов, руб./кв. м» в соответствии с Приложением № 6 к распоряжению Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 N 1498-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р