



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 120**

от 17.09.2025 г.

с. ДОЛИННОЕ

***Об организации проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым***

Руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании договора поручения от 17.09.2025 №17/09/25 на оказание услуг специализированной организацией, заключенного между администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463), Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион на право заключение договора аренды недвижимого имущества (далее объект):

Лот №1 - нежилое здание (магазин), общей площадью 93,3 кв.м., кадастровый номер: 90:01:080301:29, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Фурмановка, ул. Юбилейная, дом 21.

Начальная (стартовая) цена лота составляет – 296 640,00 (двести девяносто шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек в год, без учета НДС.

Лот № 2 - нежилое здание (магазин), общей площадью 101,7 кв.м., кадастровый номер: 90:01:080201:12, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Новенькое, ул. Куйбышева, дом 15.

Начальная (стартовая) цена лота составляет – 323 400,00 (триста двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек в год, без учета НДС.

2. Определить способ аренды Объекта – электронный аукцион, установив при этом:

- открытой форму предложений о цене;
- начальную минимальную цену ежегодной арендной платы
- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта что составляет 5 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Определить сумму задатка 50 % от минимальной цены аренды.
4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора торгов Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463).
5. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463) настоящее Постановление, отчет об оценке рыночной стоимости Объекта, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.
6. Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» - провести электронный аукцион Объектов в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручениями на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.
7. Разместить извещение о проведении аукциона (со всеми Приложениями) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
8. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» <http://dolinoe.ru>.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета –  
Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А. Гаевая