



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 180/1

от 05.12.2025 г.

с. ДОЛИННОЕ

Об организации проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 17 сессии Долинненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 26.02.2021 № 96, на основании договора поручения от 05.12.2025 №05/12/25 на оказание услуг специализированной организацией, заключенного между администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463), отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 21.11.2025 №Ар/Кр-2511.037/1, от 21.11.2025 №Ар/Кр-2511.037/2, от 21.11.2025 №Ар/Кр-2511.037/3, от 21.11.2025 №Ар/Кр-2511.037/4, от 21.11.2025 №Ар/Кр-2511.037/5, Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи следующих земельных участков:

1.1. кадастровый номер: 90:01:080401:1163, месторасположение; Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Долинненский с/совет из раздела земель КСП «Победа» лот №13, площадь 77000 +/- 1387 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – сумма рыночной стоимости земельного участка – 1 378 300,00 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

1.2. кадастровый номер: 90:01:080501:834, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Долинненский с/совет из раздела земель КСП «Победа» лот №35а, площадь 64 000 +/-1265 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – сумма рыночной стоимости земельного участка – 1 145 600,00 (один миллион сто сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

1.3. кадастровый номер: 90:01:080501:835, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Долинненский с/совет из раздела земель КСП «Победа» лот №81, площадь 59000 +/-1214кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – сумма рыночной стоимости земельного участка – 1 056 100,00 (один миллион пятьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

1.4. кадастровый номер: 90:01:080401:1160 месторасположение: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Долинненский с/совет из раздела земель КСП «Победа» лот №45, лот №47, площадь 31 000 +/- 880 кв.м категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – сумма рыночной стоимости земельного участка – 554 900 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

1.5. кадастровый номер: 90:01:080401:1161 месторасположение: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Долинненский с/совет из раздела земель КСП «Победа» лот №77, площадь 32 000 +/- 894 кв.м категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – сумма рыночной стоимости земельного участка – 572 800,00 (пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Установить сумму задатка в размере 100 % от начальной цены - суммы рыночной стоимости земельного участка.

3. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены - суммы рыночной стоимости.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463)

5. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» настоящее постановление, отчет об оценке рыночной стоимости земельных участков, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, в том числе поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

7. Разместить извещение о проведении аукциона (со всеми Приложениями) на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

8. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» <http://dolinoe.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета –
Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А. Гаевая