



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 121

от 17.09.2025 г.

с. ДОЛИННОЕ

Об организации проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 17 сессии Долинненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 26.02.2021 № 96, на основании договора поручения от 17.09.2025 №17/09/25 на оказание услуг специализированной организацией, заключенного между администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463), отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 05.05.2025 №1079/25, от 12.05.2025 №1082/25, от 12.05.2025 №1083/25, Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене электронный аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

1.1. кадастровый номер 90:01:080501:818, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул.Фонтанная, земельный участок 60а; площадь 150+/- 4 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена аукциона – сумма годовой арендной платы – 48 740 (сорок восемь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

1.2. кадастровый номер 90:01:080201:992, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Новенькое, ул.Куйбышева, земельный участок 15а; площадь 76+/- 3 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена аукциона – сумма годовой арендной платы – 29 300 (двадцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

1.3. кадастровый номер 90:01:080301:2208, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Фурмановка, ул.Буденного, земельный участок 17б; площадь 470+/- 8 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена аукциона – сумма годовой арендной платы – 175 800 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Установить сумму задатка в размере 100 % от начальной цены-суммы годовой арендной платы.

3. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены-суммы годовой арендной платы.

4. Установить срок аренды земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:080501:818 , 90:01:080201:992, 90:01:080301:2208 - 10 лет.

5. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463)

6. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» настоящее постановление, отчет об оценке рыночной стоимости земельных участков, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде земельных участков, в том числе поручение Организатору торгов на проведение торгов.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

8. Разместить извещение о проведении аукциона (со всеми Приложениями) на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

9. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» <http://dolinoe.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета –
Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А. Гаевая