



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИНИНЪ
ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ

с. Долинное

17 - я сессия - 3 созыва

от 22.12.2025

№ 96

О внесении изменений в решение от 15.05.2020 №40 «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (в редакции от 30.10.2020 №73, от 23.12.2021 №131, от 08.04.2022 №145, от 08.06.2022 №154, от 15.07.2022 №161, от 07.12.2022 №167, от 11.06.2024 №246, от 15.07.2024 №257, от 05.09.2025 №60)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450»(с изменениями), Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Долинненского сельского совета от 15.05.2020 № 40 «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1 Раздел 6 Положения пункт 6.1 изложить в новой редакции:

«6.1 Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 6.1 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.

В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". ».

1.2. Приложение к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу, со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района <http://dolinoe.ru>, на официальном сайте Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района <http://bahch.rk.gov.ru> в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Долинненского сельское поселение».

Председатель Долинненского сельского совета

С.А.Гаевая

Приложение
к положению

Показатели для расчета платежей за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Ставка арендной платы в %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0 – 1.18	3 %
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2 %
3	Растениеводство	1.3	2%
4	Животноводство	1.7	1%
5	Птицеводство	1.10	1%
6	Свиноводство	1.11	1%
7	Огородничество	13.1	2%
8	Садоводство	13.2	2%
9	Ведение дачного хозяйства	13.3	2%
10	Жилая застройка	2,0 – 2,7	1%
11	Общественное использование	3.0 - 3.10	3%
12	Коммунальное обслуживание	3.1	60%
13	Социальное обслуживание	3.2	1%
14	Оказание услуг связи	3.2.3	1%
15	Предпринимательство	4.0 – 4.9	6 %
16	Деловое управление	4.1	6 %
17	Общественное питание	4.6	5 %
18	Отдых (рекреация)	5,0 - 5.5	1 %
19	Спорт	5.1	1,5%
20	Производственная деятельность	6.0 – 6.9	3%
21	Пищевая промышленность	6.4	1%
22	Строительная промышленность	6.6	4%
23	Транспорт	7.0 -7.4	3%
24	Трубопроводный транспорт	7.5	6%
25	Обеспечение обороны и безопасности	8.0 -8.4	0,5%
26	Курортная деятельность	9.2	3 %
27	Санаторная деятельность	9.2.1	3%
28	Водные объекты	11.0 – 11.3	6 %
29	Общее пользование водными объектами	11.1	0%
30	Земельные участки общего пользования	12.0	0%