



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ

с. Долинное

14-я сессия - 3-го созыва

от 05.09.2025

№58

Об утверждении «Положения о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии пунктом 7 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ, части 1 статьи 7 Закона Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК/2015 (в редакции Закона Республики Крым от 23.10.2024 № 4-ЗРК/2024), руководствуясь частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке предоставления земельных участков (служебных наделов) в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым». (Приложение № 1).

2. Утвердить форму Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым, и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение № 2).

3. Утвердить форму журнала учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (Приложение № 3).

4. Настоящее решение подлежит обнародованию в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» в сети Интернет (www.dolinoe.ru), на портале Правительства Республики Крым в разделе – Муниципальные образования Бахчисарайского муниципального района в подразделе Долинненское сельское поселение (www.bahch.rk.gov.ru/).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета

С.А.Гаевая

Положение

о порядке предоставления земельных участков (служебных наделов) в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения .

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков (служебных наделов), находящихся в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым в организациях, по специальностям, указанным в Приложении к данному Положению, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Настоящим Положением предусматривается возможность предоставления земельных участков (служебных наделов) работающим по основному месту работы в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым в организациях, по специальностям, указанным в Приложении к данному Положению, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, при условии:

- заявитель, постоянно проживающий на территории Долинненского сельского поселения осуществляет трудовую деятельность на территории прилегающего муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым по специальностям, указанным в Приложении к данному Положению в интересах жителей Долинненского сельского поселения, что закреплено в нормативных правовых документах муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым или соответствующих учреждений и организаций, районного, республиканского или федерального подчинения;

- отсутствия возможности у прилегающего муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым предоставить Заявителю земельный участок на территории соответствующего муниципального образования.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.01.2015г. № 66-ЗРК/2015 и нормативными правовыми актами Республики Крым.

1.4. Целями настоящего Положения является, привлечение востребованной категории специалистов для работы на территории Долинненского сельского поселения и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым, для обеспечения потребностей жителей Долинненского сельского поселения.

1.5. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее- Администрация Долинненского сельского поселения).

2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении, и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым.

2.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

а) Работают по основному месту работы в населенных пунктах, входящих в состав Долинненского сельского поселения, и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания по специальностям, перечень которых утверждается актом Совета министров Республики Крым;

б) Заявитель, а также члены его семьи, в том числе несовершеннолетние дети, не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, а также не отчуждали соответствующий земельный участок в течение 5-ти лет до даты подачи заявления;

в) Заявитель должен иметь непрерывный стаж по основному месту работы, указанному в заявлении, на территории Долинненского сельского поселения и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым не менее 1 года.

г) Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в

Долинненского сельского поселения, и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым.

3.1. Администрация Долинненского сельского поселения осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении, и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Реестр земельных участков).

После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1).

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Администрацию Долинненского сельского поселения, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации, при условии отсутствия сформированного и находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков обращаются в Администрацию Долинненского сельского поселения, с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Заверенные по месту работы копию приказа о приеме на работу или выписку из трудовой книжки, или сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;
- 3) Документ об образовании;
- 4) Копии документов, подтверждающие состав семьи Заявителя (паспортов, свидетельств о рождении детей, свидетельства о браке об усыновлении (удочерении) и т.п.) (оригиналы для сверки);
- 5) Ходатайство учреждения или организации в которой осуществляет трудовую деятельность Заявитель, о предоставлении ему земельного участка (служебного надела);
- 6) Информационные данные исполнительного органа местного самоуправления территориально прилегающего муниципального образования об отсутствии возможности предоставления Заявителю земельного участка (служебного надела) на территории данного муниципального образования.
- 7) заявление (заявления) о разрешении обработки персональных данных заявителя и членов его семьи;
- 8) информационные данные об отсутствии в собственности у Заявителя и членов его семьи, в том числе у несовершеннолетних детей жилых помещений и земельных участков на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;

9) информационные данные об отсутствии у Заявителя и членов его семьи, в том числе у несовершеннолетних детей, сделок по отчуждению ими жилых помещений и земельных участков на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в течение 5-ти лет до даты подачи заявления о предоставлении земельного участка (служебного надела) на территории Долинненского сельского поселения.

3.4. Заявление с документами, поступившее в Администрацию Долинненского сельского поселения, регистрируются в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Долинненском сельском поселении, и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение №2 настоящего Положения).

3.5. Администрация Долинненского сельского в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает и направляет заявителю и соответствующему учреждению или организации проект трёх стороннего договора безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При предоставлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3. настоящего Положения, не соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю и соответствующему учреждению или организации, должны быть подписаны и представлены в Администрацию Долинненского сельского поселения не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем и соответствующим учреждением и организацией проектов указанных договоров.

3.8. По истечении шести лет, со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект, согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Долинненском сельском поселении, и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым земельный участок будет предоставлен в собственность бесплатно.

3.9. На протяжении всего периода предоставления в безвозмездное пользование, заявитель обязан ежегодно, но не позднее 01 декабря предоставлять подтверждение трудовых отношений по основному месту работы, указанных ранее в заявлении, которое послужило основанием для заключения договора по передаче в безвозмездное пользование, по специальности, указанной в приложении 1 настоящего Положения.

3.10. В случае несоблюдения гражданином одного из условий, установленных пунктом 3.9 настоящего Положения, договор о предоставлении гражданину в безвозмездное пользование земельного участка расторгается Администрацией Долинненского сельского поселения в одностороннем порядке, а предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

3.11. В случае, если до истечения 6-ти летнего срока использования гражданином земельного участка и возведения на нём строений и сооружений подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, но при невозможности продолжения трудовой деятельности по специальности, указанной в приложении 1 настоящего Положения, земельный участок подлежит выкупу гражданином по цене размера его кадастровой стоимости, определённой на момент прекращения оснований для заключения договора по передаче земельного участка в безвозмездное пользование.

Приложение
к Положению о порядке предоставления земельных участков в
безвозмездное пользование граждан, работающих по основному
месту работы в Долинненском сельском поселении, и (или) в
территориально прилегающих муниципальных образованиях
Бахчисарайского района Республики Крым

ПЕРЕЧЕНЬ

специальностей, дающих право гражданам, которые работают по основному месту работы в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым и (или) в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания, на предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Перечень составлен в соответствии с Законом Республики Крым «О внесении изменения в статью 7 Закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" от 23.10.2024 года № 4-ЗРК/2024.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации на срок не более шести лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях муниципальных районов Республики Крым гражданам, которые работают по основному месту работы в таких сельских поселениях муниципальных районов Республики Крым по профессиям, специальностям, входящим в следующие укрупненные группы профессий, специальностей и направлений подготовки, установленные Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОКСО) ОК 009-2016, утвержденным приказом 2 Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 года № 2007-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора специальностей по образованию (ОКСО) ОК 009-2016":

- 1) Фундаментальная медицина (код укрупненной группы 30);
- 2) Клиническая медицина (код укрупненной группы 31);
- 3) Науки о здоровье и профилактическая медицина (код укрупненной группы 32);
- 4) Фармация (код укрупненной группы 33);

- 5) Сестринское дело (код укрупненной группы 34);
- 6) Ветеринария и зоотехния (код укрупненной группы 36);
- 7) Психологические науки (код укрупненной группы 37);
- 8) Социология и социальная работа (код укрупненной группы 39);
- 9) Образование и педагогические науки (код укрупненной группы 44);
- 10) Языкознание и литературоведение (код укрупненной группы 45);
- 11) Культуроведение и социокультурные проекты (код укрупненной группы 51);
- 12) Сценические искусства и литературное творчество (код укрупненной группы 52);
- 13) Музыкальное искусство (код укрупненной группы 53);
- 14) Изобразительное и прикладные виды искусств (код укрупненной группы 54);
- 15) Экранные искусства (код укрупненной группы 55).»

Приложение № 2
к решению Долинненского сельского
совета 3 созыва от 05.09.2025 года №58

**Реестр земельных участков
для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих
по основному месту работы в Долинненском сельском поселении
Бахчисарайского района Республики Крым и (или) в территориально
прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района
Республики Крым»**

№ п\п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение № 3
к решению Долинненского сельского
совета 3 созыва от 05 .09.2025 года №58

**Журнал учета обращений граждан,
работающих по основному месту работы в Долинненском сельском
поселении Бахчисарайского района Республики Крым и (или) в
территориально прилегающих муниципальных образованиях
Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении земельных
участков в безвозмездное пользование**

№ п/ п	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия, имя, отчество	Место регистра ции заявителя	Перечень представленных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата решения)	Примечание