



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН  
ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ  
ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ

**РЕШЕНИЕ**  
**с. Долинное**  
**8-я сессия - 3 созыва**

**от 05.03.2025**

**№ 35**

*О внесении изменений в решение 09 сессии Долинненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 15.05.2020г № 40 «Об утверждении Положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»( в редакции от 30.10.2020 № 73, от 23.12.2021 № 131, 08.06.2022 № 154, от 15.07.2022 №161, от 07.12.2022 № 167, от 11.06.2024 №246, от 15.07.2024 №257)*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» (с изменениями), Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

### **ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 09 сессии Долинненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 15.05.2020г № 40 «Об утверждении Положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Раздел 4 Положения пункт 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, который образуется в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

1.2. Раздел 4 Положения пункты 4.2. - 4.4. – исключить.

1.3. Раздел 6 Положения пункты 6.1. - 6.2. изложить в новой редакции:

«6.1. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости.»

«6.2. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. настоящего Положения, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. настоящего Положения, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение обнародовать в сетевом издании «Официальный сайт Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» в сети Интернет <http://dolinoe.ru/>, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Долинненское сельское поселение» <http://bahch.rk.gov.ru/>.

Председатель Долинненского сельского совета

С.А.Гаевая