

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
Долинненского сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
_____/С.А. Гаевая/
«25»ноября 2024г.

**Администрация Долинненского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении.

Решение собственника о проведении аукциона, с подачей предложений о цене в открытой форме, по продаже муниципального имущества: Постановление администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 25.11.2024 №162 «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

1	Продавец	Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Адрес: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Долинное, ул. Ленина, д. 30 Электронная почта: dolinnoe@inbox.ru Контактный телефон организатора аукциона: +79787662919
2	Организатор Процедуры	ООО «РТС-тендер» Место нахождения:127006, г.Москва, ул.Долгоруковская, д.38 стр.1 Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Тел.:+7(499) 653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс:+7(495)733-95-19
3	Предмет Процедуры	
		Лот № 1 - Нежилое здание Адрес: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Фурмановка, ул. Юбилейная, дом 21 Площадь 93,3 кв.м. Кадастровый номер: 90:01:080301:29 Наименование: Магазин Год завершения строительства: 1978 г. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенное использование недвижимости: нежилое Права на недвижимость: муниципальная собственность муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Ограничения прав на использование недвижимости: не зарегистрировано. -земельный участок на котором расположено здание, общая площадь 392 м. кв., кадастровый номер 90:01:080301:1800, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Фурмановка, ул. Юбилейная, дом 21, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины;

	<p>Лот № 2 - Нежилое здание Адрес: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Новенькое, ул. Куйбышева, дом 15 Площадь 101,7 кв.м. Кадастровый номер: 90:01:080201:12 Наименование: Магазин Год завершения строительства: 1966 г. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенное использование недвижимости: нежилое Права на недвижимость: муниципальная собственность муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Ограничения прав на использование недвижимости: не зарегистрировано. -земельный участок на котором расположено здание, общая площадь 343 м. кв., кадастровый номер 90:01:080201:664, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Новенькое, ул. Куйбышева, дом 15, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины;</p>
4	<p>Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры</p> <p>Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте dolinnoe@inbox.ru с указанием следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - № лота; - местоположение (адрес) Объекта (лота).
5	<p>Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона</p> <p>По лоту № 1 - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная <i>3 903500 (Три миллиона девятьсот три тысячи пятьсот)</i> рублей 00 копеек. (без НДС), НДС уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 390 350 (сто девяносто четыре тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 195 175 (девяносто семь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек</p> <p>По лоту № 2 - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная <i>5 158 600 (пять миллионов сто пятьдесят восемь тысячи семьсот девяносто)</i> рублей 00 копеек. (без НДС), НДС уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.</p>

		Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 515 860 (пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 257 930 (двести пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 29.11.2024 в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 24.12.2024 в 09 час. 00 мин. По московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 24.12.2024 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: 25.12.2024 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>Электронная площадка ООО «РТС-тендер», https://www.rts-tender.ru.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона</p>
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p> <p>Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru</p>
9	Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями	Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее

	договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	<p>чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>
10	Требования к Участникам Процедуры	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных <u>статьей 25</u> Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; <p>Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</p> <p>Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p>
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 1.</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие</p>

		<p>документы:</p> <p>юридические лица:</p> <p>заверенные копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
12	<p>Порядок внесения и возврата задатка</p>	<p>1)Для участия в процедуре Претендент вносит задаток</p> <p>По лоту №1 - в размере 10% - 390 350 (сто девяносто четыре тысячи триста семьдесят) рублей00 копеек</p> <p>По лоту №2- в размере 10% - 515 860 (<i>пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят</i>) рублей00 копеек</p> <p>Такие условия являются публичной офертой для договора о задатке.</p>

1) Претендент обеспечивает поступление задатка по реквизитам:
 Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»
 Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001
 Наименование платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

2) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5) В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

6) Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

9) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для

		возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.
13	Условия допуска к участию в Процедуре	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p>
14	Порядок проведения Процедуры, определения победителя	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>3) В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p>
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 2.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению.

17	Переход права собственности на Объект (лот)	Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.
----	--	---

Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже недвижимого
имущества путем проведения
аукциона в электронной форме

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Претендент **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании **Ошибка! Закладка не определена.**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**

кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**

Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **Ошибка! Закладка не определена.**

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** **КПП** **Ошибка! Закладка не определена.** **ОГРН** **Ошибка! Закладка не определена.**

Представитель Заявителя **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**

Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**

кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**

Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

Банковские реквизиты:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка, в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2
к информационному сообщению
о продаже недвижимого
имущества путем проведения
аукциона в электронной форме

Проект договора

ДОГОВОР № ____
купли – продажи

«__» _____ 20__ г.

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Долинненского сельского совета – Главы Администрации Долинненского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.447, 448 и 449 ГК РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с положениями информационного сообщения о продаже недвижимого имущества, размещённого на официальном сайте www.torgi.gov.ru от __. __.2023г. № _____ и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (далее по тексту – «Электронная площадка»), на основании Протокола от «__» _____ 2023г. № ____ об итогах аукциона (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.«Продавец» передаёт в собственность «Покупателю», а «Покупатель» обязуется оплатить и принять следующее имущество, далее «Имущество»:

1.2.«Продавец» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора «Имущество» никому не продано, не передано в аренду, не заложено и в споре не состоит.

1.3. Стороны по настоящему «Договору» обязуются:

«Покупатель»:

- произвести оплату приобретаемого «Имущества» по цене и в порядке, установленных в разделе 2 настоящего «Договора»;

- принять указанное «Имущество» в собственность.

«Продавец»:

- осуществить действия по передаче «Имущества» в собственность «Покупателя» в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость «Имущества» составляет: _____
(_____) руб. _____ коп. в том числе НДС 20%
_____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Задаток, перечисленный на счёт «Продавца» победителем аукциона в размере _____
(_____) руб. _____ коп., засчитывается в счёт оплаты «Имущества».

2.3. С учётом п. 2.2. настоящего Договора **«Покупатель»** обязан уплатить за **«Имущество»** на счёт **«Продавца»** денежные средства в размере: _____ (_____) руб. ___ коп., которые должны быть внесены в безналичном порядке по следующим реквизитам:

_____, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора.

В платёжном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, дате и номере Протокола аукциона либо дате и номере настоящего Договора.

Факт оплаты **«Покупателем» «Имущества»** подтверждается выпиской со счёта **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательств по оплате **«Имущества»** может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платёж, произведённый третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»** является выполнение п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. НДС в размере _____ (_____) руб. ___ коп. перечисляется **«Покупателем»** самостоятельно в бюджет Российской Федерации. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Победителя аукциона. *

3. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. **«Имущество»** передаётся по месту его нахождения. **«Имущество»** находится по адресу: _____.

3.2. Передача **«Имущества» «Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача **«Имущества»** должна быть осуществлена не позднее 30 (Тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»**.

3.4. Обязанность по передаче **«Имущества» «Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления **«Имущества»** в распоряжение **«Покупателя»**. **«Имущество»** считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.5. Переход права собственности на **«Имущество»** возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения указанной сделки **«Продавец»** обязан направить в указанный орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующих объектов недвижимости в порядке, установленном ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015г. N218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

*(*Пункт 2.5. присутствует в договоре в случае приобретения имущества юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)*

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчёта 0,1% от цены **«Имущества»** за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия **«Имущества»**, то настоящий Договор прекращает своё действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об

отказе в получении «Имущества», при этом «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере внесённого задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае «Покупателю» возвращаются перечисленные им в счёт оплаты «Имущества» денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счёт уплаты «Покупателем» штрафа за неисполнение обязанности по принятию «Имущества».

5. Прочие условия

5.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем «Договоре», исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.7. Все споры и разногласия по данному Договору решаются путём переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий «Договор» составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для «Продавца», один экземпляр – для «Покупателя».

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя

_____/_____
м.п. (при наличии)

_____/_____
м.п. (при наличии)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«__» _____ 20__ г.

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Председателя Долинненского сельского совета – Главы Администрации Долинненского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ года № __ «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял следующее Имущество:

2. «**Покупатель**» принял Имущество в том состоянии, в котором оно находится на день подписания настоящего акта приёма-передачи.

3. Настоящим актом приёма-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче Имущества выполнены, расчёт произведён полностью.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ года № __.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**Продавец:****Покупатель:****Подписи сторон****От Продавца****От Покупателя**

_____/_____/

м.п. (при наличии)

_____/_____/

м.п. (при наличии)