



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ
с. Долинное

42 - я сессия 2 созыва

от 15.07.2024

№ 257

О внесении изменений в решение от 15.05.2020 №40 «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (в редакции от 30.10.2020 № 73, от 23.12.2021 № 131, от 08.04.2022 № 145, от 08.06.2022 № 154, от 15.07.2022 № 161, от 07.12.2022 № 167, от 11.06.2024 №246)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450»(с изменениями), Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Долинненского сельского совета от 15.05.2020 № 40 «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения пункт 2.3. дополнить пунктом 2.3.1. следующего содержания:

«2.3.1. В случае если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то при определении размера арендной платы применяется наибольший размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Положением.».

1.2. Дополнить пунктом 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.2. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории "земли сельскохозяйственного назначения" с кодами видов разрешенного использования 1.0 - 1.20 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор) применяется ставка по арендной плате в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории "земли сельскохозяйственного назначения" с кодами видов разрешенного использования 13.0 - 13.2 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка.».

1.3. Пункт 2.5 дополнить словами «, а также установленных федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года».

1.4. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего пункта размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, являются предоставленные заявителем в уполномоченный орган сведения (документы), подтверждающие принадлежность объекта к видам объектов, определенным подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Дополнить пунктами 2.7. - 2.9. следующего содержания:

«2.7. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

Основанием для применения ставки арендной платы в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, являются предоставленные заявителем в уполномоченный орган сведения (документы), подтверждающие принадлежность арендатора к категории лиц, указанных в настоящем пункте.

«2.8. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2022 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2020 года и 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется.

«2.9. Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный

федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.».

2. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, уполномоченное на распоряжение данным земельным участком и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года .

3. Приложение к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

4. Настоящее решение вступает в силу, со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района <http://dolinoe.ru> , на официальном сайте Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района <http://bahch.rk.gov.ru> в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Долинненское сельское поселение».

Председатель Долинненского сельского совета

С.А.Гаевая

Приложение
к положению

Показатели для расчета платежей за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Ставка арендной платы в %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0 – 1.18	2 %
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1 %
3	Растениеводство	1.3	1%
4	Животноводство	1.7	1%
5	Птицеводство	1.10	1%
6	Свиноводство	1.11	1%
7	Огородничество	13.1	2%
8	Садоводство	13.2	2%
9	Ведение дачного хозяйства	13.3	2%
10	Жилая застройка	2,0 – 2,7	1,0%
11	Общественное использование	3.0 - 3.10	3%
12	Коммунальное обслуживание	3.1	60%
13	Предпринимательство	4.0 – 4.9	9 %
14	Деловое управление	4.1	6,5%
15	Общественное питание	4.6	5 %
16	Отдых (рекреация)	5,0 - 5.5	1%
17	Спорт	5.1	1,5%
18	Производственная деятельность	6.0 – 6.9	3%
19	Пищевая промышленность	6.4	1%
20	Строительная промышленность	6.6	4%
21	Транспорт	7.0 -7.4	3%
22	Трубопроводный транспорт	7.5	6%
23	Обеспечение обороны и безопасности	8.0 -8.4	0,5%
24	Курортная деятельность	9.2	3 %
25	Санаторная деятельность	9.2.1	3%
26	Водные объекты	11.0 – 11.3	6 %
27	Общее пользование водными объектами	11.1	0%
28	Земельные участки общего пользования	12.0	0%