



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1,  
офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022.)

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ТОМ II «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»**



Директор  
Исполнительный директор

Ю.П. Воронов  
Л.А. Куприянов

Новосибирск 2023

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

5. Том III . Пояснительная записка

### **Электронная версия проекта**

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

### Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
<b>Утверждаемая часть</b>			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7	

**02 перечень основных исполнителей**

<b>№</b>	<b>Раздел проекта</b>	<b>Должность</b>	<b>Фамилия</b>	<b>Подпись</b>
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	
		Архитектор	Оськина Е.В.	
		Архитектор	Боровикова Т.С.	

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений.....	8
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура.....	8
1.2 Природные условия и ресурсы территории .....	9
1.2.1 Климат.....	9
1.2.2 Гидрография.....	11
1.2.3 Рельеф и геоморфология.....	12
1.2.4 Полезные ископаемые .....	12
1.2.5 Геологические условия .....	12
1.3 Сложившаяся структура землепользования.....	14
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории.....	15
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия.....	16
1.6 Лесные ресурсы и лесопользование.....	17
1.7 Особо охраняемые природные территории.....	18
1.8 Зоны с особыми условиями использования территории .....	19
1.9 Растительный и животный мир .....	34
1.9.1 Виды растений и животных, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым .....	34
1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесённых в Красную книгу РФ и РК.....	35
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.....	38
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района .....	40
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса.....	44
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения .....	44
4.2 Экономическая база развития поселения.....	47
4.3 Демография .....	51
4.4 Жилищный фонд.....	58
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	62
4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность .....	76
4.7 Инвестиционные проекты.....	77
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	79
5.1 Границы населённых пунктов .....	79
5.2 Планировочная организация и зонирование территории .....	81
5.3 Размещение объектов обслуживания населения .....	82
5.4 Рекреация и туризм.....	83

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....	83
5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.....	84
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры.....	85
6.1 Воздушный транспорт.....	85
6.2 Морской транспорт.....	85
6.3 Железнодорожный транспорт .....	85
6.4 Автомобильный транспорт .....	85
6.5 Трубопроводный транспорт.....	86
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры .....	87
7.1 Водоснабжение .....	87
7.2 Водоотведение .....	92
7.3 Теплоснабжение.....	94
7.4 Газоснабжение .....	95
7.5 Электроснабжение .....	98
7.6 Связь.....	100
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов	103
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия.....	108
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию .....	111
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий .....	112
12. Техничко-экономические показатели .....	116

## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №790 от 08.11.2022 г., заключённым с администрацией Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об

утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями);

- Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями);

- Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями);

- Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 №615сс (с изменениями);

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым №855 от 30.12.2015 (с изменениями и дополнениями).

- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым № 22-А от 19.01.2022;

- Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым № 714 от 26.12.2017;

- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением внеочередной 76-й сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.10.2018 № 740.

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 71 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.05.2018 №688;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 71 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.05.2018 №683;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утверждённые постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с изменениями и дополнениями).

- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная законом Республики Крым № 352-ЗРК/2017 от 09.01.2017.



- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район до 2030 года, утвержденная решением 30-й сессии Бахчисарайского районного совета 1-го созыва № 300 от 21.03.2016 г;
- Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;
- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов постановление администрации Бахчисарайского района от 14.11.2022 г. № 801;
- Закон Республики Крым от 21 августа 2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16 января 2015 №67- ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16 января 2015 №68- ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
- Закон Республики Крым № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Республики Крым от 25.08.2021 №212-ЗРК/2021 «О внесении изменений в ст. 16 Закона Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований в Республики Крым»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650 (ред. от 27.12.2019) "Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. №236"
- Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СИ 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ от 13.09.2019 №225 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населённых пунктов Бахчисарайского района и Белогорского района Республики Крым»

– Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2012 №289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";

- Правила охраны магистральных газопроводов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

Генеральный план разработан с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Долинненского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Долинненского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории.

Расчётные периоды разработки проекта ГП:

Первый этап реализации – 2033 г.;

Расчётный период планирования – 2043 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Долинненского сельского поселения.

# 1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

## 1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Долинненское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым 2014 года № 15-ЗРТ «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Долинненского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Долинное, село Новенькое и село Фурмановка.

Долинненское сельское поселение находится в южной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части.

Долинненское сельское поселение располагается в центральной части Бахчисарайского района, у подножия вершины куэсты Яшлав Внешней гряды Крымских гор горы Сююрю-Бурун. Долинное лежит на правом (северном) склоне долины реки Кача в её среднем течении, на седьмом километре шоссе 35К-021, ведущего из Бахчисарая в посёлок Орловка, находящийся в 20 километрах к западу на берегу Чёрного моря. Ближайшая железнодорожная станция Бахчисарай (7 км). Нижняя и верхняя точки села находятся на разных уровнях склона, видимо потому разные источники дают разное значение высоты над уровнем моря: 92 и 127 метров.

Граничит на севере с Ароматненским сельским поселением и городским поселением Бахчисарай, на востоке – с Железнодороженским сельским поселением, на юге с землями Нахимовского района Севастополя и на западе – с Тенистовским и Вилинским сельским поселением.

Общая площадь Долинненского сельского поселения составляет **5327,21** га, в т.ч. площадь населённых пунктов 292,23 га, из них с. Долинное – 144,43 га, с. Новенькое – 38,71 га, с. Фурмановка – 109,09 га.

В селе имеется средняя школа, детский сад, объекты культуры, врачебная амбулатория, почтовое отделение связи, предприятия торговли, сельскохозяйственные и производственные предприятия.

Транспортная связь Долинненского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения: 35К-021 Орловка – Бахчисарай, 35Н-068 Долинное – «Симферополь – Севастополь», 35Н-072 Угловое – Фурмановка.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Бахчисарайского района, так и Долинненского сельского поселения. Находясь в центральной части Республики Крым, поселение расположено вблизи административного центра Бахчисарайского района г. Бахчисарай, в непосредственной близости от столицы Крыма – г. Симферополя, от Черноморского побережья и имеет достаточную ресурсную обеспеченность.

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населённых пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

Пространственное взаиморасположение населённых пунктов, объектов промышленного и агропромышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

Анализ размещения элементов расселения и обслуживания населения, социально-культурной и хозяйственной деятельности позволяет определить зону основных мест сосредоточения хозяйственной деятельности. Основными видами хозяйственной деятельности являются туризм и рекреация, промышленное производство и сельское хозяйство.

Сельскохозяйственные и производственные предприятия, туристско-рекреационные объекты как места приложения труда для населения Бахчисарайского района равномерно расположены по территории района без необходимости маятниковой миграции жителей.

На пересечении основных транспортных магистралей, вдоль основных транспортно-коммуникационных осей расположены наиболее плотно заселённые поселения.

## 1.2 Природные условия и ресурсы территории

### 1.2.1 Климат

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на ближайших к Долинненскому сельскому поселению метеостанциях: Почтовая, Севастополь, Симферополь.

Долинненское сельское поселение относится к западному степному причерноморскому району. Климат умеренно-теплый с мягкой зимой.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому району III-Б.

Средняя годовая температура воздуха +10<sup>0</sup>С. Средняя месячная температура воздуха июля +21<sup>0</sup>С, января +0,3<sup>0</sup>С.

В таблице 1.2.1-1 приведены средняя месячная и годовая температуры воздуха по метеостанциям Севастополь и Почтовое, наиболее близко расположенным к территории сельского поселения.

Таблица 1.2.1-1

Средняя месячная и годовая температуры воздуха

Метеостанция	Средняя месячная и годовая			Абсолютная	
	июль	январь	год	максимум	минимум
Севастополь	+22,4	+2,7	+12,0	+38	-22
Почтовое	+21,1	+0,3	+10,3	+39	-27

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 555 мм. Число дней с дождями колеблется от 150 до 170. Нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слой воды в 2–4 мм, за два часа – 40–90 мм, за сутки 100 мм и более. Максимум месячных сумм осадков наблюдается в декабре-январе, наименьшее количество – в апреле – мае. Средняя годовая упругость водяного пара составляет от 4,8 до 5,2 мб.

Таблица 1.2.1-2

Среднемесячное и годовое количество осадков(мм)

Станция	Среднее месячное		За год	Расчётный суточный слой осадков, %
	Наименьшая	Наибольшая		
Севастополь	21	42	395	60
Почтовое	27	52	482	

Влажность воздуха изменяется в течение года и по высоте.

В таблице 1.2.1-3 приведены среднемноголетние значения абсолютной и относительной влажности по месяцам и в среднем за год.

Таблица 1.2.1-3

## Среднемесячные и среднегодовая влажность воздуха

Станция	Относительная, %			Абсолютная, мб		
	наименьшая	наибольшая	годовая	наименьшая	наибольшая	годовая
Севастополь	62	79	74	6,3	19,1	11,5
Почтовое	64	80	72	5,5	16,1	9,8

Говоря об осадках, следует иметь в виду, что их количество на равных высотах, но на склонах различной экспозиции, не одинаково. Оно зависит от направления ветров, приносящих влажные воздушные массы (Исаенко, 2003).

Минимальная температура почвы на глубине 0,8 м составляет +4,9 °С, на глубине 1,6 м – +6,7 °С. Глубина промерзания грунта зависит от их состава, влажности, скорости понижения температуры воздуха.

Таблица 1.2.1-4

## Средняя температура почвы на различной глубине (град.)

Станция	Глуб. (м)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Симферополь	0,4	2,9	2,4	4,5	9,0	14,1	18,1	21,1	21,3	18,1	13,5	8,8	4,6	11,5
	1,0	5,4	4,5	5,1	7,9	11,9	15,3	18,2	19,5	18,0	15,0	11,2	7,6	11,6

Преобладающее направление ветра в году – восточное и северо-восточное. Наибольшее число дней с сильными ветрами составляет от 14 до 38 дней в году. Наименьшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в тёплое время года (1,3–2,6 м/с).

Таблица 1.2.1-5

## Среднемесячная повторяемость направлений ветра, % (МС Почтовая)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
6,8	19,3	30,4	7,1	5,9	12,3	10,7	7,5

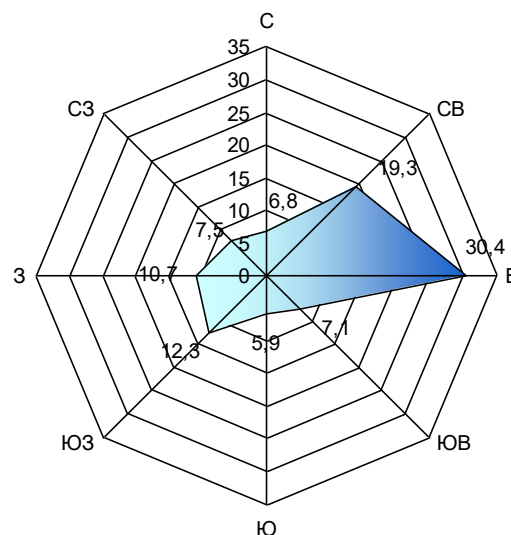


Рисунок 1.2.1-1 Роза ветров

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере по данным МС Почтовая:

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А – 200;

Средняя максимальная температура атмосферного воздуха самого жаркого месяца года, °С – 27,5;

Средняя максимальная температура атмосферного воздуха самого холодного месяца года, °С – 0,6. Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторение превышения которого составляет 5 %, м/с – 9,0.

## 1.2.2 Гидрография

Долинненское сельское поселение располагается в пределах Причерно-морского артезианского бассейна Западно-Крымского (Степной Крым) района.

Эксплуатационные ресурсы сосредоточены в месторождениях артезианских бассейнов платформенного типа и бассейнах трещинно-карстовых известняков в горной части области.

Территория Западно-Крымского гидрогеологического района в пределах Долинненского сельского поселения представлена Альминским артезианским бассейном платформенного типа, куда приурочены значительные запасы подземных вод. Водоносными здесь являются, главным образом, неогеновые, а на отдельных участках также палеогеновые и меловые отложения. Основное эксплуатационное значение имеет сарматский водоносный горизонт и только в северо-западной части – понтическо-мэотический. Модуль эксплуатационных запасов подземных вод в Альминском бассейне значительно колеблется – от 0,05 л/сек и меньше до 10 л/сек, увеличиваясь, в основном, в направлении погружения отложений (Гидрогеология СССР, 1971).

Поверхностные воды Долинненского сельского поселения представлены р. Кача и её притоком, а также прудами, используемыми для полива сельскохозяйственных угодий.

Река Кача протекает в центральной части сельского поселения. Общая длина реки составляет 69 км, площадь водосборного бассейна – 573 кв. км. Река начинается на северных склонах Главной гряды слиянием двух рек – Писары и Биюк-Узенья. Берега реки высокие, каменистые, русло широкое, дно почти на всем протяжении галечное. Большая часть притоков впадает в Качу в её верхнем течении. Наиболее крупными притоками являются Марта (21 км), Стиля (17,2 км), Чурук-Су (13 км). Летом в связи с использованием воды на орошение в нижнем течении сток значительно уменьшается. На Каче построены Бахчисарайское и Загорское водохранилища.

По классификации Б.Д. Зайкова реки Крыма относятся к рекам с паводочным режимом крымского типа. Обычно в годовом колебании уровня воды в реках Крыма выделяют два периода. Первый – с декабря по апрель, когда наблюдаются в целом более высокие уровни и их частые резкие подъёмы вследствие оттепелей с одновременными дождями. Второй – с мая по ноябрь – с низкой меженью (до пересыхания), которая периодически прерывается кратковременными, интенсивными, иногда катастрофическими подъёмами уровня из-за ливней. Весеннее половодье чётко не выделяется, так как во время снеготаяния часто идут дожди. Летние ливневые паводки чаще всего бывают в июне и июле. Паводки холодного периода нередко превышают летние и также бывают катастрофическими. Подъёмы уровня воды в реках во время паводков составляют от 2 до 6 м. Самые низкие уровни воды в реках наблюдаются обычно в июле – сентябре. Тогда же многие реки вообще пересыхают на 2–3, а иногда на все 12 месяцев.

Водные режимы рек сильно видоизменены вследствие создания в их разных частях регулирующих водохранилищ и заборных устройств воды на орошение.

Средняя многолетняя величина склонового стока, т. е. среднее количество воды, стекающей со всей поверхности, невелика – 1,04 л/с-кв. км (Справочник по климату, 1967).

Гидрологические наблюдения за состоянием реки Кача и её притоков ведутся на стационарных пунктах наблюдательной сети – гидропостах, расположенных на реке Кача в с. Баштановка и с. Суворово. По результатам наблюдений государственной гидрометеорологической сети, оценивается возможность тенденций изменения гидрологической ситуации, ведётся прогнозирование показаний водного режима рек и водохранилищ на определённые промежутки времени, выпускаются предупреждения о вероятном развитии гидрологических неблагоприятных и опасных явлений - паводков, селевых потоков и снежных лавин.

### **1.2.3 Рельеф и геоморфология**

Долинненское сельское поселение расположено в пределах юго-западной аккумулятивной предгорной Альминской равнины Западно-Крымского предгорья.

Практически вся территория сельского поселения расположена в долине реки Кача.

Рельеф территории поселения лощинно-холмистый. Здесь находится начало Внешней гряды Крымских гор. Абсолютные отметки варьируют от 67 м на западе на левом берегу р. Кача до 306,5 м на юге сельского поселения на границе с Нахимовским районом города Севастополь. Территория имеет общий уклон поверхности на запад по направлению течения р. Кача.

Центральную часть сельского поселения пересекает река Кача, для которой характерна асимметрия склонов. Правый берег, обращённый на юг, пологий. Левый берег – высокий и довольно крутой.

В тектоническом отношении территория сельского поселения относится к Альминской впадине Скифской эпигерцинской плиты.

По данным «Атласа Автономной Республики Крым» сейсмичность Долинненского сельского поселения по шкале MSK-64 составляет 8 баллов, вероятность превышения расчётной сейсмической интенсивности для массового строительства составляет 10% (раз в 500 лет), для особо важных сооружений – 5% (период 1000 лет).

### **1.2.4 Полезные ископаемые**

По Данным «Атласа Автономной республики Крым» и отдела Госкомзема Республики Крым на территории Долинненского сельского поселения отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

### **1.2.5 Геологические условия**

Основные черты геологического строения территории сформировались в результате развития молодой эпипалеозойской Скифской платформы.

Фундамент Скифской платформы сложен магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки), имеет неоднородную поверхность. В пределах Альминской впадины он погружен на глубину нескольких километров. Чехол Скифской платформы образован, преимущественно, морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности.

В конце понтического века (верхний миоцен) пределы Равнинного Крыма покинул последний значительный морской бассейн, следами которого являются ракушечниковые известняки (широко добываются во многих местах в качестве стенового камня). В последующие эпохи (киммерейское, акчагыльское время) моря занимали лишь крайние северную и восточную части полуострова, а на осушенной территории проходило накопление континентальных отложений, которое продолжалось в течение всего четвертичного периода.

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Большая часть сельского поселения располагается в пределах северного склона Главной гряды Крымских гор, где большая расчлененность рельефа, разница абсолютных высот, геологическое строение территории и др. обусловили развитие неблагоприятных инженерно-геологических условий. Благоприятные и условно-благоприятные инженерно-геологические условия получили развитие в северной и центральной частях поселения.

Из современных инженерно-геологических процессов на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района получили развитие эрозионные, гравитационные, карстовые процессы, затопление и подтопление.

#### **Эрозионные процессы**

Одним из природных негативных процессов, широко развитых на рассматриваемой территории, является эрозионный, обусловленный господством различной крутизны склонов и податливых к эрозии горных пород. Хозяйственная деятельность: вырубка леса, выпас скота, распашка склонов, нерегламентированная рекреационная нагрузка ведут к активации процесса эрозии почв. Эрозионные процессы проявляются очень часто и наносят значительный ущерб объектам экономики и особенно линейным сооружениям.

На территории Бахчисарайского района получили развитие ветровая и водная эрозии. Ветровой эрозии подвержены степные части района. Однако, наиболее распространены эрозионные процессы, связанные с деятельностью постоянных и временных водотоков. К ним относятся плоскостной смыв, овражная эрозия, боковая и донная эрозия рек.

Плоскостной смыв распространён повсеместно. Помимо утраты наиболее плодородной части почвы, он приводит к потере талых и дождевых вод, вследствие чего уменьшаются запасы воды в почве, происходит заиление рек, прудов, водоёмов и водохранилищ, оросительных и дренажных систем. Наиболее активно плоскостной смыв происходит во время весенних и осенних дождей и ливней, когда склоны менее защищены растительным покровом (Драган, 2008). Причиной этому является распаханность крутых склонов, слабая защищённость полей лесополосами, отсутствие проведения противоэрозионных мероприятий. В результате такого воздействия отмечается ухудшение качества почв и уменьшение мощности гумусового горизонта.

На рассматриваемой территории наиболее активно развита речная эрозия. Неповторимый рельеф Крымских гор создан во многом за счёт эрозионной работы речных вод. В верховьях рек преобладает глубинная эрозия, где возникли узкие и глубокие каньоны. При выходе из известняков Главной гряды долины рек северного склона резко расширяются, принимают V-образную форму. Наклон дна уменьшается, реки начинают меандрировать. Здесь возрастает роль боковой эрозии (Аркадьев, 2010). По данным Бахчисарайского межрайонного управления водным хозяйством боковой эрозии подвержены берега реки Кача и её притоков.

Овражная эрозия развита повсеместно и приурочена к речной сети. Овраги имеют крутые склоны и большие длины.

### **Гравитационные процессы**

Для предгорной части Бахчисарайского района характерно наличие селевых явлений, периодически возникающих при сильных ливнях. Важным фактором формирования селей является горный рельеф, где селевые очаги приурочены к участкам значительного вертикального (500–700 м) и горизонтального до 12 км/кв. км расчленения рельефа с очень крутыми склонами. Они распространены, в основном, в районе реки Кача и ее притоков.

Степень селевой опасности на территории Долинненского сельского поселения, преимущественно, потенциальная (центральная часть сельского поселения), однако в восточной части сельского поселения наблюдается слабая степень с водно-щебнистым типом потоков (Атлас Автономной Республики Крым, 2003).

За многолетний период наблюдений в Горном Крыму катастрофических селевых потоков не наблюдалось, но имели место потоки небольшой мощности, возникающие, главным образом, в период паводков. Селевые потоки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству, населённым пунктам, транспортным и инженерным сооружениям (Проект районной планировки, 1984).

### **Карст**

Территория сельского поселения практически полностью располагается в пределах Предгорно-Крымской карстовой области Горно-Крымской провинции Крымско-Кавказской карстовой страны, исключение составляет её северная часть, лежащая в равнинно-крымской карстовой области Скифской провинции Восточно-европейской карстовой страны.

Территория расположена в Бахчисарайском карстовом районе, где уровень потенциальной карстоопасности оценивается как «весьма высокий», с низкой плотностью карстовых воронок (менее 10 ед/кв. м) (Атлас Автономной Республики Крым, 2003).



Для предгорья в целом характерна покрытая стадия поверхностного закарстования. В то же время отмечаются участки с открытой стадией, представленные карстовыми полями. Возникновение их связано, в основном, с влиянием антропогенного фактора, о чем свидетельствует их приуроченность к местам бывших средневековых поселений человека.

### **Подтопление**

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов р. Кача. В половодье прибрежные пологие участки р. Кача частично затапливаются.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

### **1.3 Сложившаяся структура землепользования**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как её земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

- а) земля сельскохозяйственного назначения;
- б) земля жилищной и общественной застройки;
- в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земля оздоровительного назначения;
- д) земля рекреационного назначения;
- е) земля историко-культурного назначения;
- ж) земля лесохозяйственного назначения;
- з) земля водного фонда;
- и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан или юридических лиц, может находиться в запасе.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учёт земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учёта, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся земле-устроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определённый правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Согласно картографическому материалу, общая площадь Долинненского сельского поселения составляет 5326,95 га.

В соответствии с функциональным использованием территория Долинненского сельского поселения представлена:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)
- Общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения
- Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона объектов культурного наследия
- Зона кладбищ
- Зона озеленённых территорий специального назначения
- Зона специального назначения
- Иные зоны

#### **1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории**

Планировка территории населённых пунктов Долинненского сельского поселения имеют живописную структуру, обусловленный рельефом и природными условиями.

По своей структуре земли населённых пунктов представляют собой селитебные территории с участками производственного, коммунально-складского и транспортного назначения.

Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. В селе Долинное в центральной части имеются объекты малоэтажной жилой застройки. Зоны общественного назначения представлены в основном торговыми объектами, располагающимися в центральной части населённых пунктов. В административном центре – село Долинное общественно-деловая застройка сформирована компактно и представлено объектами образования, здравоохранения, культурно-досугового назначения.

На границе сельского поселения расположены объекты сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном виноградниками, фруктовыми садами, огородами и полями с другими многолетними насаждениями.

На территории Долинненского сельского поселения имеются несколько кладбищ, как действующих, так и закрытых, часть из них расположены в границах населённых пунктов: в с. Долинное, в с. Фурмановка.

Рекреационную зону поселения составляют природные территории, занятые древесной и кустарниковой растительностью, а также земли лесного фонда.

Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

## Баланс территорий МО Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
	<b>Площадь МО Долинненского сельское поселение</b>	<b>5 326,95</b>	100	
1	<b>Территория населённых пунктов</b> - с. Фурмановка - с. Долинное - с. Новенькое	<b>292,23</b> 109,09 144,43 38,71	5,5	100
1.1	Территории жилого назначения	135,59		45,7
1.2	Территории общественного назначения	10,61		3,6
1.3	Территории рекреационного назначения	7,93		2,7
1.4	Территории сельскохозяйственного использования	110,03		4,9
1.5	Территории специального назначения (кладбища)	1,66		0,7
1.6	Территории производственного использования и коммунально-складского назначения	0,81		-
1.7	Территории инженерно-транспортной инфраструктуры	25,6		3,2
2	Территории производственного использования и коммунально-складского назначения	<b>5,55</b>	0,1	
3	Территории сельскохозяйственного назначения	<b>2122,7</b>	39,8	
4	Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	<b>7,57</b>	-	
5	Территории специального назначения (кладбища)	<b>2,40</b>	0,1	
6	Рекреационные территории, в т.ч. - земли лесного фонда	<b>2896,76</b> 2879,26 (2914,0)**	54,5	
7	Особо охраняемые природные территории	443,15	*	

\* ООПТ расположены на землях лесного фонда

\*\*Площадь земель лесного фонда принята путём расчёта в программе Mapinfo составляет 2879,26 га. Площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 2914,0 га

Площади населённых пунктов и сельского поселения приняты по картографическому материалу на основании сведений ЕГРН.

### 1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

Перечень объектов культурного наследия, которые располагаются на территории Долинненского сельского поселения приведён в таблице 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Долинненского сельского поселения

№ п/п	№ согласно постановления	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Предмет охраны	Границы территории
1	1126	Братская могила советских воинов, 1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Долинненское, с. Долинное	№ 134 от 27.01.2020	452-ОКН от 13.09.2021
3	334	Группа из 4-х курганов, эпоха бронзы – средневековые	Долинненское с/п, с. Долинное, в 4,0-5,0 км к северо-западу от села		
4	335	Могильник, II-III вв. н.э.	Долинненское с/п, в 0,15 км справа от шоссе Бахчисарай – Кача, при въезде в с. Долинное, Железнодороженское с/п		
5	336	Курган	Долинненское с/п, с. Фурмановка, в 2,0 км к северо-западу		

### 1.6 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Долинненского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Михайловское (частично)). Площадь земель лесного фонда принятая путём расчёта в программе MapInfo составляет 2879,26 га; площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 2914,0 га.

Категории защитных лесов:

- леса расположенные на особо охраняемых природных территориях
- противоэрозионные леса

При подготовке Генерального плана выявлены пересечения проектируемых функциональных зон в границах села Фурмановка с землями лесного фонда площадью 0,33 га. Это земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:080301:347 и 90:01:000000:2381.

Устранение выявленных пересечений, необходимо провести в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» («лесной амнистии») в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Вопрос пересечения вышеуказанных земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:080301:347; 90:01:000000:2381 был рассмотрен на заседании Межведомственной рабочей группы 24.09.2020, созданной в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» («О лесной амнистии»). В соответствии с протоколом заседания от 24.09.2020 было принято решение - Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и Министерству экологии и природных ресурсов Республики Крым устранить установленное

пересечение. По результату проведённой работы границы Бахчисарайского лесничества были скорректированы и устранены пересечения.

### 1.7 Особо охраняемые природные территории

На территории Долинненского сельского поселения расположены государственный природный заказник регионального значения «Михайловский» и государственный природный заказник «Красная Заря».

*Государственный природный заказник «Михайловский»* создан согласно решению Крымского облисполкома от 11.11.1979 г. № 617 «Об организации заказников дикорастущих лекарственных растений» с целью улучшения охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных растений (боярышник и шиповник), сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса. Заказник расположен на горных склонах урочищ Ятлау и Кара-Тау, в кварталах 7, 8, 13, 16, 24 – 30 Михайловского лесничества. Общая площадь заказника составляет 145 га, в границах Долинненского сельского поселения 114,5 га.

Постановлением СМ РК от 21 февраля 2017 года № 94 утверждены прилагаемые Положения о государственных природных заказниках регионального значения, в том числе "Михайловский" (приложение 7).

*Государственный природный заказник «Красная Заря»* создан согласно Постановление Совета министров Республики Крым от 28.11.2017 № 635 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым государственного природного заказника "Красная Заря"». Заказник создан с целью сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса, охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных, редких и находящихся под угрозой исчезновения растений. Общая площадь заказника 328,7 га.

Заказник состоит из трёх основных фрагментов с площадями 121,4144 га, 156,9054 га, 50,3355га. С севера территория Заказника граничит посадками сосны крымской и плодовым садом, не доходя до ботанического заказника регионального значения "Михайловский" и окрестностей сел Красная Заря и Долинное. Восточная граница спускается по склону к границам села Речное. С юга территория ограничена горой Кара-Тау, на территории которой также располагается Михайловский ботанический заказник. Юго-западная граница не доходит до административной границы Республики Крым и Севастопольского горсовета, ограничиваясь балкой Колодезной. Территория граничит с землями Тенистовского и Железнодороженского сельских поселений Бахчисарайского района. По окраинам сел, за пределами земель лесного фонда, располагаются многочисленные земли сельскохозяйственного назначения, приуроченные к долинам р. Кача и Бахчисарайской котловине.

Площадь особо охраняемых природных территорий в границах сельского поселения составляет 443,2 га.

Постановлением СМ РК от 28 ноября 2017 года № 635 утверждено Положение о государственном природном заказниках (биологическом (ботаническом) "Красная Заря".

Таблица 1.7-1

Особо охраняемые природные территории Долинненского сельского поселения  
Бахчисарайского района

Название	Категория	Профиль	Площадь в пределах сельского поселения, га	Местоположение
Государственный природный заказник «Михайловский»	заказник	биологический (ботанический)	114,5	Западная часть сельского поселения
Государственный природный заказник «Красная Заря»	заказник	биологический (ботанический)	328,7	Центральная часть сельского поселения

## 1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Долинненского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения, санитарные разрывы автодорог и магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и ЛЭП;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны подтопления и затопления;
- приаэродромные территории;
- зоны природных ограничений.

### Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Долинненского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 1.8-1.

Таблица 1.8-1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Долинненском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Размер СЗЗ, м	Нормативный документ
Места несанкционированного размещения ТКО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Установка по утилизации биологических отходов в с. Фурмановка	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Установка по утилизации биологических отходов в	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

с. Новенькое		п.7.1.12
Ферма ООО «Риволоф» (1000 голов) с. Фурмановка	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
Свиноферма ООО «Ландрас» (600 голов) с. Новенькое	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
МТП у с. Долинное	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
МТП у с. Фурмановка	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
ООО «Тера-Холдинг» завод виноделия с. Долинное	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8
Холодильник ООО «Месси» с. Долинное	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8
Склад и ангар ИП Еременко вблизи с. Долинное	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
Оптово-розничная база АФ «Сады Украины» вблизи с. Фурмановка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
Гараж с. Долинное	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Электроподстанция с. Фурмановка	300	ГОСТ 12.1.051-90
АЗС ООО «Паритет»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Автодорога IV кат. «Орловка-Бахчисарай»	50-25	СП 42.13330.2016 п. 8.21.

Режим использования территорий санитарно-защитных зон представлен в таблице 1.8-2.

Таблица 1.8-2

#### Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для</li> </ul>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
	<p>подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Кладбища, расположенные в границах водоохраных зон водных объектов (кладбище с. Долинное) подлежат закрытию.

Площадка несанкционированного складирования ТКО подлежит закрытию, нарушенная территория площадью около 1 га подлежит рекультивации. После проведения указанных мероприятий санитарные ограничения могут быть сняты.

#### **Автомобильный транспорт**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Долинненского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и для дорог IV категории составляют до жилой застройки – 50 м, до садово-дачной застройки – 25 м.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза.

#### **Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны минимальных расстояний, объектов магистральных газопроводов, распределительных газопроводов**

По территории Долинненского сельского поселения проходят магистральный газопровод Краснодарский Край — Крым, диаметром 530 мм, протяжённостью 3,14 км, магистральный газопровод Симферополь — Севастополь, диаметром 530 мм, протяжённостью 1,13 км и



газопровод –перемычка Суворово — Железнодорожное, диаметром 530 мм, протяжённостью 6,72 км.

Участок магистрального газопровода Краснодарский Край – Крым, диаметром 530 мм, проходит по границе между Долинненским и Ароматненским сельскими поселениями, охранная зона и зона минимально – допустимых расстояний газопровода, протяжённостью 0,027 км, накладываются на земли Долинненского сельского поселения.

Участок магистрального газопровода Краснодарский Край – Крым, диаметром 530 мм, проходит по Ароматнескому сельскому поселению, а охранная зона и зона минимально – допустимых расстояний газопровода, протяжённостью 0,815 км, накладываются на земли Долинненского сельского поселения.

Участок магистрального газопровода Симферополь – Севастополь, диаметром 530 мм, проходит по землям Железнодороженского сельского поселения, а охранная зона и зона минимально – допустимых расстояний газопровода, протяжённостью 0,08 км, накладываются на земли Долинненского сельского поселения.

В целях обеспечения требований промышленной безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, а также предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и имуществу, статьями 28 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст. 90 Земельного кодекса РФ, для объектов магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны, которые определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов и других, утверждённых в установленном порядке, нормативных документов.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Правила) в состав газораспределительных сетей входят:

а) наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной на них запорной арматурой;

б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;

г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках;

д) устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются **ограничения (обременения)**, которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории Долинненского сельского поселения установлена охранная зона газопровода- перемычки Суворово-Железнодорожное с реестровым номером 90:01-6.140.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического

регулирования. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, газораспределительных станций, до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и п. 7.16 СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

для газопровода до 300 мм	= 100 м
для газопровода от 300 мм до 600 мм	= 150 м
для газопровода от 600 мм до 800 мм	= 200 м
для газопровода от 1000 мм до 1200мм	= 300 м
для ГРС с диаметром трубы до 300 мм	= 150 м
для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм	= 175 м

### Охранные зоны кабелей технологической связи.

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ, (утверждённых постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранный зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля на указанных участках составляет 0,6-1,2 м.

### Электрические сети, линии связи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

- ВЛ-330 кВ – 30 м
- ВЛ-220 кВ – 25 м
- ВЛ-110 кВ – 20 м
- ВЛ-35 кВ – 15 м
- ВЛ-10 кВ – 10 м.

Вокруг ПС 110 кВ устанавливается охранный зона 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-РП 10/0,4 кВ – 10 м.

Таблица 1.8-3

Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Охранные зоны	В охранный зоне линий электропередач, подстанций, распределительных устройств, сооружений запрещается проводить действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, привести к повреждению или уничтожению этих объектов, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба, возникновение пожаров. В частности, запрещается: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры; - размещать любые объекты и предметы в пределах проходов и подъездов для доступа к объектам	ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранный зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и

<p>электросетевого хозяйства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– находиться в пределах огороженной территории, разводить огонь; устраивать свалки;</li> <li>- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных работ.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без письменного разрешения о согласовании организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять строительные, монтажные и поливные работы;</li> <li>- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>- проводить посадку и вырубку деревьев;</li> <li>- устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;</li> <li>- проводить сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования свыше 4 метров;</li> <li>- поливать сельскохозяйственные культуры, если высота струи может составить более 3 метров.</li> </ul>	<p>стандартам от 29.11.90 N 2971)</p>
--	---------------------------------------

### **Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения**

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьёв, озёр и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв

протяжённостью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Бельбек составляет 200 м, других поверхностных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов составляет 50 м. Береговая полоса реки Бельбек и озёр составляет 20 м, остальных поверхностных водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.8-4.

Таблица 1.8-4

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;</li> <li>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ис-</li> </ul>	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>копаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах").</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</li> <li>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов</li> </ol>	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.</p> <p>Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	Водный кодекс РФ

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трёх поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его

назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 1.8-5).

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения сельского поселения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчётов границ второго и третьего поясов.

Таблица 1.8-5

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. Ч. Прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</li> </ul> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора);</li> <li>– закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>– размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>– применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>– рубка леса главного пользования.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»



Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
	объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.	

### Особо охраняемые природные территории

На территории Долинненского сельского поселения расположены:

государственный природный заказник регионального значения «Михайловский», созданный согласно решению Крымского облисполкома от 11.11.1979 г. № 617 «Об организации заказников дикорастущих лекарственных растений» с целью улучшения охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных растений (боярышник и шиповник), сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса. Заказник расположен на горных склонах урочищ Ятлау и Кара-Тау, в кварталах 7, 8, 13, 16, 24 – 30 Михайловского лесничества. Площадь заказника составляет 145,0 га. В границах поселения площадь заказника «Михайловский» – 114,5 га.

государственный природный заказник «Красная Заря», создан согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 28.11.2017 №635 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым государственного природного заказника «Красная Заря». Заказник создан с целью сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса, охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных, редких и находящихся под угрозой исчезновения растений. Общая площадь заказника 328,7 га.

Леса, расположенные на территории Долинненского сельского поселения, относятся к категории защитных (ценные леса- противоэрозионные и леса; леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов представлены в таблице 1.8-6.

Таблица 1.8-6

Регламенты использования защитных лесов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
Ценные леса	В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лес-	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	ные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	

### Ограничения строительства от аэродромов

Северо-восточная часть Долинненского сельского поселения располагается в приаэродромной территории аэропорта Заводское ГП «Универсал-Авиа» и полностью – в приаэродромной территории ООО «Аэропорт «Бельбек».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утверждёнными постановлением Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 г., границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

### Зоны природных ограничений

На территории сельского поселения установлены следующие природные ограничения:

- эрозионные процессы;
- гравитационные (оползни, обвалы, сели) процессы;
- карстовые процессы;
- подтопление.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам и процессам затопления, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом РФ и СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 1.8-7).

Таблица 1.8-7

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулир. разрешенное использование
Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 «СНИП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. N 274)
Территории распространения оползневых, обвальных и	При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направ-	Свод правил СП 116.13330.2012 «СНИП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зда-

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулир. разрешенное использование
селевых процессов	<p>ленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;</li> <li>– для береговых склонов – защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;</li> <li>– регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;</li> <li>– предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;</li> <li>– искусственное понижение уровня подземных вод;</li> <li>– агролесомелиорация;</li> <li>– укрепление грунтов (в том числе армированием);</li> <li>– устройство удерживающих сооружений и конструкций;</li> <li>– прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).</li> </ul>	<p>ний и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)</p>
Территории, подверженные карстовым процессам	<p>При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.</p> <p>Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.</p>	<p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»</p>
Зоны подтопления	<p>В границах зон подтопления и затопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</li> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребле-</li> </ul>	<p>Водный кодекс РФ</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулир. разрешенное использование
	<p>ния, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</li> <li>– выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> <li>– подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</li> <li>– деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</li> <li>– загрязнение территории.</li> </ul>	<p>СниП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>

### **Зоны затопления и подтопления**

В границах сельского поселения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» установлены следующие границы зон затопления и подтопления:

ЗОУИТ 90:01-6.421 Зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача.

ЗОУИТ 90:01-6.422 Зона слабого подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача.

ЗОУИТ 90:01-6.418 Зона затопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача при 1% уровне обеспеченности.

ЗОУИТ 90:01-6.420 Зона сильного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача.

В границах поселения имеются участки, подверженные подтоплению.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

Номер ЗОУИТ 90:01-6.441: Зона сильного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су

Номер ЗОУИТ 90:01-6.439: Зона затопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су при 1% уровне обеспеченности

Номер ЗОУИТ 90:01-6.440: Зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су

## 1.9 Растительный и животный мир

### 1.9.1 Виды растений и животных, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный *adanthum-nigrum* L., Можжевельник вонючий *foetidissima* Willd., Тис ягодный *baccata* L., Подснежник складчатый *plicatus* M.Bieb., Прангос трёхраздельный *trifida* (Mill.) Herrnst. Et Heun, Приноготовник головчатый *cephalotes* (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый *pana* M.Bieb., Безвременник теневой *umbrosum* Steven, Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill. Subsp. *Adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакампис клопоносный *coriophora* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакампис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакампис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакампис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий *calceolus* L., Надбородник безлистный *aphyllum* Sw., Ремнелепестник козий *caprinum* (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый *abortivum* (L.) Sw., Неотиния трехзубчатая *tridentate* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотиния обожженная *ustulata* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная *apifera* Huds., Офрис оводоносная *oestrifera* M. Bieb., Ятрышник мужской *mascula* (L.) L., Ятрышник Стевена *militaris* L. subsp. *Stevenii* (Rchb. F.) V. Baumann et al., Ятрышник пурпурный *purpurea* Huds., Ковыль красивейший *pulcherrima* K.Koch, Асфоделина крымская *taurica* (Pall.) Endl., Эремурус представительный *spectabilis* M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полулунный *lunaria* (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный *vulgatum* L., Хвощ речной *fluviatile* L., Хвощ большой *telmateia* Ehrh., Костенец Хаусскнехта *epidum* C. Presl subsp. *Hausknechtii* (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный *scolopendrium* (L.) Newman, Голокучник обыкновенный *dryopteris* (L.) Newman, Щитовник картузианский *carthusiana* (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара *villarii* (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный *palustris* Schott, Можжевельник обыкновенный *communis* L., Можжевельник дельтовидный *deltoides* R.P. Adams, Можжевельник козацкий *sabina* L., Лук Натальи *nathaliae* Seregin, Лук Диоскорида *siculum* (Ucria) Lindl. Subsp. *Dioscoridis* (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая *adenotricha* Schischk., Минуарция черноморская *euxina* Klokov, Минуарция волосистая *hirsuta* (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская *taurica* (Steven) Graebn., Борщевик лигустиколистный *ligusticifolium* M.Bieb., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol., Жабрица Лемана *lehmannii* Degen, Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Гиацинтик пепельно-серый *leucorhaea* (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная *hypoglossum* L., Пролеска двулистная *bifolia* L., Пупавка яйлинская *jailensis* (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый *purpurea* (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный *fuscomarginatus* (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая *echinoscephalus* (Willd.) Greuter, Крестовник крымский *tauricus* Konechn., Берёза повислая *pendula* Roth, Трубкацвет Биберштейна *biebersteinii* DC., Вечерница Стевена *steveniana* DC., Соболевская сибирская *sibirica* (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный *liliifolia* (L.) Ledeb. Ex A. DC., Ясколка Биберштейна *biebersteinii* DC., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burtt, Крупночашелистник этнинский *aetnense* (Tineo) Palanov, Зимолубка зонтичная *umbellata* (L.) Barton, Грушанка круглолистная *rotundifolia* L., Астрагал понтийский *ponticus* Pall., Астрагал щетинистый *setosulus* Gontsch., Ракитничек Вульфа *wulfii* V.I. Krecz., Шалфей луговой *pratensis* L., Шалфей скабиозолистный *scabiosifolia* Lam., Железница крымская *syriaca* L. Subsp. *Taurica* (Steph. Ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный *microphylla* (Ehrh.) Sw., Любка двулистная *bifolia* (L.) Rich., Пион крымский *daurica* Andrews, Адонис весенний *vernalis* L., Прострел

крымский *halleri* (All.) Willd. Subsp. *Taurica* (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский *taurica* Rojark., Рябина крымская *tauricola* Zaikonn.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса *Calais parreysii*, Красотел пахучий *Calosoma sycophanta*, Усач узловатоусый *Cerambyx nodulosus* Germar, Жук-олень *Lucanus cervus*, Розалия альпийская *Rosalia alpina*, Дозорщик-император *Anax imperator* Leach, Могильник *Aquila heliaca* Savigny, Аист чёрный *Ciconia nigra*, Ходулочник *Himantopus himantopus*, Сорокопут серый *Lanius excubitor*, Бронзовка особенная *Protaetia speciosa*, Дыбка степная *Saga pedo*, Пчела-плотник обыкновенная *Xylocopa valga* Gerstaecker, Гриф чёрный *Aegyptius monachus*, Конек полевой *Anthus campestris*, Беркут *Aquila chrysaetos*, Орёл степной *Aquila rapax*, Чернеть белоглазая *Aythya nyroca*, Казарка краснозобая *Branta ruficollis*, Филин *Bubo bubo*, Курганник *Buteo rufinus*, Змеяяд *Circaetus gallicus*, Балобан *Falco cherrug* Gray, Сапсан *Falco peregrinus brookei*, Ночница остроухая *Myotis blythii*, Ночница трехцветная *Myotis emarginatus*, Стервятник *Neophron percnopterus*, Вечерница гигантская *Nyctalus lasiopterus*, Аполлон Брейтфуса *Parnassius apollo breiffussi* Bryk, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый *Cerambyx cerdo* Linnaeus, Листоед Плигинского *Chrysolina pliginskii* Reitter, Оксиплеурус Нодьера *Oxypleurus nodieri* Mulsant, Усач-краснокрыл Ренивона *Purpuricenus renyvonae* Slama, Рогач Улановского *Aesalus ulanowskii* Ganglbauer, Жужелица бессарабская *Carabus bessarabicus*, Жужелица шершавая *Carabus scabrosus* Olivier, Жужелица Щеглова *Carabus stscheglowi*, Пилохвост лесной *Poecilimon schmidtii*, Совка розовая *Aedophron rhodites*, Зимородок обыкновенный *Alcedo atthis*, Анадримадуза Ретовского *Anadrymadusa retowskii*, Шмель глинистый *Bombus argillaceus*, Шмель опоясанный *Bombus zonatus* Smith, Брахиоптера Брауэра *Brachyptera braueri* Klapalek, Лунь луговой *Circus pygargus*, Коростель *Crex crex*, Бразник скабиозовый *Nemaris tityus*, Бразник южный молочайный *Hyles nicaea*, Ирис пятнистокрылый *Iris polystictica*, Изоперла Прокопова *Isoptera prokovi* Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский *Libelloides macaronius kolyvanensis*, Червонец огненный *Lycaena virgaureae*, Хвостатка сливовая *Nordmannia pruni*, Вертячка сумеречная *Orectochilus villosus*, Махаон *Papilio machaon*, Ушан обыкновенный *Plecotus auritus*, Голубянка быстрая *Polyommatus amandus*, Бархатница черноморская *Pseudochazara euxina*, Пчела-плотник карликовая *Xylocopa iris*, Пчела-плотник фиолетовая *Xylocopa violacea*, Камышевка-барсучок *Acrocephalus schoenobaenus*, Перевозчик *Actitis hypoleucos*, Тушканчик большой *Allactaga major*, Затворница беззубая *Valea perversa*, Широкоушка европейская *Barbastella barbastellus*, Усач крымский *Barbus tauricus*, Лягушачья пиявка алжирская *Batrachobdella algira*, Красотка крымская *Calopteryx splendens taurica* Selys, Ленточница ивовая *Catocala electa*, Ленточница голубая *Catocala fraxini*, Кавказодесмус таврический *Caucasodesmus tauricus* Golovatch, Голубь сизый *Columba livia*, Клинтух *Columba oenas*, Медянка обыкновенная *Coronella austriaca*, Черепаха болотная *Emys orbicularis*, Барсук обыкновенный *Meles meles*,

Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский *Accipiter brevipes*, Подорлик большой *Aquila clanga*, Подорлик малый *Aquila pomarina*, Орёл-карлик *Hieraaetus pennatus*.

### **1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесённых в Красную книгу РФ и РК**

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

35. *Охрана объектов Красной книги на ООПТ* является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

**Государственные природные заповедники**, решающие задачи по:

- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии охраняемых природных объектов;
- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

**Государственные природные заказники**, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

**Национальные парки** – значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

**Природные парки**, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

**Памятники природы** - естественная или издревле изменённая человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения, имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

**Ландшафтно-рекреационные парки**, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса («леса с произрастанием редких видов растений», «леса с произрастанием эндемичных пород» и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. *Сохранение и восстановление среды обитания редких видов* крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стадий вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения

исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную для нее среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. *Искусственное воспроизводство природных популяций* предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство – важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном переходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, ее генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. *Технологические и организационные меры охраны* включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. *Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.* Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоёмов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубки лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учётом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевание малопродуктивных угодий;
- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определённых видов животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.



## **2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию**

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

### **Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)**

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильно набухающим.

### **Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)**

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

### **Гравитационные процессы**

В горной части в холодное время года происходят снегообвалы явления – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

### **Процессы, связанные с комплексом факторов**

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

### **Техногенные факторы формирования ЭГП**

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15°; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15°.

Подрайоны:

II-A-3 – Крутизна склонов до 5°, эрозия, подтопление.

II-B-2 – Крутизна склонов от 5° до 15°, эрозия.

II-B-1 – Крутизна склонов более 15°, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-A-2, II-A-2, II-B-1.

2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. Д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-2, II-B-1 и III-B-1.

### **3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в границах муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, предусмотрено размещение объекта федерального значения в границах муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, данные о котором представлены в табл. 3.1.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 г. № 2004-р, размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в ред. от 20.06.2023 г. №422) предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения на территории Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в табл. 3.2.

Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённой Решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740 предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3.3. Также в СТП предусмотрен перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2030 года представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.1

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития трубопроводного транспорта (применительно к Долинненскому сельскому поселению)**

№ п/п по СТП	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
141	Магистральный газопровод	Магистральный газопровода «Глебовка - Симферополь – Севастополь», Третья очередь	Республика Крым, Сакский, Симферопольский и Бахчисарайский районы	проектная пропускная способность газопровода - 8,193 млн. куб. метров в сутки	увеличение объёма и повышение надёжности транспортировки природного газа из Глебовского подземного хранилища газа в газотранспортную систему Крымского полуострова	после 2025 г.	Согласно утвержденной ДПТ

Таблица 3.2

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в границах Бахчисарайского района (применительно к Долинненскому сельскому поселению)**

№ п/п	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗООИТ
<b>19. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области сельского хозяйства)</b>									
1	19.16	Предприятие растениеводства	Строительство холодильно-складского комплекса ООО «СКИФИНВЕСТ-КАРГО»	Планируемый к размещению	Бахчисарайский район, с. Долинное	Строительства холодильно-складского комплекса по хранению сельскохозяйственной продукции на 2500 тонн (с дальнейшим увеличением объёмов хранения до 10 000 тонн), с площадкой для разгрузки-выгрузки и ожидания автомобильного транспорта» на базе земельного участка площадью 23 807 кв. м.	Развитие агропромышленного комплекса Республики Крым	до 2030 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта. Ориентировочный размер в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
<b>20. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области связи)</b>									
<b>Сети электросвязи</b>									
2	20.64	Линейно-кабельное сооружение связи	Волоконно-оптическая линия связи «ГРС Вишневое — МГ 4700»	Планируемый к размещению	Бахчисарайский район	Протяженность – 16,4 км	Обеспечение технологической связи объектов и сооружений системы газоснабжения	до 2025 г.	Охранная зона

Таблица 3.3

## Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района (Применительно к Долинненскому СП)

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (допол.)	1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок	
<b>1 Учреждения дошкольного образования</b>										
1.1	с. Новенькое	детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	мест		60	+		СТП Бахчисарайского района
1.2	с. Фурмановка	детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	мест		80	+		СТП Бахчисарайского района
1.3	с. Долинное	Детский сад «Жемчужина»		реконструкция 2 корпуса	мест		120	+		СТП Бахчисарайского района
<b>2 Учреждения общего образования</b>										
2.1	с. Новенькое	общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа-детский сад		новое строительство	мест		40	+		СТП Бахчисарайского района
2.2	с. Фурмановка	общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа-детский сад		новое строительство	мест		60	+		СТП Бахчисарайского района
<b>3 Учреждения культуры и искусства</b>										
3.1	с. Долинное	Долинненский СДК		снос / новое строительство	мест	420	140	+		СТП Бахчисарайского района
<b>4 Общедоступные библиотеки</b>										
4.1	с. Долинное	Долинненская библиотека		перезаказывание	Экз.	17222		+		СТП Бахчисарайского района
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		17222	+		СТП Бахчисарайского района
<b>5 Учреждения физкультуры и спорта</b>										
5.1	с. Новенькое	Спортзал		новое строительство	кв. м площ. пола		216	+		СТП Бахчисарайского района
5.2	с. Долинное	физкультурно-оздоровительный комплекс		снос	объект	1		+		СТП Бахчисарайского района

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (допол.)	1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок	
		Спортзал физкультурно-оздоровительного комплекса		новое строительство	кв. м площ. пола		392	+		СТП Бахчисарайского района
5.3	с. Фурмановка	Спортзал физкультурно-оздоровительного комплекса		новое строительство	кв. м		360	+		СТП Бахчисарайского района
5.4	с. Новенькое	Плоскостные сооружения		новое строительство			1232	+		СТП Бахчисарайского района
5.5	с. Долинное	Плоскостные сооружения		реконструкция		7000		+		СТП Бахчисарайского района
5.6	с. Фурмановка	Плоскостные сооружения		новое строительство			2078	+		СТП Бахчисарайского района

Таблица 3.-4

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2030 года (Применительно к Долинненскому СП)**

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35К-021	Орловка – Бахчисарай	19,70
2	35 ОП МЗ 35Н-053	Орловка – Бахчисарай – Некрасовка	1,30
3	35 ОП МЗ 35Н-068	Долинное–Симферополь–Севастополь	4,50
4	35 ОП МЗ 35Н-072	Угловое–Фурмановка	17,50

## **4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса**

### **4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;
2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.
3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.
4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.
5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обуславливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

В рамках комплексного развития на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района реализуются республиканские государственные программы.

Перечень республиканских государственных программ с непосредственным участием  
Долинненского СП

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/ реконструкцию/ капремонт
1.	Постановление Совета министров Республики Крым № 753 от 30.11.2015 Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2050 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Долинненского сельского поселения
2.	Постановление Совета министров Республики Крым от 5 декабря 2017 № 658 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым»	Догазификация 24 домохозяйств в Долинненском СП
3.	Постановление Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым»	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет субсидии из бюджета Республики Крым и средств бюджета Бахчисарайского района (дорожный фонд).
4.	Постановление Совета министров Республики Крым от 11.11.2022 года № 852 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»	Сбор и вывоз ТКО
5.	Постановление Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 №241 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым»	Капитальный ремонт крыши здания МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа» (2025 г.)
6.	Постановление Совета министров Республики Крым от 31.08.2017 №437 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды»	Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории расположенной по адресу: с. Долинное, ул. Ленина, д. 10 и 26 в 2024 г.
7.	Постановление Совета министров Республики Крым от 14.03.2023 №199 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»	Проведение восстановительных ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов 1944 в 2024 г.
8.	Постановление Совета министров Республики Крым от 01.01.2019 №182 Об утверждении Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах»	Переселение жителей МКД в с. Долинное, ул. Ленина, 11



Также на территории Долинненского сельского поселения действуют следующие муниципальные программы:

1. «Обеспечение эффективной деятельности администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
2. «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
3. «Обеспечение пожарной безопасности на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
4. Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года»;
5. «Благоустройство территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
6. Муниципальная программа «Развитие муниципального унитарного предприятия «Коммунальное предприятие «Яшлау» Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
7. Муниципальная программа «Развитие культуры в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым»;
8. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым»;
9. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»;
10. Муниципальная программа «Проведение выборов на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
11. «Эффективное развитие Бахчисарайского района, включающая следующие подпрограммы: «Обеспечение эффективной деятельности администрации Бахчисарайского района», «Обеспечение эффективной деятельности служб, обслуживающих органы местного самоуправления», «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Единая диспетчерская служба муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», «Гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», «Улучшение инвестиционного климата в Бахчисарайском районе», «Развитие малого и среднего предпринимательства в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района», «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе», «Информационное общество», «Укрепление единства российской нации и этнокультурного развития народов России «Бахчисарайский район - территория межнационального согласия», «Обеспечение безопасности населения муниципального образования Бахчисарайский район», «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Бахчисарайском районе», «Защита прав потребителей в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым», «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности», «Сохранение объектов культурного наследия в Бахчисарайском районе» и «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений Бахчисарайского района Республики Крым»;
12. «Программа социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
13. «Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодежной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым», которая включает следующие подпрограммы: «Развитие дошкольного образования, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми», «Развитие общего образования и создание условий для обучения и воспитания детей», «Развитие дополнительного образования», «Развитие физической культуры и спорта в учреждении МБУ ДО «ДЮСШ», «Обеспечение

деятельности муниципальных служащих, структурных подразделений управления образования, молодежи и спорта по обслуживанию учреждений образования», «Развитие физической культуры и спорта в Бахчисарайском районе» и «Молодежь Бахчисарайского района»;

14. «Развитие культуры в Бахчисарайском районе», включает следующие подпрограммы: «Организация и развитие культурно-досуговой деятельности, исполнительского искусства и традиционной народной культуры», «Развитие и информатизация библиотек», «Сохранение и развитие системы дополнительного образования детей» и «Обеспечение управления и создание условий для осуществления деятельности учреждений культуры»;

15. Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым, включает следующие подпрограммы: «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым» и «Создание условий для обеспечения доступным жильем жителей Бахчисарайского района Республики Крым»;

16. «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы, включающая следующие подпрограммы: «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» и «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;

17. «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в муниципальном образовании Бахчисарайский район»;

18. «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым» включающая следующие подпрограммы: «Развитие отраслей агропромышленного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе Бахчисарайского района Республики Крым», «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие мелиоративного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие малых форм хозяйствования Бахчисарайского района Республики Крым»;

19. «Укрепление общественного здоровья в Бахчисарайском районе Республики Крым»

## **4.2 Экономическая база развития поселения**

### **Производственные территории**

Из объектов промышленного производства на территории Долинненского сельского поселения вблизи с. Долинное функционируют:

- ООО «Сады Бахчисарая» - выращивание многолетних культур (оптово-розничная баз), выручка 242,0 млн. руб., количество работников 158 чел. в 2022 г.;
- ООО «ВК САТЕРА» - производство вина из винограда, выручка 249,0 млн. руб., количество работников 65 чел. в 2022 г.;
- ООО «НИК» - производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды, выручка 48,8 млн. руб., количество работников 8 чел. в 2022 г.;

– ООО «СКИЛУР-ЮГ» - производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды, выручка 61,5 млн. руб., количество работников 23 чел. в 2022 г.;

### **Агропромышленный комплекс**

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически ориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотокки.

Крупными предприятиями зарегистрированными в сельском поселении являются:

- ООО «Виноградарь» - выращивание винограда, выручка 113,9 млн. руб., количество работников 65 чел. в 2022 г.;

- КФХ «Орехи Крыма» - выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов, выручка 10,2 млн. руб. в 2022 г.;

Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории поселения в с. Фурмановка ведёт свиноводческая ферма ООО «Риволоф» с содержанием до 1000 голов скота, ООО «Бахчисарайская долина» (сады, 260,98 га), ООО «Сады Бахчисарая» (сады, 533,22 га). В с. Долинное расположено ООО «Виноградарь» (виноградники, 59,83 га).

Так же на территории сельского поселения располагаются две машинно-тракторные мастерские в с. Фурмановка и вблизи с. Долинное.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном фруктовыми садами, виноградниками, огородами, пастбищами, лугами и пашнями. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 2,08 тыс. га, в том числе:

- пашня – 0,66 тыс. га;
- сенокосы – 0,03 тыс. га;
- многолетние насаждения – 1,04 тыс. га;
- пастбища – 0,34 тыс. га.

Таблица 4.2-1

Наличие сельскохозяйственных угодий, га

Показатели	Все категории хозяйств, га	В том числе:			
		СХП	КФХ	ЛПХ	прочие
Общая площадь угодий, в том числе:	2076,9763	778,7369	-	151,9200	1146,3194
– пашня	661,7427	97,2872	-	119,4626	444,9929
– сенокосы	29,50	-	-	0	29,50
– многолетние насаждения	1042,7884	678,9523	-	31,8674	331,9687
– пастбища	342,9452	2,4974	-	0,590	339,8578

В сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 173 головы, свиней - 62 головы, овец и коз - 129 голов, поголовье птицы - 3174 головы.

Таблица 4.2-2

Информация по хозяйствующим субъектам в сфере сельского хозяйства Долинненского СП

Населённые пункты	Экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	Действующие с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	В т.ч ко-ровы	Свины	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	птица	пчелосе-мы
с. Долинное	0	0	0	45	31	36	12	16	0	40	1470	15
с. Фурмановка	0	0	0	37	22	21	10	15	0	12	1250	45
с. Новенькое	0	0	0	91	46	5	70	6	0	6	454	190
Итого	0	0	0	173	99	62	92	37	0	58	3174	250

В целом по поселению наблюдается:

- снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);
- отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

#### **Садоводческие и дачные некоммерческие объединения**

Садоводческих товариществ и садоводческих объединений на территории Долинненского сельского поселения отсутствуют.

#### **Лесной комплекс**

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг. Вовлечение лесных ресурсов в хозяйственную деятельность способствует созданию лесного комплекса региона, в частности района,

основными направлениями деятельности которого являются ведение лесного хозяйства и лесопромышленный комплекс.

Лесной комплекс Бахчисарайского района представлен предприятием ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз», в составе которого выделяются 6 лесничеств, и Крымским природным заповедником. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, в составе которых находятся участковые лесничества, поэтому далее по тексту будем использовать понятие ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз».

Лесной фонд Долинненского сельского поселения составляет 2883,1 га, что составляет около 54,2% от всей площади сельского поселения.

На территории Долинненского сельского поселения расположены леса ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз» Михайловского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории района также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

После воссоединения Республики Крым с Российской Федерацией вся законодательная база Республики Крым должна быть приведена в соответствие с законодательной базой Российской Федерации.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Долинненского сельского поселения, представлена исключительно защитными лесами.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодств.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.
- промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;
- развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;
- развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях. Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Долинненского сельского поселения.

На 01.12.2023 согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Долинненского сельского поселения зарегистрированы 77 индивидуальных предпринимателя и 8 юридических лиц. При этом многие из них работают за пределами поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

### 4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Долинненского сельского поселения с 2017 до 2021 гг. характеризовалась тенденцией к снижению численности населения. Однако по итогам ВПН 2020 численность населения после корректировки данных увеличилась более чем на 100 чел, компенсировав падение предшествующих лет.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю, на 01.01.2023 г. численность населения муниципального образования составила 3104 человек. За рассматриваемый период с 01.01.2016 г. по 01.01.2023 г. численность населения с учётом корректировки по итогам ВПН 2020 увеличилось на 18 чел. или 0,6%.

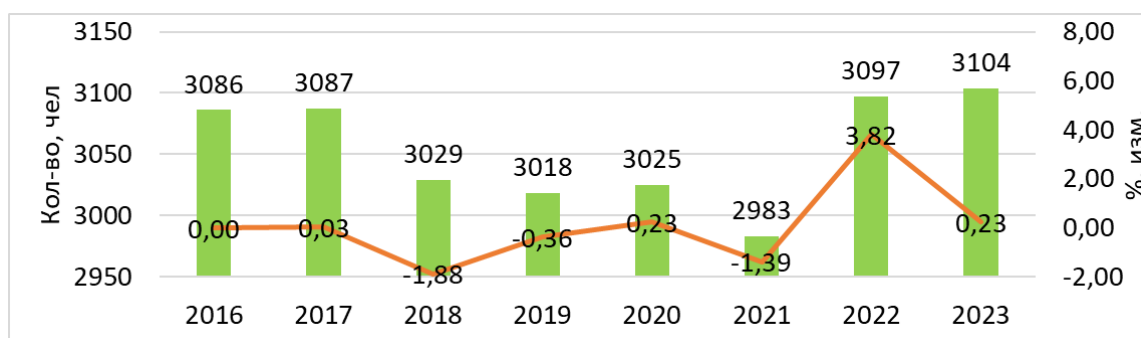


Рисунок 4.3- 1. Динамика численности населения в сельском поселении, чел.

Немного больше половины жителей сельского поселения (50,7%) сконцентрирована в с. Долинное, а в с. Фурмановка и с. Новенькое, проживает 49,3% жителей.



Рисунок 4.3- 2. Структура численности населения по населённым пунктам поселения по итогам ВПН 2020 на 01.10.2021 г., чел.

В таблице 4.3-1 приведены сводные данные демографических процессах происходящих в Долинненском сельском поселении.

Таблица 1.3-1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы Долинненского СП

Показатель	Годы						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 2023
Численность населения на начало года (чел.)	3086	3087	3029	3018	3025	2983	3097 3104
Зарегистрировано родившихся (чел.)	43	36	42	29	30	37	34
Зарегистрировано умерших (чел.)	25	48	42	38	48	45	48
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	18	-12	0	-9	-18	-8	-14
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	13,9	11,8	13,9	9,6	10,0	12,2	11,0
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	8,1	15,7	13,9	12,6	16,0	14,8	15,5
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	5,8	-3,9	0,0	-3,0	-6,0	-2,6	-4,5
Прибыло мигрантов (чел.)	32	24	29	56	55	57	69
Выехало жителей (чел.)	49	70	40	40	46	57	48
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-17	-46	-11	16	9	0	21
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-5,5	-15,0	-3,6	5,3	3,0	0,0	6,8

За 2022 г. демографические показатели, связанные с естественным движением населения, имеют значение 11,0 родившихся на 1000 чел. населения при смертности 15,5 умерших на 1000 чел. населения. Показатель рождаемости имеет разнонаправленную тенденцию годы роста показателя сменяются его падением. Колебание показателей рождаемости за рассматриваемый период в абсолютном значении от 29 до 43 родившихся, а в относительном значении от 9,6 до 13,9 промилле. Смертность достигла максимального значения в относительном значении 16,0 промилле в период пандемии в 2020 г., когда умерло максимальное количество жителей – 48 чел.

Можно отметить, что в сельском поселении отмечается относительно высокий показатель рождаемости в последние годы по сравнению со значениями показателей в

Республики Крым. Высокий показатель рождаемости приводит к высокому показателю семейности – 2,9, при значении по Бахчисарайскому району 2,6 и Республики Крым 2,3. После 2030 года показатель рождаемости должен начать увеличиваться, так как в детородный возраст (с учётом эффекта «календаря») начнут выходить женщины родившиеся после 2005 г., когда начала активно применяться экономическая поддержка при рождении детей. В связи с преодолением последствий. Covid-19, смертность должна снизиться.

Если рассматривать относительные показатели за 2022 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении выше, чем в регионе – 11,0 промилле против 8,6 промилле, коэффициент смертности выше среднего значения по Республике Крым 15,5 промилле против 14,8 промилле в регионе.

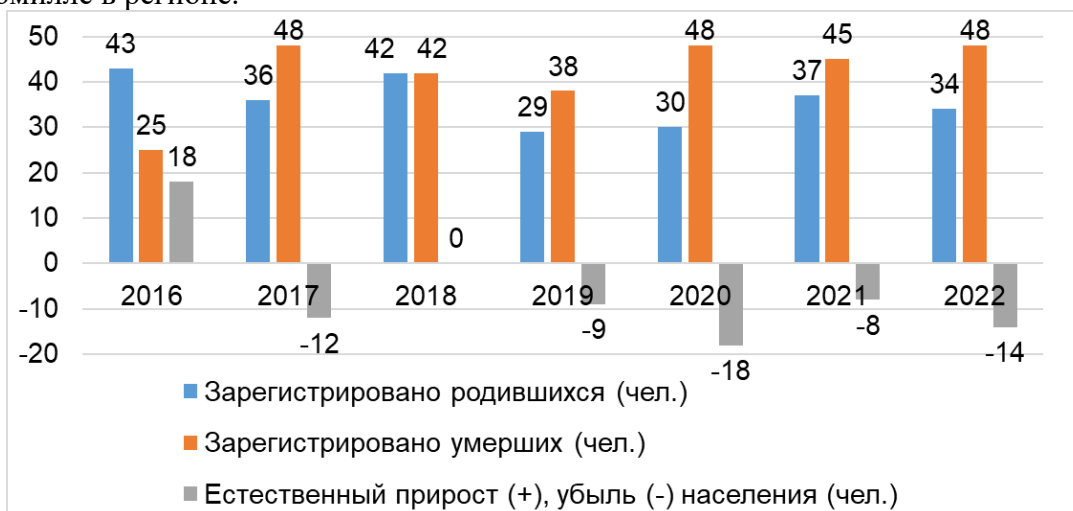


Рисунок 4.3- 2 Динамика естественного движения населения Долинненского СП, чел.

Из диаграммы на рисунке 4.3-2 видно, что за анализируемый период, в 2016 г. наблюдался естественный прирост населения, а в 2018 г. нейтральное значение, в остальные годы отмечалась естественная убыль населения. Суммарно естественная убыль населения с 01.01.2016 г. по 01.01.2023 г. включительно составила 43 человека.

Миграционные потоки в поселении суммарно имеют отрицательную направленность. В 2022 г. отмечен миграционный приток населения 6,8 промилле при среднем показателе за 7 лет -1,3/1000 чел или -4 чел. в год без учета данных ВПН 2020. Однако с учётом корректировки данных по итогам переписи населения отмечается не миграционная убыль 28 чел., а миграционный прирост составил 61 чел. В среднем в год миграционный прирост был около 8-9 чел. Суммарный миграционный прирост за 7 лет с учётом корректировки полностью компенсировал естественную убыль населения.



Рисунок 4.3-3. Динамика миграционного движения населения Долинненского СП, чел.



Основным фактором роста численности населения на территории Долинненского сельского поселения является превышение числа прибывших на постоянное место жительства в поселение над количеством убывших из поселения.

Главными факторами миграционного прироста последних лет является миграция людей из-за рубежа. Вторым фактором миграционного прироста является существенный рост миграции из других регионов России на территорию поселения. Также можно отметить, что Долинненское сельское поселение выигрывает конкуренцию за привлечения населения у других территорий Республики Крым, что обусловлено положительным суммарным сальдо внутрирегиональной миграции. Причиной привлекательности территории для миграции из-за границ региона, является удачное местоположение не далеко от главных экономических центров полуострова (г. Симферополя и г. Севастополя), а также близостью моря.

Одним из факторов миграции является переезд на пенсию людей из районов Крайнего Севера, Сибири и Дальнего Востока в комфортные климатические условия. Также закрытие большинства границ с зарубежными странами привело к формированию спроса на летнее жильё в теплом климате у моря (или близко к нему).

Кроме того фактором привлечения населения является реализация крупных инвестиционных проектов на территории сельского поселения. Данные проекты создают дополнительные рабочие места и привлекают дополнительные трудовые кадры.

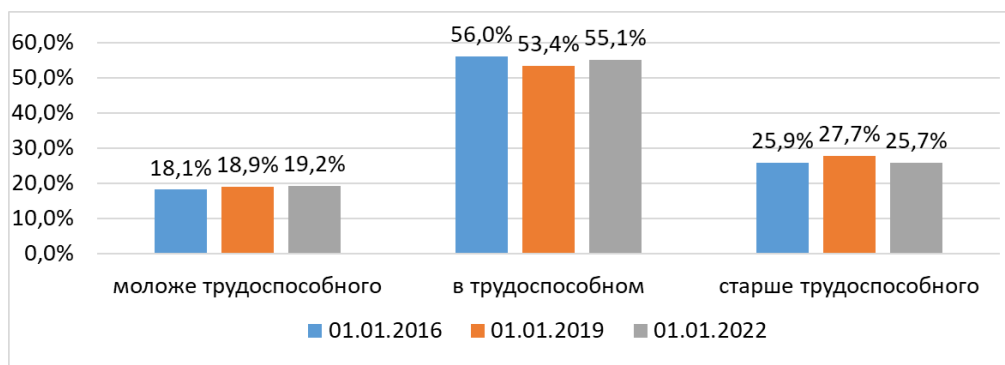


Рисунок 4.3-4 Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

Рассматривая возрастную структуру населения необходимо отметить следующие моменты: во-первых, небольшой но рост доли детей (который в ближайшие годы прекратится и сменится снижением); во-вторых, после начала проведения пенсионной реформы, перелом тенденции падения доли лиц трудоспособного возраста (с большой вероятностью данная тенденция будет продолжаться ближайшие 5 лет, в связи с продолжением реформы до 2028 г., а также вывод в трудоспособный возраст большой группы родившихся после введения материнского капитала); в-третьих, падение доли лиц пенсионного возраста после начал проведения пенсионной реформы, а также негативному влиянию пандемии, которая особенно сильно сказалась на смертности населения в старших возрастных группах.

В связи с превышением переходящих в разряд трудового населения жителей над количеством родившихся, а также ростом миграции людей в других возрастных группах для проживания (трудовые кадры и пенсионеры) в ближайшие годы доля лиц моложе трудоспособного возраста начнёт падение, которое продлится до начала 2030 г. Из-за относительно высокой доли лиц моложе трудоспособного возраста в ближайшие годы может произойти переход к естественному воспроизводству населения.

Изменения возрастной структуры может иметь далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, увеличение средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста. В 2022 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 815 чел.

Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

В связи с негативными тенденциями в естественном движении населения, что приводит к сокращению численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить демографические процессы является фактор повышения привлекательности территории для существующих жителей и мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. Необходимо, также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

Сохранение миграционного прироста на периоде до 2033 г. будет основным фактором роста численности населения, покрывая естественную убыль населения. После указанного периода рост численности может ускориться, так как к миграционному приросту должен прибавиться естественный прирост населения или существенное снижение естественной убыли населения.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым на 01.01.2023 года составила: на душу населения – 13944 рубля, для трудоспособного населения – 15199 рублей, пенсионеров – 11992 рублей, детей – 14846 рублей.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Долинненского сельского поселения является увеличение положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;

– участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

– обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;

– обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;

– развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Долинненского сельского поселения на прогнозный период времени.

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2030 г.

За базовый вариант взят прирост на 1 очередь 2033 г. соответствующий модернизационному сценарию, а именно росту населения на 12-13%. После чего рост населения немного ускорится так как начнётся естественный прирост населения, так как в детородный возраст выйдут женщины рождённые после 2010 г.

В расчет не брался прогноз численности населения до 2040 г. сделанный в Схеме территориального планирования, так как в нем предполагалась существенное падение численности Бахчисарайского района. Однако перепись населения на 01.10.2021 г. показала существенный рост населения за счёт миграции который не был до этого учтен. При внесении в генеральный план Долинненского сельского поселения предполагается увеличение темпа роста численности с 2034 по 2043 гг. по сравнению с первой очередью проектирования, так как произойдет переход к естественному воспроизводству населения, существенно вырастет миграционный прирост из-за развития экономики и влияния двух ключевых экономических центров Крымского полуострова (поселение фактически находится в зоне существенного влияния данных агломераций, особенно от г. Симферополь).

Прогноз численности населения базируется на увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрозоны также предполагается развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Долинненского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и увеличение миграционного притока населения.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- сельскохозяйственная;
- перерабатывающая промышленность;
- развитие предпринимательской деятельности.

Одним из фактором развития сельского поселения является развитие жилищного строительства для удовлетворения потребности существующего и прибывающего населения. Активизация жилищного строительства в настоящий момент сдерживается дефицитом территории для строительства, что в свою очередь ведет к росту цены на земельные участки. Увеличение предложения и доступности жилья на территории может открыть колоссальные возможности для экономики сельского поселения. Нужно понимать, что основными покупателями жилья станет средний класс, который в основном проживает в богатых регионах и рассматривает жильё в Крыму, как альтернативу дачному дому. Второй важной группой жителей будут выходящие на пенсию люди с территорий Крайнего Севера и Дальнего Востока. В результате нагрузка на социальную инфраструктуру (дошкольные образовательные учреждения и школы) будет небольшой. При этом обслуживание собственников этого жилья позволит трудоустроить постоянно проживающее население и развивать поселение.

В Генеральном плане предполагается выделение нескольких площадок для жилищного строительства, а именно выделение новых территорий под усадебную застройку площадью 44,5 га (16,4 га в с. Долинное, 14,7 га в с. Фурмановка и 13,4 га в с. Новенькое) и под среднеэтажную застройку 1,64 га (с. Фурмановка).

С учетом особенностей развития сельского поселения в прогноз закладываются следующие параметры освоения территории с жильём:

- 1) параметры застройки для индивидуального жилищного строительства;
  - коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории 15% ;
  - земельный участок средней площадью 8-10 соток;
  - коэффициент семейности принят 2,7;
  - в связи с тем, что усадебная застройка осуществляется населением самостоятельно освоение новой территории к 2033 г. составит 30-35 %, а к расчётному сроку 80-90%. 10-20% будет использоваться как сезонное жильё или не будет полностью застроено к расчётному сроку, так как когда люди строят сами, сроки строительства существенно увеличиваются;
- 2) параметры застройки для среднеэтажной многоквартирной застройки:

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории 10% ;
- коэффициент плотности застройки – 1;
- средняя жилищная обеспеченность для данного типа застройки принята 40 кв. м на чел.

- освоение к 2033 г. составит 30 % и 100% к расчётному сроку.

Исходя из приведённых выше параметров принята следующая численность населения, которая приведена в таблице 4.3-2 согласно периодам проектирования.

Таблица 4.3-2

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Долинненского сельского поселения

Показатель	Численность, чел.	
	2033 г.	2043 г.
Численность населения	3500	4100
– с. Долинное	1 720	1 880
– с. Фурмановка	650	820
– с. Новенькое	1 130	1 400
Численность трудовых ресурсов	1950	2260
Численность занятого в экономике населения	1180	1350

За период действия Генерального плана предполагается рост численности населения к 2033 г. на 12,8% и к расчётному сроку (2043 г.) на 32,1%.

#### 4.4 Жилищный фонд

Объём жилищного фонда Долинненского сельского поселения составляет 70,3 тыс. кв. м общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд Долинненского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной жилой застройкой.

Таблица 4.4-1

Индивидуальный жилой фонд Долинненского СП в разрезе населённых пунктов

Наименование	Жилой фонд, тыс. кв. м	Количество домов
Долинненское СП, в том числе:	65,03	790
с. Долинное	34,98	364
с. Фурмановка	22,07	300
с. Новенькое	7,98	126

Многоквартирная жилая застройка представлена 3-х, 4-х и 5-ти этажными жилыми домами общей площадью 5221,6 кв. м и присутствует в с. Долинное.

Таблица 4.4-2

Характеристика многоквартирной жилой застройки Долинненского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв. м	Год постройки	% износа
1	ул. Ленина, 10	4	32	1067,8	1983	62
2	ул. Ленина, 11	5	15	530,0	1985	58
3	ул. Ленина, 12	5	15	543,0	1986	56
4	ул. Ленина, 22	5	15	533,3	1987	54
5	ул. Ленина, 24	5	15	546,6	1987	54
6	ул. Ленина, 26	3	67	2001,2	1975	78
	<b>Всего</b>	×	<b>159</b>	<b>5221,9</b>	×	<b>65</b>

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (количество квадратных метров общей жилой площади, приходящихся на одного жителя).

Жилищная обеспеченность в Долинненском сельском поселении на начало 2023 года составила 22,7 кв. м / чел. Это выше среднего значения по сельской местности Республики Крым (21,0 кв. м на одного жителя), но ниже значения в Бахчисарайском районе – 27,8 кв. м / чел.

На 01.01.2023 г. в сельском поселении 1 дом признанных ветхими и аварийными (с. Долинное, ул. Ленина, 11).

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Долинненского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

Российской Федерации - "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", включающая в себя национальный проект "Жилье и городская среда", который включает следующие проекты:

1) "Жилье" - подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" и "Обеспечение жильём молодых семей";

2) "Ипотека";

3) "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда";

4) "Формирование комфортной городской среды"

Республики Крым:

- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

- Государственная программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

- Государственная программа Республики Крым «Формирование современной городской среды».

Бахчисарайского района и Долинненского сельского поселения:

- Доступная среда в Бахчисарайском район;

- Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым, включает следующие подпрограммы: «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым» и «Создание условий для обеспечения доступным жильём жителей Бахчисарайского района Республики Крым»;

- «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы, включающая

следующие подпрограммы: «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».

- «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объемов бюджетных средств.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Долинненском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объемов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,08-0,1 га.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохраных зон не предусмотрено.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Долинненском сельском поселении;
- выделение финансирования на снос и реконструкцию ветхих и аварийных домов;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Долинненском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;

- увеличение средней жилищной обеспеченности близкими к показателям Региональных нормативов градостроительного проектирования для Зоны Б с учётом сложившихся данных, а именно 35 кв. м на чел. к 2033 г. и 45 кв. м на чел. к 2043 г. Также высокая жилищная обеспеченность обусловлена тем, что часть жилья будет использоваться как сезонное, без круглогодичного проживания;

- ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья (0,5 тыс. кв. м);

- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки;

- предполагается индивидуальная усадебная застройка до 3-х этажей включительно на земельном участке средней площадью 8-10 соток;

- предполагается среднеэтажная многоквартирная застройка до 8 этажей.

Движение жилищного фонда для населения Долинненского сельского поселения приведено в таблице 4.4-3.

Таблица 4.4-3

Показатели площади жилищного фонда, тыс. кв. м.

Наименование	2023 г.	I очередь, 2033 г.		Расчётный срок, 2043 г.	
	Общая жил. площадь	Общая жил. площадь	новое стр-во	Общая жил. площадь	новое стр-во
Долинненское СП	70,3	122,5	52,7	184,5	114,7

Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2033 годом, составит 52,2 тыс. кв. м жилья, к расчётному сроку 114,2 тыс. кв. м.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 45,0 кв. м/чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-4

Показатели плотности застройки участков функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона среднеэтажной жилой застройки	не более 0,3
	– зона малоэтажной жилой застройки	не более 0,3
2	– зона индивидуальной жилой застройки	не более 0,6
	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка	не более 0,8
	– специализированная общественно-деловая застройка	не более 0,7



Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;

- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного

- благоустройства всего жилого фонда;

- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;

- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

#### **4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения**

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Решение 71 сессии Бахчисарайского районного совета 1-го созыва от 25.05.2018 № 688 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

- Решение 71 сессии Бахчисарайского районного совета 1-го созыва от 25.05.2018 № 683 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

Увеличение численности населения с 3104 чел до 3500 чел на 12,8% к 2033 г. и до 4100 чел. на 32,1 % к расчётному сроку. Увеличение численности населения потребует развития социальной сферы. Однако, следует учесть, что сейчас часть объектов используется чуть более чем на половину и поэтому, часть прироста населения будет пользоваться уже существующей инфраструктурой, что повысит эффективность её использования, а существенный рост расходов на новую инфраструктуру потребует после 2033 г.

### **Образование**

В настоящее время в Долинненском сельском поселении в с. Долинное имеется одно дошкольное учреждение МБДОУ «Детский сад «Жемчужина» (с. Долинное, ул. Ленина, 34), проектной вместимостью 220 мест. Функционируют 6 групп из 12, посещают ДОУ (на 17.08.2023) – 126 детей.

На территории Долинненского сельского поселения функционирует МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа имени Перепадина Александра Ивановича» Бахчисарайского района (с. Долинное, ул. Ленина, 1), проектной мощностью на 694 учащихся. В 2023-2024 учебном году в школе обучается 400 чел.

На базе МБОУ «Долинненская СОШ им. Перепадина А.И.» имеются кружки детского творчества мощностью 75 мест.

Образовательные учреждения Долинненского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Долинненском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения,

что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Долинненского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для доступности образования для детей с ограниченными возможностями;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);

– развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

В таблице 4.5-1 приведён расчёт потребности в учреждениях образования согласно РНГП Республики Крым с учётом интерполяции показателей нормативов на 2033 г. и сохранение показателя норматива 2040 г. для 2043 г.

Таблица 4.5-1

Расчёт потребности в объектах образования

Название	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб. мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
<b>Дошкольные учреждения</b>									
с. Долинное	1 720	1 880	220	93	88	0	0	127	132
с. Новенькое	650	820	0	35	39	0	0	-35	-39
с. Фурмановка	1 130	1 400	0	61	66	0	0	-61	-66
Всего	3 500	4 100	220	189	193	0	0	31	27
<b>Общеобразовательные учреждения</b>									
с. Долинное	1720	1880	694	181	177	0	0	513	517
с. Новенькое	650	820	0	68	77	0	0	-68	-77
с. Фурмановка	1130	1400	0	119	132	0	0	-119	-132
Всего	3500	4100	694	368	385	0	0	327	309
<b>Учреждения дополнительного образования (всего)</b>									
с. Долинное	1720	1880	н/д	181	177	0	0	-181	-177
с. Новенькое	650	820	н/д	68	77	0	0	-68	-77
с. Фурмановка	1130	1400	н/д	119	132	0	0	-119	-132
Всего	3500	4100	н/д	368	385	0	0	-368	-385
<b>В т. ч. учреждения дополнительного образования (на учреждений культуры)</b>									
с. Долинное	1720	1880	0	23	23	0	0	-23	-23
с. Новенькое	650	820	0	9	10	0	0	-9	-10
с. Фурмановка	1130	1400	0	15	17	0	0	-15	-17
Всего	3500	4100	0	48	50	0	0	-48	-50

«В муниципальном образовании на расчетный срок в целом недостаточно мест в дошкольных и общеобразовательных учреждениях сельского поселения. В связи с этим Генеральным планом с целью соблюдения доступности дошкольного образования рекомендуется провести капитальный ремонт/реконструкция нефункционирующих 6 групп МБДОУ «Детский сад «Жемчужина» с. Долинное».

Кроме того на базе общеобразовательных учреждений необходимо увеличить количество мест в части дополнительного образования с доведением суммарно занимающих детей до 370 к 2033 г. и 385 к 2043 г.

Также необходимо провести капитальный ремонт отдельных элементов конструкций и инженерных систем здания школы. Так уже в 2025 г. предусмотрено проведение капитального ремонта крыши.

Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизмов мотивации и стимулирования педагогического труда.

Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым» и муниципальная программа «Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодежной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

### **Здравоохранение**

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену. Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) создано ГБУЗ Республики Крым «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи». Долинненское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания подстанции скорой медицинской помощи, расположенной в г. Бахчисарае.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Медицинское обслуживание населения Долинненского сельского поселения осуществляет Долиновская амбулатория (с. Долинное, ул. Ленина, 36) проектной мощностью 52 посещения в смену. В здании проведен капитальный ремонт.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения Долинненского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности);
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Необходимость размещения объектов здравоохранения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Материально-техническая база здравоохранения приведена в соответствие с федеральными стандартами. Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей

путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

### **Социальная поддержка**

На территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района социальные услуги по социальному обслуживанию граждан пожилого возраста и инвалидов осуществляет Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Бахчисарайского района» (далее - Центр), расположенное по адресу: г. Бахчисарай, ул. Крымская, 2б.

Функции содействия занятости населению и предупреждения безработицы осуществляет ТО ГКУ РК «Центр занятости населения» в Бахчисарайском районе, расположенное по адресу: г. Бахчисарай, ул. Ленина, 90.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- обеспечение адресности предоставления мер социальной поддержки;
- осуществление содействия населению в сфере занятости; мониторинг уровня жизни и доходов населения; организация социального обслуживания и поддержки населения;
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, реализуются мероприятия программы «Социальная поддержка граждан Республики Крым», других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы. В соответствии с вышеуказанной программой обеспечиваются поддержка и соблюдение социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения: пожилых граждан, ветеранов войны, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и иных групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей, оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Решение вопроса по открытию отделений социального обслуживания населения на территории Долинненского сельского поселения входит в полномочия Государственного бюджетного учреждения Республики Крым "Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Бахчисарайского района" с согласия Министерства труда и социальной защиты Республики Крым."

### **Культура**

Из учреждений культуры в Долинненском сельском поселении функционируют: структурные подразделения Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная клубная система Бахчисарайского района» Долинненский сельский Дом культуры вместимостью 50 мест, Новеньковский сельский клуб (с. Новенькое, ул. Куйбышева, 50) вместимостью 150 мест».

Долинненский дом культуры размещается в приспособленном помещении в здании сельского совета (с. Долинное, ул. Ленина, 30). Старое здание Дома культуры (с. Долинное, ул. Ленина, 16а) находится в аварийном состоянии.

В Доме культуры действуют 17 клубных формирований. Из них 11 формирований народного творчества, 6 любительских объединений. Всего клубные формирования посещают 140 человек. Творческие коллективы Дома культуры разнообразны по жанрам: вокальные, танцевальные, театральные, инструментальный, клуб фото и видеоискусства.

Танцевальный ансамбль «Радость» встретил первых своих участников в сентябре 1985 года. Уже через четыре года своего существования ансамбль получил почетное звание образцового, а самое главное — признание зрителей не только села Долинное, но и близлежащих сел и городов. В репертуаре ансамбля «Радость» танцы разных народов мира, современные композиции, детские хореографические зарисовки.

Рок-группа «Палантир» играет в стиле акустического рока. Группа исполняет песни на стихи современных советских, российских и зарубежных поэтов.

При Доме культуры в 2002 году был организован детский театр «Чародеи». Основу репертуара театра составляют пьесы современных авторов. Также коллектив использует в своем творчестве пьесы по мотивам русских народных сказок и сказок народов мира. Часто коллектив работает в жанрах эстрадной миниатюры и театрализованных представлений.

В сельском клубе с. Новенькое занимается 75 чел.

В поселении функционируют два структурных подразделения Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованной библиотечной системы Бахчисарайского района»: Долинненская библиотека №11 (с. Долинное, ул. Ленина, 30) мощностью 17,5 тыс. экземпляров книжного фонда и Фурмановская библиотека №41 (с. Фурмановка, ул. Юбилейная, 102) мощностью 9,7 тыс. экземпляров книжного фонда.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Долинненского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;



- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Долинненского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

В таблице 4.5-2 приведён расчёт потребности в учреждениях культуры согласно РНГП Республики Крым, а также с учётом «Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.

Таблица 4.5-2

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Название	Численность населения		Сущ. кол-во	Норматив. потреб.		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
Дома и клубы культуры (ед.)									
с. Долинное	1720	1880	1	1	1	0	0	0	0
с. Новенькое	650	820	1	1	1	0	0	0	0
с. Фурмановка	1130	1400	0	1	1	0	1	-1	0
Всего	3500	4100	2	3	3	0	1	-1	0
Дома и клубы культуры (мест)									
с. Долинное	1720	1880	50	258	220	300	300	42	80
с. Новенькое	650	820	150	98	96	0	0	53	54
с. Фурмановка	1130	1400	0	170	164	0	150	-170	-14
Всего	3500	4100	200	525	480	300	450	-75	120
Библиотеки (ед.)									
с. Долинное	1720	1880	1	1	1	0	0	0	0
с. Новенькое	650	820	0	0	0	0	1	0	1
с. Фурмановка	1130	1400	1	1	1	0	0	0	0
Всего	3500	4100	2	2	2	0	1	0	1
Библиотеки (тыс. ед.)									
с. Долинное	1720	1880	17,5	9,5	10,3	0,0	0,0	8,0	7,2
с. Новенькое	650	820	0	3,6	4,5	0,0	5,0	-3,6	0,5
с. Фурмановка	1130	1400	9,7	6,2	7,7	0,0	0,0	3,5	2,0
Всего	3500	4100	27,2	19,3	22,6	0,0	5,0	8,0	9,7

В Долинненском сельском поселении рекомендуется Генеральным планом проведение следующих мероприятий по развитию сети учреждений культуры:

- строительство дома культуры в с. Долинное на 300 мест к 2033 г., после реализации данного проекта учреждение культуры в администрации в приспособленном помещении на 50 мест ликвидируется;

- ликвидация аварийного Дома культуры в с. Долинное к 2033 г.;
- строительство сельского клуба в с. Фурмановка на 150 мест к 2043 г.;
- строительство библиотеки в с. Новенькое на 5,0 тыс. экз. к 2043 г.

Также рекомендуется в существующем сельском клубе культуры (с. Новенькое) и библиотеках (с. Долинное и с. Фурмановка) провести капитальный ремонт отдельных элементов зданий и инженерных систем.

В сельском поселение небольшие расстояния между населёнными пунктами, но так как численность населения большая, рекомендуется в каждом иметь филиалы учреждений культуры (библиотеку и клуб культуры).

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Долинненском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и муниципальные программы «Развитие культуры в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым» и «Развитие культуры в Бахчисарайском районе».

### **Физическая культура и спорт**

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Долинненского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

В сельском поселении при МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа» имеется нестандартный спортивный зал площадью 153 кв. м, а также плоскостные спортивные сооружения площадью 150 кв. м (спортплощадка общей физической подготовки).

В с. Долинное имеется спортивный комплекс (с. Долинное, ул. Ленина, 40), который находится в аварийном состоянии и на сегодняшний день не функционирует. Однако при спортивном комплексе имеется футбольное поле площадью 7000 кв. м, которое в настоящее время используется населением.

При Новеньковском сельском клубе имеется нестандартный спортивный зал для занятий настольным теннисом площадью 40 кв. м.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;

- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан на территории Долинненского сельского поселения действует муниципальных программ «Развитие физической культуры и спорта в Долинненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым» и «Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодёжной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым».

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

В таблице 4.5-3 приведён расчёт потребности в учреждениях спорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования Долинненского сельского поселения и Бахчисарайского района Республики Крым.

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Название	Численность населения		Сущ. кол-во	Норматив. потреб.		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
<b>Спортивные залы (кв. м)</b>									
с. Долинное	1720	1880	153	206,4	225,6	280	280	226,6	207,4
с. Новенькое	650	820	40	78,0	98,4	0	100	-38,0	41,6
с. Фурмановка	1130	1400	0	135,6	168,0	0	180	-135,6	12,0
Всего	3500	4100	193,0	420,0	492,0	280,0	460,0	53,0	261,0
<b>Плоскостные сооружения (кв. м)</b>									
с. Долинное	1720	1880	7000,0	2580,0	2820,0	0,0	0,0	4420,0	4180,0
с. Новенькое	650	820	0,0	975,0	1230,0	1300,0	1300,0	325,0	70,0
с. Фурмановка	1130	1400	0,0	1695,0	2100,0	2200,0	2200,0	505,0	100,0
Всего	3500	4100	7000,0	5 250,0	6 150,0	2200,0	3500,0	5250,0	4 350,0
<b>Бассейны (кв. м зеркала воды)</b>									
Долинненское СП	3500	4100	0	25,2	29,5	144	144	118,8	114,5

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- в с. Долинное – реконструкция спортивного комплекса со спортивным залом площадью пола 280 кв. м Единовременной пропускной способностью, (далее ЕПС) - 24 чел., реконструкция стадиона 7000 кв. м, ЕПС – 64 чел., реконструкция бассейна 144 кв. м. зеркала воды, ЕПС – 12 чел.;
- в с. Фурмановка – строительство плоскостного спортивного сооружения площадью 2200 кв. м, ЕПС – 38 чел. к 2033 г. и строительство спортивного зала в составе сельского клуба площадью 180 кв. м, ЕПС – 16 чел. к 2043 г.;
- в с. Новенькое – строительство плоскостного спортивного сооружения площадью 1300 кв. м, ЕПС – 28 чел. к 2033 г. и строительство спортивного зала площадью 100 кв. м, ЕПС – 12 чел. к 2043 г.

Кроме того, рекомендуется проведение капитального ремонта существующего спортивного зала и стадиона при общеобразовательном учреждении в сельском поселении.

Из-за небольшой расчётной мощности бассейна, строительство нового объекта было бы не целесообразно, однако реконструкция потребует существенно меньшей суммы затрат, при этом позволит обслуживать население соседних муниципальных образований.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Долинненского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым»

Приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта является:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

### **Сфера бытового обслуживания и торговли**

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

Общая торговая площадь существующих магазинов Долинненского сельского поселения составляет 319 кв. м.

Таблица 4.5-4

Потребительский рынок в Долинненском сельском поселении

Населённый пункт	Магазины		
	Кол-во	Площадь, кв. м	Работающих
с. Долинное	2	161	2
с. Фурмановка	1	79	2
с. Новенькое	1	79	2
Итого поселение	4	319	6

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;

– разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Долинненского сельского поселения;

– организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Долинненском сельском поселении являются:

– разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;

– создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;

– развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;

– организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;

– организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;

– активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Название	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб. мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
<b>Магазины (кв. м)</b>									
Долинненское СП	3500	4100	319	1258,6	1474,4	981,0	1181,0	41,4	25,6
<b>Объекты общепита (посадочных мест)</b>									
Долинненское СП	3500	4100	н/д	140	164	140	165	0	1
<b>Объекты обслуживания (рабочих мест)</b>									

Долинненское СП	3500	4100	н/д	25	29	25	30	0	1
-----------------	------	------	-----	----	----	----	----	---	---

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

#### **4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность**

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Долинненского сельского поселения туристические маршруты не проложены. Из объектов инфраструктуры имеется только конно-спортивный клуб «Спартак» в с. Фурмановка.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Долинненском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Долинное – Симферополь – Севастополь» и «Угловое – Фурмановка» создаёт хорошие условия для развития транзитного туризма.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (гостиниц, баз отдыха, кемпингов);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Долинненского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

#### **4.7 Инвестиционные проекты**

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития коневодства, овцеводства, свиноводства и разведения КРС.

Долинненское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития.

Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми и эфиромасличными культурами, многолетними насаждениями (сады и виноградники), в меньшей степени – пастбищами и сенокосами. Основной отраслью экономики Долинненского сельского поселения является производство и переработка сельскохозяйственной продукции, включая животноводство и пищевая промышленность, которая представлена предприятиями виноделия.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок.

В Реестре инвестиционных площадок Республики Крым содержится информация об 1 инвестиционной площадке, расположенной на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

- земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства 0,7858 га, расположенный по адресу: Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 40 (90:01:080101:444), с видом разрешенного использования – «Спорт».

На территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» реализуется 1 Соглашение о реализации инвестиционного проекта:

- Соглашение от 31.03.2017 № 167 «Холодильно-складской комплекс ООО «СКИФИНВЕСТКАРГО» по хранению сельскохозяйственной продукции на 2500 тонн (с дальнейшим увеличением объемов хранения до 10 000 тонн), с площадкой для разгрузки-выгрузки и ожидания автомобильного транспорта» с плановым объемом инвестиций 191,9 млн руб., в процессе реализации которого планируется создание 49 рабочих мест.

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым реализуется 4 инвестиционных проекта:

1) проект ООО «ПРЫГСКОК» по развитию предприятия по производству напольных покрытий с плановым объемом инвестиций 3,0 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 15 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 1545/21 от 14.04.2021);



2) проект КФК «Орехи Крыма» стратегии предприятия по выращиванию орехов с объемом инвестиций – 8,665 млн. руб., что позволит создать 7 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 975/17 от 27.06.2017);

3) проект ООО «ВК САТЕРА» комплексное техническое перевооружение, приобретение машин и оборудования для повышения эффективности производственной деятельности, объем инвестиций 7,030 млн. руб, что позволит создать 51 рабочее место (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 317/16 от 27.01.2016);

4) проект ООО «Виноградарь» создание сельскохозяйственного комплекса по выращиванию винограда, объем инвестиций 36,881 млн. руб., что позволит создать 5 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 780/17 от 27.01.2017).

## 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

### 5.1 Границы населённых пунктов

Границы населенных пунктов с. Фурмановка установлены и изменению не подлежат.

Проектом предложено расширение границ с. Долинное и с. Новенькое. Новые границы установлены в соответствии с поставленными на кадастровый учет земельными участками и планируемыми функциональными зонами населенных пунктов.

Граница села Долинное расширяется в западном направлении и включает в себя территории для развития промышленной и сельскохозяйственной застройки, прилегающие к существующей селитебной территории. Также из существующей границы населенного пункта исключаются территории с северной стороны. Всего проектная площадь территории села Долинное составит 152,69 га, в том числе увеличение на 47,5 га.

Граница села Новенькое расширяется в юго-восточном направлении и включает в себя территории для развития индивидуальной жилой застройки, прилегающие к существующей селитебной территории. Всего проектная площадь территории села Новенькое составит 46,38 га, в том числе увеличение на 4,16 га.

Таблица 5.1-1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ пп	Населенный пункт	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Существующая категория, использование участка	Планируемое использование участка
1	с. Долинное	исключение не разграниченной части квартала с кадастровым номером 90:01:080101	-	земли сельскохозяйственного назначения
		включение южной часть квартала с кадастровым номером 90:01:080501	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки
		включение земельного участка 90:01:080401:896 90:01:080401:29	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов, использование по назначению
		включение земельного участка 90:01:080401:22	земли населенных коммунальное обслуживание, пищевая промышленность	земли населенных пунктов, использование по назначению
		включение земельного участка 90:01:080101:31	земли промышленности, пищевая промышленность	земли населенных пунктов, использование по назначению
		включение земельного участка 90:01:080501:490 90:01:080501:489 90:01:080501:22 90:01:000000:2037 90:01:080101:240 90:01:080101:290	земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство	земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство
		включение земельного участка 90:01:080501:4	земли сельскохозяйственного назначения, ведение	земли населённых пунктов, индивидуальное

№ пп	Населенный пункт	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Существующая категория, использование участка	Планируемое использование участка
			садоводства	жилищное строительство
		включение земельного участка 90:01:080401:1133	земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование	рекреационное назначение
2	С. Новенькое	включение земельного участка 90:01:080501:483	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство
		включение земельного участка 90:01:080501:485	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство

## 5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон<sup>1</sup> определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые внутриквартальными проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Долинненского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения;
- зона специального назначения;
- зона иного назначения.

Проектом предлагается развитие всех населенных пунктов поселения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

В проектные границы с. Фурмановка вошли 0,33 га земель лесного фонда – часть существующих кадастровых участков 90:01:000000:2381, 90:01:080301:347 из категории земель населенных пунктов.

Устранение выявленного пересечения необходимо провести в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («лесной амнистии») в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Долинненское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	<b>Площадь МО Долинненское сельское поселение</b>	<b>5327,21</b>	<b>100</b>
1	Жилая зона: - индивидуальной застройки - малоэтажной застройки - среднеэтажной застройки	189,6 184,75 2,15 2,9	3,7
2	Общественно-деловая зона	12,43	0,3
3	Зона рекреационного назначения: - земли лесного фонда из них особо охраняемые природные территории	2918,08 2879,26 (2914)* 443,2	54,7
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	37,44	0,7

<sup>1</sup> Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	- транспортная инфраструктура - инженерная инфраструктура	34,03 3,41	
5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: - зона сельскохозяйственного использования - зона сельскохозяйственного производства	2129,79 2099,63 30,16	40,0
6	Зона производственного использования: - зона производственного использования и коммунально-складского назначения	10,05	0,2
7	Зона специального назначения: - объектов специального назначения (кладбища)	6,1	0,1
8	Зона иного назначения: - зона санитарно-защитного озеленения	20,92	0,3

\*Площадь земель лесного фонда принятая путем расчета в программе Mapinfo составляет 2879,26 га. Площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 2914,0 га

Вопрос пересечения вышеуказанных земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:080301:347; 90:01:000000:2381 был рассмотрен на заседании Межведомственной рабочей группы 24.09.2020, созданной в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («О лесной амнистии»). В соответствии с протоколом заседания от 24.09.2020 было принято решение - Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и Министерству экологии и природных ресурсов Республики Крым устранить установленное пересечение. По результату проведенной работы границы Бахчисарайского лесничества были скорректированы и устранены пересечения.

### 5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недостаточная обеспеченность в различных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие мощности соцкультбыта путем размещения требуемых объектов на территории сёл.

В селе Долинненское планируется:

до 2033 г.:

- реконструкция МБДОУ «Детский сад «Жемчужина», без увеличения проектной мощности;
- капитальный ремонт МБОУ Долинненской СОШ им. Перепадина А.И.;
- реконструкция стадиона площадью 7000,0 кв. м;
- реконструкция спортивного комплекса площадью 280 кв. м и бассейна с зеркалом воды 144,0 кв. м;
- ликвидация аварийного дома культуры;
- строительство Дома культуры на 300 мест;

В селе Фурмановка планируется:

до 2033 г.:

- строительство плоскостное сооружение площадью 2200,0 кв. м;

До 2043 г.:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивным залом площадью 180,0 кв. м.

В селе Новенькое планируется:

до 2033 г.:

- строительство плоскостное сооружение площадью 1300,0 кв. м;  
До 2043 г.:
- строительство библиотеки на 5,0 тыс. экз.;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивным залом площадью 100,0 кв. м.

#### **5.4 Рекреация и туризм**

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Долинненского сельского поселения туристические маршруты не проложены. Из объектов инфраструктуры имеется только конноспортивный клуб «Спартак» в с. Фурмановка

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Долинненском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Долинное – Симферополь – Севастополь» (Н-068) и «Угловое – Фурмановка» (Н-072) создаёт хорошие условия для развития транзитного туризма.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Долинненского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

В границах населенных пунктов в настоящее время расположено 7,93 га территории, предназначенной для размещения зеленых насаждений общего пользования. Проектом предполагается благоустройство указанной территории с созданием скверов, игровых детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи). Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий площадью 21,94 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 19,3 кв. м на 1 человека.

#### **5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Проект генерального плана Долинненского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

Предложения по ликвидации несанкционированных мест размещения ТКО, рекультивация этих территорий (около 1,0 га) позволяют улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

### **5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих объектов отражены в разделе 1.7.

Сведения о планируемых объектах на территории Долинненского сельского поселения и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблицах 5.6-1.

Таблица 5.6-1

Санитарно-защитные зоны планируемых объектов в Долинненском сельском поселении

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Организация предприятия сельскохозяйственного назначения	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11

## 6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

### 6.1 Воздушный транспорт

На территории Долинненского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь и аэропорт «Бельбек» города Севастополь.

### 6.2 Морской транспорт

Морской транспорт отсутствует на территории Долинненского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь.

### 6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт отсутствует на территории Долинненского сельского поселения.

### 6.4 Автомобильный транспорт

По территории Долинненского сельского поселения проходят автодороги регионального, межмуниципального и местного значения.

Основной транспортной осью поселения является автодорога регионального значения IV категории 35Н-021 «Орловка — Бахчисарай», в южной части поселения проходит автодорога межмуниципального значения 35Н-068 «Белогорск – Приветное – Пчелиное». Остальные дороги местного значения связывают населенные пункты поселения с региональной автодорогой «Орловка – Бахчисарай».

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального, межмуниципального значения в границах Долинненского сельского поселения представлен в таблице 6.4-1.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
<i>Автодороги регионального значения</i>					
1	35 ОП РЗ 35К-021 «Орловка – Бахчисарай»	6,8	6,8	-	-
<i>Автодороги межмуниципального значения</i>					
2	35 ОП МЗ 35Н-068 «Долинное – Симферополь – Севастополь»	3,2	3,2	-	-
3	35 ОП МЗ 35Н-053 «Орловка – Бахчисарай – Некрасовка»	6,8	6,8	-	-
4	35 ОП МЗ 35Н-072 «Угловое – Фурмановка»	2,0	2,0	-	-

#### Дорожный сервис

Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим,



способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Долинненского сельского поселения имеется 1 объект дорожного сервиса, а именно:

АЗС в центральной части населенного пункта с. Долинное на автомобильной дороге межмуниципального значения «Орловка — Бахчисарай».

Автокемпинг расположен на юго-востоке населенного пункта Долинное в промышленной зоне.

## 6.5 Трубопроводный транспорт

Таблица 6.5-1

Сведения о трубопроводном транспорте опасных веществ

№	Название объекта	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Проектное Давление, МПа	Диаметр, мм
1	Магистральный газопровод Краснодарский Край – Крым	3,14	5,4	530
2	Магистральный газопровод Симферополь — Севастополь	1,13	5,4	530
3	Газопровод — перемычка Суворово – Железнодорожное	6,72	5,4	530

В дополнение к существующим магистральным газопроводам проектируется магистральный газопровод «Глебовка-Симферополь-Севастополь. Третья очередь», проектной пропускной способностью газопровода - 8,193 млн. куб. метров в сутки, с целью увеличение объёма и повышение надёжности транспортировки природного газа из Глебовского подземного хранилища газа в газотранспортную систему Крымского полуострова после 2025 г.

## 7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

### 7.1 Водоснабжение

#### *Существующее положение*

Водоснабжение Долинненского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

#### *Проектные решения*

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Долинненского сельского поселения.

#### *Мероприятия по развитию системы водоснабжения:*

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;
- 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
- 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;
- 8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
- 9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.);
- 10) Реконструкция существующих скважин с установкой водоочистного оборудования.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Долинненского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.1-1.

Таблица 7.1-1

Мероприятия на объектах водоснабжения на территории Долинненского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Долинненское СП. Строительство водопроводных сетей.	протяженность 4,8 км	до 2043 г.
2	Капитальный ремонт участка водопровода в с. Долинное по ул. Вишневая Бахчисарайского района Республики Крым	протяженность 0,8 км	до 2033 г.
3	Долинненское СП. Реконструкция водопроводных сетей.	протяженность 3,7 км	до 2043 г.
4	Долинненское СП. с. Долинное. Переоборудование водозабора	0,6 тыс. куб. м /сут.	до 2033 г.
5	Долинненское СП. с. Новенькое. Переоборудование водозабора.	0,3 тыс. куб. м /сут.	до 2033 г.
6	Долинненское СП. с. Фурмановка. Переоборудование водозабора.	0,45 тыс. куб. м /сут.	до 2033 г.
7	Долинненское СП. с. Долинное. Устройство системы обеззараживания питьевой воды.	0,6 тыс. куб. м /сут.	до 2033 г.
8	Долинненское СП. с. Новенькое. Устройство системы обеззараживания питьевой воды.	0,3 тыс. куб. м /сут.	до 2033 г.
9	Долинненское СП. с. Фурмановка. Устройство системы обеззараживания питьевой воды.	0,45 тыс. куб. м /сут.	до 2033 г.
10	Долинненское СП. Создание групповых узлов учета воды и контрольно - измерительных зон	5 шт	до 2033 г.
11	Долинненское СП. Создание системы контроля напоров	5 шт	до 2033 г.

**Расчет водопотребления**

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов – 140 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2021 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут с учетом климатических условий,

мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2021. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.мах}=1,2$ .

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

#### *Расходы воды на пожаротушение*

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

#### *Зоны санитарной охраны*

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица №7.1-2

## Суммарное водопотребление Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут		Расход при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб. м/сут		Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут	Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут		Итоговый расход воды, куб. м/сут	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.		-	2033 г.	2043 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Долинненское сельское поселение</b>	<b>3 500</b>	<b>4 100</b>	<b>490,0</b>	<b>574,0</b>	<b>98,0</b>	<b>114,8</b>	-	<b>245,0</b>	<b>287</b>	<b>833,0</b>	<b>975,8</b>
2.	с. Долинное	1 720	1 880	240,8	263,2	48,2	52,6	162	120,4	131,6	409,4	447,4
3.	с. Новенькое	650	820	91,0	114,8	18,2	23,0	81	45,5	57,4	154,7	195,2
б.	с. Фурмановка	1 130	1 400	158,2	196,0	31,6	39,2	81	79,1	98	268,9	333,2

Целевые показатели по Долинненскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 1268,5 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 1082,9 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые нужды населения – 975,8 куб. м/сут. (833,0 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 244,0 куб. м/сут (208,3 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 48,8 куб. м/сут (41,7 куб. м/сут I-й этап).

## 7.2 Водоотведение

### *Существующее положение*

В Долинненском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Долинненского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

### *Проектные решения*

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
  - строительство канализационных сетей из современных материалов.
  - устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
  - расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.
- Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Долинненского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.2-1.

Таблица 7.2-1

Мероприятия на объектах водоотведения на территории Долинненского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Строительство КОС с. Долинное Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района	1,2 тыс. куб. м/сут	до 2033 г.
2	Реконструкция сетей водоотведения Долинненского СП	протяженность 1,8 км	до 2033 г.
3	Строительство уличных сетей водоотведения с. Долинное Долинненского СП	протяженность 2,5 км	до 2033 г.
4	Строительство уличных сетей водоотведения с. Фурмановка Долинненского СП	протяженность 2,6 км	до 2033 г.
5	Строительство уличных сетей водоотведения с. Новенькое Долинненского СП	протяженность 2,9 км	до 2033 г.

Таблица №7.2-2

## Суммарное водоотведение Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут		Расход стоков при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб.м/сут		Итоговый расход воды, куб. м/сут	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Долинненское сельское поселение</b>	<b>3 500</b>	<b>4 100</b>	<b>490,0</b>	<b>574,0</b>	<b>98,0</b>	<b>114,8</b>	<b>588,0</b>	<b>688,8</b>
2.	с. Долинное	1 720	1 880	240,8	263,2	48,2	52,6	289,0	315,8
3.	с. Новенькое	650	820	91,0	114,8	18,2	23,0	109,2	137,8
4.	с. Фурмановка	1 130	1 400	158,2	196,0	31,6	39,2	189,8	235,2

Целевые показатели по Долинненскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 981,5 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 837,9 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые стоки населения – 688,8 куб. м/сут. (588,0 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 244,0 куб. м/сут (208,3 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 48,8 куб. м/сут (41,7 куб. м/сут I-й этап).



### 7.3 Теплоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение в сельском поселении Долинненское осуществляют ООО «Крымская теплоснабжающая компания» и ООО «Диаста». На обслуживание этой организации находится 3 котельных в пределах сельского поселения.

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует. Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основной энергоноситель для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Долинненское сформированы в исторически сложившихся на территории с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Таблица №7.3-1

Структура основного оборудования

Тепловой источник	Тепло-снабж. организация	Марка котла	Тип котла	Рабочее топливо	Произв., Гкал/ч	Расход условного топлива кг.у.т./Гкал	Присоед. тепловая нагрузка, Гкал/ч
с. Долинное, Ленина,	ООО «Крымская тепло-снабжающая компания»	Fondital Bali RTN E100	водогрейный	природный газ (Q <sub>H</sub> =8362 ккал/кг.у.т.)	0,082	154,8	0,173
		Fondital Bali RTN E100			0,082	155,0	
с. Долинное, ул. Ленина, 11	ООО «Диаста»	Proterm			0,039	153,7	0,029
		Proterm			0,039	153,7	
с. Долинное, ул. Ленина, 36	Долинненская ВА	«Житомир – 3» КС-010СН			0,086	155,3	0,047

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм. Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 °С.

#### Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

#### Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

- Сократить тепловые потери;
- Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;

– Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

– Сократить тепловые потери;

– Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;

– Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

К расчетному сроку предполагается проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения. Новые тепловые сети предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка, приходящаяся на централизованное теплоснабжение, будет уменьшаться в связи с переводом потребителей на автономное отопление. В связи с этим, роста тепловой нагрузки, подключаемой на котельные, не предусматривается. Перспективные балансы теплоносителя по источникам централизованного теплоснабжения будут соответствовать существующему балансу теплоносителя.

В течение действия генерального плана предполагается реализация следующих мероприятий для обеспечения социальных объектов теплом и ГВС, а именно:

- строительство модульной газовой котельной для обеспечения реконструируемого спортивного комплекса в с. Долинное, проектной мощностью 0,34 Гкал/ч до 2033 г.;

- строительство модульной газовой котельной для обеспечения сельского клуба в с. Долинное, проектной мощностью 0,1 Гкал/ч до 2033 г.;

- строительство модульной газовой котельной для обеспечения сельского клуба и помещений спорта в с. Фурмановка, проектной мощностью 0,08 Гкал/ч до 2043 г.;

- строительство модульной газовой котельной для обеспечения библиотеки и помещений спорта в с. Новенькое, проектной мощностью 0,05 Гкал/ч до 2043 г.;

**Тепловая нагрузка составляет 0,77 Гкал/ч на первую очередь и 0,90 Гкал/ч на расчетный срок.**

## 7.4 Газоснабжение

### *Существующее положение*

Газоснабжение сельского поселения Долинненское осуществляет Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа осуществляется по многоступенчатой схеме:

— газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа включительно;

— газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа включительно;

— газопровод низкого давления  $p < 0,005$  МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

На момент выполнения проектных работ все населенные пункты Долинненского сельского поселения газифицированы.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и малоэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;

- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источниками газоснабжения Долинненского сельского поселения является ГРС «Бахчисарай».

Транспортировкой газа высокого давления по магистральным газопроводам занимается ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Действующие магистральные газопроводы Федерального значения приведены в таблице 7.4-1

Таблица 7.4-1

Таблица действующих магистральных газопроводов Федерального значения

№	Название объекта	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Проектное Давление, МПа	Диаметр, мм
1	Магистральный газопровод Краснодарский Край - Крым	3,14	5,4	530
2	Магистральный газопровод Симферополь — Севастополь	1,13	5,4	530
3	Газопровод — перемычка Суворово - Железнодорожное	6,72	5,4	530

Вдоль магистральных газопроводов проложены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеoinформации.

По территории Долинненского сельского поселения проходят кабели технологической связи:

- КЛС ЦУС — ГРС 1 Севастополь (Штурмовое);
- ВОЛС МГ «Краснодарский край – Крым».

Таблица 7.4-4

Краткая характеристика о технических характеристиках существующих сетей газораспределения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Давление	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал
1	с. Долинное	низкого давления	40-127	11680	ПЭ, сталь
		среднего давления	57-219	6370	ПЭ, сталь
2	с. Фурмановка	низкого давления	57-159	8324	ПЭ, сталь
		среднего давления	59-108	2863	ПЭ, сталь
3	с. Новенькое	низкого давления	50-90	3572	ПЭ, сталь
		среднего давления	100	643	ПЭ, сталь

### **Проектные решения**

На территории Долинненского сельского поселения предусмотрено реализация объекта регионального значения – строительство Волоконно-оптическая линия связи «ГРС Вишневое — МГ 4700», протяжённостью 16,4 км, с целью обеспечения технологической связи объектов и сооружений системы газоснабжения до 2025 г.

Согласно Государственной программе Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» в Долинненском сельском поселении планируется догазификация 24 домохозяйств до конца 2023 г., для чего необходимо сделать:

1. с. Долинное:

- врезка на участке заявителя (нулевая врезка) - ул. Садовая, 29А, ул. Фонтанная, 41;
- строительство газораспределительной сети - ул. Степная, 45, ул. Степная, 49, ул. Степная, 52;
- строительство газопровода-ввода - ул. Ленина, 61А, ул. Садовая, 30А, ул. Степная, 45, ул. Степная, 49, ул. Степная, 52;
- реконструкция существующей газораспределительной сети - ул. Степная, 45, ул. Степная, 49, ул. Степная, 52.

2. с. Новенькое:

- строительство газораспределительной сети - ул. Новая 10, ул. Новая 13, ул. Новая 29, ул. Новая, 8;
- врезка на участке заявителя (нулевая врезка) – ул. Авдет, 19, ул. Авдет, 5; ул. Авдет, 6, ул. Куйбышева, 8А, ул. Куйбышева, 83, ул. Авдет, 13А;
- строительство газопровода-ввода – ул. Авдет, 35, ул. Авдет, 53, ул. Авдет, 54, ул. Авдет, 55, ул. Новая, 10, ул. Новая, 13, ул. Новая, 29, ул. Новая 8.

3. с. Фурмановка:

- строительство газораспределительной сети - земельный участок кадастровым № 90:01:080301:2162, ул. Крым Герай, 9;
- строительство газопровода-ввода - земельный участок кадастровым № 90:01:080301:2162, ул. Крым Герай, 9, ул. Первомайская, 60.

Инвестиционной программой ГУП РК «Крымгазсети» на 2023 год предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция (переустройство) объекта: «Газопровод Бахчисарайский р-н, с. Новенькое, с. Долинное, с. Фурмановка» (с целью реконструкции действующих систем газоснабжения, попадающих в зону строительства объекта по адресу: Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 25Б);
- техническое перевооружение ШРП №1 Бахчисарайский район с. Долинное, ул. Ленина, 25 с заменой оборудования;
- техническое перевооружение ШРП №2 Бахчисарайский район с. Долинное, ул. Молодежная с заменой оборудования;
- техническое перевооружение ЭХЗ СКЗ Бахчисарайский район, с. Новенькое с заменой станции катодной защиты.

Также на территории Долинненского сельского поселения утверждены несколько проектов газификации, а именно:

1) Проект ИП «Федоришин О.Ю.» - схема газоснабжения ул. Новая и ул. Авдет в с. Новенькое, предусматривающее следующие мероприятия:

- строительство сетей газоснабжения высокого давления в с. Новенькое протяженностью 750 м;
- установить газорегуляторный пункт шкафного типа (1 шт);
- строительство сетей газоснабжения низкого давления с. Новенькое, ул. Новая (протяженностью 910 м), ул. Авдет (протяженностью 900 м);

2) Проект ИП «Федоришин О.Ю.» - схема газоснабжения ул. Крым-Герай и ул. 8 Марта в с. Фурмановка, предусматривающее следующие мероприятия:

- строительство сетей газоснабжения низкого давления с. Фурмановка, ул. Крым-Герай (протяженностью 440,0 м) и ул. 8 Марта (протяженностью 580,0 м);

3) Проект АО «Проектнефтегаз» строительство сетей газоснабжения с. Новенькое.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (0,6 МПа) или среднего давления (Р<sub>раб</sub>= 0,3 МПа);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ используется населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Таблица №7.4-2

Суммарный расход газа Долинненским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход газа куб. м/час		Годовое потребление газа, тыс. куб. м/час	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Долинненское сельское поселение</b>	<b>3 500</b>	<b>4 100</b>	<b>1343,0</b>	<b>1573,2</b>	<b>2817,5</b>	<b>3300,5</b>
2.	с. Долинное	1 720	1 880	660,0	721,4	1384,6	1513,4
3.	с. Новенькое	650	820	249,4	314,6	523,3	660,1
4.	с. Фурмановка	1 130	1 400	433,6	537,2	909,7	1127,0

**Целевые показатели по Долинненскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 2045,1 куб. м/ч, в том числе на период I-го этапа – 1745,8 куб. м/ч, из них:**

- коммунально-бытовое потребление – 1573,2 куб. м/ч (1343,0 куб. м/ч I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 157,3 куб. м/ч (134,3 куб. м/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 314,6 куб. м/ч (268,6 куб. м/ч I-й этап).

## 7.5 Электроснабжение

### *Существующее положение*

Электроснабжение Долинненского сельского поселения осуществляет Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

### ***Проектные решения***

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Долинненского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

## Суммарный расход электроэнергии Долинненским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год		Электрическая нагрузка кВт	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Долинненское сельское поселение</b>	<b>3 500</b>	<b>4 100</b>	<b>3325,0</b>	<b>3895,0</b>	<b>1890,0</b>	<b>2214,0</b>
2.	с. Долинное	1 720	1 880	1634,0	1786,0	928,8	1015,2
3.	с. Новенькое	650	820	617,5	779,0	351,0	442,8
4.	с. Фурмановка	1 130	1 400	1073,5	1330,0	610,2	756,0

**Целевые показатели по Долинненскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 2767,5 кВт, в том числе на период I-го этапа – 2362,5 кВт, из них:**

- коммунально-бытовое потребление – 2214,0 кВт (1890,0 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 221,4 кВт (189,0 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 332,1 кВт (283,5 кВт I-й этап).

## 7.6 Связь

### *Существующее положение*

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

### *Проектные решения*

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие опτικο-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;  
 - повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиодиффузии Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

– для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);  
 – для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;

– для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Таблица №7.6-1

Потребное количество телефонов на Долинненское сельское поселение

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Число телефонов, шт.	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Долинненское сельское поселение</b>	<b>3 500</b>	<b>4 100</b>	<b>1560</b>	<b>1830</b>
2.	с. Долинное	1 720	1 880	770	840
3.	с. Новенькое	650	820	290	370
4.	с. Фурмановка	1 130	1 400	500	630

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования



(приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельского поселения.

## **8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов**

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползлеобразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;

### **Защита от затопления**

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Зоны возможного затопления в паводковый период

№ п/п	Район	Река	Длина, км	Площадь водосбора, кв. км	Населенный пункт
1	Бахчисарайский	Кача	64	573	с. Новенькое, с. Фурмановка, с. Долинное

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно

составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

### **Крепление берегов рек**

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8-2

Берегоукрепительные сооружения берегов рек (планируемые и реализуемые мероприятия)

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Назначение
1	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Кача	Долинненское СП	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками

### **Организация поверхностного стока**

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

### **Строительство очистных сооружений поверхностного стока**

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных

сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

### **Рекомендации по строительству в сейсмических зонах**

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81\*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью

грунтов, осыпями, обвалами, пывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

## 9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п. 1 ст. 3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.
- границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п. 2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.
- предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предьявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,



– формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

**Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Бахчисарайского района):**

- Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 2
- Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 2
  - Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 4 (включая археологические обследования)
- Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 2.

Таблица 9-1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Долинненское				
1.	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Долинненское, с. Долинное	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

Таблица 9-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Долинненское (4 объекта)				
1.	Курган		Долинненское СП, в 0,5 км к востоку от шоссе Бахчисарай - Танковое и в 0,5 км к западу от с. Дачное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4178
2.	Группа из 4-х курганов	эпоха бронзы - средневековье	Долинненское СП, с. Долинное, в 4,0-5,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 №362, уч.№2881
3.	Могильник	И-Ш вв. н.э.	Долинненское СП, в 0,15 км справа от шоссе Бахчисарай - Кача, при въезде в с. Долинное, Железнодороженское СП	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/2000, уч. №4177
4.	Курган		Долинненское СП, с. Фурмановка, в 2,0 км к	Решение Крымского облисполкома от

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
			северо-западу	15.01.1980 №16, уч. №2011

#### **10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию**

В агропромышленный комплекс Долинненского сельского поселения входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотоки.

Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории поселения в с. Фурмановка ведёт свиноводческая ферма ООО «Риволоф» с содержанием до 1000 голов скота, ООО «Бахчисарайская долина» (сады, 260,98 га), ООО «Сады Бахчисарая» (сады, 533,22 га), В с. Долинное расположено ООО «Виноградарь» (виноградники, 59,83 га).

Так же на территории сельского поселения располагаются две машинно-тракторные мастерские в с. Фурмановка и вблизи с. Долинное.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном фруктовыми садами, виноградниками, огородами, пастбищами, лугами и пашнями. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 2,08 тыс. га

Проектом сохраняется существующая специализация поселения.

Сельскохозяйственные земли, находящиеся в севообороте, или фруктовые плантации в расширение населенных пунктов не участвуют.

## **11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий**

### **Защита атмосферного воздуха**

Мероприятия по охране воздушного бассейна предлагаются следующие:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;
- озеленение улиц и участков общественной застройки, организация парков, скверов и рекреационных зон;
- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны);
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;
- ремонт, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключая аварийный выброс.

### **Защита почвы от загрязнения**

Одним из важнейших мероприятий по восстановлению почв является ликвидация несанкционированных мест размещения ТКО с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

В соответствии с «Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А, ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района транспортируются на полигон ТКО с. Тургенево. В соответствии с планируемыми потоками движения ТКО после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций либо окончания эксплуатации полигонов ТКО, ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района транспортируются на МПС, расположенную в Бахчисарайском районе (первое транспортное плечо), после перегрузки ТКО транспортируются на полигон ТКО с. Тургенево (второе транспортное плечо).

Также для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы населенного пункта и плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

В лечебных учреждениях образуются медицинские отходы класса Б и В. Обеззараживание отходов класса Б, В проводится во всех ЛПУ на месте образования в соответствии с действующими нормативными документами в зависимости от профиля учреждения, временное хранение отходов организовано в специальных помещениях.

Сбор и переработку использованных одноразовых шприцев осуществляет специализированное предприятие. Медицинские отходы больницы утилизируются путем сжигания в котельных больницы (исключая полимерные изделия), либо путем захоронения на полигонах твердых коммунальных отходов.

Ртутьсодержащие приборы, люминесцентные лампы лечебными учреждениями сдаются в специализированную организацию г. Бахчисарая. Отходы класса А утилизируются на полигоны коммунальных отходов.

Рекомендуется проведение систематической уборки и полива улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Намечаются также мероприятия по недопущению попадания в почву нефтепродуктов от механических мастерских и гаражей, с этой целью проектом предусматривается установка бензозамослоуловителей.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфекторов на территории ветпункта.

### **Защита водных источников от загрязнения**

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения рек предусмотрено создание водоохранной зоны и прибрежной полосы. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:

- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- обеспечение рационального водопользования;
- реконструкция очистных сооружений;
- существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
- улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;

- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
- разработку норм ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;
- выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

### **Шумозащитные мероприятия**

Основным шумовым фактором на территории муниципального образования является железная дорога и транзитная автодорога. Для снижения вредного воздействия шума необходимо соблюдение санитарно-защитной зоны и посадка высокорастущих деревьев с подлеском шириной не менее 10 м, которая снижает уровень шума.

В случае невозможности организации зеленой полосы, необходимо устройство шумозащитных экранов.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта. Прохождение различных видов автотранспорта (уборочной техники, служебного, общественного и личного автотранспорта) по главным улицам должно обеспечивать нормативное шумовое воздействие на жилой фонд и объекты социального и культурно-бытового назначения..

Осуществлять снижение шумов от транспортных средств и сооружений возможно путем применения в зданиях шумопоглощающих материалов.

### **Обращение с отходами**

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А (далее – ТСОО) на территории Республики Крым определены два региональных оператора по обращению с ТКО:

Региональный оператор № 1 (ГУП РК «Крымэкоресурсы») – зона деятельности: городской округ Симферополь, городской округ Евпатория, городской округ Саки, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Краснопереконск, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Керчь, Черноморский район, Симферопольский район, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Первомайский район, Сакский район, Красногвардейский район, Краснопереконский район, Джанкойский район, Советский район, Белогорский район, Кировский район, Нижнегорский район, Ленинский район.

Региональный оператор № 2 (ООО «Альфатер Крым») – зона деятельности: городской округ Ялта, городской округ Алушта.

На территории Республики Крым в настоящее время имеется 9 объектов размещения ТКО, эксплуатируемых по состоянию на 01.10.2022 г.:

- полигон ТКО пгт Раздольное (Раздольненский район, в 2 км на юго- запад от населенного с. Сенюковское), эксплуатирующая организация – МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское»;
- полигон ТКО Краснопереконского района (в 3 км на восток от с. Пролетарка), эксплуатирующая организация - МУП «ЖЭО»;
- полигон ТКО с. Тургенево (Белогорский район, с. Тургенево), эксплуатирующая организация - ООО «Тургеневский карьер»;

- полигон ТКО пгт Черноморское (в 1 км от пгт Черноморское), эксплуатирующая организация - МУП «Черномор-строй-сервис»;
- полигон ТКО г. Армянск (в 1 км на восток от населенного пункта Перекоп), эксплуатирующая организация - МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- полигон ТКО г. Джанкой (северо-западная часть городского округа Джанкой), эксплуатирующая организация – МУП «Вариант»;
- полигон ТКО пгт Ленино (Ленинский район, в 1,5 км севернее от пгт Ленино), эксплуатирующая организация - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» (не эксплуатируется с 26.04.2022 г.);
- полигон ТКО пгт Советский (в 2 км на юго – восток от пгт Советский), эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгруп»;
- полигон ТКО г. Евпатория (в 2 км на юго – запад от с. Туннельное Сакского района), эксплуатирующая организация - МУП «Экоград».

Из них в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) включены полигоны г. Джанкой, г. Армянска, с. Тургеневки.

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон 89-ФЗ) до 01.01.2023 объекты размещения ТКО, введенные в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющие документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, могут быть использованы для размещения ТКО. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ такие объекты до 01.01.2023 могут эксплуатироваться без включения в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ объекты, включенные в Перечень и территориальную схему обращения с отходами, могут использоваться для размещения ТКО без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности.

В Республике Крым органом исполнительной власти, ответственным за ведение указанного Перечня, определено Министерство жилищно- коммунального хозяйства Республики Крым.

ТССО определены планируемые потоки движения ТКО после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций либо окончания эксплуатации полигонов ТКО. Планируется создание 6-ти кластеров с привязкой к определенным полигонам ТКО.

Бахчисарайский район находится в 1-ом кластере.

ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района транспортируются на МПС, расположенную в Бахчисарайском районе (первое транспортное плечо). После перегрузки и частичной обработки ТКО транспортируются на полигон ТКО с. Тургенево (второе транспортное плечо).

После введения в эксплуатацию Экотехнопарков ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района, транспортируются на МПС, расположенную в Бахчисарайском районе (первое транспортное плечо). После перегрузки и частичной обработки ТКО транспортируются на Экотехнопарк Тургенево (второе транспортное плечо).

Экотехнопарк Тургенево (автоматизированный мусоросортировочный комплекс + компостирование) планируется к строительству на территории Белогорского района (с. Тургенево). Планируемая дата ввода – 2023 год, планируемая мощность размещения ТКО 600 тыс.тонн/ год.

## 12. Техничко-экономические показатели

Таблица 12-1

Население, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура и благоустройство территории

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023 г.	2033 г.	2043 г.
<b>1</b>	<b>Границы населенных пунктов</b>	га			
1.1	с. Долинное	-"	144,43	152,69	152,69
1.2	с. Фурмановка	-"	120,19	120,19	120,19
1.3	с. Новенькое	-"	42,23	46,38	46,38
<b>2</b>	<b>Численность населения</b>	чел.	3104	3500	4100
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>	тыс. кв. м	70,3	122,5	184,5
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	220	220	220
4.2	Общеобразовательные школы	мест	694	694	694
4.3	Учреждение здравоохранения	посещ. в смену	52	52	52
4.4	Дома культуры, клубы, всего	мест	200	450	600
4.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	193,0	473,0	753,0
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	7,0	10,5	10,5
4.7	Предприятия торговли	кв. м торг. площ.	319,0	1300,0	1500,0
4.8	Предприятия общественного питания	мест	-	140	165
4.9	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	-	25	30
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км		80,12	105,59
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	1082,9	1268,5
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	837,9	981,5
6.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,67	0,90
6.4	Газоснабжение	куб. м/ч	-	1745,8	2045,1
6.5	Энергоснабжение	кВт	-	2362,5	2767,5
6.6	Телефонизация	точек	-	1560	1830