

Индивидуальный предприниматель  
Андрященко Георгий Владимирович  
 ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
Регистрационный номер 1094 в СРО-П-185-16052013

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории,  
расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район,  
с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

## ДИЗАЙН ПРОЕКТ

90-01-080101-903-AP

Том 1

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

г. Севастополь  
2023



Индивидуальный предприниматель  
Андрященко Георгий Владимирович  
 ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
Регистрационный номер 1094 в СРО-П-185-16052013

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории,  
расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район,  
с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

## ДИЗАЙН ПРОЕКТ

90-01-080101-903-АР

Том 1

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Индивидуальный предприниматель

Г.В. Андрященко

Главный инженер проекта

С.Л. Блекис

г. Севастополь  
2023

Обозначение	Наименование	Примечание
90-01-080101-903-АР.Т1	Содержание тома 1	стр.3
90-01-080101-903-АР.СП	Состав проектной и рабочей документации	стр.4
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №1094 в СРО-П-185-16052013	
90-01-080101-903-АР.ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Стр.5-15
90-01-080101-903-АР	Раздел 3. "Архитектурные и объемно-планировочные решения"	Стр.16-37
	Приложение №1 Социологическое исследование актуального состояния и перспектив благоустройства территории	

Взам. инв. №							90-01-080101-903-АР .Т1			
							«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»			
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Литвиненко		<i>[Подпись]</i>	09.23г		П	1	1
Инв. № подл.	Проверил		Андрющенко		<i>[Подпись]</i>	09.23г	Содержание тома 1	 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андриященко Г.В. г. Севастополь		
	Н.Контроль		Блекис		<i>[Подпись]</i>	09.23г				
	Утвердил		Андриященко		<i>[Подпись]</i>	09.23г				
	ГИП		Блекис		<i>[Подпись]</i>	09.23г				

Обозначение	Наименование	Примечание
90-01-080101-903-АР.Т1	Содержание тома 1	1 том
90-01-080101-903-АР.СП	Состав проектной и рабочей документации	1 том
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №1094 в СРО-П-185-16052013	
	Техническое задание на выполнение проектной документации	
90-01-080101-903-АР.ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	1 том
90-01-080101-903-АР	Раздел 3. "Архитектурные и объемно-планировочные решения"	1 том
90-01-080101-903-АР.СМ	Раздел 11. "Смета на капитальный ремонт"	2 том

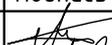
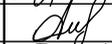
Справка главного инженера

В настоящем проекте все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта Нормами и Правилами пожаро-, взрывобезопасности. При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности, пожаро-, взрывобезопасности эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.

Проект разработан на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит охранно-способных технических решений. В связи с этим проверка проекта на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.

Главный инженер проекта

 С.Л. Блекис

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №подл.	90-01-080101-903-АР .С1									
	«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Литвиненко			09.23г		П	1	1
	Проверил		Андрющенко			09.23г				
	Н.Контроль		Блекис			09.23г				
Утвердил		Андрященко			09.23г	Содержание тома 1	 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрященко Г.В. г. Севастополь			
ГИП		Блекис			09.23г					

Раздел 1.  
Пояснительная записка

90-01-080101-903-АР.ПЗ

Обозначение	Наименование	Примечание
90-01-080101-903-АР.С1	Содержание раздела 1	стр.6
	<u>Текстовая часть</u>	
90-01-080101-903-АР.ПЗ	Пояснительная записка	стр.7-11
90-01-080101-903-АР.ПЗ	Табличные данные	стр.12
90-01-080101-903-АР.ПЗ	Фотофиксация территории благоустройства	стр.13-15

Взам. инв. №							<b>90-01-080101-903-АР .С1</b>			
							«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»			
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Литвиненко			09.23г		П	1	1
Инв. № подл.	Проверил		Андрющенко			09.23г	Содержание тома 1	 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андриященко Г.В. г. Севастополь		
	Н.Контроль		Блекис			09.23г				
	Утвердил		Андриященко			09.23г				
	ГИП		Блекис			09.23г				

Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

1. Договор Администрации Долинненского сельского поселения с ИП Андриященко Г.В. на выполнение проектных работ.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Проектная документация «Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, по адресу: с. Долинное, ул. Ленина, д. 26», разработана на основании следующих документов:

- техническое задание на выполнение проектной документации по договору Администрации Долинненского сельского поселения с ИП Андриященко Г.В. на выполнение проектных работ;
- акт технического осмотра состояния объекта;
- постановления Совета министров Республики Крым от 31.08.2017 года №437 «Об утверждении государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018–2023 годы»»;
- натурные обследования земельного участка, выполненные непосредственно на объекте благоустройства;
- топографическая съемка местности в масштабе М1:500.

Объект капитального ремонта – благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории по адресу: с. Долинное, ул. Ленина, д. 26, в комплексе с сопутствующими малыми архитектурными формами (скамейки, урны, детская игровая площадка и игровое оборудование).

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается выполнение капитального ремонта объекта

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на ближайших к Долинненскому сельскому поселению МС г. Симферополь.

Участок благоустройства расположен в Республике Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26. С. Долинное находится в центральной части района, у подножия вершины куэсты Внешней гряды Крымских гор, горы Сюрю-Бурун. Долинное лежит на правом (северном) склоне долины реки Кача в её среднем течении, расстояние от Бахчисарая 11 километров. Ближайшая железнодорожная станция Бахчисарай в 7 км. Высота центра села над уровнем моря 92 м. Транспортное сообщение осуществляется по региональной автодороге 35К-021 Бахчисарай – Орловка.

Участок по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III-Б согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция (с изменением №2)».

Климат степной, теплый, достаточно влажный с мягкой зимой. Климатические условия характеризуются умеренно-жарким, засушливым летом, тёплой продолжительной осенью и умеренно-мягкой, с частыми оттепелями малоснежной зимой.

Скорость ветра – 9 м/с (по средним многолетним данным, повторение превышения которой составляет 5%). Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца года +27,7 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца года, +0,5 °С. Годовая сумма осадков составляет 349 мм. Расчетная сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Ветровой р-н II. Снеговой р-н I.

Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном с севера-востока на юго-запад.

Климатические условия с учетом действующих нормативных материалов и данных обработки многолетних наблюдений сведены в таблицу 1.1.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №подл.						90-01-080101-903-АР .ПЗ				
						«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	Планировочные решения
	Разраб.		Литвиненко			09.23г				
	Проверил		Андриященко			09.23г				
	Н.Контроль		Блекис			09.23г				
Утвердил		Андриященко			09.23г					
ГИП		Блекис			09.23г			Пояснительная записка		

## Земельный участок для объекта капитального ремонта

Благоустраиваемая территория дворовой территории расположена в границах земельного участка малозэтажной многоквартирной жилой застройки, в центральной части с. Долинное, по адресу: ул. Ленина д. 26, с. Долинное Бахчисарайского района Республики Крым, имеет общую площадь 3514 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер земельного участка дворовой территории 90:01:080101:903 категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), использование для малозэтажной многоквартирной жилой застройки.

Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном 5% в юго-западном направлении.

С северной, восточной и южной стороны благоустраиваемый участок ограничивается асфальтобетонным покрытием ул. Ленина на которую имеет выходы из подъездов жилого дома. С западной стороны участок ограничивается проездом с асфальтобетонным покрытием, к многоквартирному дому №24.

Настоящим проектом в постоянное пользование изъятие земельных участков частных землепользователей не предусмотрено. Проектом предусмотрено благоустройство следуя концепции ранее сложившейся планировки дворовой территории, в кадастровых границах земельного участка дома №26. На данном участке предусматривается ремонт и восстановление асфальтобетонного покрытия, для проезда частного автотранспорта жильцов дома и организованная перпендикулярная парковка личного автотранспорта жильцов. Размещение детской игровой площадки, переносится от пространства непосредственно под окнами жилого дома, на свободное ровное пространство, между парковкой и зоной бельевой сушки. Дополнительное занятие земельных участков в срочное и бессрочное пользование проектом не предусмотрено.

## Характеристика существующего состояния объекта

В настоящее время на участке присутствуют элементы благоустройства подверженные значительному износу. Асфальтобетонные покрытия и бордюры частично разрушены, ранее подвергались ремонту без соблюдения технологии к устройству асфальтобетонных покрытий. Тротуарные покрытия частично разрушены, ранее подвергались ремонту без соблюдения технологии. Благоустройство бельевой площадки, общественное и детское игровое оборудование значительно изношено и подлежит замене. Инженерные сети наружного освещения отсутствуют. Наружного освещения придомовой территории в данном проекте не предусматривается и входит в проект капитального ремонта уличного освещения с. Долинное.

На территории благоустройства произрастают зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников. Большинство деревьев в удовлетворительном состоянии и полностью сохраняются на площадке благоустройства. На площадке благоустройства отсутствуют деревья попадающие в зону устройства покрытий, соответственно не предусматривается защита корневой системы деревьев приствольными решетками.

В радиусе пешеходной доступности от территории благоустройства присутствуют магазины, детский сад, дом культуры, церковь, ФАП сквер, администрация. До ближайшего продуктового магазина расстояние составляет 50 м (магазин находится в доме). До ближайшей остановки общественного транспорта расстояние 180 м. На дворовой территории предусматривается благоустройство детской площадки, зон отдыха жителей, обустройство мест для парковки личного автотранспорта.

## Генеральный план благоустройства территории

## Планировочные решения

Площадь благоустройства дворовой территории находится в границах населенного пункта и ограничена асфальтобетонным покрытием ул. Ленина. Сложившаяся планировка и функциональное использование дворовой территории местными жителями сохраняется и находит своё дальнейшее развитие в планировочных решениях проекта. Проект размещения основных функциональных зон, элементов оборудования и благоустройства, выполнен согласно задания на проектирование, с учетом мнения и пожеланий местных жителей, современных тенденций и аналогов в благоустройстве для создания комфортной и безопасной городской среды. Проектом учтены требования по формированию среды для маломобильных групп населения: на площадке благоустройства формируется безбарьерная среда, позволяющая беспрепятственно попадать в любую часть благоустраиваемой территории. Доступ с прилегающих территорий оборудуется пологими въездами.

В целях приобщения граждан к проектированию дворовой территории МКД и выявления их потребностей было проведено раздаточное анкетирование.

По результатам анкетирования были сделаны следующие выводы:

- Большинство жители МКД в возрасте от 50 до 60 лет проживают в этом дворе больше 20-ти лет - женщины и раз в неделю проводят свое свободное время во дворе.
- Жители активно взаимодействуют друг с другом, готовы участвовать в проектировании и реализации дворовой территории.

Территорию посещают в основном для общения с соседями, прогулок с детьми (внуками).

- По мнению жителей территория находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта. Жители отмечают, что на территории есть объекты благоустройства, но они не пригодны для эксплуатации и нуждаются в замене.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

90-01-080101-903-AP

.ПЗ

- Желаемые людьми зоны: зоны отдыха перед входными группами домов, зоны организованной парковки, детская игровая площадка, твердые покрытия для безопасного пешеходного движения и ограничения возможностей неорганизованной парковки.

Благоустраиваемая территория условно разделена на ряд функциональных зон:

- зона проезжей части, въезд и выезд осуществляется с ул. Ленина;
- зоны для парковки автотранспорта на 12 парковочных мест;
- пешеходные зоны, в которые входят пешеходные дорожки и зоны отдыха;
- детская игровая площадка.

Проектом предусмотрено устройство дорожного полотна с покрытием из асфальтобетона. Так же предполагается обустройство пешеходных дорожек, с покрытием из асфальтобетона. Проезжая часть и пешеходные дорожки ограждаются бортовым камнем. Щебеночные покрытия проездов ремонтируются. Грунтовое покрытие детской игровой площадки демонтируется и предусматривается травмобезопасное резиновое покрытие. Предусматривается устройство парковочных мест с асфальтобетонным покрытием.

Все существующие деревья на благоустраиваемом участке сохраняются, кроме того, на естественных газонах предполагается последующее озеленение силами жителей дома.

Территория перед жилыми домами оборудуется уличными скамьями и урнами, существующие ветхие ограждения зеленых зон демонтируются.

Проектом предусмотрено благоустройство "стихийной" зоны парковок автотранспорта. Предусматривается нанесение парковочной разметки для автомобилей общим количеством на 12 машиномест.

Установка дополнительных светильников наружного освещения на территории благоустройства не предусматривается, т.к. уже учтена в проекте капитального ремонта уличного освещения с. Долинное.

#### Демонтажные работы

Проектом предусматривается снятие, разбор асфальтобетонных покрытий проездов и тротуаров, разборка цементно-бетонных и щебеночных покрытий, разборка бортовых камней, демонтаж существующих металлических и деревянных ограждений, демонтаж металлических стоек, остатков металлических стоек неизвестного назначения.

#### Ремонтные работы

Ремонтные работы включают регулировку высотного положения крышек колодцев, с подъемом на высоту до 25 см, замену верхних плит перекрытия колодцев и замену крышек люков.

#### Благоустройство дворовой территории

На благоустраиваемой территории перепад высотных отметок незначительный. Сток ливневых вод организуется по естественной наклонной траектории с уклоном до 5% в юго-западном направлении, на примыкающий дорожный проезд.

Дендрологический состав зеленых насаждений на площадке благоустройства не изменяется.

Для планировки участка, предусматриваются следующие земляные работы:

- разработка грунта III кат., под корыта покрытий, экскаватором, с перемещением до 40м и погрузкой на самосвалы с перевозкой на расстояние до 2 км;
- планировка и уплотнение грунтового основания механизированным способом.

#### Устройство асфальтобетонного покрытия

Конструкция асфальтобетонных проездов на месте существующих асфальтобетонных покрытий принята по Типу «I». Конструкция дополнительных асфальтобетонных покрытий проездов и парковок учитывает устройство оснований и принята по Типу «I»:

- нижний слой основания из щебня фр. 5-20 М400 толщиной 0,12 м;
- верхний слой асфальтобетонного покрытия из мелкозернистой а/д смеси толщиной 0,04 м.

Автомобильные проезды и парковки устраиваются бортовым камнем БР.100.30.15 192.5м со стороны примыкания к тротуарам и газонам. Ширина проездов самой узкой части 3,5 м, площадь асфальтобетонных покрытий составляет 852,2 м<sup>2</sup>.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-903-AP	.пз	Лист
								3

#### Устройство тротуарного покрытия

Конструкция тротуара принята по Типу «III»:

- геотекстильное полотно плотн. 200 г/м.кв.;
  - нижний слой основания из щебня фр. 5-20 М400 толщиной 0,12 м;
  - верхний слой асфальтобетонного покрытия из мелкозернистой а/б смеси толщиной 0,04 м.
- Тротуар устраивается бортовым камнем БР.100.20.8 164.2м со стороны совмещения с газонами и с травмобезопасными покрытиями. Ширина тротуара 1,0-1,5 м, площадь тротуара из асфальтобетонных покрытий составляет 292,9 м<sup>2</sup>.

#### Устройство травмобезопасного покрытия

Конструкция травмобезопасного покрытия принята по Типу «IV»:

- геотекстильное полотно плотн. 200 г/м.кв.;
  - нижний слой основания из щебня фр. 5-20 М400 толщиной 0,10 м;
  - выравнивающий слой из отсева дробления горных пород М400 фр. 5мм, толщиной 0,03 м;
  - верхний слой из резиновых плит 500х500мм толщиной 0,04 м.
- Травмобезопасное покрытие устраивается бортовым камнем БР.100.20.8 со стороны совмещения с газонами и с тротуарными покрытиями. Площадь травмобезопасного покрытия составляет 107 м<sup>2</sup>.

#### Малые архитектурные формы

Проектом предусмотрена установка скамеек, урн, детского игрового оборудования.

Установка стоек элементов благоустройства производится в сверленные котлованы, с закреплением стоек оборудования в теле бетона.

#### Устройство наружного электроосвещения

Настоящим проектом не предусмотрено устройство наружного освещения, т.к. данные инженерные сети уже предусмотрены проектом капитального ремонта уличного освещения с. Долинное.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах патентных исследований

Проектная документация разработана на основе ранее примененных при строительстве конструкций и не содержит охранно-способных технических решений. В связи с этим проверка проекта на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов

При разработке проектной документации для расчетов конструктивных элементов компьютерные программы не использовались.

Описание принципиальных проектных решений, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода в эксплуатацию

Капитальный ремонт ведется поэтапно в две очереди.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 2023 г.

На первом этапе предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий, установка дорожных бордюров, ремонт люков колодцев на площади асфальтобетонных покрытий.

На втором этапе предусматривается устройство тротуарных покрытий, травмобезопасных покрытий, установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства.

Проектом предусматривается следующая технологическая последовательность:

- подготовительные работы;
- доставка материалов и оборудования на объект;
- демонтаж существующих покрытий и конструкций;
- разработка оснований и грунта под покрытия;
- вывоз демонтированных конструкций и материалов на площадку складирования и полигон ТБО;
- подготовка основания, трамбовка грунта;
- установка и бетонирование бортовых камней;
- устройство асфальтобетонных покрытий;
- устройство оснований тротуаров;
- устройство покрытия тротуаров из асфальтобетона;
- устройство травмобезопасного покрытия детской игровой площадки;
- установка игрового оборудования;
- установка скамеек, урн, информационного стенда;
- сдача объекта в эксплуатацию.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	90-01-080101-903-AP .пз	Лист
							4

### Противопожарные мероприятия

Проект выполнен согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1), СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями №1, 2).

Внешний подъезд пожарной техники свободно осуществляется с ул. Кирова, ширина проезда составляет 3,5 м. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					90-01-080101-903-AP	.пз	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			Подпись

Таблица 1.1 Климатические условия

12

№	Наименование	Единица изм.	Значение
1	Район по толщине стенки гололеда		III
2	Толщина стенки гололеда	мм	10
3	Район по давлению ветра		II
4	Нормативная скорость ветра	м/с	26
5	Характеристическое значение ветрового давления	Па	300
6	Максимальная температура воздуха	°С	34
7	Минимальная температура воздуха	°С	-18
8	Среднегодовая температура воздуха	°С	10
9	Район по весу снегового покрова		I
10	Продолжительность гроз в среднем в году	час	40-60
11	Степень загрязнения атмосферы		II
12	Нормативная глубина промерзания грунтов	м	0,5
13	Сейсмичность района		8
14	Категория грунта		II

Таблица 1.2 Технико-экономические характеристики

№	Наименование	Единица изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтобетонного покрытие	м <sup>2</sup>	852.2
2	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м <sup>2</sup>	292.9
3	Площадь травмобезопасного резинового покрытия детской игровой площадки	м <sup>2</sup>	107
5	Площадь естественного озеленения	м <sup>2</sup>	2613.9
6	Площадь благоустраиваемого участка	м <sup>2</sup>	3866
7	Общая площадь участка по кадастровому учету	м <sup>2</sup>	6020

Взам.инв.№

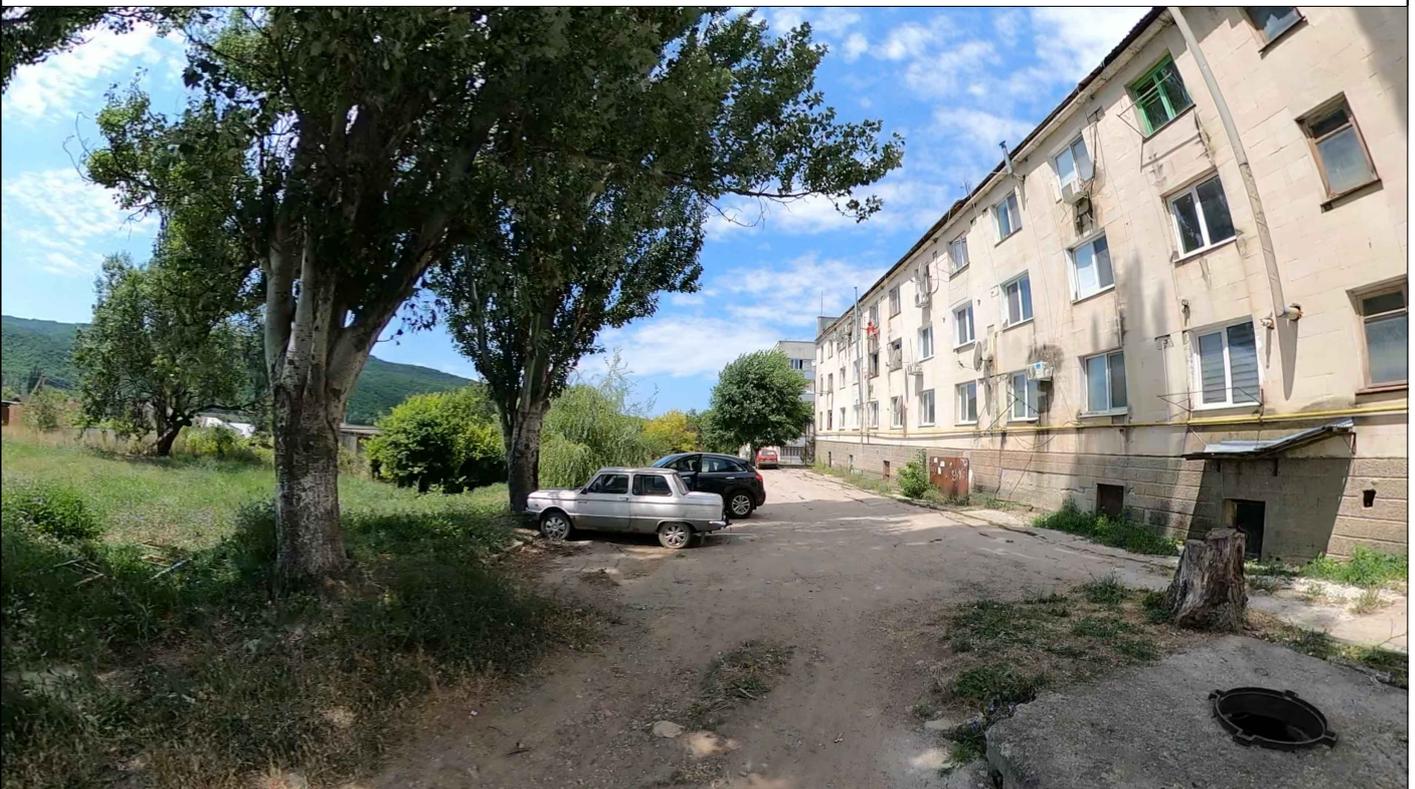
Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-903-AP .п3	Лист
							6



Вид на площадку благоустройства со стороны въезда с автодороги.



Вид на придомовую дворовую территорию, существующий проезд и парковка, необходима корчевка пня и демонтаж плиты перекрытия засыпанного колодца.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-903-AP .п3	Лист
							7





Вид на придомовую дворовую территорию. Входная группа парадной №1, место размещения МАФ.



Вид на придомовую дворовую территорию. Входная группа парадной №2, место размещения МАФ.

Инв. №подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-903-AP .пз	Лист
							9

Раздел 3.  
Архитектурные и объемно-планировочные решения

90-01-080101-903-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
90-01-080101-903-AP.СЗ	Содержание раздела 3	стр.17
	<u>Графическая часть</u>	
90-01-080101-903-AP	Ситуационный план	стр.18
90-01-080101-903-AP	Опорно-аналитический план	стр.19
90-01-080101-903-AP	Сводная схема ограничений для проектирования на объекте	стр.20
90-01-080101-903-AP	Карта градостроительного зонирования	стр.21
90-01-080101-903-AP	Схема кадастровых границ	стр.22
90-01-080101-903-AP	Топографическая съемка с существующими объектами инфраструктуры М 1:500	стр.23
90-01-080101-903-AP	План инвентаризации элементов благоустройства, сооружений, конструкций. М 1:500	стр.24
90-01-080101-903-AP	Схема инвентаризации инженерных сетей. М 1:500	стр.25
90-01-080101-903-AP	Схема существующей пешеходной и транспортной активности. М 1:500	стр.26
90-01-080101-903-AP	План инвентаризации зеленых насаждений. М 1:500	стр.27
90-01-080101-903-AP	Генеральный план. М 1:200	стр.28
90-01-080101-903-AP	Схема функционального зонирования. М 1:500	стр.29
90-01-080101-903-AP	Схема пешеходной и транспортной активности. М 1:500	стр.30
90-01-080101-903-AP	Ландшафтно-дендрологический план. М 1:500	стр.31
90-01-080101-903-AP	План демонтажа. М 1:200	стр.32
90-01-080101-903-AP	План вертикальной планировки. М 1:500	стр.32а
90-01-080101-903-AP	План покрытий. М 1:200	стр.33
90-01-080101-903-AP	План размещения малых архитектурных форм и нестационарных объектов. М 1:200	стр.34
90-01-080101-903-AP	Разбивочный чертеж. М 1:500	стр.34а
90-01-080101-903-AP	Функциональная модель проекта. М 1:500	стр.35
90-01-080101-903-AP	Схема сценариев использования территории. М 1:500	стр.36
90-01-080101-903-AP.BP	Ведомость объемов работ	стр.37
90-01-080101-903-AP.3D	3-D Визуализация	стр.38-41
	Приложение №1	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

90-01-080101-903-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрященко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г

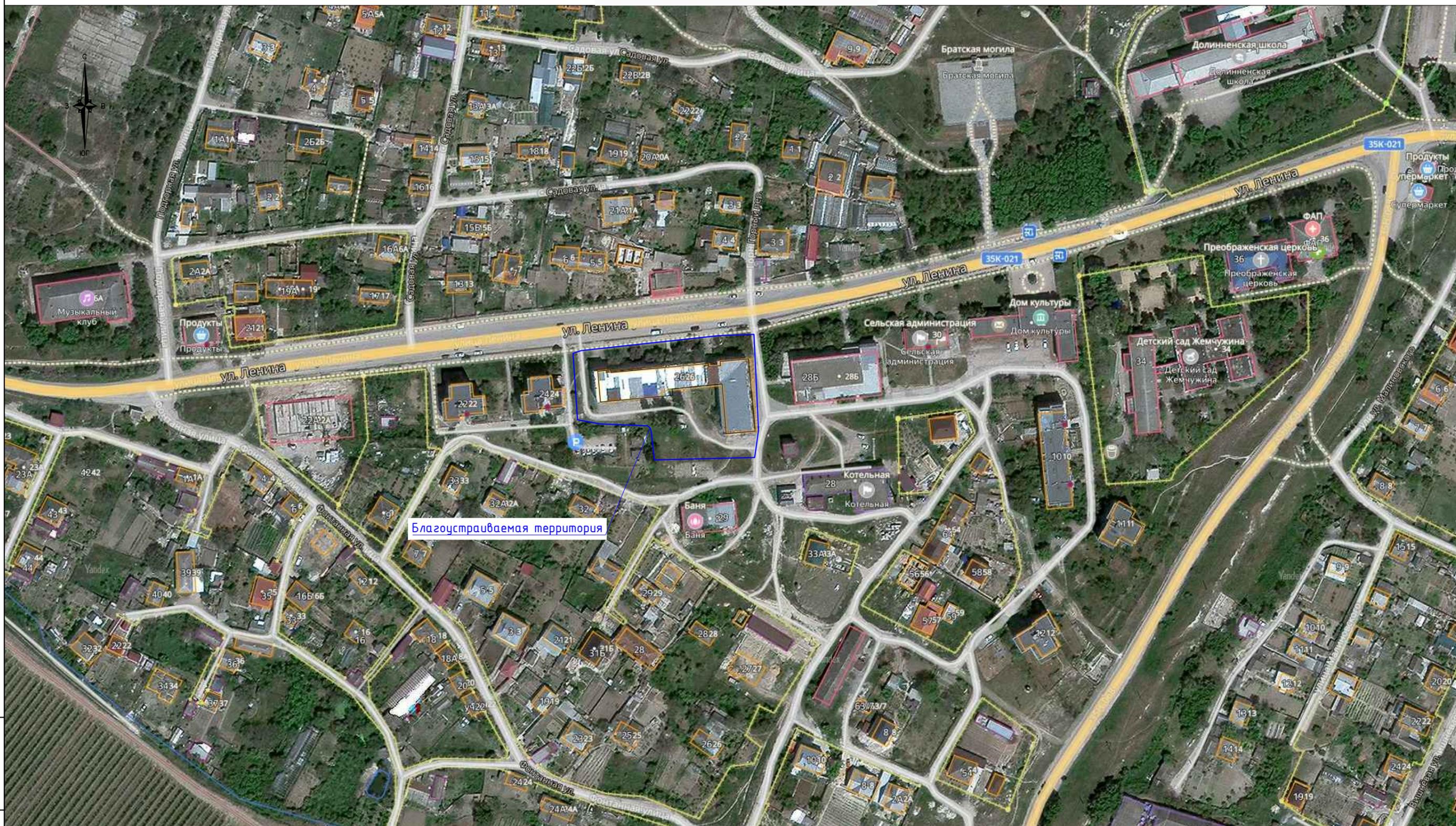
Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание раздела 3

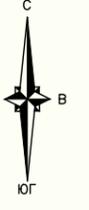
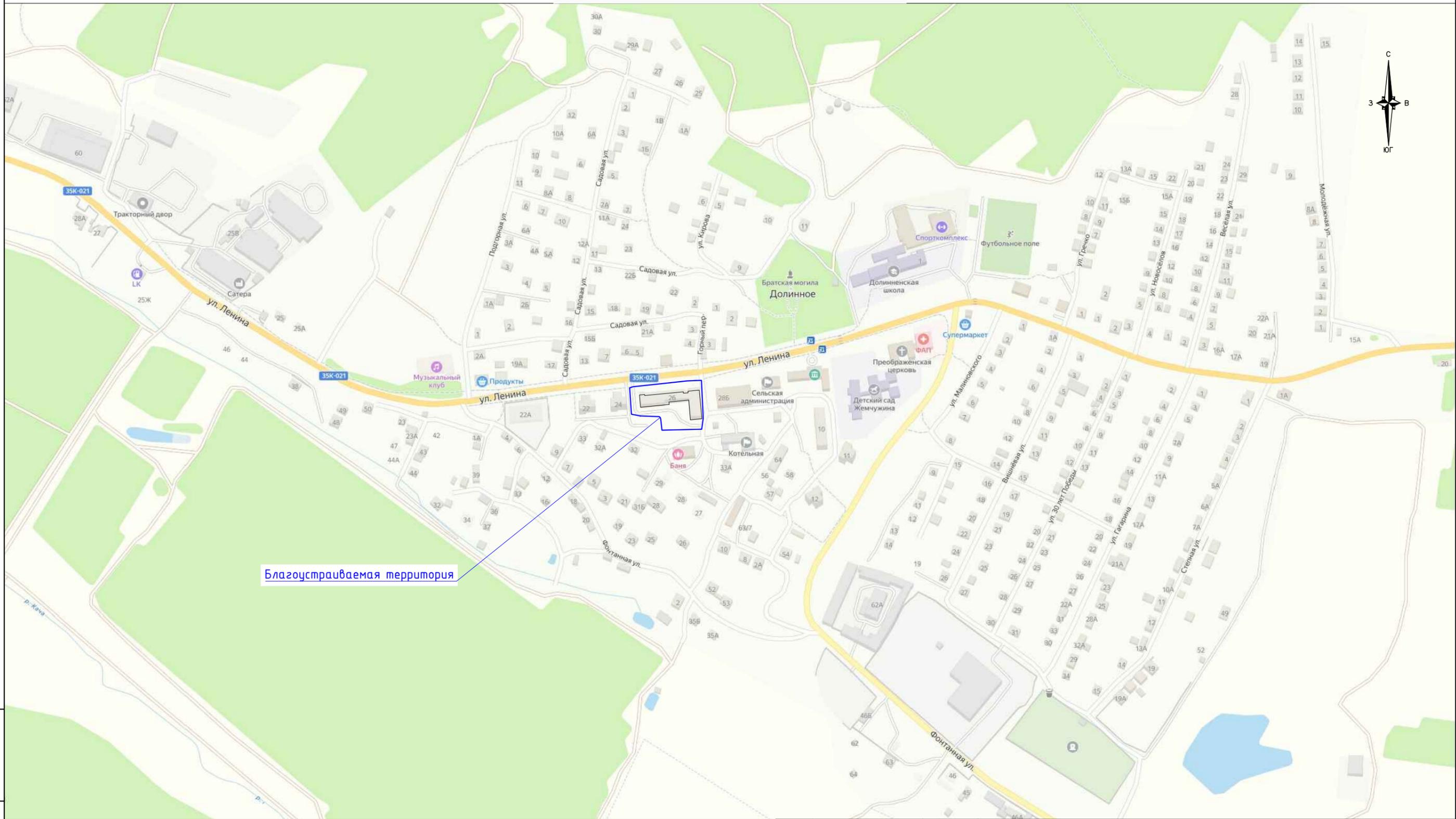


ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
ИП Андрященко Г.В.  
г. Севастополь



Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

						<b>90-01-080101-903-AP</b>			
						«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г		П	1	20
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г	Ситуационная схема М 1:2000			
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				



Благоустраиваемая территория

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

90-01-080101-903-AP					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	20
Опорно-аналитический план М 1:5000				 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3	

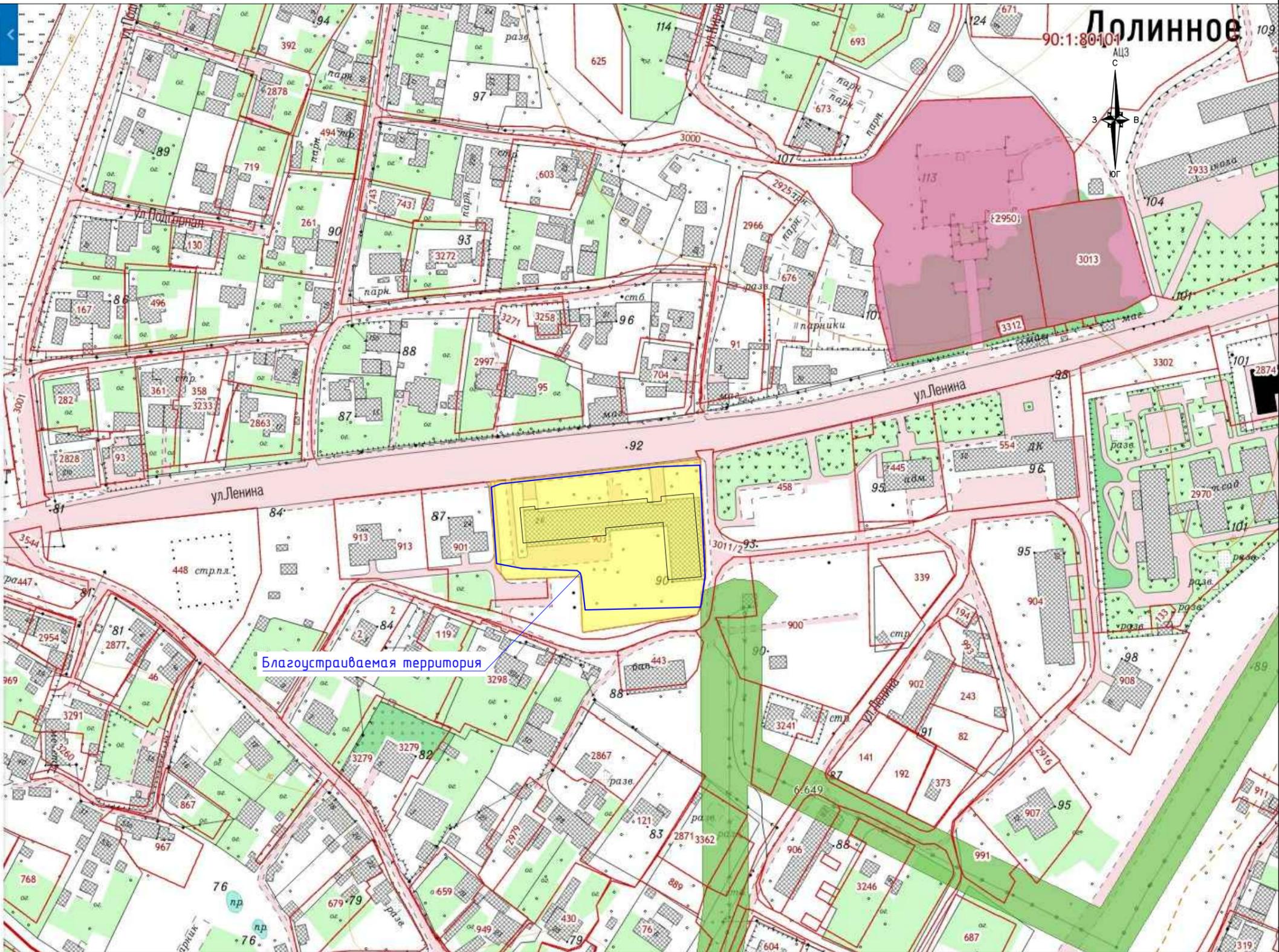
Сводная схема ограничений для проектирования на объекте

Участки 44.752378 33.773489

**Земельный участок 90:01:080101:903**  
 Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Долинное, ул Ленина, 26  
 среднетажная жилая застройка

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:01:080101:903
Кадастровый квартал:	90:01:080101
Адрес:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Долинное, ул Ленина, 26
Площадь уточненная:	6 020 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	среднетажная жилая застройка
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	6 231 573,89 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	27.12.2022
дата применения:	01.01.2023

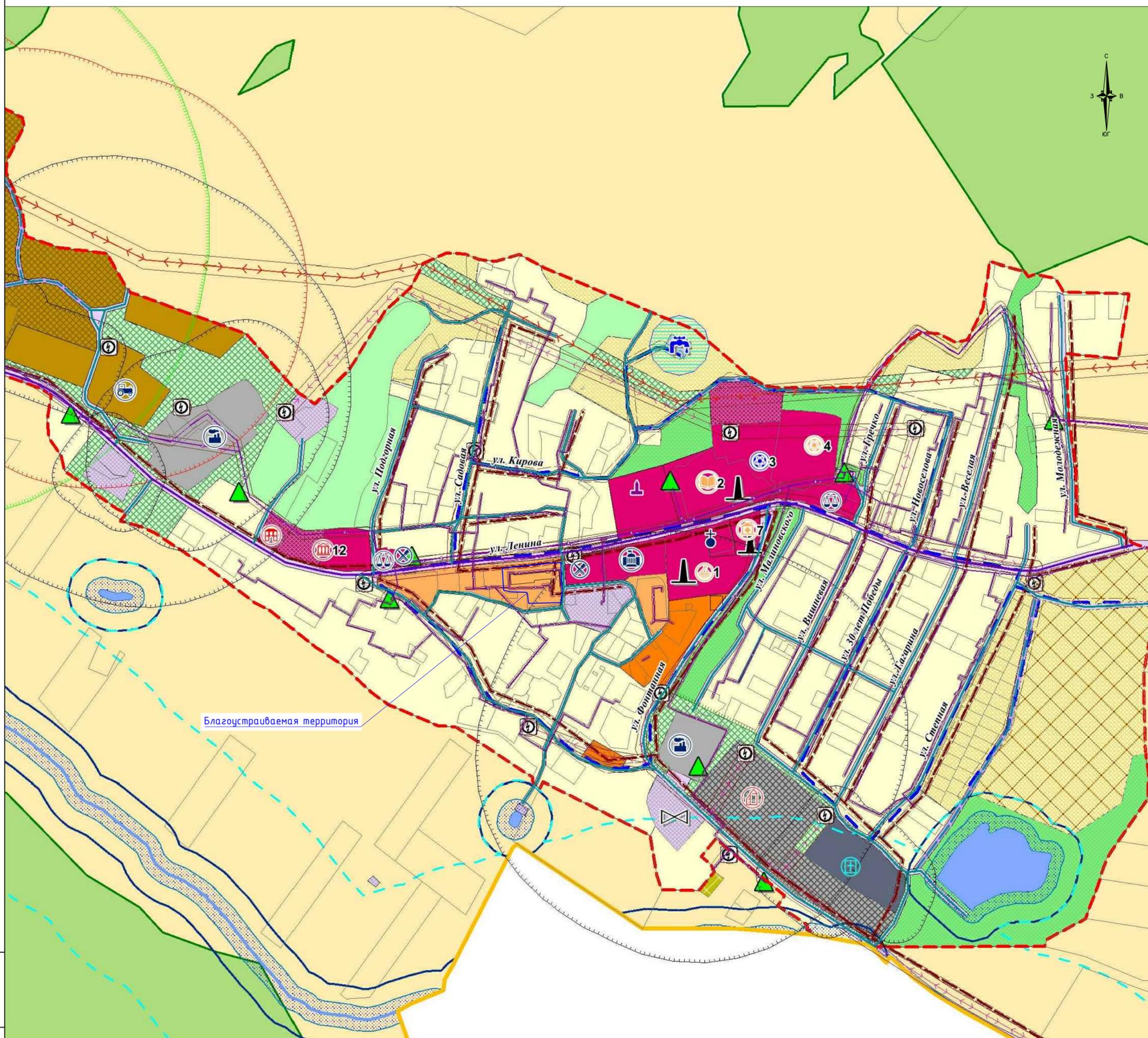


Благоустраиваемая территория

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

Проектируемая территория не ограничена особыми условиями использования территории, и не попадает в зоны с особыми условиями использования территории (Реестровые номера: ЗОУИТ 90:01-6.649 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Ф 10 П/С Фурмановка; ЗОУИТ 90:01-8.214 Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1944 год").  
 На данную территорию не распространяются градостроительные ограничения.  
 Ограничения которые могли бы препятствовать благоустройству придомовой территории - отсутствуют.

90-01-080101-903-АР					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	20
Сводная схема ограничений для проектирования на объекте М1:2000				 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3	



**Условные обозначения**

- Границы:**
- границы муниципального образования
  - существующие границы населённых пунктов
  - - - планируемые границы населённых пунктов
  - границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Транспортная инфраструктура:**
- сущ. проект.
- автомобильная дорога регионального значения (отображаемые)
  - автомобильная дорога межмуниципального значения
  - автомобильная дорога местного значения
  - автомобильная дорога местного значения - главные поселковые улицы
  - автомобильная дорога местного значения - улицы в жилой застройке
  - просёлочные, полевые, лесные дороги
  - СТО
  - автозаправочная станция
  - придорожный сервис
  - машино-ремонтные мастерские
  - гаражи сельхозтехники, гаражи автотранспорта
  - автостанция
- Инженерная инфраструктура:**
- сущ. проект.
- ЛЭП 35кВ
  - подстанция 35кВ
  - трансформаторная подстанция
  - газопровод высокого давления
  - газорегуляторный пункт
  - водозабор
  - насосная станция
  - резервуар
  - водопровод
  - КОС
  - самонесущие сети водоотведения хозяйственно-бытовые
  - котельная
- Объекты капитального строительства**
- сущ. проект.
- Объекты капитального строительства регионального значения
- объекты здравоохранения
- Объекты капитального строительства местного значения
- объекты учебно-образовательного назначения
  - детские сады
  - объекты спортивного назначения
  - почта
  - площадки складирования ТБО
  - кладбище

- Объекты сельскохозяйственного назначения**
- объекты животноводства
  - МТМ, МТП, склады сельхозтехники
  - склады сельхозпродукции
  - теплицы
- Объекты производственного и коммунально-складского назначения**
- объекты производственного и коммунально-складского назначения
  - пожарное депо
- Прочие объекты капитального строительства общественного и культурно-бытового назначения**
- объекты питания
  - детская площадка
  - храм
  - гостиница
  - объекты административного назначения
  - объекты коммерческого назначения
  - объекты культурно-досугового назначения
  - мечеть
  - объекты торгового назначения
- Функциональные зоны:**
- сущ. проект.
- жилая зона
  - подзона индивидуальной и малоэтажной застройки
  - подзона среднеэтажной застройки
  - подзона многоэтажной застройки
  - зона общественно-деловая
  - зона общественно-деловая
  - зона производственного использования
  - зона производственного использования и коммунально-складского назначения
  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
  - подзона транспортной инфраструктуры
  - подзона инженерной инфраструктуры
  - зона рекреационного назначения
  - подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования
  - подзона естественных природных ландшафтов
  - подзона земель лесного фонда
  - зона сельскохозяйственного использования
  - зона сельскохозяйственного использования
  - зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - зона объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения дачного хозяйства
  - зона специального назначения
  - подзона объектов специального назначения
  - зона иного назначения
  - подзона санитарно-защитного озеленения
- Природные объекты:**
- водоемы
  - реки
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- санитарно-защитные зоны
  - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - водоохранные зоны
  - охранные зоны
  - санитарный разрыв
- Объекты историко-культурного наследия:**
- объект культурного наследия федерального значения
  - объект культурного наследия регионального значения
  - выявленные объекты культурного наследия

Благоустраиваемая территория

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

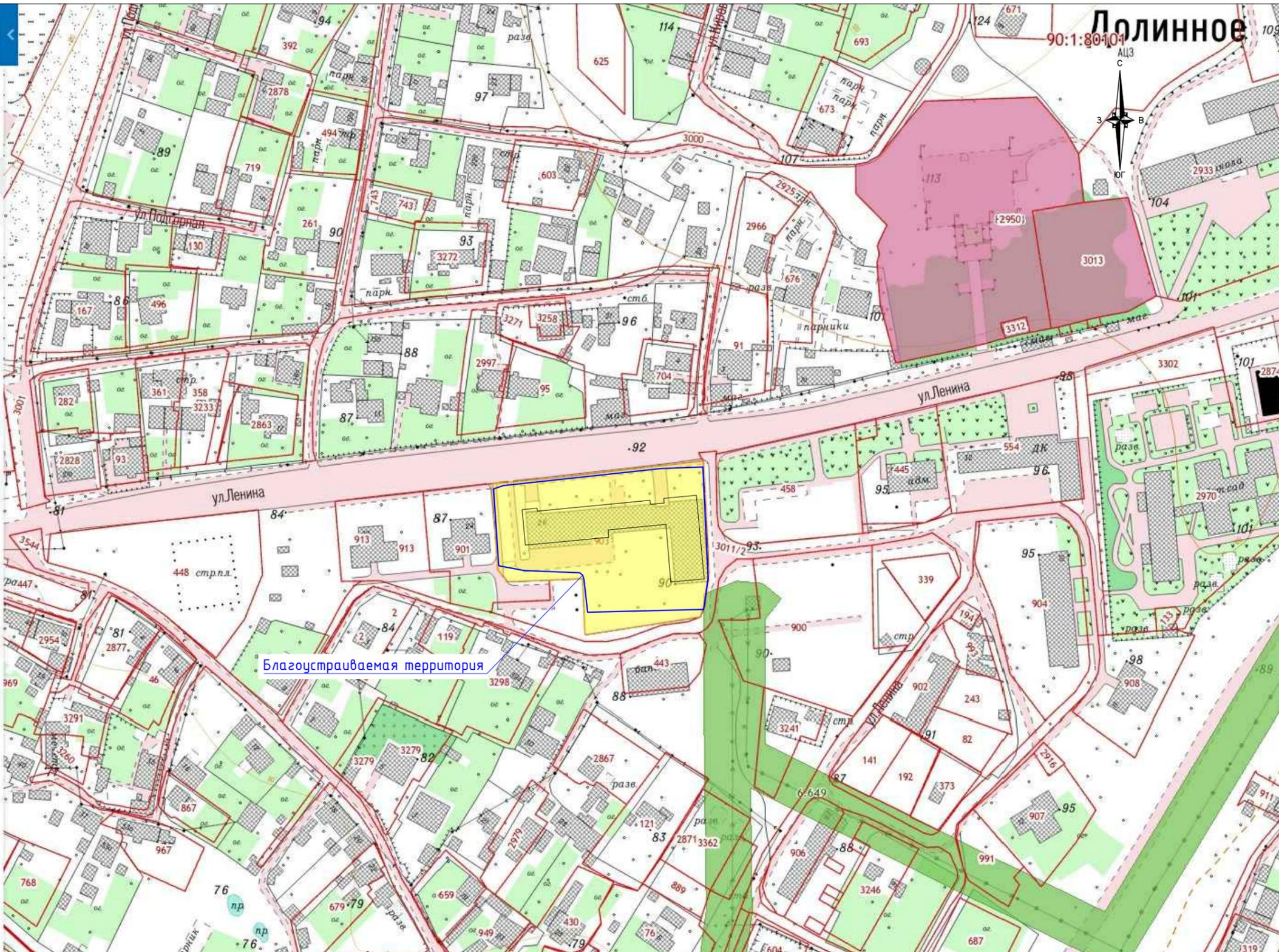
					<b>90-01-080101-903-AP</b>		
					«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»		
					Плановочные решения		
					Стадия	Лист	Листов
					П	4	20
					Карта градостроительного зонирования М 1:5000		
					ПОРТАЛ-ПСД РФ ИП Андриященко Г.В. г. Севастополь		
					Формат А2		

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.				Литвиненко	09.23г
Проверил				Андриященко	09.23г
Н.Контроль				Блекис	09.23г
Чтввердил				Андриященко	09.23г
ГИП				Блекис	09.23г

Участки 44.752378 33.773489

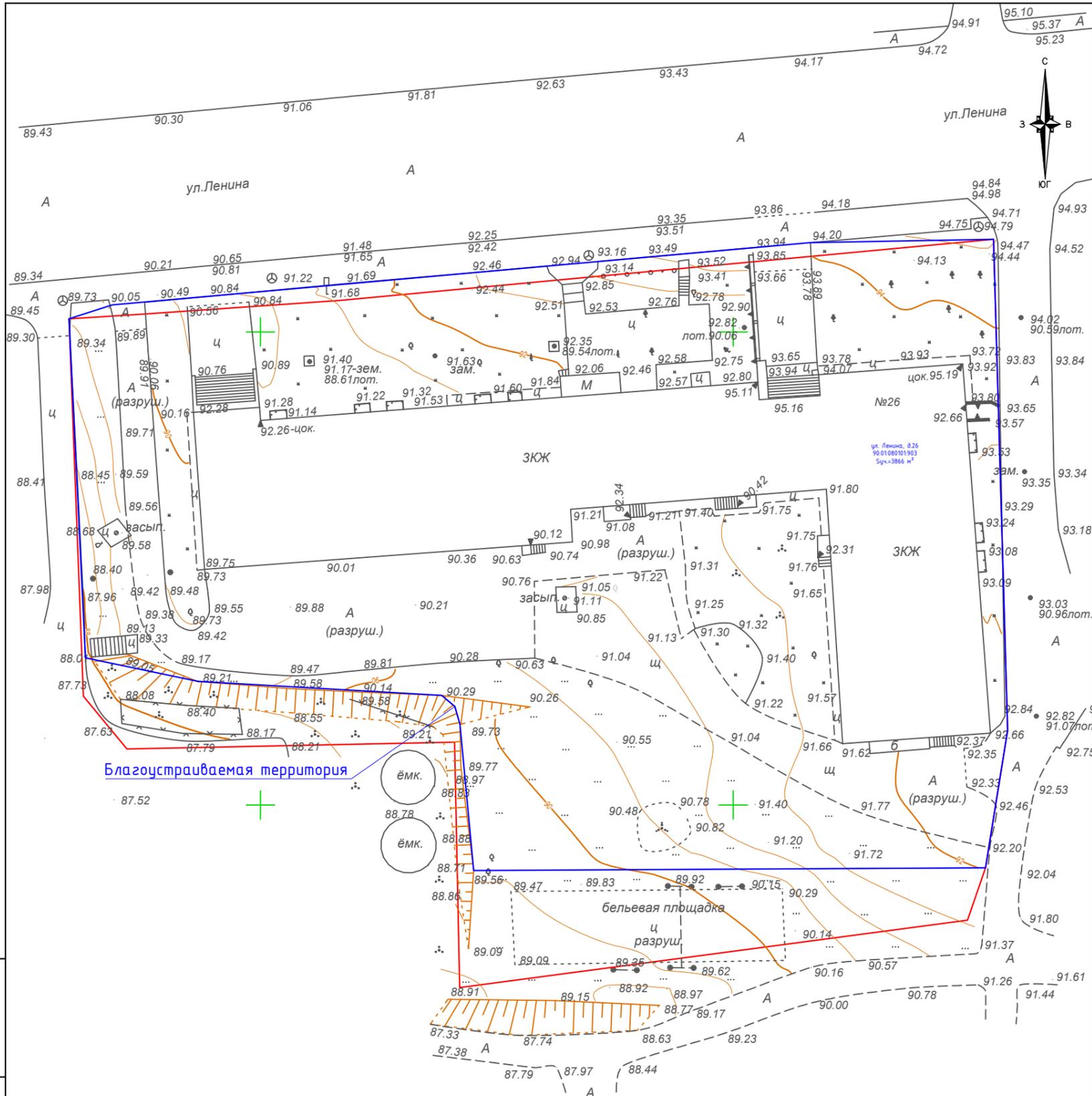
**Земельный участок 90:01:080101:903**  
 Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Долинное, ул Ленина, 26  
 среднетажная жилая застройка  
 План ЗУ → План КК →

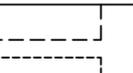
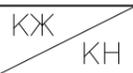
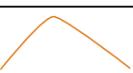
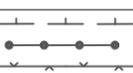
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:01:080101:903
Кадастровый квартал:	90:01:080101
Адрес:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Долинное, ул Ленина, 26
Площадь уточненная:	6 020 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	среднетажная жилая застройка
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	6 231 573,89 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	27.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						90-01-080101-903-AP			
						«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г		П	5	20
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г	Схема кадастровых границ М1:2000			
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				



- Условные обозначения
-  Кадастровые границы земельного участка
  -  Территория благоустраиваемого участка
  -  Контуры сооружений
  -  Контуры покрытий
  -  Здания и сооружения жилые/нежилые
  -  Изолинии рельефа
  -  Люки коммуникаций
  -  Опоры электрические
  -  Ограждения
  -  Подпорные стенки
  -  Деревья
  -  Кустарники

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

<b>90-01-080101-903-AP</b>					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
П				6	Листов
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА с существующими объектами инфраструктуры М 1:500				 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь	
Формат А3					



**Условные обозначения**

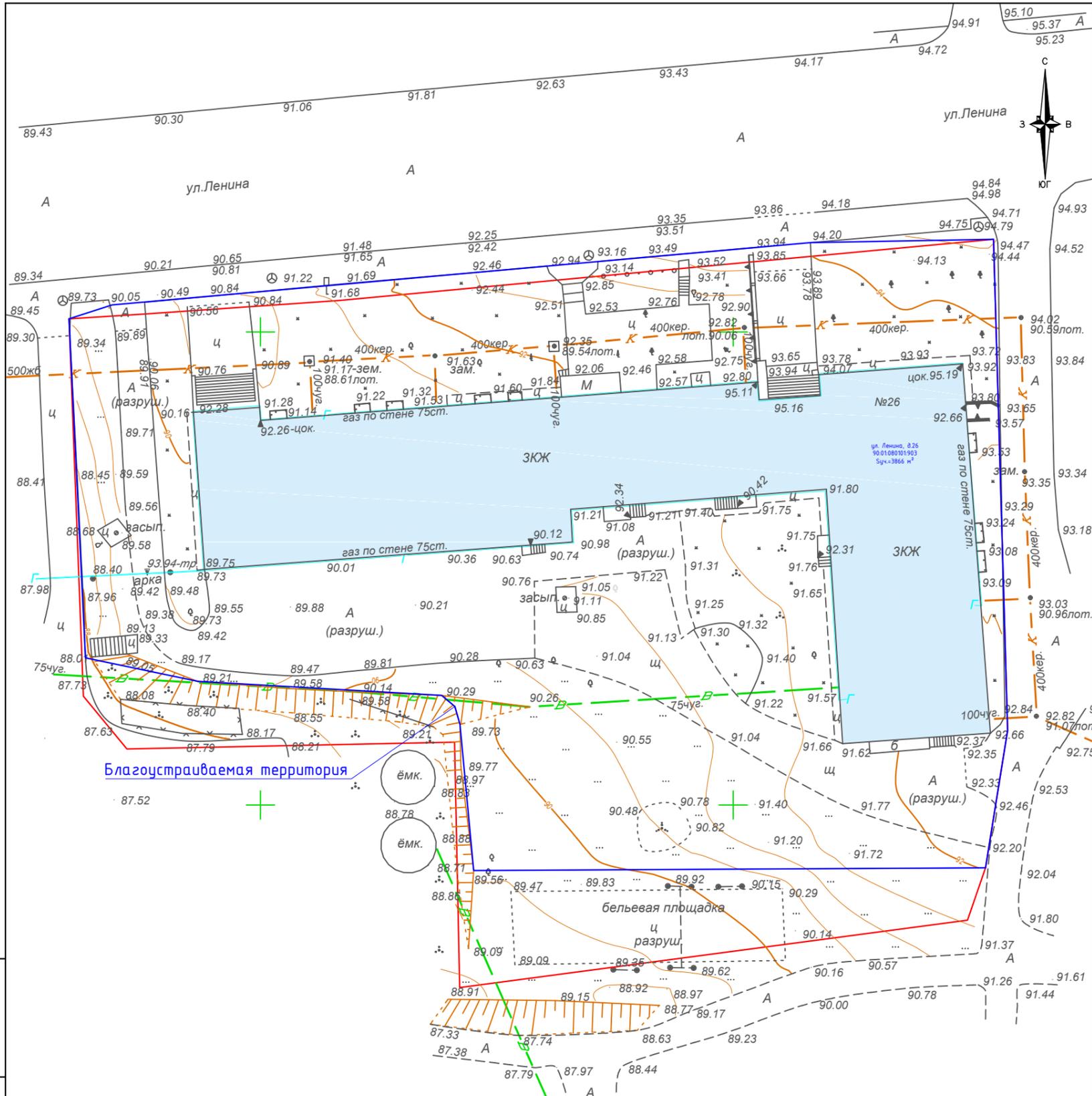
	Асфальтобетонные покрытия проездов		Кадастровые границы земельного участка
	Цементные покрытия удовлетворительные		Территория благоустраиваемого участка
	Цементные покрытия изношенные		Контуры сооружений
	Грунтовые покрытия проездов		Контуры покрытий
	Зоны естественного озеленения (существующие)		Здания и сооружения жилые/нежилые
	Дорожные и тротуарные бордюры (существующие)		Изолинии рельефа
	Аварийные конструкции		Люки коммуникаций
	Номера покрытий и зон по экспликации		Опоры электрические
			Ограждения
			Подпорные стенки
			Деревья
			Кустарники

Таблица 1 Экспликация

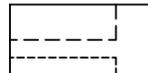
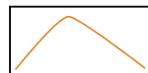
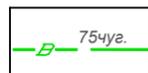
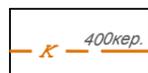
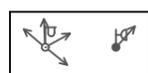
№	Наименование	№	Наименование
1	Асфальтобетонное покрытие примыкающих проездов для автотранспорта (существующее, хорошее состояние)	6	Щебеночные покрытия естественно образованного проезда автотранспорта
2	Асфальтобетонные покрытия пешеходные (существующие, хорошее состояние)	7	Кустарная детская площадка
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок для автотранспорта (разрушенные, необходим ремонт)	8	Стихийная парковка
4	Цементные покрытия отмосток и тротуаров (существующие, удовлетворительное состояние)	9	Площадка сушки белья
5	Цементные покрытия пешеходные (разрушенные, необходим ремонт)	10	Жилое здание многоквартирного дома

<b>90-01-080101-903-AP</b>					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
План инвентаризации элементов благоустройства, сооружений, конструкций М 1:500				П	7
ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь				Листов	20
Формат А3					

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв. №подл.



Условные обозначения

-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Водопровод чугунная труба  $\phi 75\text{мм}$
-  Канализация керамическая труба  $\phi 400\text{мм}$
-  Газопровод стальная труба  $\phi 75\text{мм}$
-  Люки коммуникаций
-  Опоры электрические
-  Ограждения
-  Подпорные стенки
-  Деревья
-  Кустарники

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

90-01-080101-903-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г

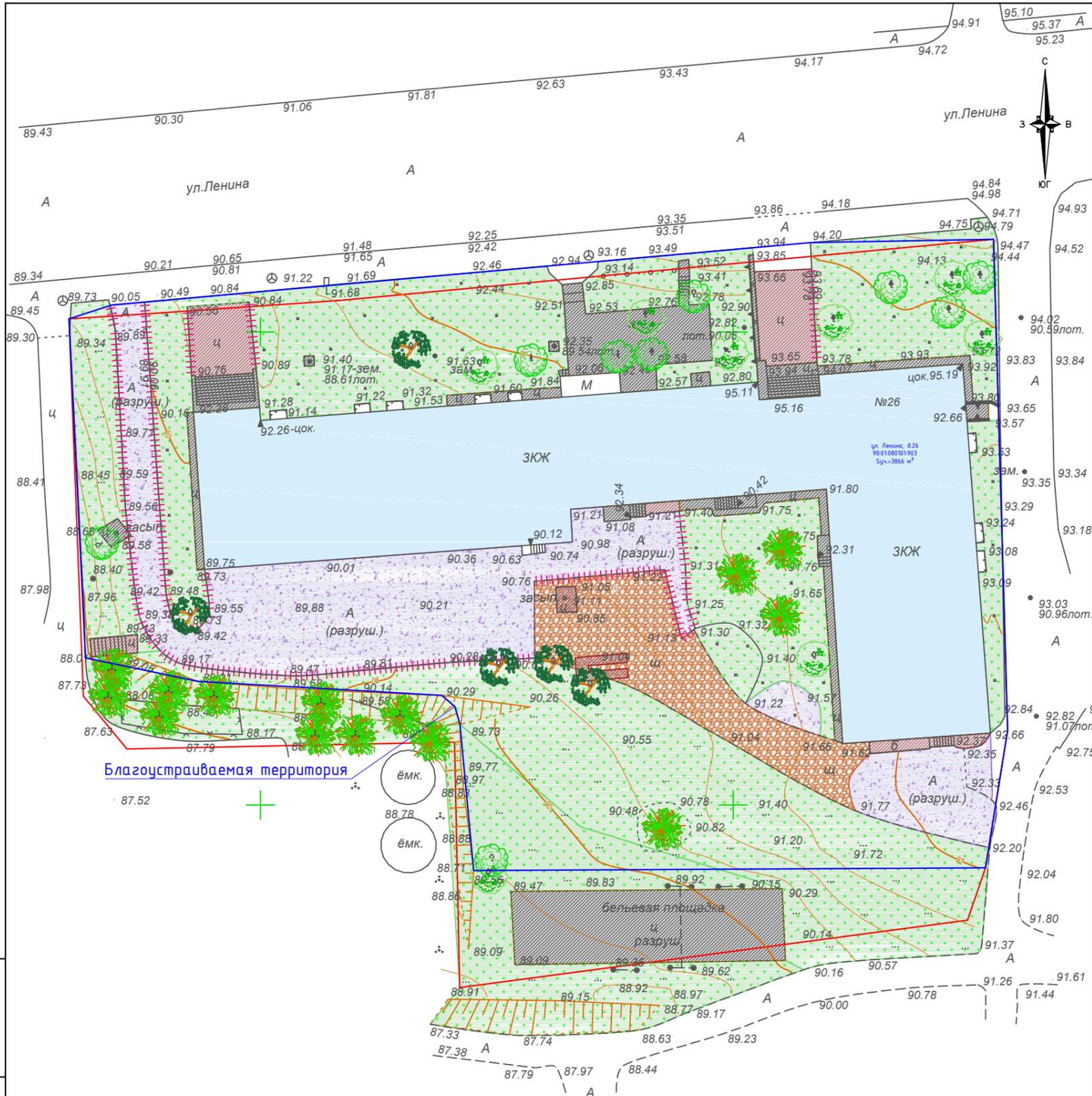
Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	8	20

План инвентаризации инженерных сетей  
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
ИП Андрющенко Г.В.  
г. Севастополь





**Условные обозначения**

	Асфальтобетонные покрытия проездов		Кадастровые границы земельного участка
	Цементные покрытия удовлетворительные		Территория благоустраиваемого участка
	Цементные покрытия изношенные		Контуры сооружений
	Грунтовые покрытия проездов		Контуры покрытий
	Зоны естественного озеленения (существующие)		Здания и сооружения жилые/нежилые
	Деревья существующие		Изолинии рельефа
	Кустарники существующие		Люки коммуникаций
			Опоры электрические
			Ограждения
			Подпорные стенки
			Деревья
			Кустарники

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

**Таблица 1 Экспликация**

Условные обозначения	Наименование	Кол-во	Под вырубку
	Лиственные деревья	11 шт	0 шт
	Хвойные деревья	11 шт	0 шт
	Кустарники	14 шт	1 шт
	Зоны естественного озеленения с разнотравьем	3127.7 м <sup>2</sup>	83 м <sup>2</sup>

<b>90-01-080101-903-AP</b>						
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	
Разраб.		Литвиненко			09.23г	Планировочные решения
Проверил		Андрющенко			09.23г	
Н.Контроль		Блекис			09.23г	
Утвердил		Андрющенко			09.23г	План инвентаризации зеленых насаждений М 1:500
ГИП		Блекис			09.23г	
						 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3





**Условные обозначения**

- Транспортные транзитные пути
- Организованная зона парковки автомобилей
- Пешеходные транзитные пути
- Зона игровая с резиновым покрытием
- Зоны естественного озеленения
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Люки коммуникаций
- Опоры электрические
- Ограждения
- Подпорные стенки
- Деревья
- Кустарники

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия существующих проездов в хорошем состоянии
2	Асфальтобетонное покрытие ремонтируемого внутридворового проезда и парковки
3	Асфальтобетонные покрытия существующих тротуаров в удовлетворительном и хорошем состоянии
4	Асфальтобетонные покрытия ремонтируемых тротуаров
5	Травмобезопасное резиновое покрытие детской игровой площадки
6	Зоны естественного озеленения

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

90-01-080101-903-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

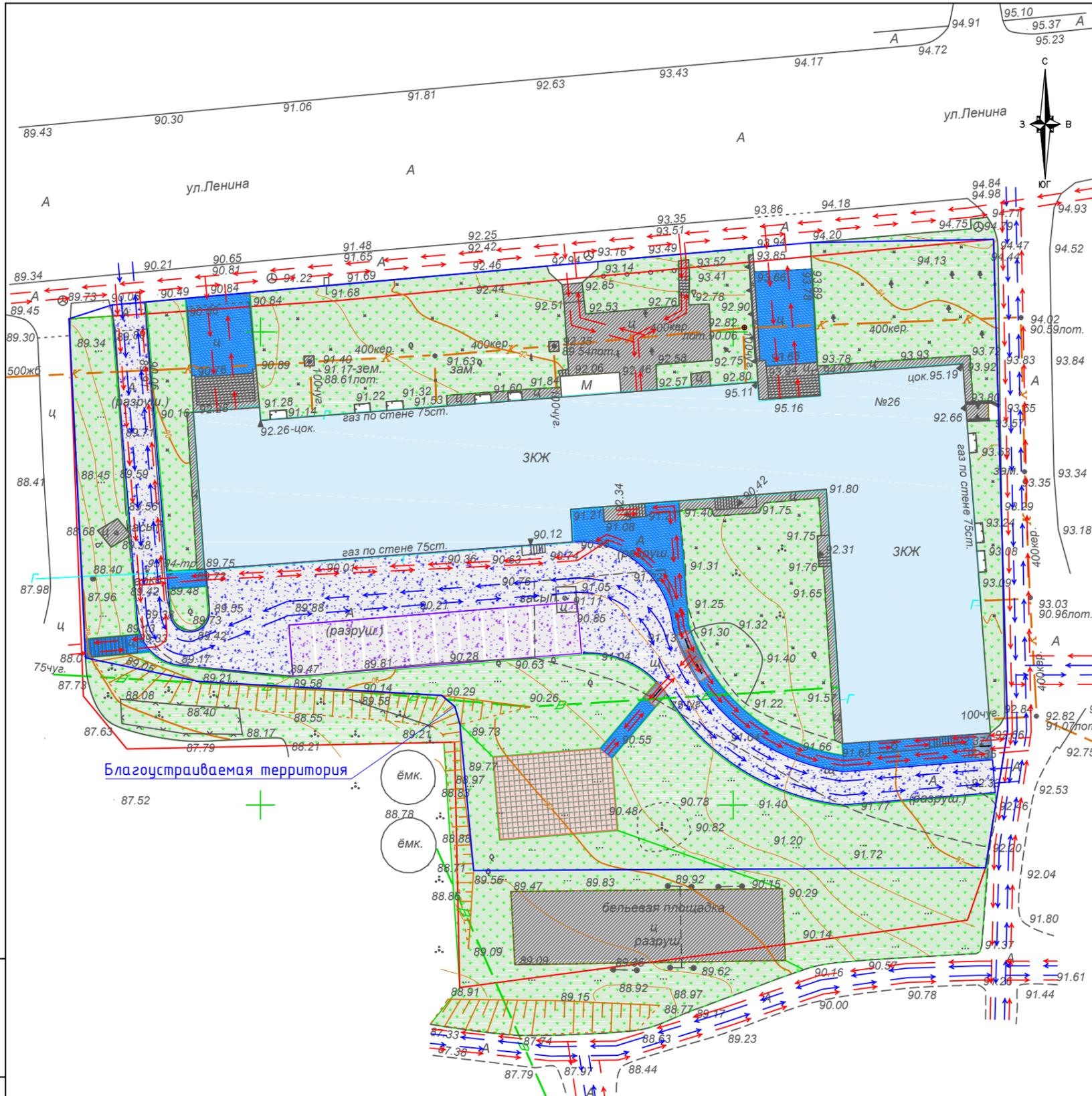
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г

Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	12	20

Схема функционального зонирования  
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
ИП Андрющенко Г.В.  
г. Севастополь



**Условные обозначения**

	Асфальтобетонные покрытия проездов		Кадастровые границы земельного участка
	Цементные покрытия удовлетворительные		Территория благоустраиваемого участка
	Цементные покрытия изношенные		Контуры сооружений
	Грунтовые покрытия проездов		Контуры покрытий
	Зоны естественного озеленения (существующие)		Здания и сооружения жилые/нежилые
	Пешеходные пути движения		Изолинии рельефа
	Пути движения автотранспорта		Люки коммуникаций
			Опоры электрические
			Ограждения
			Подпорные стенки
			Деревья
			Кустарники

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

<b>90-01-080101-903-AP</b>					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
Схема пешеходной и транспортной активности М 1:500				П	13
				Листов	20
ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3					



- Условные обозначения**
- Асфальтобетонные покрытия проездов
  - Цементные покрытия удовлетворительные
  - Цементные покрытия изношенные
  - Грунтовые покрытия проездов
  - Зоны естественного озеленения (существующие)
  - Деревья существующие
  - Кустарники существующие
  - Кадастровые границы земельного участка
  - Территория благоустраиваемого участка
  - Контуры сооружений
  - Контуры покрытий
  - Здания и сооружения жилые/нежилые
  - Изолинии рельефа
  - Люки коммуникаций
  - Опоры электрические
  - Ограждения
  - Подпорные стенки
  - Деревья
  - Кустарники

Благоустраиваемая территория

Таблица 1 Экспликация

Условные обозначения	Наименование	Кол-во исходное	Кол-во по проекту
	Лиственные деревья	11 шт	11 шт
	Хвойные деревья	11 шт	11 шт
	Кустарники	14 шт	13 шт
	Зоны естественного озеленения с разнотравьем	3127.7 м <sup>2</sup>	3044.7 м <sup>2</sup>

90-01-080101-903-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г

Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	14	20

Ландшафтно дендрологический план  
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
ИП Андрющенко Г.В.  
г. Севастополь  
Формат А3

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв. №подл.



**Условные обозначения**

- Асфальтобетонные покрытия проездов, демонтируемые
- Цементные покрытия удовлетворительные
- Цементные покрытия демонтируемые
- Грунтовые покрытия
- Разработка грунта под устройство проездов
- Зоны естественного озеленения (существующие)
- Дорожные и тротуарные бордюры (существующие)
- Ремонтируемые люки колодцев (регулир. высотного положения)
- Номера покрытий и зон по экспликации
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Люки коммуникаций
- Ограждения
- Деревья
- Кустарники

Благоустраиваемая территория

Таблица 1.2 Основные показатели демонтажа

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов под фрезерование	м <sup>2</sup>	642.6
2	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров под разборку	м <sup>2</sup>	-
3	Площадь цементно-бетонных покрытий тротуаров под разборку	м <sup>2</sup>	149.8
4	Площадь грунта, разрабатываемая под устройство асфальтобетонного покрытия проездов Тип1	м <sup>2</sup>	209.6
5	Площадь грунта, разрабатываемая под устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров Тип3	м <sup>2</sup>	93.4
6	Площадь грунта, разрабатываемая под устройство травмобезопасного покрытия Тип4	м <sup>2</sup>	107
7	Разборка и демонтаж бортовых камней	м	181.1

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование	№	Наименование
1	Асфальтобетонное покрытие примыкающих проездов для автотранспорта (существующее, хорошее состояние)	6	Разработка грунта под устройство покрытий
2	Асфальтобетонные покрытия пешеходные (существующие, хорошее состояние)		
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок для автотранспорта (разрушенные, демонтируемые)		
4	Цементные покрытия отмосток и тротуаров (существующие, удовлетворительное состояние)		
5	Цементные покрытия пешеходные (разрушенные, демонтируемые)		

90-01-080101-903-АР

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г

Планировочные решения

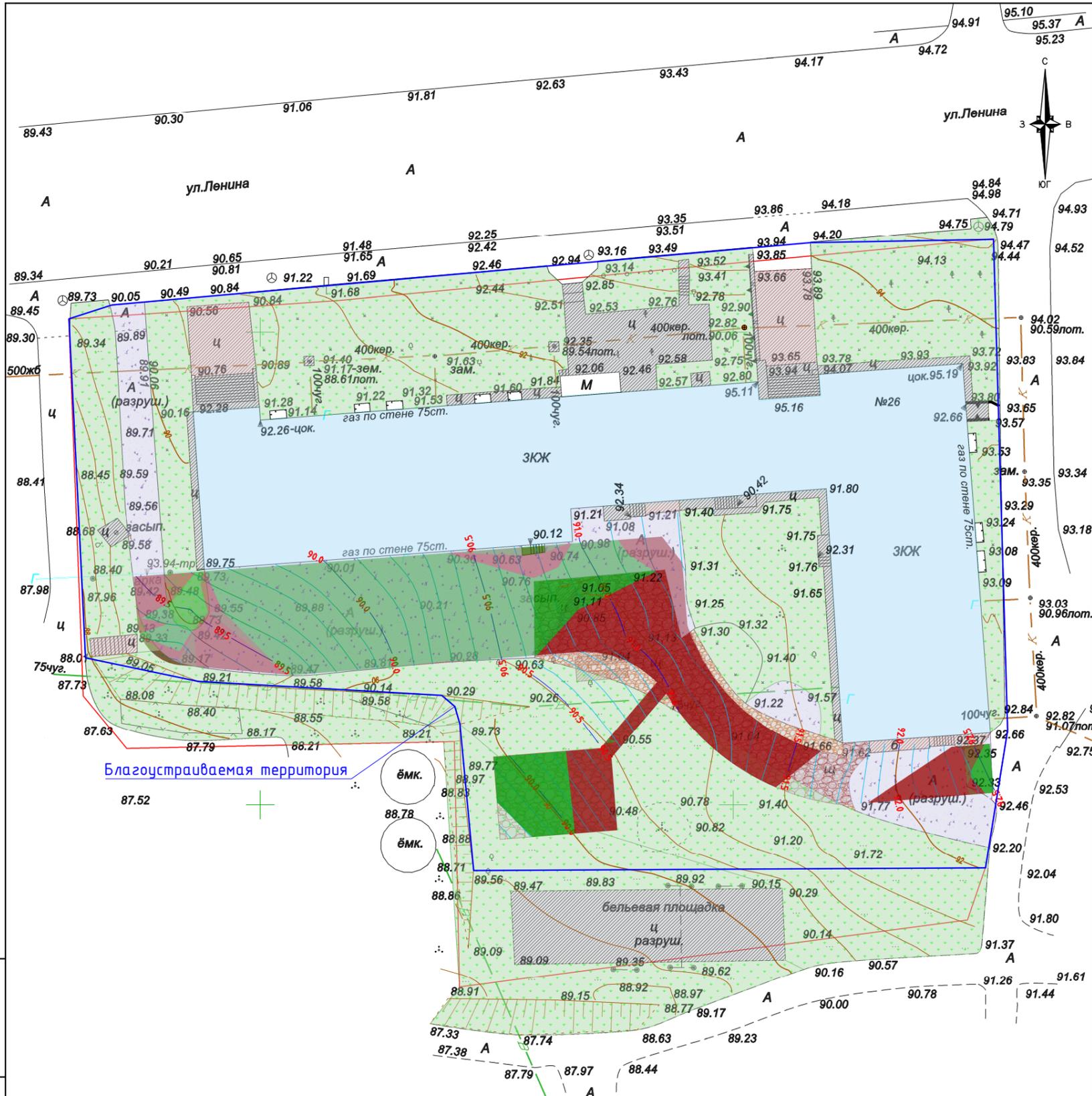
Стадия	Лист	Листов
П	15	20

План демонтажа  
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
ИП Андрющенко Г.В.  
г. Севастополь

Формат А3

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв. №подл.



**Условные обозначения**

- Участки разработки грунта
- Участки насыпи грунта
- Асфальтобетонные покрытия проездов, демонтируемые
- Цементные покрытия удовлетворительные
- Цементные покрытия демонтируемые
- Грунтовые покрытия
- Разработка грунта под устройство проездов
- Зоны естественного озеленения (существующие)
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Люки коммуникаций
- Ограждения
- Деревья
- Кустарники

Таблица 1 Основные показатели планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Планировки рельефа на площади	м <sup>2</sup>	983.0
2	Разработка грунта для выравнивания площадки	м <sup>3</sup>	-17.6
3	Насыпь грунта для выравнивания площадки	м <sup>3</sup>	12.9
4	Разработка грунта гр.2 под восстановление дорожного покрытия	м <sup>3</sup>	-31.44
5	Разработка грунта гр.2 под покрытия тротуарные из асфальтобетона	м <sup>3</sup>	-0.93
6	Разработка грунта гр.2 под травмобезопасные покрытия	м <sup>3</sup>	-2.14
7	Разработка грунта гр.2 под установку бортовых камней БР.100.30.15 и БР.100.20.8	м <sup>3</sup>	-12.09

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

90-01-080101-903-АР

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г

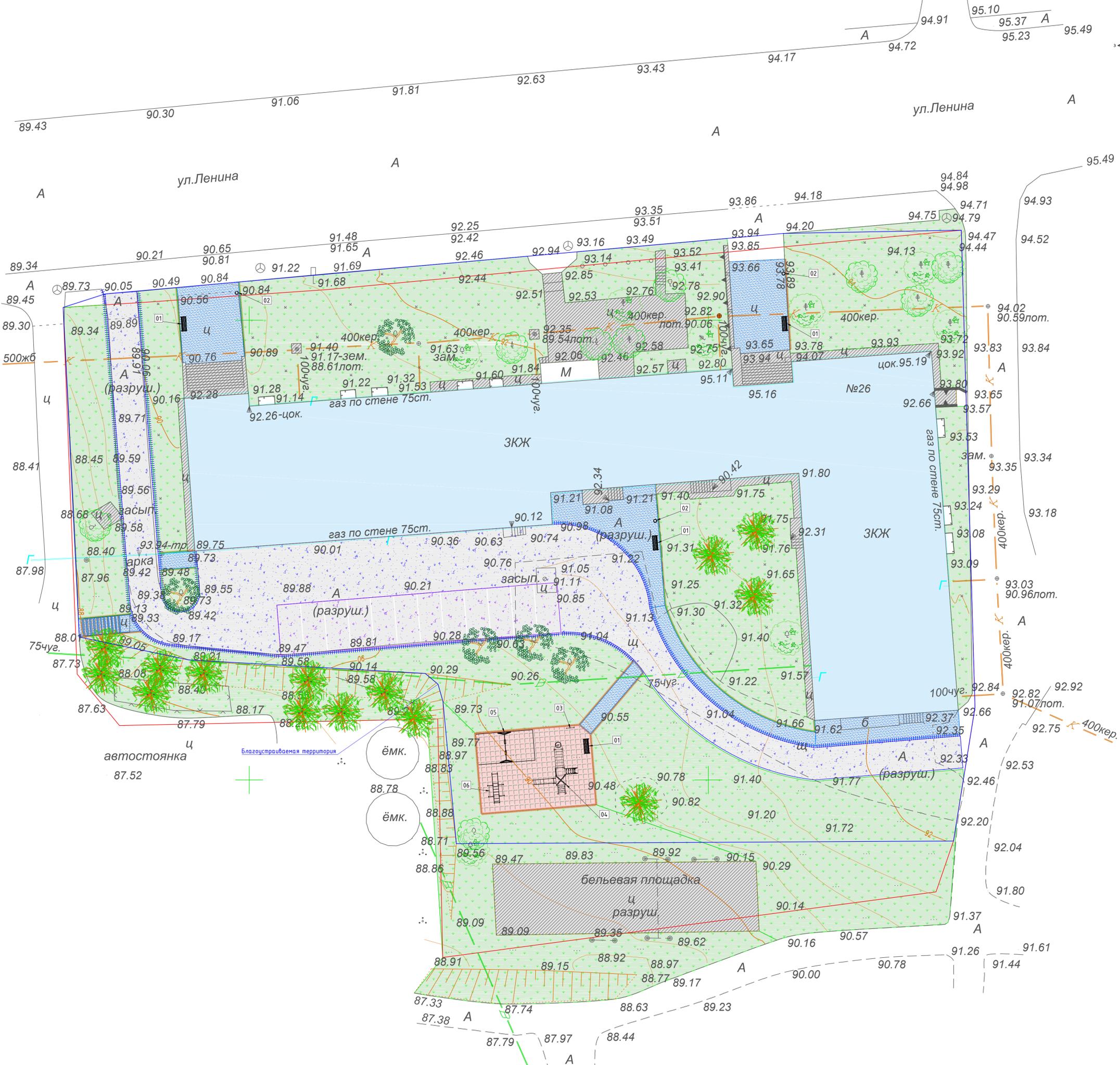
Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	15а	20

План вертикальной планировки  
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
ИП Андрющенко Г.В.  
г. Севастополь





- Условные обозначения**
- Асфальтобетонные покрытия проездов Тип 1 (проектируемые)
  - Асфальтобетонные покрытия парковок Тип 2 (проектируемые)
  - Асфальтобетонные покрытия тротуаров Тип 3 (проектируемые)
  - Зона детской игровой площадки Тип 4 (проектируемая)
  - Зоны зеленых насаждений (существующие)
  - Номера покрытий и зон по экспликации
  - Кадastroвые границы земельного участка
  - Территория благоустраиваемого участка
  - Контуры сооружений
  - Контуры покрытий
  - Здания и сооружения жилые/нежилые
  - Изолинии рельефа
  - Водопровод чугунная труба Ø75мм
  - Канализация керамическая труба Ø400мм
  - Газопровод стальная труба Ø75мм
  - Скамейка стальная «Рибьера» 18 м
  - Урна уличная «Акация»
  - Информационный щит
  - Детский игровой комплекс арт.5304
  - Качели двойные
  - Детский спортивный комплекс Рукоход Кенга 1
  - Люки коммуникаций
  - Опоры электрические
  - Ограждения
  - Подпорные стенки
  - Деревья
  - Кустарники



Экспликация к плану МАФ, спортивного и игрового оборудования

№	Наименование	Примечание
1	Скамейка "Рибьера", 1,8м	4 шт
2	Урна "Акация"	3 шт
3	Информационный щит	1 шт
4	Детский игровой комплекс арт.5304	1 шт
5	Качели двойные с гибкими подвесами	1 шт
6	Детский спортивный комплекс Рукоход Кенга 1	1 шт

**90-01-080101-903-AP**

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Литвиненко				09.23г.
Проверил	Андрященко				09.23г.
Н.Контроль	Блекис				09.23г.
Утвердил	Андрященко				09.23г.
ГИП	Блекис				09.23г.

Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	17	20

ПОРТАЛ-П.С.Д.Р.Ф.  
ИП. Андрященко Г.В.  
г. Севастополь

Формат А1 (841x594)

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Взаимный





**Условные обозначения**

- Транспортные транзитные пути
- Организованная зона парковки автомобилей
- Пешеходные транзитные пути
- Зона игровая с резиновым покрытием
- Зоны естественного озеленения
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Люки коммуникаций
- Опоры электрические
- Ограждения
- Подпорные стенки
- Деревья
- Кустарники

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия существующих проездов в хорошем состоянии
2	Асфальтобетонное покрытие ремонтируемого внутридворового проезда и парковки
3	Асфальтобетонные покрытия существующих тротуаров в удовлетворительном и хорошем состоянии
4	Асфальтобетонные покрытия ремонтируемых тротуаров
5	Травмобезопасное резиновое покрытие детской игровой площадки
6	Зоны естественного озеленения

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

Позиционирование и функциональная программа территории

№	Наименование	Описание	Характер использования
1	Игровая зона	Представляет собой зону с травмобезопасным резиновым покрытием, детским игровым оборудованием	Зона предназначена для активного отдыха детей
2	Зоны организованной парковки	Представляет собой асфальтобетонное покрытие, габариты парковочных зон выбраны с учетом способа парковки и габаритов стандартных парковочных мест	Организованная парковка личного автотранспорта жителями дома
3	Зоны отдыха	Представляют собой площадку оборудованную скамейками и урной	Предназначены для отдыха жителей дома
4	Транспортные транзитные пути	Представляют собой асфальтобетонное покрытие, оочерченное бордюрным камнем и имеющее непрерывный уклон от входных групп домов, в сторону сброса дождевых осадков на прилегающую территорию.	Предполагается комфортный и безопасный заезд и выезд автомобилей с дворовой территории. Организованная парковка личного автотранспорта жителей дома.
5	Пешеходные транзитные пути	Представляют собой тротуарные дорожки, с покрытием из асфальтобетона.	Предполагается комфортное и безопасное передвижение пешеходов. Тротуарное покрытие обеспечивает отвод дождевых осадков от входных групп жилых домов. Обеспечивается удобный доступ к детской площадке.

90-01-080101-903-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г

Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	19	20

Функциональная модель территории М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ  
ИП Андрющенко Г.В.  
г. Севастополь

Формат А3



Условные обозначения

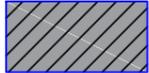
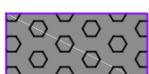
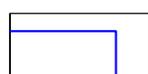
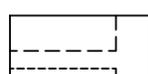
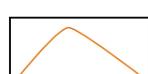
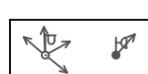
-  Транспортные транзитные пути
-  Организованная зона парковки автомобилей
-  Пешеходные транзитные пути
-  Зона игровая с резиновым покрытием
-  Зоны естественного озеленения
-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Люки коммуникаций
-  Опоры электрические
-  Ограждения
-  Подпорные стенки
-  Деревья
-  Кустарники

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия существующих проездов в хорошем состоянии
2	Асфальтобетонное покрытие ремонтируемого внутридворового проезда и парковки
3	Асфальтобетонные покрытия существующих тротуаров в удовлетворительном и хорошем состоянии
4	Асфальтобетонные покрытия ремонтируемых тротуаров
5	Травмобезопасное резиновое покрытие детской игровой площадки
6	Зоны естественного озеленения

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

Описание событий программы объекта с учетом круглогодичного его использования			
№	Наименование	Сценарий использования территории в теплый период года	Сценарий использования территории в холодный период года
1	Игровая зона	Активный отдых для детей	Активный отдых для детей
2	Зоны организованной парковки	Организованная парковка личного автотранспорта жителями домов	Организованная парковка личного автотранспорта жителями домов
3	Зоны отдыха	Отдых жителей домов перед подъемом и после спуска по лестницам жилого дома.	Отдых жителей домов перед подъемом и после спуска по лестницам жилого дома
4	Транспортные транзитные пути	Комфортный и безопасный заезд и выезд личного автотранспорта с дворовой территории. Отвод дождевых осадков на прилегающую улицу.	Комфортный и безопасный заезд и выезд личного автотранспорта с дворовой территории. Отвод талых вод на прилегающую улицу.
5	Пешеходные транзитные пути	Комфортное и безопасное передвижение пешеходов. Задержка и отвод дождевых осадков на асфальтобетонное покрытие. Разделение автомобильных и пешеходных путей движения.	Комфортное и безопасное передвижение пешеходов. Задержка и отвод талых вод на асфальтобетонное покрытие. Разделение автомобильных и пешеходных путей движения.

90-01-080101-903-AP					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Литвиненко			<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил	Андрющенко			<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль	Блекис			<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил	Андрющенко			<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП	Блекис			<i>[Signature]</i>	09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
Предложения по сезонному использованию дворовой территории. М 1:500				П	20
ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь				Листов	20
Формат А3					

№пп	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
<u>1. Демонтажные работы</u>					
1	Разборка и демонтаж бортовых камней БР100.30.15	м	181.1		100м*0.1м*80%
2	Разборка механизированная цементно-бетонных покрытий толщиной до 5 см	м2	149.8		Лом ц/б 149.8*0.05*2.0 м
3	Демонтаж ж/б плиты перекрытия камеры колодца	м3	0.5		Лом ж/б 5*0.1*2.0 м
4	Фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия, толщиной до 3 см	м2	642.6		Фрезерат 642.6*0.03*1.6 м
5	Кронирование ветвей деревьев с автовышки	шт	2		
6	Корчевка пня погибшего дерева	шт	2		
7	Расчистка площадей от кустарника	шт	12		275 м2
8	Перемещение на расстояние до 10м и погрузка демонтированных материалов на самосвалы	м	54.8		
9	Перевозка демонтированных материалов самосвалами на расстояние до 34км	м	54.8		
<u>2. Планировка участка</u>					
11	Разбивка участка	м2	1294.1		
12	Разработка грунта гр.2 под восстановление дорожного покрытия	м3	31.44		S1=209.6м <sup>2</sup> h=0.15м
13	Разработка грунта гр.2 под покрытия тротуарные из асфальтобетона	м3	0.93		S=93.4м <sup>2</sup> h=0.01м
14	Разработка грунта гр.2 под травмобезопасные покрытия	м3	2.14		S1=107м <sup>2</sup> h=0.02м
15	Разработка грунта гр.2 под установку бортовых камней БР.100.30.15 и БР.100.20.8	м3	35.08		192.5*0.35*0.35 м <sup>3</sup> 164.2*0.28*0.25 м <sup>3</sup>
16	Планировка грунтового основания под покрытия	м2	1294.1		
17	Уплотнение грунта механизированным способом, катками массой до 8т, за 2 раза, h=0,1м	м2	356.3		356.3 м <sup>2</sup>
18	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками за 2 раза, h=0,1м	м2	330.9		покрытия 253.2 м <sup>2</sup> бордюры 77.7 м <sup>2</sup>
19	Перемещение на расстояние до 10м и погрузка демонтированных материалов на самосвалы	м	111.3		
20	Перевозка излишков грунта самосвалами на расстояние до 18 км	м	111.3		
<u>3. Ремонт колодцев</u>					
21	Регулировка высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 25 см	шт	1		
22	Установка стенового кольца колодца КЦ 10-6	шт	1		
23	Установка плиты перекрытия колодца ПП 10-1	шт	1	2948 руб/шт	
24	Установка опорного кольца колодца КЦ0-1	шт	1	819 руб/шт	
25	Установка чугунного тяжелого люка	шт	1		
<u>4. Устройство дорожного полотна и парковки</u>					
26	Устройство основания из щебня фр.5-20 М400, h=0,1м под установку бордюрного камня БР100.30.15	м3	6.738		192.5*0.35*0.1 м <sup>3</sup>
27	Установка бортового камня БР.100.30.15 на бетонном основании	м	192.5		
28	Укладка геотекстильного полотна, Дорнит плотн. 200 г/м <sup>2</sup>	м2	277.9		
29	Устройство основания под асфальтобетон из щебня фр.5-20 М400, толщиной 0,12м	м3	33.3		277.9 м <sup>2</sup> под асфальтобетон
30	Розлив жидких вяжущих материалов - битумная эмульсия из расчета 0,4л/м2	м2	852.2		852.2*0.4/1000=0.3409м
31	Устройство верхнего слоя покрытия из м/з а/б смеси тип «Б» марки II толщиной 4 см	м2	852.2		

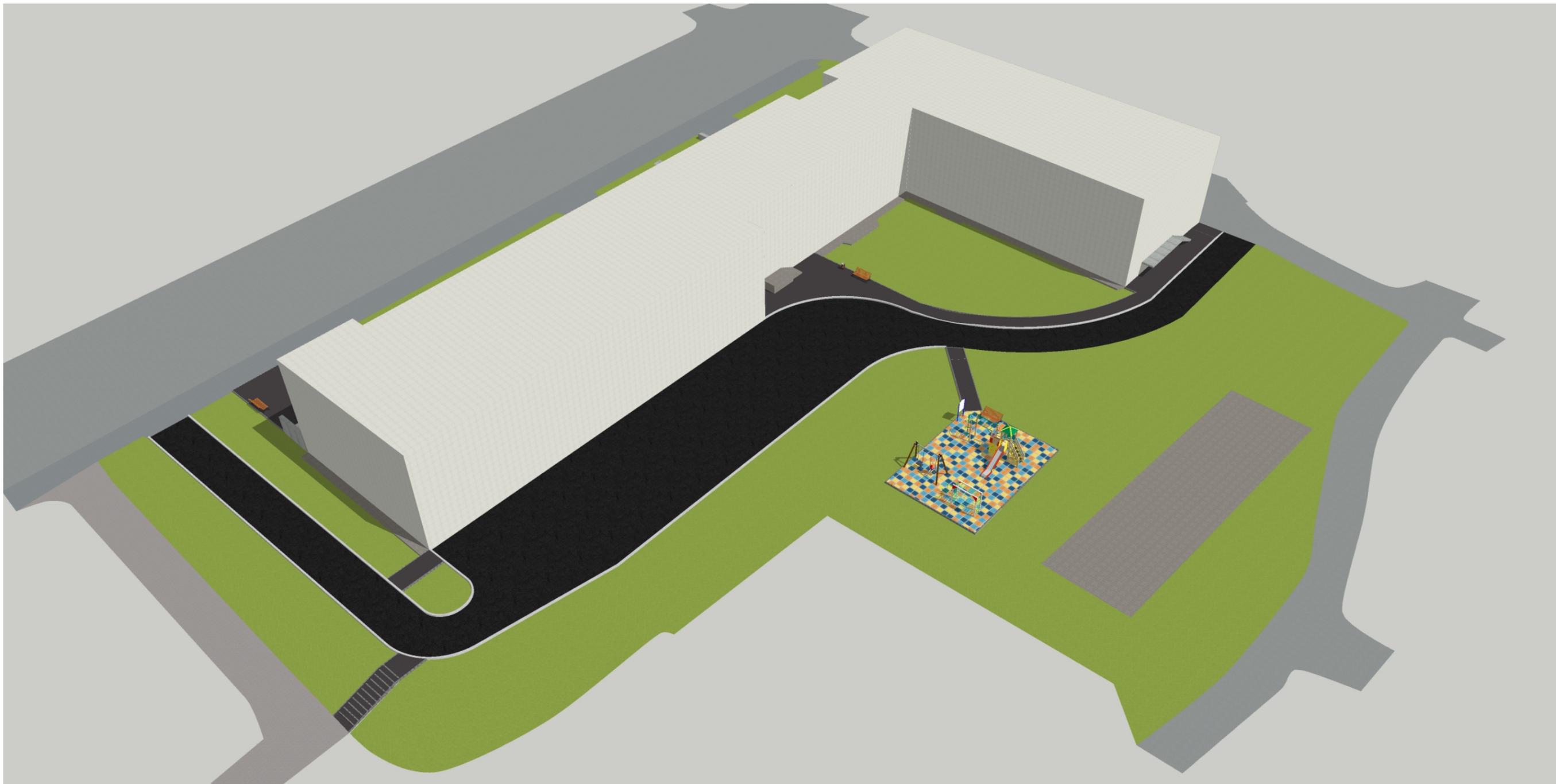
№пп	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
<u>5. Устройство тротуарного покрытия из а/б</u>					
32	Устройство основания из щебня фр.5-20 М400, h=0,1м под установку бордюрного камня БР100.20.8	м3	4.598		164.2*0.28*0.10 м <sup>3</sup>
33	Установка бортового камня БР.100.20.8 на бетонном основании	м	164.2		
34	Укладка геотекстильного полотна, Дорнит плотн. 200 г/м <sup>2</sup>	м2	292.9		
35	Устройство основания под асфальтобетон из щебня фр.5-20 М400, толщиной 0,12м	м3	35.15		292.9 м <sup>2</sup> под асфальтобетон
36	Устройство понижений тротуарного покрытия для организации безбарьерной пешеходной среды, угол 8%	м2	16.5		3 шт понижений
37	Розлив жидких вяжущих материалов - битумная эмульсия из расчета 0,4л/м2	м2	292.9		292.9*0.4/1000=0.1172м
38	Устройство верхнего слоя покрытия из м/з а/б смеси тип «Б» марки II толщиной 4 см	м2	292.9		
39	Доставка на площадку геотекстиля, щебня, ж/б изделий				
<u>6. Травмобезопасное покрытие</u>					
40	Укладка геотекстильного полотна Дорнит, плотн. 200 г/м <sup>2</sup>	м2	107		
41	Устройство основания под тротуары из щебня фр.20-40 М400, толщиной 0,10м	м3	10.7		107 м <sup>2</sup> под резиновые покрытия
42	Устройство выравнивающего слоя основания под тротуары из материалов отсева, толщиной 0,03м	м3	3.23		107 м <sup>2</sup> под резиновые покрытия
43	Устройство покрытия из резиновых плит 0.5х0.5м, толщиной 40мм	м2	107		428 шт
44	Доставка на площадку геотекстиля, щебня, битума, ж/б изделий, асфальтобетона, грунта				
<u>7. Установка малых архитектурных форм</u>					
45	Установка скамейки стальной «Ривьера»; Артикул: 7080; Цвет: Тик; Версия: 2.0м	шт	4	Ходбика 16 400 р.	4 шт стойки
46	Установка урн уличных «УЛ 32 Акация», 30л, В 0.7м, Д 0.375м; Рос-Лавка	шт	3	Ходбика 7 300 р.	3 шт стойки
<u>8. Оборудование детской площадки</u>					
47	Установка детского игрового оборудования (возрастная группа 6-12 лет)	шт	3		44м
48	Детский игровой комплекс «Радость» арт.0582 (КСИЛ 5304) 5.63х5.5х3.5м, Н-горки=1.55м	шт	1	Крым-сквер 181 100 р.	15 стоек
49	Качели двойные двойные №5 арт.1650 (3.78х1.76х2.38м)	шт	1	Крым-сквер 46 650 р.	4 стойки
50	Гибкий подвес со спинкой "Комфорт" (1112/8)	шт	2	Благо-Крым 10 334 р.	
51	Игровой барьер Рукоход Кенга 1	шт	1	Благо-Крым 70 856 р.	14 стоек
52	Информационный стенд арт.6802 (1.2х0.5х2.0м)	шт	1	стройгород-юг.рф 15180р.	2 стойки

Взам.инв.№

Подпись и дата

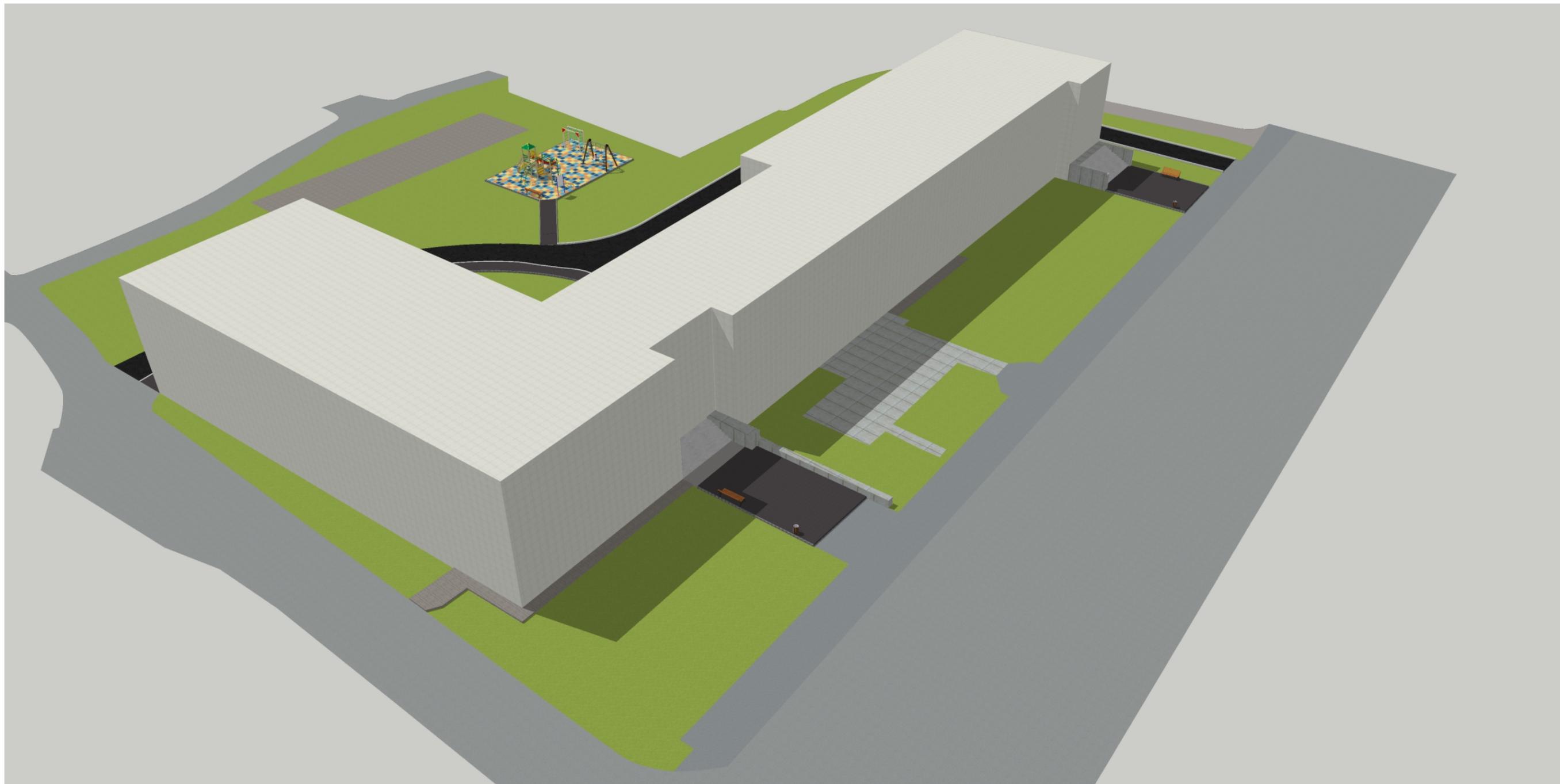
Инв. №подл.

<b>90-01-080101-903-АР.ВР</b>					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.	Литвиненко				09.23г
Проверил	Андрющенко				09.23г
Н.Контроль	Блекис				09.23г
Утвердил	Андрющенко				09.23г
ГИП	Блекис				09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
Ведомость работ				Листов	
П				1	1
				ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь	



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						<b>90-01-080101-903-AP.3D</b>			
						«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 26»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г		П	1	4
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г	3-D Визуализация		ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь	
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				

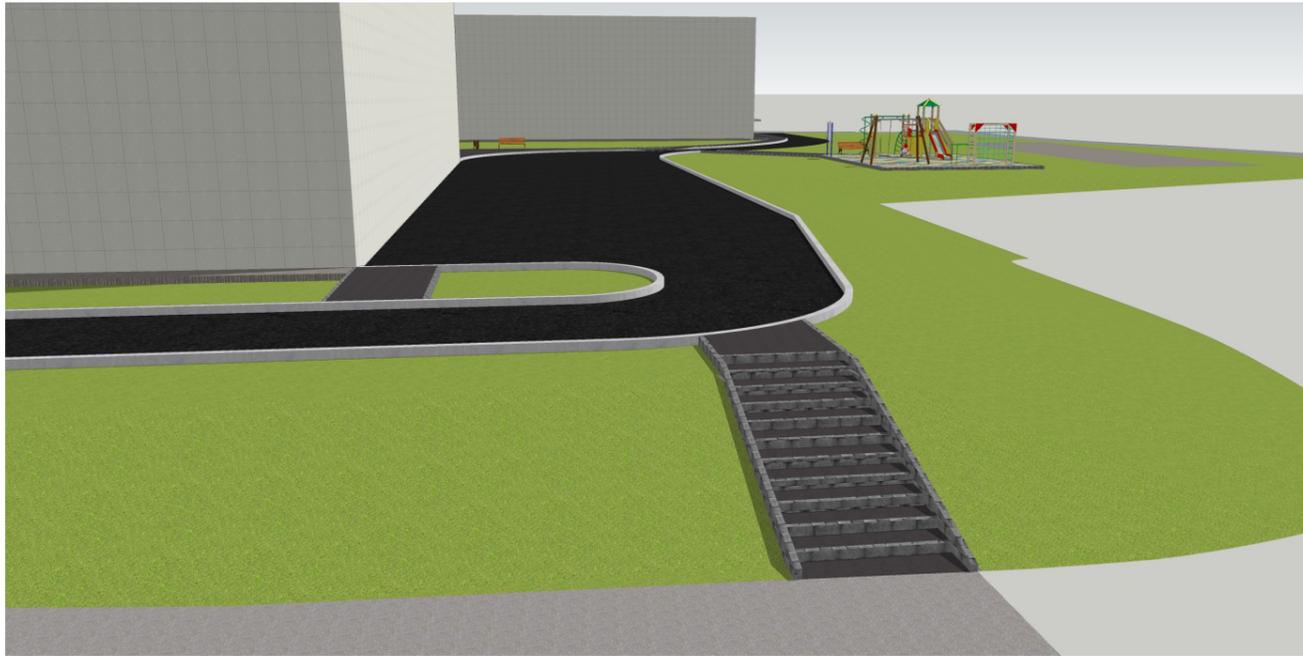
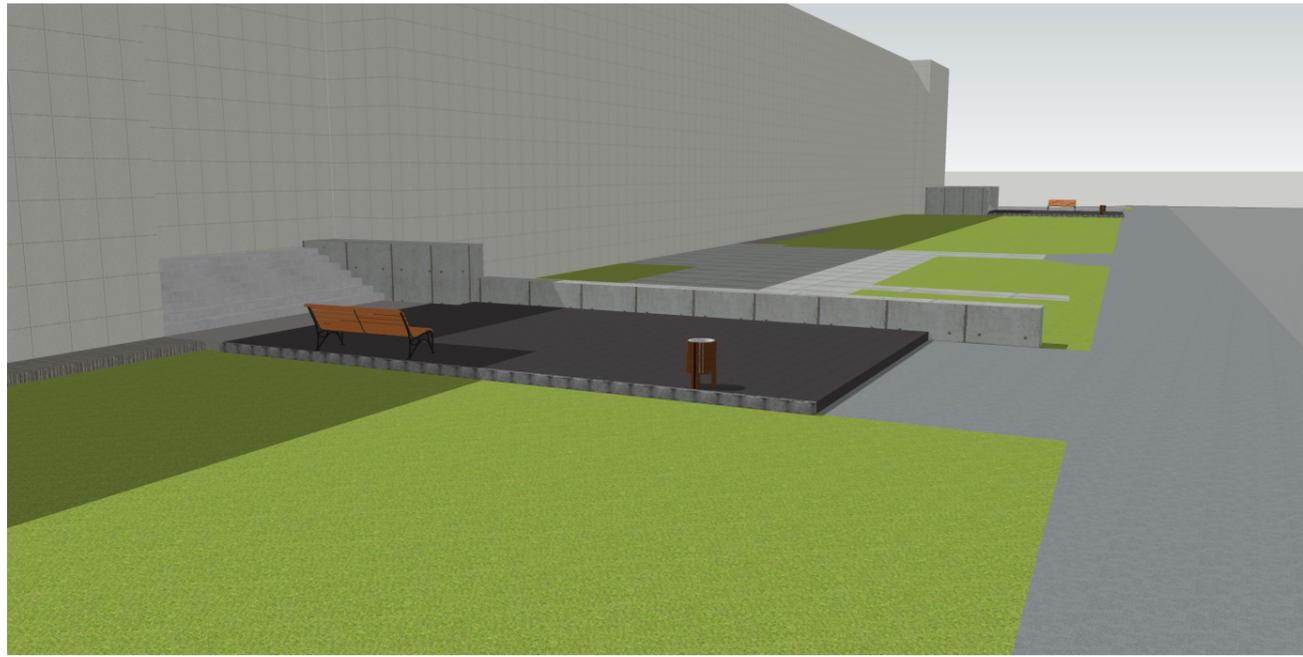


Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90-01-080101-903-AP.3D

Лист  
2



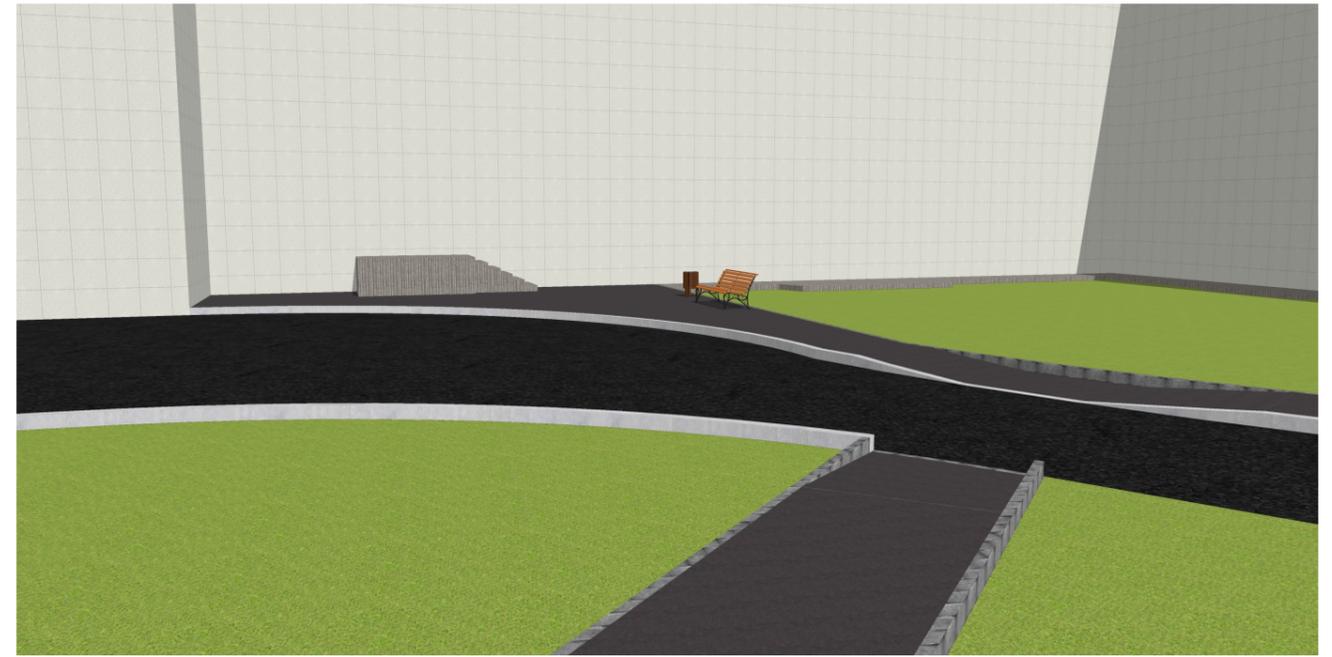
Инв. №подл.	Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90-01-080101-903-AP.3D

Лист  
3



Инв. №подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам.инв.№ \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90-01-080101-903-AP.3D

Лист  
4

Приложение №1  
Социологическое исследование актуального состояния и  
перспектив благоустройства территории

## Протокол № 2

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Расположенном по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, дом №26.

Дата проведения собрания: 17 сентября 2023 года

Место проведения: с. Долинное.

Дата и место подсчета голосов: 17 сентября 2023 года, с. Долинное, ул. Ленина, дом №26.

Собрание проведено по инициативе администрации Долинненского сельского поселения.

Приняло участие 68 (шестьдесят восемь) человек, владеющих 6020 (шесть тысяч двадцать) м<sup>2</sup>, что составляет 68 (шестьдесят восемь) % голосов.

Приглашенные лица: Председатель дома Алиева Динара Ирфановна, депутат Долинненского сельского совета, Муха Елена Александровна. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников недвижимости (выбрать подходящие пункты или дополнить при необходимости):

1. Выбор председателя общего собрания собственников недвижимости – Колесник Анжела Михайловна.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников недвижимости – Демчич Виктория Петровна.
3. Утверждение состава счетной комиссии: Бабенко О.Н., Симонтова Т.А., Илюченко Т.Д.
4. Принятие решения о необходимости проведения работ по благоустройству общей территории дома.
5. Утверждение проекта благоустройства придомовой территории.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников недвижимости – Алиева Динара Ирфановна.

За 67 (шестьдесят семь) человек. Против 0 (ноль) человек. Воздержались 1 (один) человек.

Решили: согласовать проект благоустройства (капитальный ремонт) придомовой территории многоквартирного дома в с. Долинное, ул. Ленина, дом № 26. Поручить администрации Долинненского сельского поселения ходатайствовать перед администрацией Бахчисарайского района о выделении финансирования на реализацию проекта.

Председатель общего собрания

Колесник А.М.

Секретарь общего собрания

Демчич В.П.

Уполномоченный представитель собственников

Алиева Д.И.

Член счетной комиссии

Бабенко О.Н.

Член счетной комиссии

Симонтова Т.А.

Член счетной комиссии

Илюченко Т.Д.