


Индивидуальный предприниматель
Андрященко Георгий Владимирович
 ПОРТАЛ-ПСД.РФ
Регистрационный номер 1094 в СРО-П-185-16052013

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории,
расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район,
с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

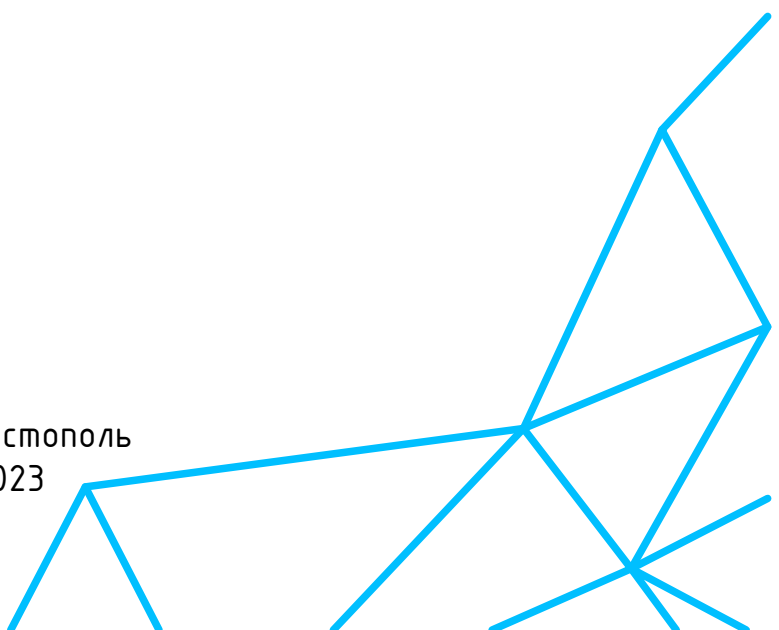
ДИЗАЙН ПРОЕКТ


90-01-080101-904-AP

Том 1

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

г. Севастополь
2023



Индивидуальный предприниматель
Андрященко Георгий Владимирович
 ПОРТАЛ-ПСД.РФ
Регистрационный номер 1094 в СРО-П-185-16052013

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории,
расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район,
с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

90-01-080101-904-AP

Том 1

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Индивидуальный предприниматель


Г.В. Андрященко

Главный инженер проекта

С.Л. Блекис

г. Севастополь
2023

Обозначение	Наименование	Примечание
90-01-080101-904-AP.T1	Содержание тома 1	стр.3
90-01-080101-904-AP.СП	Состав проектной и рабочей документации	стр.4
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №1094 в СРО-П-185-16052013	
90-01-080101-904-AP.ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Стр.5-15
90-01-080101-904-AP	Раздел 3. "Архитектурные и объемно-планировочные решения"	Стр.16-37
	Приложение №1 Социологическое исследование актуального состояния и перспектив благоустройства территории	

Взам. инв. №							90-01-080101-904-AP .T1			
							«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»			
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Литвиненко		<i>[Подпись]</i>	09.23г		П	1	1
Инв. № подл.	Проверил		Андрющенко		<i>[Подпись]</i>	09.23г	Содержание тома 1	 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь		
	Н.Контроль		Блекис		<i>[Подпись]</i>	09.23г				
	Утвердил		Андрющенко		<i>[Подпись]</i>	09.23г				
	ГИП		Блекис		<i>[Подпись]</i>	09.23г				

Обозначение	Наименование	Примечание
90-01-080101-904-АР.Т1	Содержание тома 1	1 том
90-01-080101-904-АР.СП	Состав проектной и рабочей документации	1 том
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №1094 в СРО-П-185-16052013	
	Техническое задание на выполнение проектной документации	
90-01-080101-904-АР.ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	1 том
90-01-080101-904-АР	Раздел 3. "Архитектурные и объемно-планировочные решения"	1 том
90-01-080101-904-АР.СМ	Раздел 11. "Смета на капитальный ремонт"	2 том

Справка главного инженера

В настоящем проекте все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта Нормами и Правилами пожаро-, взрывобезопасности. При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности, пожаро-, взрывобезопасности эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.

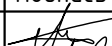
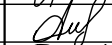
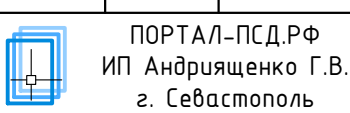
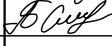
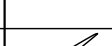
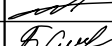
Проект разработан на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит охранно-способных технических решений. В связи с этим проверка проекта на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.

Главный инженер проекта

 С.Л. Блекис

90-01-080101-904-АР .С1

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Взам.инв.№												
Подпись и дата												
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочные решения			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Литвиненко			09.23г				П	1	1
	Проверил		Андрющенко			09.23г						
	Н.Контроль		Блекис			09.23г						
	Утвердил		Андрященко			09.23г						
ГИП		Блекис			09.23г	Содержание тома 1						

Раздел 1.
Пояснительная записка

90-01-080101-904-АР.ПЗ

Обозначение	Наименование	Примечание
90-01-080101-904-AP.C1	Содержание раздела 1	стр.6
	<u>Текстовая часть</u>	
90-01-080101-904-AP.ПЗ	Пояснительная записка	стр.7-11
90-01-080101-904-AP.ПЗ	Табличные данные	стр.12
90-01-080101-904-AP.ПЗ	Фотофиксация территории благоустройства	стр.13-15

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. №подл.	90-01-080101-904-AP .C1									
	«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Литвиненко		<i>[Подпись]</i>	09.23г		П	1	1
	Проверил		Андрющенко		<i>[Подпись]</i>	09.23г				
	Н.Контроль		Блекис		<i>[Подпись]</i>	09.23г				
Утвердил		Андрященко		<i>[Подпись]</i>	09.23г	Содержание тома 1				
ГИП		Блекис		<i>[Подпись]</i>	09.23г					



ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрященко Г.В.
г. Севастополь

Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

1. Договор Администрации Долинненского сельского поселения с ИП Андриященко Г.В. на выполнение проектных работ.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Проектная документация «Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, по адресу: с. Долинное, ул. Ленина, д. 10», разработана на основании следующих документов:

- техническое задание на выполнение проектной документации по договору Администрации Долинненского сельского поселения с ИП Андриященко Г.В. на выполнение проектных работ;
- акт технического осмотра состояния объекта;
- постановления Совета министров Республики Крым от 31.08.2017 года №437 «Об утверждении государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018–2023 годы»»;
- натурные обследования земельного участка, выполненные непосредственно на объекте благоустройства;
- топографическая съемка местности в масштабе М1:500.

Объект капитального ремонта – благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории по адресу: с. Долинное, ул. Ленина, д. 10, в комплексе с сопутствующими малыми архитектурными формами (скамейки, урны, детская игровая площадка и игровое оборудование).

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается выполнение капитального ремонта объекта

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на ближайших к Долинненскому сельскому поселению МС г. Симферополь.

Участок благоустройства расположен в Республике Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10. С. Долинное находится в центральной части района, у подножия вершины куэсты Внешней гряды Крымских гор, горы Сюрю-Бурун. Долинное лежит на правом (северном) склоне долины реки Кача в её среднем течении, расстояние от Бахчисарая 11 километров. Ближайшая железнодорожная станция Бахчисарай в 7 км. Высота центра села над уровнем моря 92 м. Транспортное сообщение осуществляется по региональной автодороге 35К-021 Бахчисарай – Орловка.


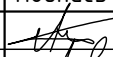

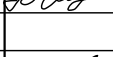
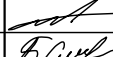
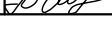
Участок по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III-Б согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция (с изменением №2)».

Климат степной, теплый, достаточно влажный с мягкой зимой. Климатические условия характеризуются умеренно-жарким, засушливым летом, тёплой продолжительной осенью и умеренно-мягкой, с частыми оттепелями малоснежной зимой.

Скорость ветра – 9 м/с (по средним многолетним данным, повторение превышения которой составляет 5%). Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца года +27,7 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца года, +0,5 °С. Годовая сумма осадков составляет 349 мм. Расчетная сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Ветровой р-н II. Снеговой р-н I.

Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном с севера-востока на юго-запад.

Климатические условия с учетом действующих нормативных материалов и данных обработки многолетних наблюдений сведены в таблицу 1.1.

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. №подл.	90-01-080101-904-AP .ПЗ										
	«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андриященко Г.В. г. Севастополь	
	Разраб.		Литвиненко			09.23г					
	Проверил		Андриященко			09.23г	П	1	9		
	Н.Контроль		Блекис			09.23г					
Утвердил		Андриященко			09.23г	Пояснительная записка					
ГИП		Блекис			09.23г						

Земельный участок для объекта капитального ремонта

Благоустраиваемая территория дворовой территории расположена в границах земельного участка малозэтажной многоквартирной жилой застройки, в центральной части с. Долинное, по адресу: ул. Ленина д. 10, с. Долинное Бахчисарайского района Республики Крым, имеет общую площадь 3514 м². Кадастровый номер земельного участка дворовой территории 90:01:080101:904 категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), использование для малозэтажной многоквартирной жилой застройки.

Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном 5% в юго-западном направлении.

С северной, восточной и южной стороны благоустраиваемый участок ограничивается асфальтобетонным покрытием ул. Ленина на которую имеет выходы из подъездов жилого дома. С западной стороны участок ограничивается ограждениями частных домовладений и разрушенным проездом с грунтовыми покрытием. С восточной стороны целевой участок граничит с территорией детского сада.

Настоящим проектом в постоянное пользование изъятие земельных участков частных землепользователей не предусмотрено. Проектом предусмотрено благоустройство в т.ч. и примыкающей территории с западной стороны земельного участка, между ограждениями частных домовладений и кадастровой границей земельного участка дома №10. На данном участке предусматривается организация асфальтобетонного покрытия, для проезда частного автотранспорта жильцов дома и организованная параллельная парковка личного автотранспорта жильцов. Дополнительное занятие земельных участков в срочное и бессрочное пользование проектом не предусмотрено.

Характеристика существующего состояния объекта

В настоящее время на участке присутствуют элементы благоустройства подверженные значительному износу. Асфальтобетонные покрытия и бордюры частично разрушены, ранее подвергались ремонту без соблюдения технологии к устройству асфальтобетонных покрытий. Тротуарные покрытия частично разрушены, ранее подвергались ремонту без соблюдения технологии. Благоустройство бельевой площадки, общественное и детское игровое оборудование значительно изношено и подлежит замене. Инженерные сети наружного освещения отсутствуют. Наружного освещения придомовой территории в данном проекте не предусматривается и входит в проект капитального ремонта уличного освещения с. Долинное.

На территории благоустройства произрастают зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников. Большинство деревьев в удовлетворительном состоянии и полностью сохраняются на площадке благоустройства. На площадке благоустройства отсутствуют деревья попадающие в зону устройства покрытий, соответственно не предусматривается защита корневой системы деревьев приствольными решетками.

В радиусе пешеходной доступности от территории благоустройства присутствуют магазины, детский сад, дом культуры, церковь, ФАП сквер, администрация. До ближайшего продуктового магазина расстояние составляет 300 м. До ближайшей остановки общественного транспорта расстояние 80 м. На дворовой территории предусматривается благоустройство детской площадки, зон отдыха жителей, обустройство мест для парковки личного автотранспорта.

Генеральный план благоустройства территории

Планировочные решения

Площадь благоустройства дворовой территории находится в границах населенного пункта и преимущественно ограничена асфальтобетонным покрытием ул. Ленина. Сложившаяся планировка и функциональное использование дворовой территории местными жителями сохраняется и находит своё дальнейшее развитие в планировочных решениях проекта. Проект размещения основных функциональных зон, элементов оборудования и благоустройства, выполнен согласно задания на проектирование, с учетом мнения и пожеланий местных жителей, современных тенденций и аналогов в благоустройстве для создания комфортной и безопасной городской среды. Проектом учтены требования по формированию среды для маломобильных групп населения: на площадке благоустройства формируется безбарьерная среда, позволяющая беспрепятственно попадать в любую часть благоустраиваемой территории. Доступ с прилегающих территорий оборудуется пологими въездами.

В целях приобщения граждан к проектированию дворовой территории МКД и выявления их потребностей было проведено раздаточное анкетирование.

По результатам анкетирования были сделаны следующие выводы:

- Большинство жители МКД в возрасте от 50 до 60 лет проживают в этом дворе больше 20-ти лет - женщины и раз в неделю проводят свое свободное время во дворе.
- Жители активно взаимодействуют друг с другом, готовы участвовать в проектировании и реализации дворовой территории.

Территорию посещают в основном для общения с соседями, прогулок с детьми (внуками).

- По мнению жителей территория находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта. Жители отмечают, что на территории есть объекты благоустройства, но они не пригодны для эксплуатации и нуждаются в замене.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			90-01-080101-904-AP .пз						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- Желаемые людьми зоны: зоны отдыха перед входными группами домов, зоны организованной парковки, детская игровая площадка, твердые покрытия для безопасного пешеходного движения и ограничения возможностей неорганизованной парковки.

Благоустраиваемая территория условно разделена на ряд функциональных зон:

- зона проезжей части, въезд и выезд осуществляется с ул. Ленина;
- зоны для парковки автотранспорта на 11 парковочных мест;
- пешеходные зоны, в которые входят пешеходные дорожки и зоны отдыха;
- детская игровая площадка.

Проектом предусмотрено устройство дорожного полотна с покрытием из асфальтобетона. Так же предполагается обустройство пешеходных дорожек, с покрытием из асфальтобетона. Проезжая часть и пешеходные дорожки ограждаются бортовым камнем. Щебеночные покрытия проездов ремонтируются. Грунтовое покрытие детской игровой площадки демонтируется и предусматривается травмобезопасное резиновое покрытие. Предусматривается устройство парковочных мест с асфальтобетонным покрытием.

Все существующие деревья на благоустраиваемом участке сохраняются, кроме того, на естественных газонах предполагается последующее озеленение силами жителей дома.

Территория перед жилыми домами оборудуется уличными скамьями и урнами, существующие ветхие ограждения зеленых зон демонтируются.

Проектом предусмотрено благоустройство "стихийной" зоны парковок автотранспорта. Предусматривается нанесение парковочной разметки для автомобилей общим количеством на 11 машиномест.

Установка дополнительных светильников наружного освещения на территории благоустройства не предусматривается, т.к. уже учтена в проекте капитального ремонта уличного освещения с. Долинное.

Демонтажные работы

Проектом предусматривается снятие, разбор асфальтобетонных покрытий тротуаров, разборка цементно-бетонных и щебеночных покрытий, разборка бортовых камней, демонтаж существующих металлических и деревянных ограждений, демонтаж металлических стоек, остатков металлических стоек неизвестного назначения, демонтаж аварийной беседки.

Ремонтные работы

Ремонтные работы включают регулировку высотного положения крышек колодцев, с подъемом на высоту до 25 см, замену верхних плит перекрытия колодцев и замену крышек люков.

Благоустройство дворовой территории

На благоустраиваемой территории перепад высотных отметок незначительный. Сток ливневых вод организуется по естественной наклонной траектории с уклоном до 5% в юго-западном направлении, на примыкающий дорожный проезд.

Дендрологический состав зеленых насаждений на площадке благоустройства не изменяется.

Для планировки участка, предусматриваются следующие земляные работы:

- разработка грунта III кат., под корыта покрытий, экскаватором, с перемещением до 40м и погрузкой на самосвалы с перевозкой на расстояние до 2 км;
- планировка и уплотнение грунтового основания механизированным способом.

Устройство асфальтобетонного покрытия

Конструкция асфальтобетонных проездов на месте существующих асфальтобетонных покрытий принята по Типу «I». Конструкция дополнительных асфальтобетонных покрытий проездов и парковок учитывает устройство оснований и принята по Типу «I»:

- нижний слой основания из щебня фр. 5-20 М400 толщиной 0,12 м;
- верхний слой асфальтобетонного покрытия из мелкозернистой а/д смеси толщиной 0,04 м.

Автомобильные проезды и парковки устраиваются бортовым камнем БР.100.30.15 146м со стороны примыкания к тротуарам и газонам. Ширина проездов самой узкой части 3,5 м, площадь асфальтобетонных покрытий составляет 517,8 м².

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	90-01-080101-904-AP .п3	Лист
							3

Устройство тротуарного покрытия

Конструкция тротуара принята по Типу «III»:

- геотекстильное полотно плотн. 200 г/м.кв.;
- нижний слой основания из щебня фр. 5-20 М400 толщиной 0,12 м;
- верхний слой асфальтобетонного покрытия из мелкозернистой а/б смеси толщиной 0,04 м.

Тротуар устраивается бортовым камнем БР.100.20.8 163.6м со стороны совмещения с газонами и с травмобезопасными покрытиями. Ширина тротуара 1,0-1,5 м, площадь тротуара из асфальтобетонных покрытий составляет 149,4 м².

Устройство травмобезопасного покрытия

Конструкция травмобезопасного покрытия принята по Типу «IV»:

- геотекстильное полотно плотн. 200 г/м.кв.;
- нижний слой основания из щебня фр. 5-20 М400 толщиной 0,10 м;
- выравнивающий слой из отсева дробления горных пород М400 фр. 5мм, толщиной 0,03 м;
- верхний слой из резиновых плит 500х500мм толщиной 0,04 м.

Травмобезопасное покрытие устраивается бортовым камнем БР.100.20.8 со стороны совмещения с газонами и с тротуарными покрытиями. Площадь травмобезопасного покрытия составляет 107,5 м².

Малые архитектурные формы

Проектом предусмотрена установка скамеек, урн, детского игрового оборудования.

Установка стоек элементов благоустройства производится в сверленные котлованы, с закреплением стоек оборудования в теле бетона.

Устройство наружного электроосвещения

Настоящим проектом не предусмотрено устройство наружного освещения, т.к. данные инженерные сети уже предусмотрены проектом капитального ремонта уличного освещения с. Долинное.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах патентных исследований

Проектная документация разработана на основе ранее примененных при строительстве конструкций и не содержит охранно-способных технических решений. В связи с этим проверка проекта на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов

При разработке проектной документации для расчетов конструктивных элементов компьютерные программы не использовались.

Описание принципиальных проектных решений, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода в эксплуатацию

Капитальный ремонт ведется поэтапно в две очереди.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 2023 г.

На первом этапе предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий, установка дорожных бордюров, ремонт люков колодцев на площади асфальтобетонных покрытий.

На втором этапе предусматривается устройство тротуарных покрытий, травмобезопасных покрытий, установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства.

Проектом предусматривается следующая технологическая последовательность:

- подготовительные работы;
- доставка материалов и оборудования на объект;
- демонтаж существующих покрытий и конструкций;
- разработка оснований и грунта под покрытия;
- вывоз демонтированных конструкций и материалов на площадку складирования и полигон ТБО;
- подготовка основания, трамбовка грунта;
- установка и бетонирование бортовых камней;
- устройство асфальтобетонных покрытий;
- устройство оснований тротуаров;
- устройство покрытия тротуаров из асфальтобетона;
- устройство травмобезопасного покрытия детской игровой площадки;
- установка игрового оборудования;
- установка скамеек, урн, информационного стенда;
- сдача объекта в эксплуатацию.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

90-01-080101-904-AP

.пз

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1), СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями №1, 2).

Внешний подъезд пожарной техники свободно осуществляется с ул. Ленина, ширина проезда составляет 3,5 м. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-904-AP .пз	Лист
							5

Таблица 1.1 Климатические условия

12

№	Наименование	Единица изм.	Значение
1	Район по толщине стенки гололеда		III
2	Толщина стенки гололеда	мм	10
3	Район по давлению ветра		II
4	Нормативная скорость ветра	м/с	26
5	Характеристическое значение ветрового давления	Па	300
6	Максимальная температура воздуха	°С	34
7	Минимальная температура воздуха	°С	-18
8	Среднегодовая температура воздуха	°С	10
9	Район по весу снегового покрова		I
10	Продолжительность гроз в среднем в году	час	40-60
11	Степень загрязнения атмосферы		II
12	Нормативная глубина промерзания грунтов	м	0,5
13	Сейсмичность района		8
14	Категория грунта		II

Таблица 1.2 Технико-экономические характеристики

№	Наименование	Единица изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтобетонного покрытие проездов и парковок	м ²	517.8
2	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м ²	149.4
3	Площадь травмобезопасного резинового покрытия h=40мм детской игровой площадки	м ²	107.5
4	Площадь естественного озеленения	м ²	2557.3
5	Площадь благоустраиваемого участка	м ²	3332
6	Общая площадь участка по кадастровому учету	м ²	3514

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-904-AP .п3	Лист
							6



Вид на площадку благоустройства со стороны въезда с ул. Ленина.



Вид на придомовую территорию входных групп.

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-904-AP .п3	Лист
							7



Вид на придомовую дворовую территорию. Вид на стихийную парковку, место планируемого размещения детской игровой площадки (справа) и планируемого проезда (слева).



Вид на кустарную беседку и тротуар пешеходных связей.

Инв. №подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-904-AP .п3	Лист
							8



Вид на придомовую дворовую территорию, место начала планируемого проезда и парковки автотранспорта жителей дома. Вид со стороны дома №11



Вид на придомовую дворовую территорию, место окончания планируемого проезда и парковки автотранспорта жителей дома.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-01-080101-904-AP .п3	Лист
							9

Раздел 3.
Архитектурные и объемно-планировочные решения

90-01-080101-904-AP

Обозначение	Наименование	Примечание
90-01-080101-904-AP.СЗ	Содержание раздела 3	стр.17
	<u>Графическая часть</u>	
90-01-080101-904-AP	Ситуационный план	стр.18
90-01-080101-904-AP	Опорно-аналитический план	стр.19
90-01-080101-904-AP	Сводная схема ограничений для проектирования на объекте	стр.20
90-01-080101-904-AP	Карта градостроительного зонирования	стр.21
90-01-080101-904-AP	Схема кадастровых границ	стр.22
90-01-080101-904-AP	Топографическая съемка с существующими объектами инфраструктуры М 1:500	стр.23
90-01-080101-904-AP	План инвентаризации элементов благоустройства, сооружений, конструкций. М 1:500	стр.24
90-01-080101-904-AP	Схема инвентаризации инженерных сетей. М 1:500	стр.25
90-01-080101-904-AP	Схема существующей пешеходной и транспортной активности. М 1:500	стр.26
90-01-080101-904-AP	План инвентаризации зеленых насаждений. М 1:500	стр.27
90-01-080101-904-AP	Генеральный план. М 1:200	стр.28
90-01-080101-904-AP	Схема функционального зонирования. М 1:500	стр.29
90-01-080101-904-AP	Схема пешеходной и транспортной активности. М 1:500	стр.30
90-01-080101-904-AP	Ландшафтно-дендрологический план. М 1:500	стр.31
90-01-080101-904-AP	План демонтажа. М 1:200	стр.32
90-01-080101-904-AP	План вертикальной планировки. М 1:500	стр.32а
90-01-080101-904-AP	План покрытий. М 1:200	стр.33
90-01-080101-904-AP	План размещения малых архитектурных форм и нестационарных объектов. М 1:200	стр.34
90-01-080101-904-AP	Разбивочный чертеж. М 1:500	стр.34а
90-01-080101-904-AP	Функциональная модель проекта. М 1:500	стр.35
90-01-080101-904-AP	Схема сценариев использования территории. М 1:500	стр.36
90-01-080101-904-AP.BP	Ведомость объемов работ	стр.37
90-01-080101-903-AP.3D	3-D Визуализация	стр.38-41
	Приложение №1	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

90-01-080101-904-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрященко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г

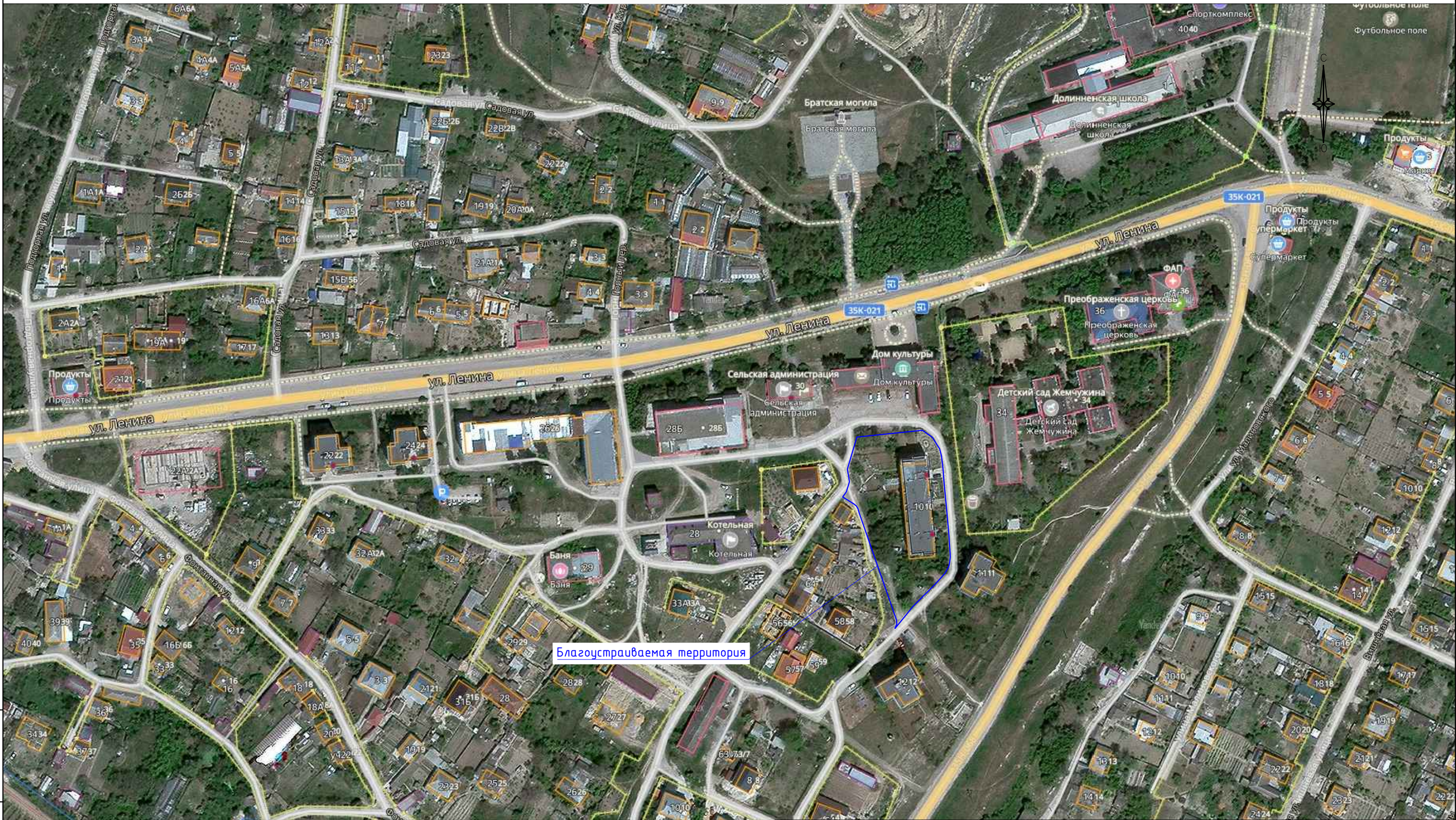
Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание раздела 3




ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрященко Г.В.
г. Севастополь

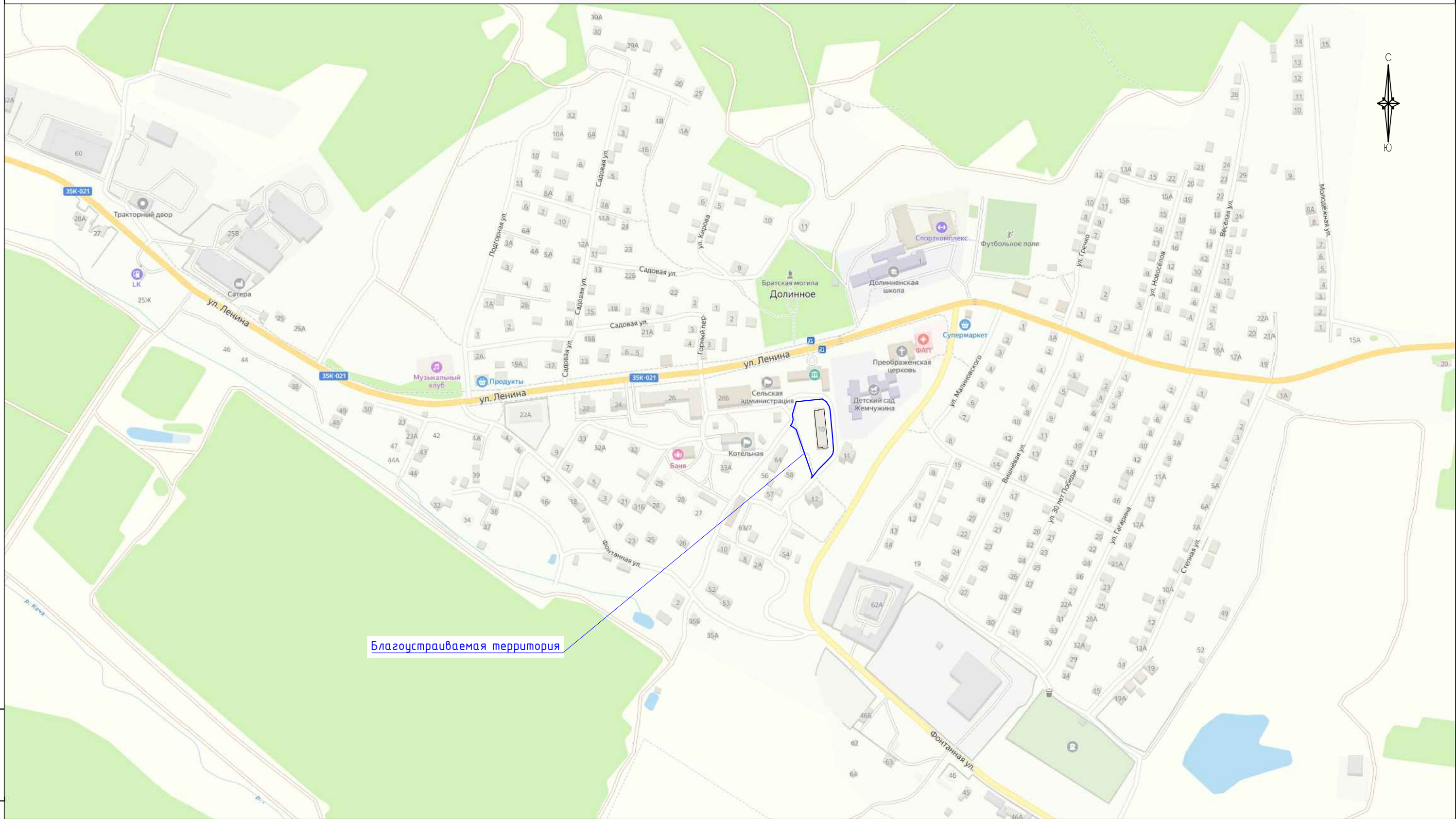


Благоустраиваемая территория

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г


90-01-080101-904-AP		
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»		
Планировочные решения	Стадия	Лист
	П	1
		Листов
		20
Ситуационная схема М 1:2000		 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3



Благоустраиваемая территория

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

						90-01-080101-904-AP			
						«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г		П	2	20
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г	Опорно-аналитический план М 1:5000			
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				


ПОРТАЛ-ПСД.РФ
 ИП Андрющенко Г.В.
 г. Севастополь
 Формат А3

Участки 44.752436 33.775703

Земельный участок 90:01:080101:904

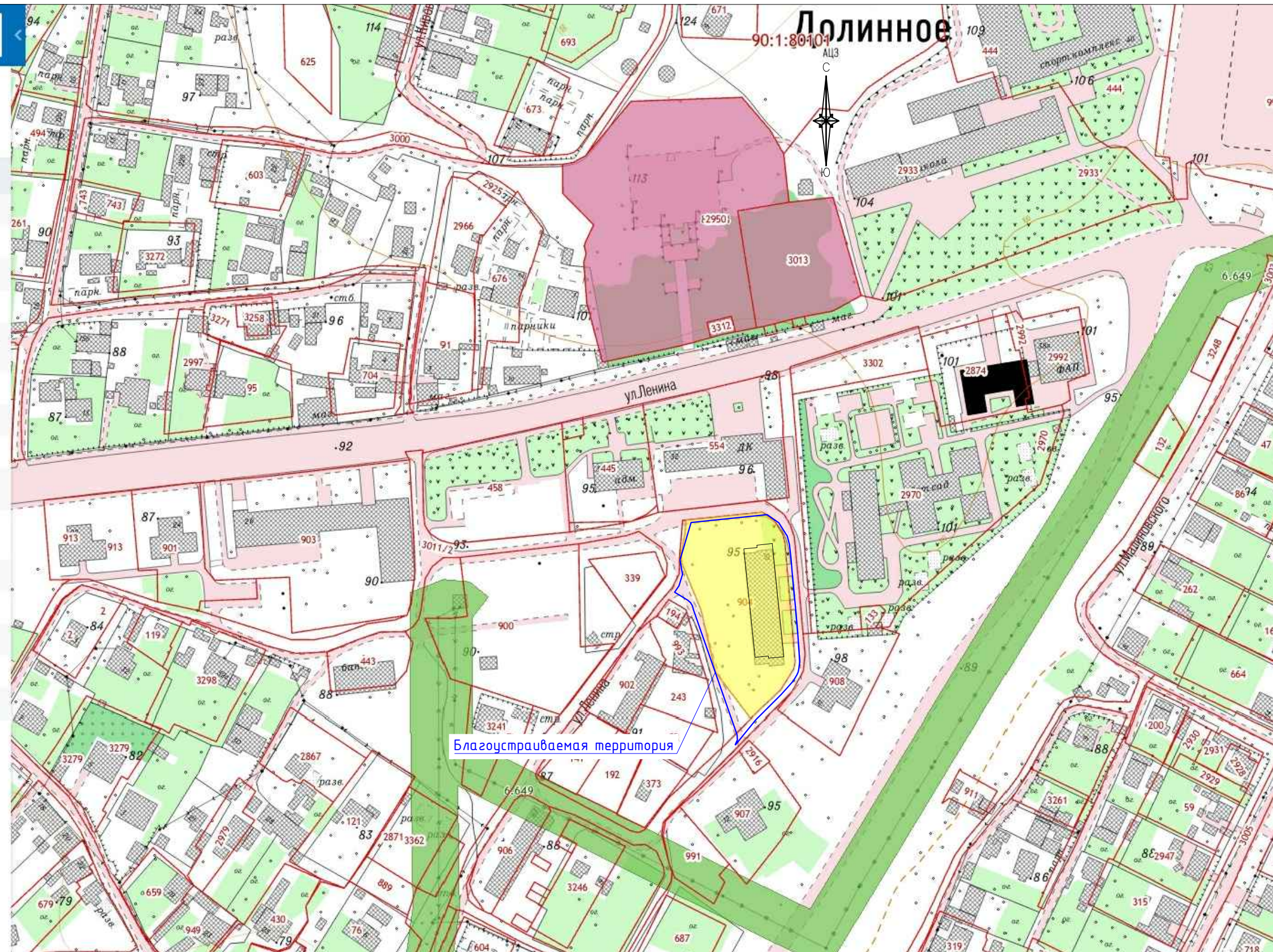
Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Долинное, ул Ленина, 10
среднеэтажная жилая застройка

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:01:080101:904
Кадастровый квартал:	90:01:080101
Адрес:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Долинное, ул Ленина, 10
Площадь уточненная:	3 514 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	среднеэтажная жилая застройка
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 035 351,67 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	27.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Благоустраиваемая территория

Проектируемая территория не ограничена особыми условиями использования территории, и не попадает в зоны с особыми условиями использования территории (Реестровые номера: ЗОУИТ 90:01-6.649 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Ф 10 П/С Фурмановка; ЗОУИТ 90:01-8.214 Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1944 год").
На данную территорию не распространяются градостроительные ограничения.
Ограничения которые могли бы препятствовать благоустройству придомовой территории - отсутствуют.

90-01-080101-904-АР

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г

Планировочные решения

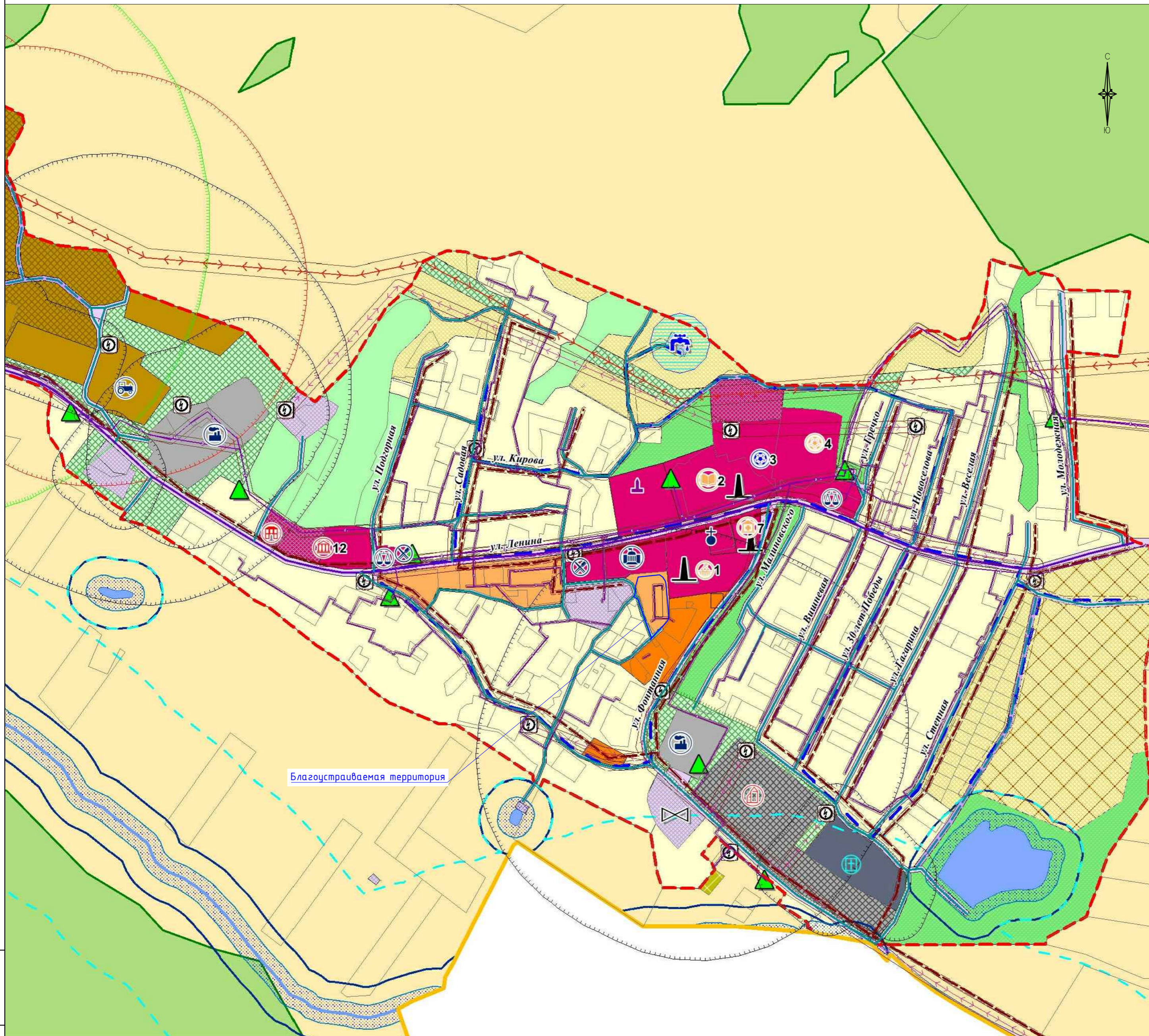
Стадия	Лист	Листов
П	3	20

Сводная схема ограничений для проектирования на объекте М1:1000

ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

Формат А3

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.



Условные обозначения

Границы:

- границы муниципального образования
- существующие границы населённых пунктов
- планируемые границы населённых пунктов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории

Транспортная инфраструктура:

- сущ. автомобильная дорога регионального значения (отображаемые)
- проект. автомобильная дорога межмуниципального значения
- автомобильная дорога местного значения
- автомобильная дорога местного значения - главные поселковые улицы
- автомобильная дорога местного значения - улицы в жилой застройке
- проселочные, полевые, лесные дороги
- СТО
- автозаправочная станция
- придорожный сервис
- машино-ремонтные мастерские
- гаражи сельхозтехники, гаражи автотранспорта
- автостанция

Инженерная инфраструктура:

- сущ. ЛЭП 35кВ
- проект. подстанция 35кВ
- трансформаторная подстанция
- газопровод высокого давления
- газорегуляторный пункт
- водозабор
- насосная станция
- резервуар
- водопровод
- КОС
- самонесущие сети водоотведения хозяйственно-бытовые
- котельная

Объекты капитального строительства

- сущ. объекты капитального строительства регионального значения
- проект. объекты здравоохранения
- объекты капитального строительства местного значения
- объекты учебно-образовательного назначения
- детские сады
- объекты спортивного назначения
- почта
- площадки складирования ТБО
- кладбище

Объекты сельскохозяйственного назначения

- объекты животноводства
- МТМ, МТП, склады сельхозтехники
- склады сельхозпродукции
- теплицы

Объекты производственного и коммунально-складского назначения

- объекты производственного и коммунально-складского назначения
- пожарное депо

Прочие объекты капитального строительства общественного и культурно-бытового назначения

- объекты питания
- детская площадка
- храм
- гостиница
- объекты административного назначения
- объекты коммерческого назначения
- объекты культурно-досугового назначения
- мечеть
- объекты торгового назначения

Функциональные зоны:

- сущ. жилая зона
- проект. подзона индивидуальной и малоэтажной застройки
- подзона среднеэтажной застройки
- подзона многоэтажной застройки
- зона общественно-деловая
- зона общественно-деловая
- зона производственного использования
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- подзона транспортной инфраструктуры
- подзона инженерной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения
- подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования
- подзона естественных природных ландшафтов
- подзона земель лесного фонда
- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- зона объектов сельскохозяйственного назначения
- зона объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения дачного хозяйства
- зона специального назначения
- подзона объектов специального назначения
- зона иного назначения
- подзона санитарно-защитного озеленения

Природные объекты:

- водоемы
- реки

Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- водоохранные зоны
- охранные зоны
- санитарный разрыв

Объекты историко-культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.			Литвиненко		09.23г
Проверил			Андрющенко		09.23г
Н.Контроль			Блекис		09.23г
Чтввердил			Андрющенко		09.23г
ГИП			Блекис		09.23г

90-01-080101-904-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	4	20

Карта градостроительного зонирования
М 1:5000

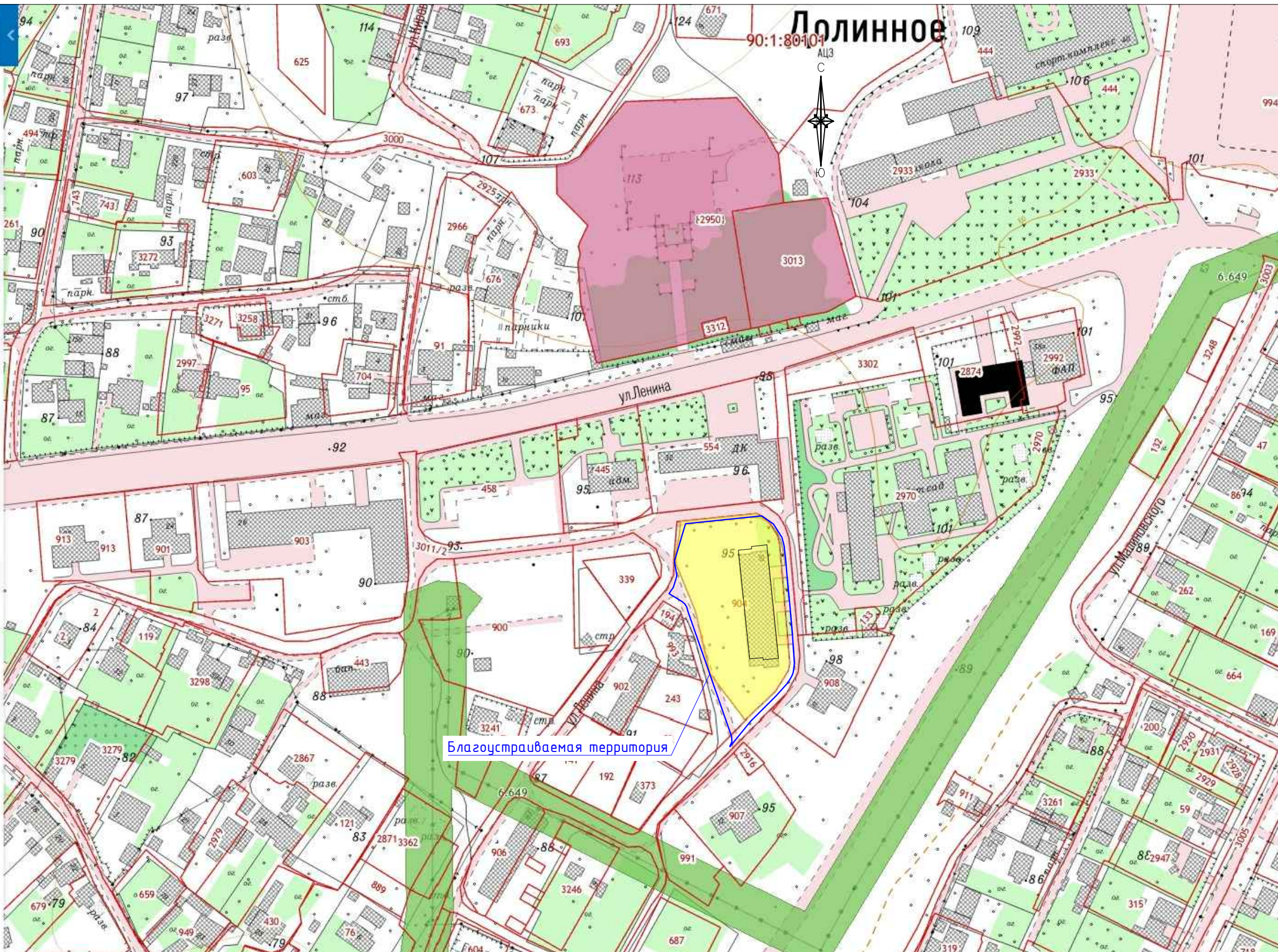
ПОРТАЛ-ПСД РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь
Формат А2

Участки 44.752436 33.775703

Земельный участок 90:01:080101:904
 Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Долинное, ул Ленина, 10
 среднеэтажная жилая застройка


План ЗУ → План КК →

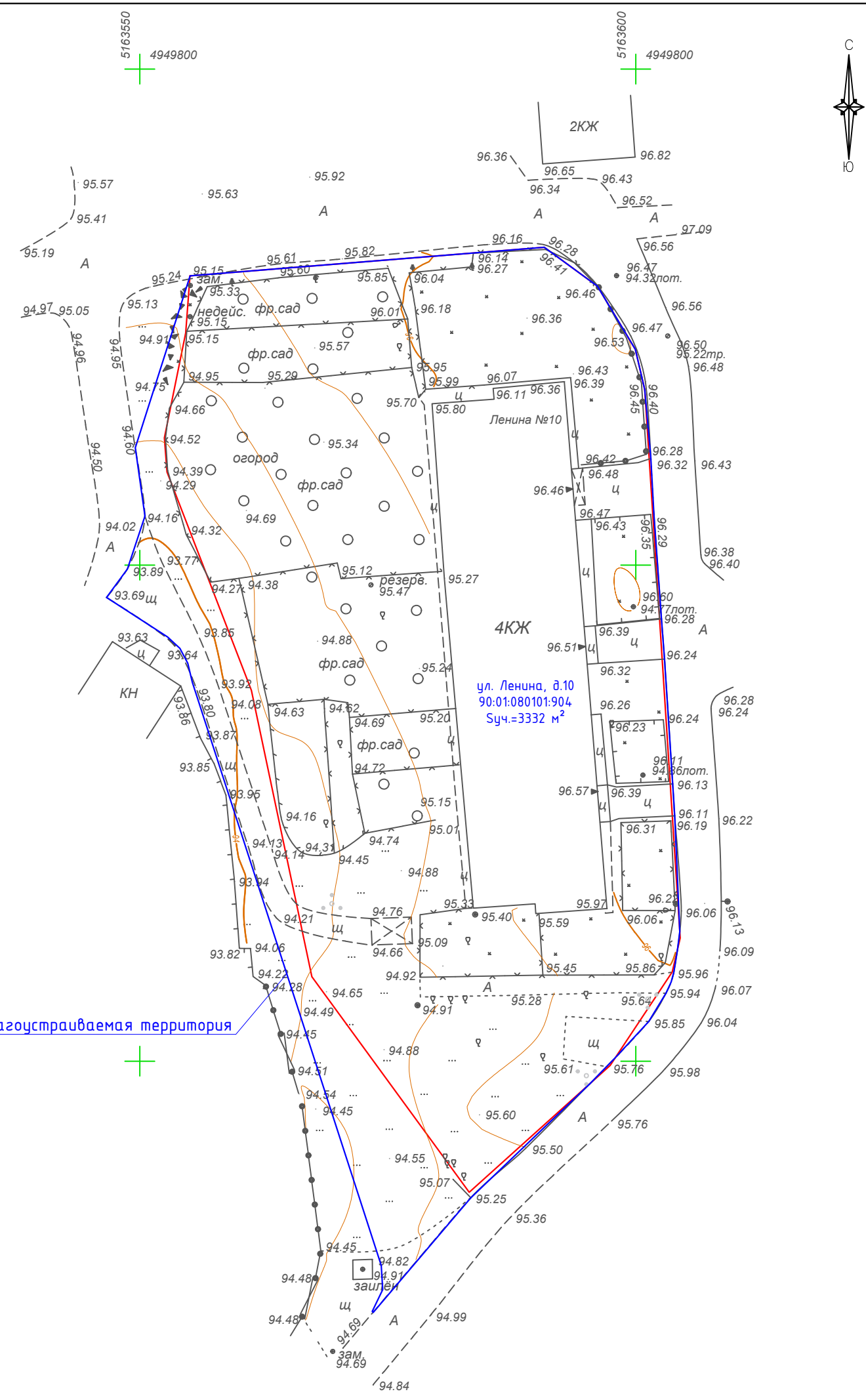
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:01:080101:904
Кадастровый квартал:	90:01:080101
Адрес:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Долинное, ул Ленина, 10
Площадь уточненная:	3 514 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	среднеэтажная жилая застройка
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 035 351,67 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	27.12.2022
дата применения:	01.01.2023



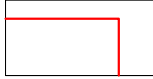
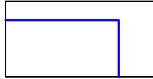
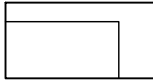
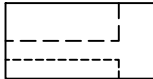
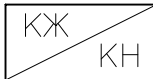
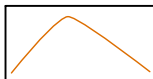

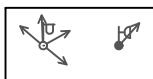
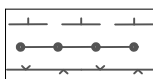
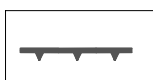


Благоустраиваемая территория

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв. №подл.

90-01-080101-904-AP					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
				Планировочные решения	Стадия
				П	Лист 5
				Схема кадастровых границ	Листов 20
				 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3	

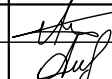
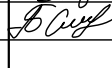
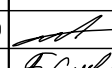
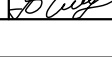



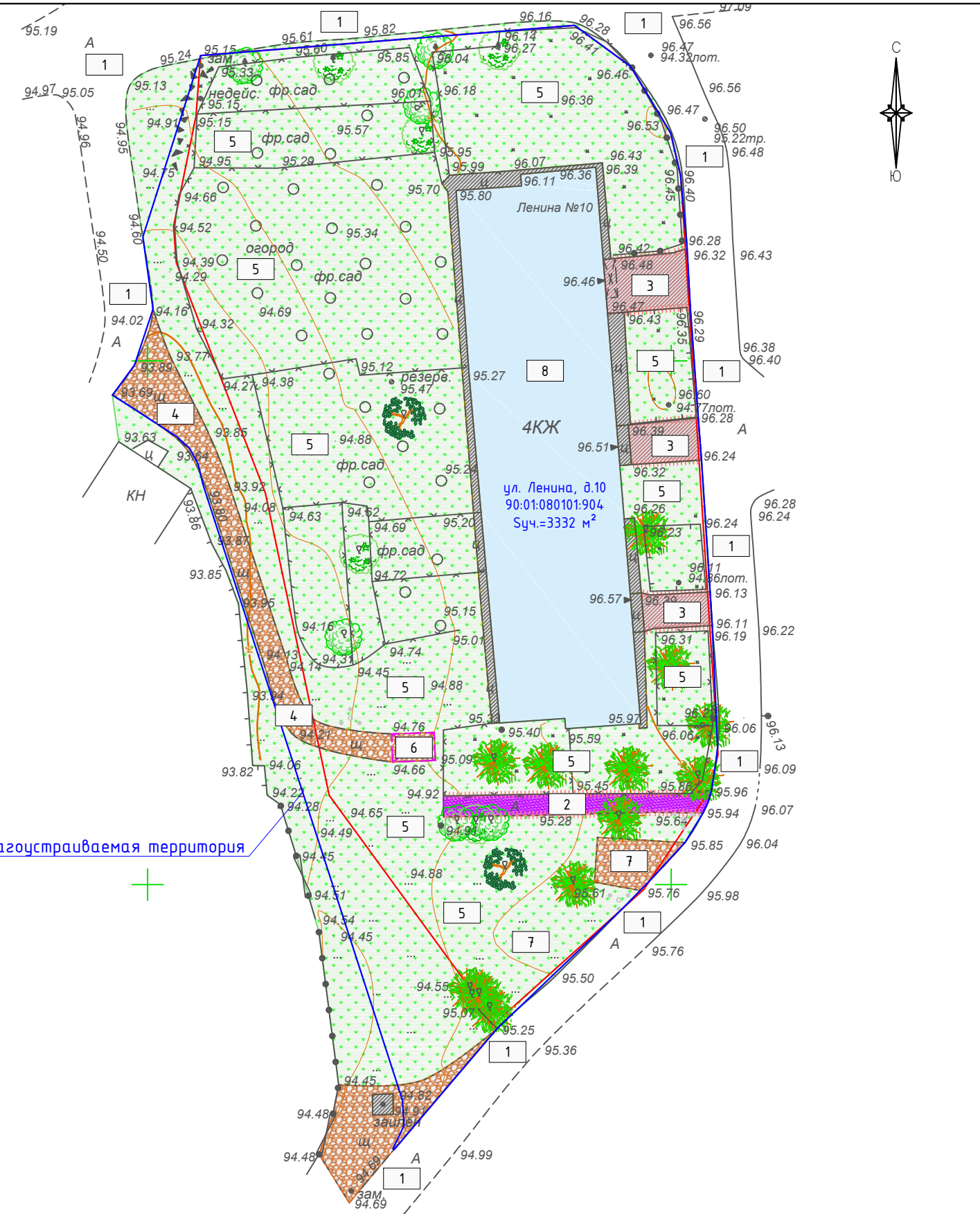
Условные обозначения

-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Люки коммуникаций
-  Опоры электрические
-  Ограждения
-  Подпорные стенки
-  Деревья
-  Кустарники

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Благоустраиваемая территория

90-01-080101-904-AP					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г
Топографическая съемка с существующими объектами инфраструктуры М 1:500				 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь	
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	20
Формат А3					



Условные обозначения

	Асфальтобетонные покрытия тротуаров		Кадастровые границы земельного участка
	Цементные покрытия удовлетворительные		Территория благоустраиваемого участка
	Цементные покрытия изношенные		Контуры сооружений
	Грунтовые покрытия проездов		Контуры покрытий
	Зоны естественного озеленения (существующие)		Здания и сооружения жилые/нежилые
	Дорожные и тротуарные бордюры (существующие)		Изолинии рельефа
	Аварийные конструкции (беседка)		Люки коммуникаций
	Номера покрытий и зон по экспликации		Опоры электрические
			Ограждения
			Подпорные стенки
			Деревья
			Кустарники

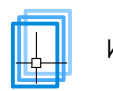
Благоустраиваемая территория

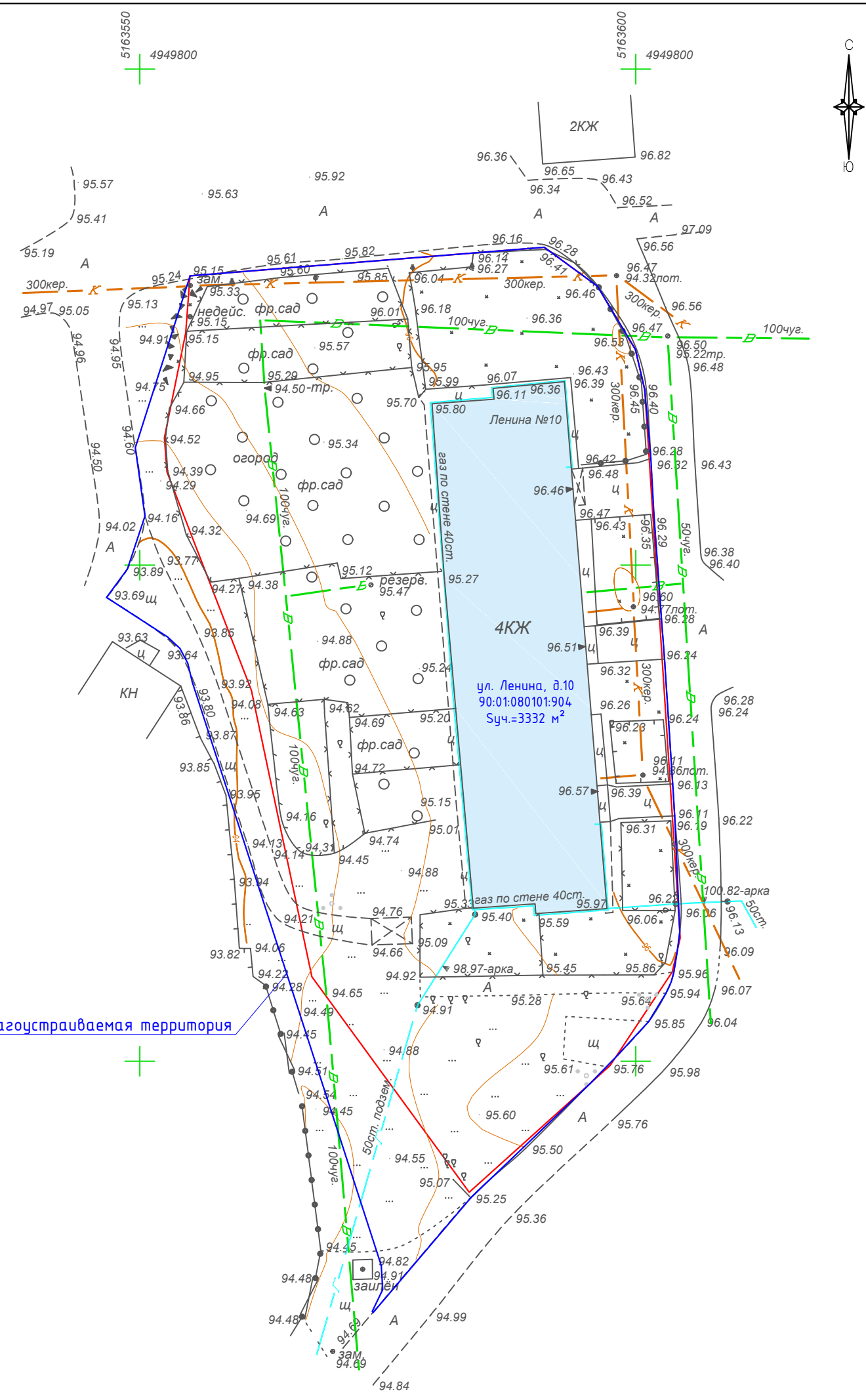
Таблица 1 Экспликация

№	Наименование	№	Наименование
1	Асфальтобетонное покрытие примыкающих проездов для автотранспорта (существующее, хорошее состояние)	6	Беседка кустарной постройки (аварийная)
2	Асфальтобетонные покрытия пешеходные (существующие, необходимо восстановление)	7	Стихийная парковка
3	Цементные покрытия пешеходные (существующие, необходимо восстановление)	8	Жилое здание многоквартирного дома
4	Щебеночные покрытия естественно образованного проезда автотранспорта		
5	Зоны естественно сложившегося озеленения		




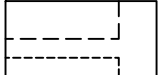
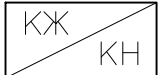
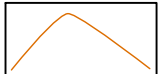
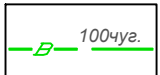
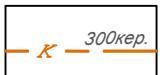

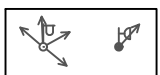



90-01-080101-904-AP					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
План инвентаризации элементов благоустройства, сооружений, конструкций М 1:500				П	7
ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь				Листов	20

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.

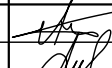
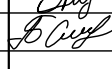
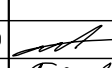
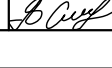



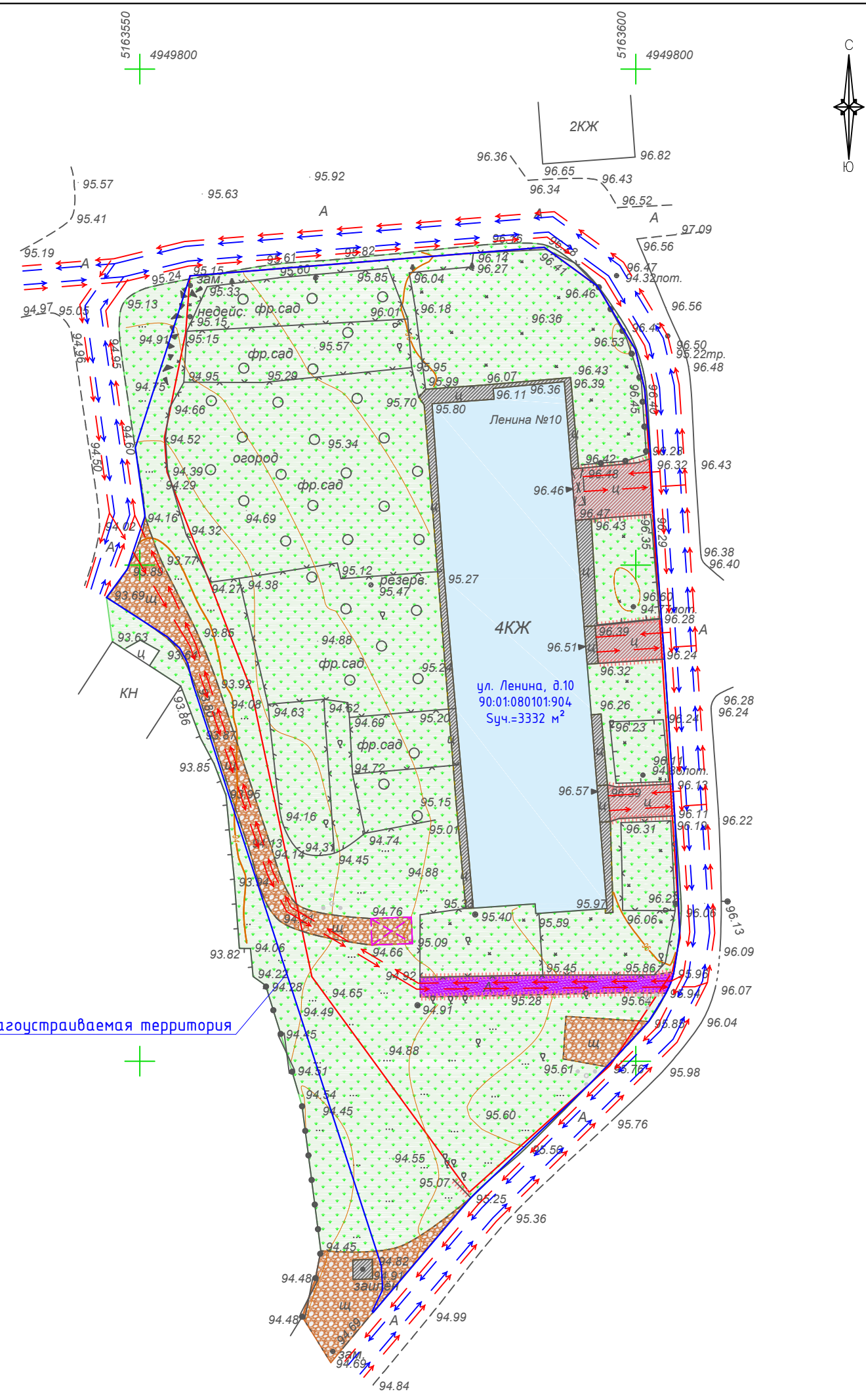


Условные обозначения

-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Водопровод
чугунная труба ϕ 100мм
-  Канализация
керамическая труба ϕ 300мм
-  Газопровод
стальная труба ϕ 50мм
-  Люки коммуникаций
-  Опоры электрические
-  Ограждения
-  Подпорные стенки
-  Деревья
-  Кустарники

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

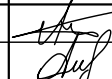
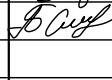


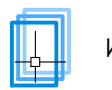
90-01-080101-904-AP						
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Литвиненко			09.23г	
Проверил		Андрющенко			09.23г	
Н.Контроль		Блекис			09.23г	
Утвердил		Андрющенко			09.23г	
ГИП		Блекис			09.23г	
Планировочные решения				Стадия	Лист	Листов
План инвентаризации инженерных сетей М 1:500				П	8	20
ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь						
Формат А3						

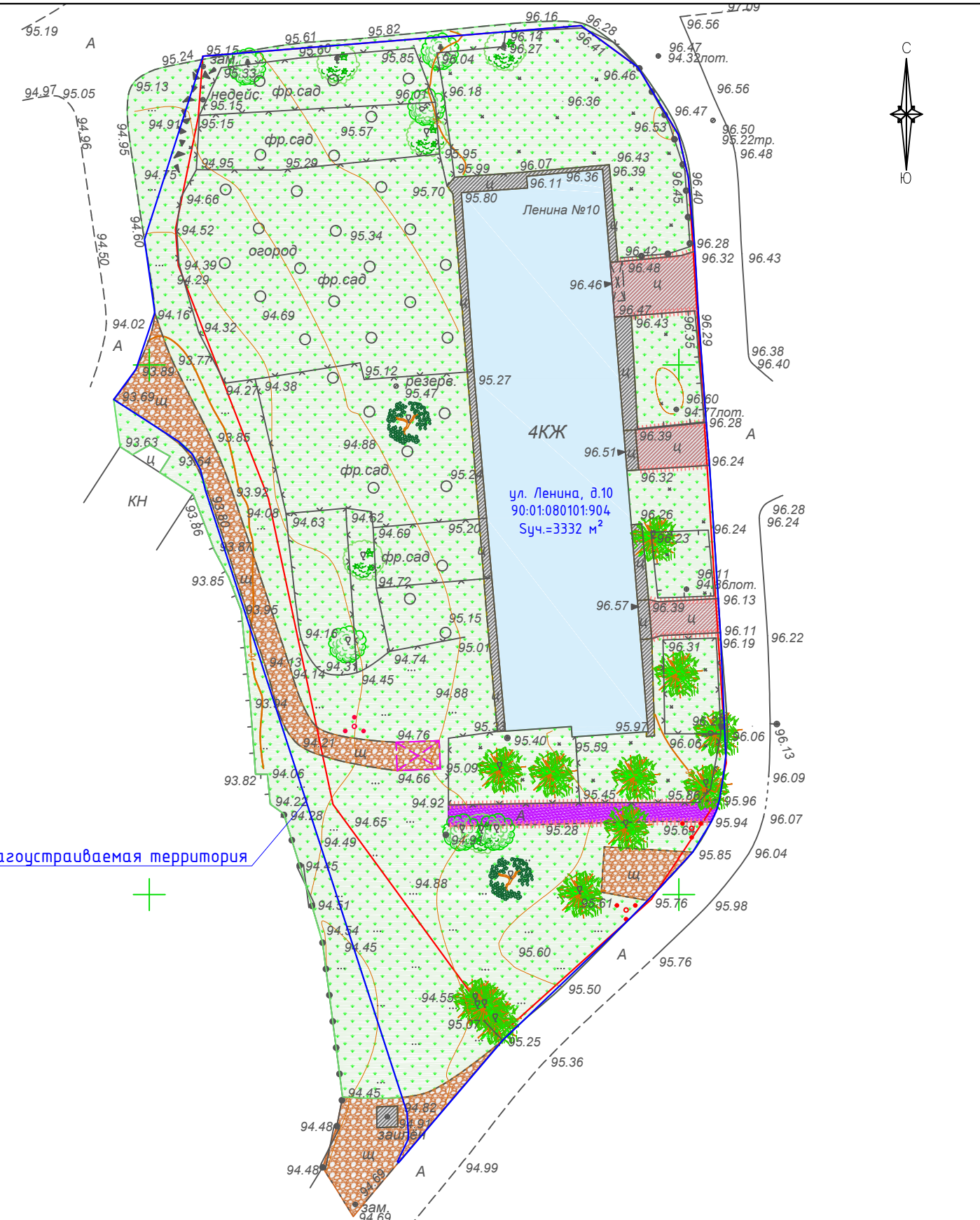


Условные обозначения

-  Асфальтобетонные покрытия тротуаров
-  Цементные покрытия удовлетворительные
-  Цементные покрытия изношенные
-  Грунтовые покрытия проездов
-  Зоны естественного озеленения (существующие)
-  Пешеходные пути движения
-  Пути движения автотранспорта
-  Дорожные и тротуарные бордюры (существующие)
-  Аварийные конструкции (беседка)
-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Люки коммуникаций
-  Опоры электрические
-  Ограждения
-  Подпорные стенки
-  Деревья
-  Кустарники

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

90-01-080101-904-AP					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
П				9	20
Схема существующей пешеходной и транспортной активности. М 1:500				 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3	



Условные обозначения

- Асфальтобетонные покрытия тротуаров
- Цементные покрытия удовлетворительные
- Цементные покрытия изношенные
- Грунтовые покрытия проездов
- Зоны естественного озеленения (существующие)
- Деревья существующие
- Кустарники существующие

Условные обозначения

- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Люки коммуникаций
- Опоры электрические
- Ограждения
- Подпорные стенки
- Деревья
- Кустарники

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

Таблица 1 Экспликация

Условные обозначения	Наименование	Кол-во	Под вырубку
	Листоветные деревья	8 шт	0 шт
	Хвойные деревья	4 шт	0 шт
	Кустарники	15 шт	3 шт
	Зоны естественного озеленения с разнотравьем	2982 м ²	424.7 м ²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Литвиненко				09.23г
Проверил	Андрющенко				09.23г
Н.Контроль	Блекис				09.23г
Утвердил	Андрющенко				09.23г
ГИП	Блекис				09.23г

90-01-080101-904-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Планировочные решения

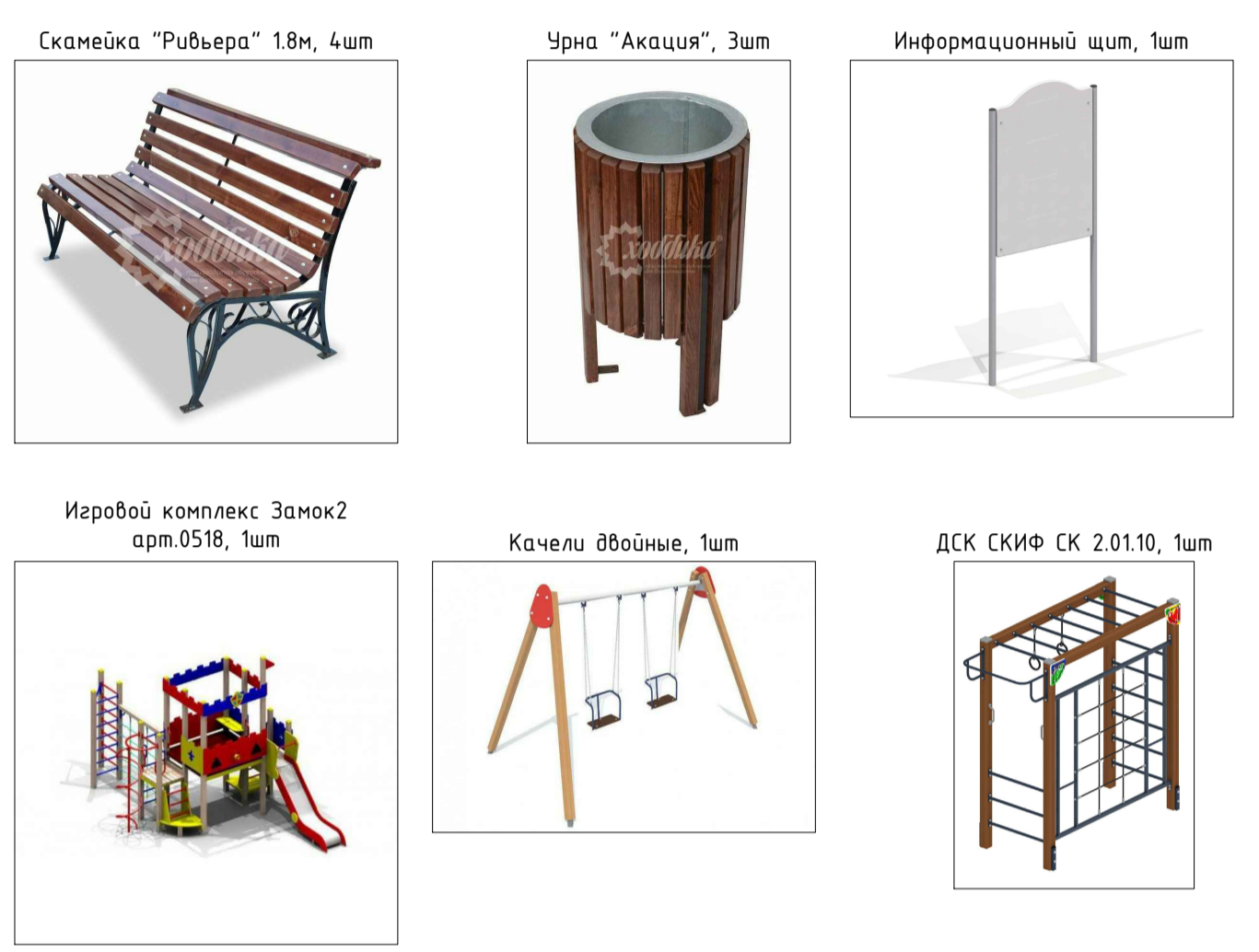
Стадия	Лист	Листов
П	10	20

План инвентаризации зеленых насаждений
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

Условные обозначения МАФ

- Скамейка стальная «Рибьера» 18 м
- Урна уличная «Акация»
- Информационный щит
- Детский игровой комплекс Замок2 арт.0518
- Качели двойные
- Детский спортивный комплекс СКИФ СК 2.01.10, 1шт



Условные обозначения

- Асфальтобетонные покрытия проездов Тип 1 (проектируемые)
- Асфальтобетонные покрытия парковок Тип 2 (проектируемые)
- Асфальтобетонные покрытия тротуаров Тип 3 (проектируемые)
- Зона детской игровой площадки Тип 4 (проектируемая)
- Зоны зеленых насаждений (существующие)
- Дорожные бордюры (проектируемые)
- Пешеходные бордюры (проектируемые)
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Водопровод чужая труба Ø100мм
- Канализация керамическая труба Ø300мм
- Газопровод стальная труба Ø50мм
- Люки коммуникаций
- Опоры электрические
- Ограждения
- Подпорные стенки
- Деревья
- Кустарники

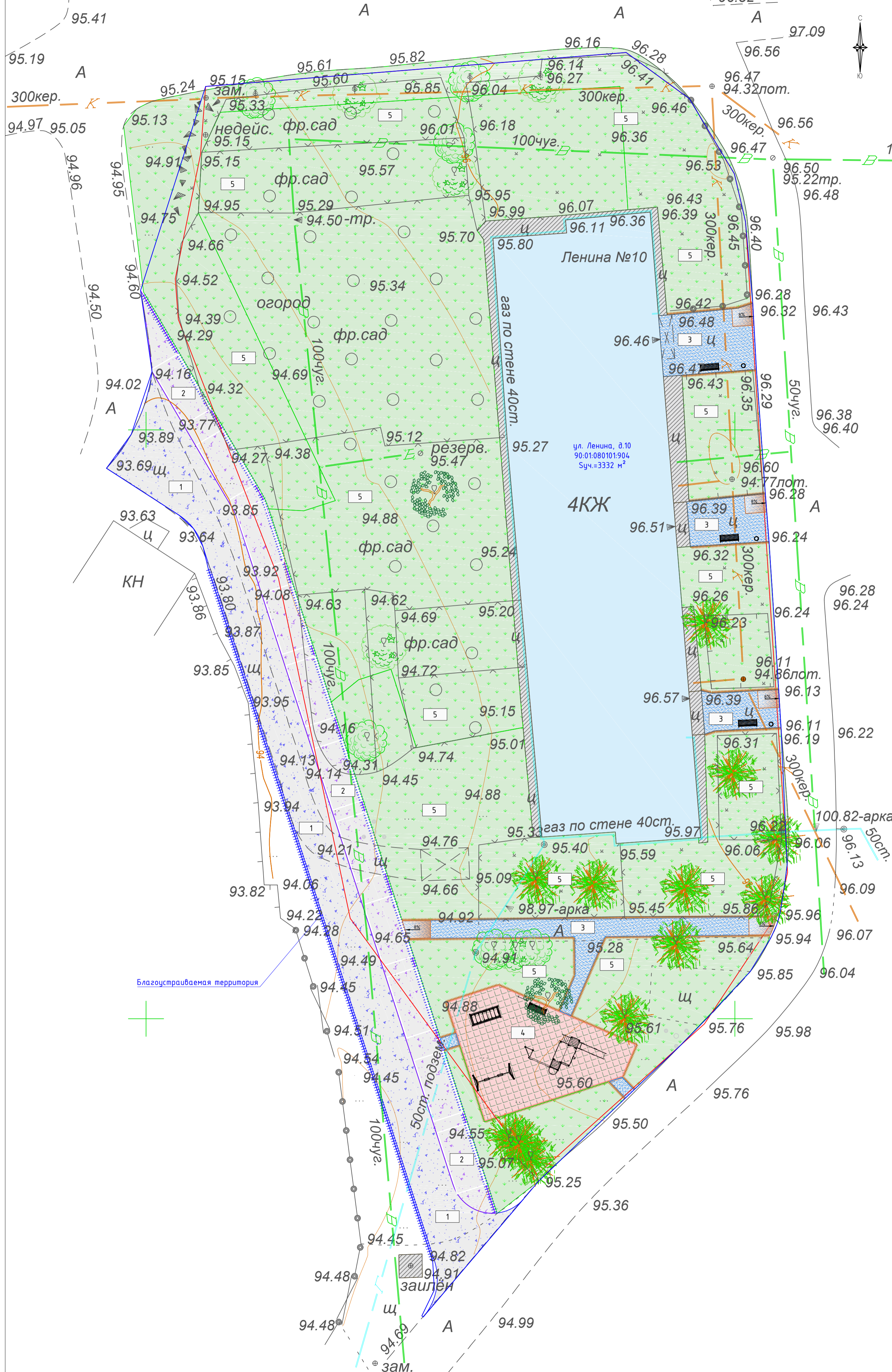


Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия проездов Тип 1
2	Асфальтобетонные покрытия парковок Тип 2
3	Асфальтобетонные покрытия тротуаров Тип 3
4	Травнобезопасное резиновое покрытие детской игровой площадки Тип 4
5	Зоны естественного озеленения

Таблица 1.2 Техничко-экономические характеристики

№	Наименование	Единица изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов Тип 1 и парковок Тип 2	м²	517.8
2	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров Тип 3	м²	149.4
3	Площадь травнобезопасного резинового покрытия детской игровой площадки Тип 4	м²	107.5
4	Площадь естественного озеленения	м²	2557.3
5	Площадь благоустраиваемого участка	м²	3332
6	Площадь участка по кадастровому учету	м²	3514
7	Протяженность бортовых камней БР 100.30.15	м.п.	146
8	Протяженность бортовых камней БР 100.20.8	м.п.	163.6
9	Количество организованных парковочных мест	шт	11

90-01-080101-904-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Литвиненко	09	23з		
Проверил	Андрющенко	09	23з		
Н.Контроль	Блекис	09	23з		
Утвердил	Андрющенко	09	23з		
ГИП	Блекис	09	23з		

Планировочные решения

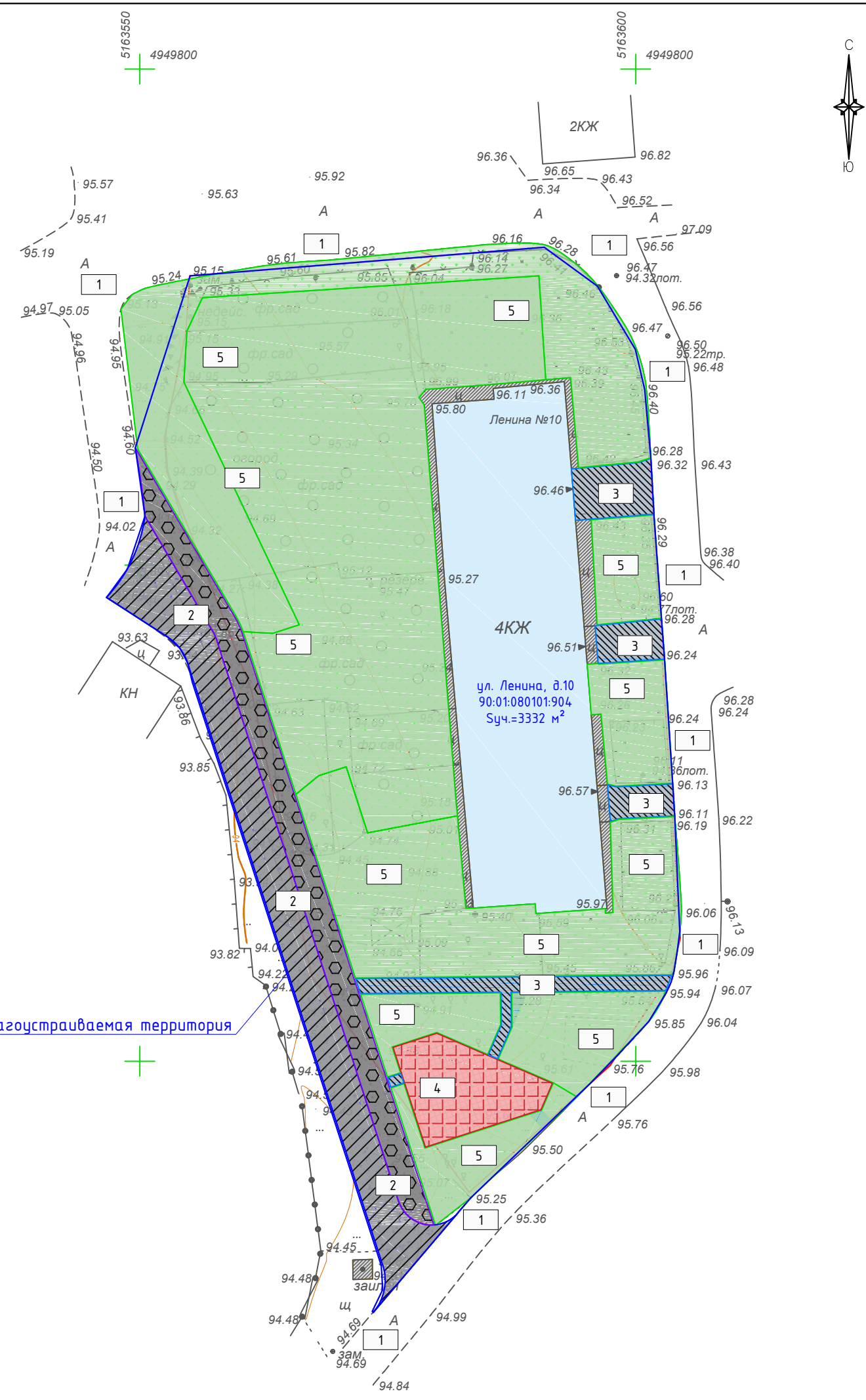
Стадия	Лист	Листов
П	11	20

Схема генерального плана М 1:200

ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

Формат А1 (841x594)

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Взаимовизу



Условные обозначения

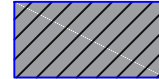
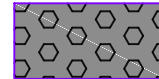



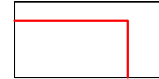
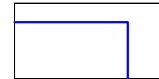
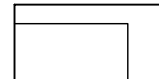
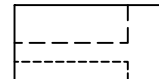
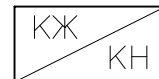
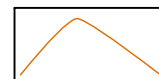

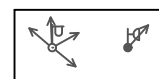
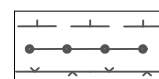



-  Транспортные транзитные пути
-  Организованная зона парковки автомобилей
-  Пешеходные транзитные пути
-  Зона игровая с резиновым покрытием
-  Зоны естественного озеленения
-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Люки коммуникаций
-  Опоры электрические
-  Ограждения
-  Подпорные стенки
-  Деревья
-  Кустарники

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия существующих проездов
2	Асфальтобетонные покрытия проектируемых проездов и параллельной парковки
3	Асфальтобетонные покрытия тротуаров
4	Травмобезопасное резиновое покрытие детской игровой площадки
5	Зоны естественного озеленения

90-01-080101-904-АР

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г

Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	12	20

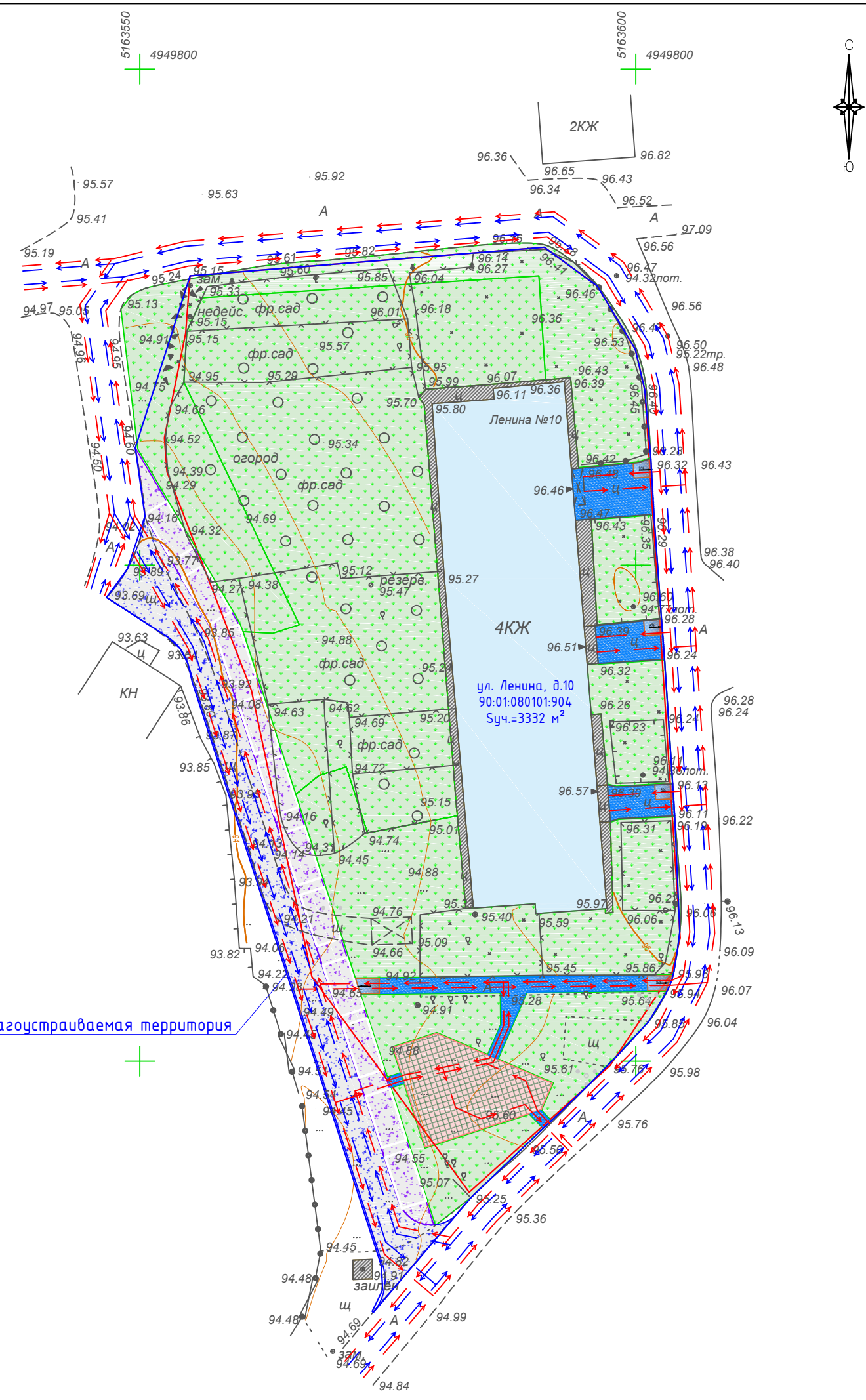
Схема функционального зонирования
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

Формат А3

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Благоустраиваемая территория

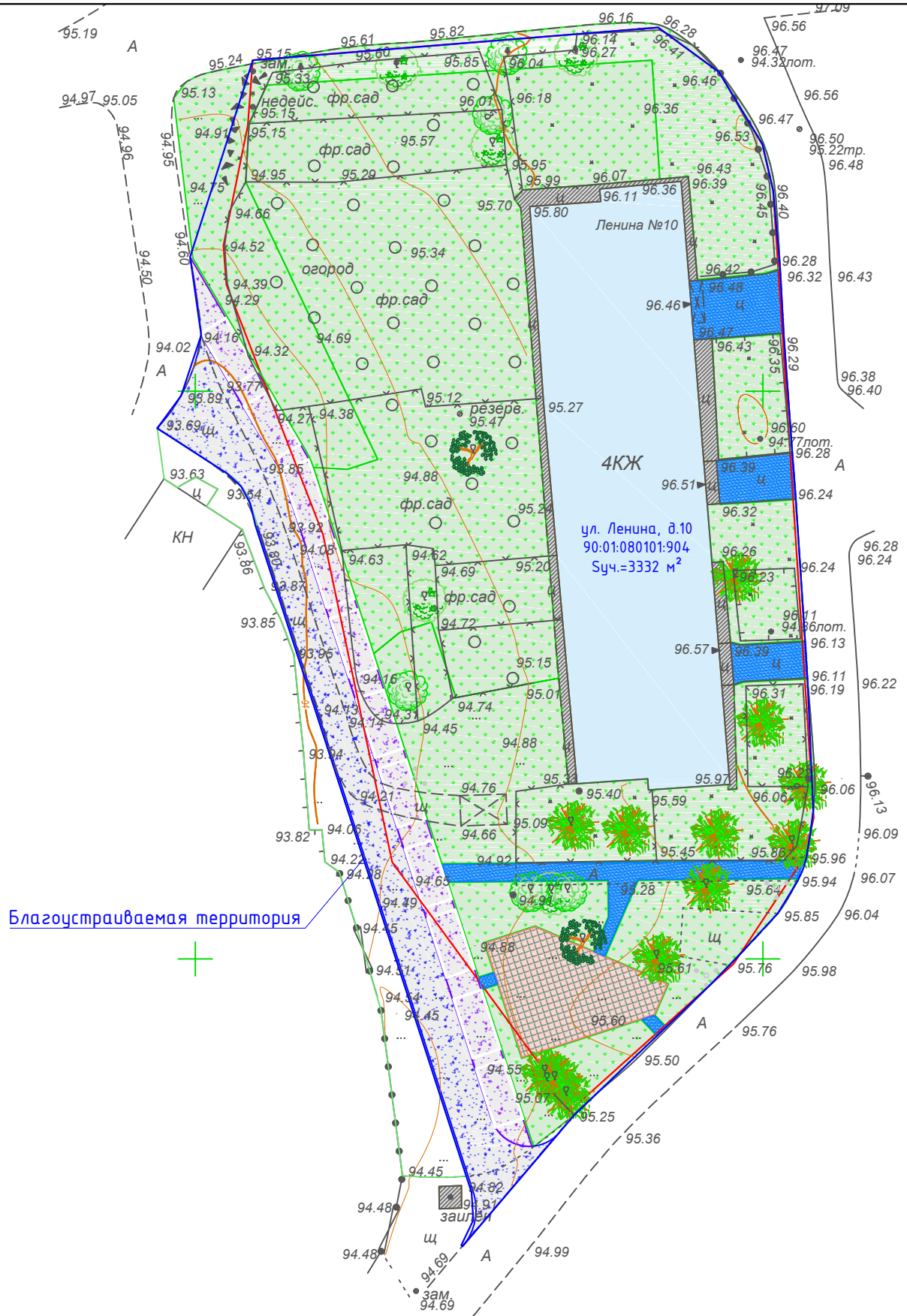


Условные обозначения

- Асфальтобетонные покрытия тротуаров
- Цементные покрытия удовлетворительные
- Цементные покрытия изношенные
- Грунтовые покрытия проездов
- Зоны естественного озеленения (существующие)
- Пешеходные пути движения
- Пути движения автотранспорта
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Люки коммуникаций
- Опоры электрические
- Ограждения
- Подпорные стенки
- Деревья
- Кустарники

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

90-01-080101-904-AP					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
Схема пешеходной и транспортной активности М 1:500				П	13
ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь				Листов	20
Формат А3					



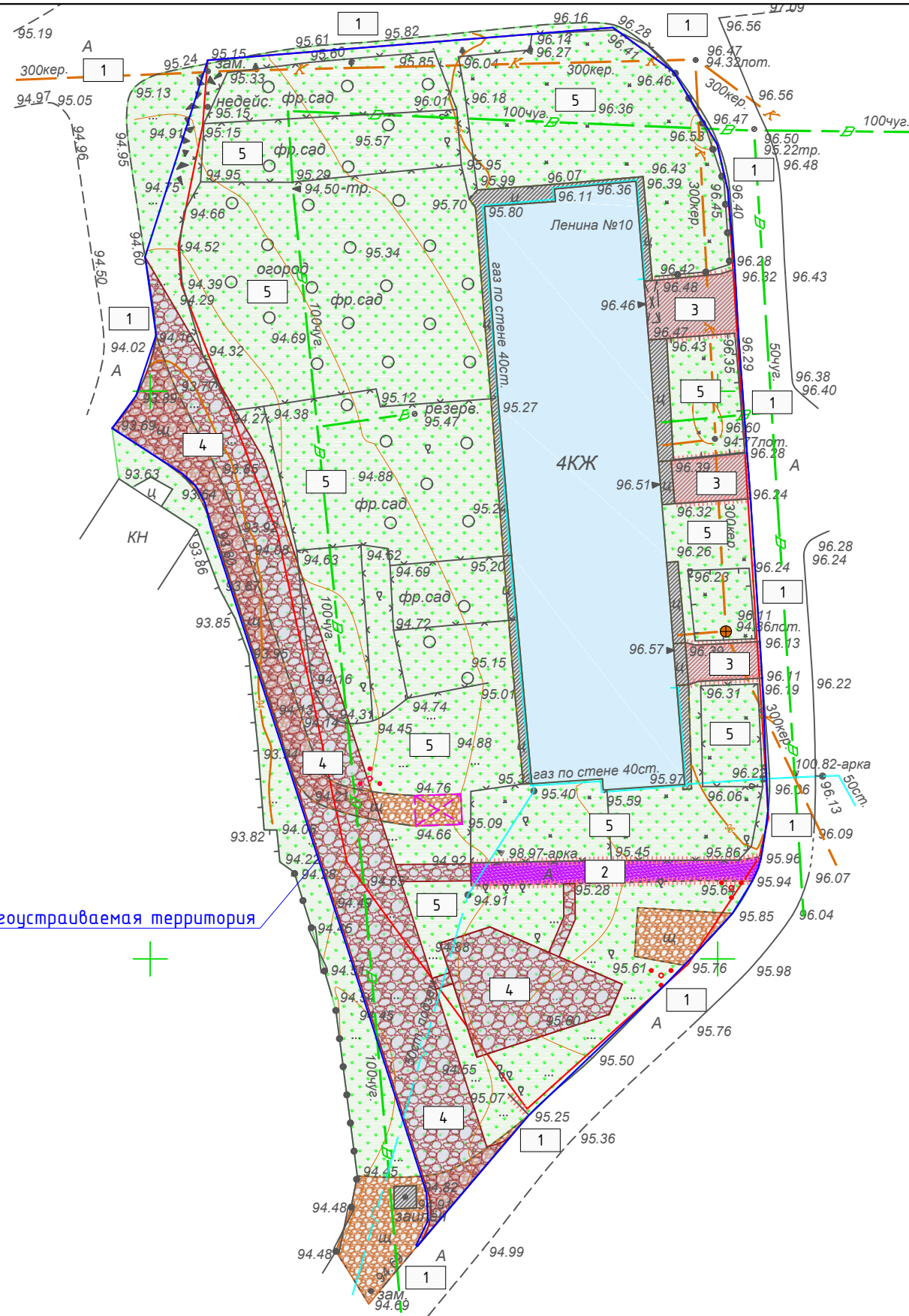
Условные обозначения		Условные обозначения	
	Асфальтобетонные покрытия тротуаров		Кадастровые границы земельного участка
	Цементные покрытия удовлетворительные		Территория благоустраиваемого участка
	Цементные покрытия изношенные		Контуры сооружений
	Грунтовые покрытия проездов		Контуры покрытий
	Зоны естественного озеленения (существующие)		Здания и сооружения жилые/нежилые
	Деревья существующие		Изолинии рельефа
	Кустарники существующие		Люки коммуникаций
			Опоры электрические
			Ограждения
			Подпорные стенки
			Деревья
			Кустарники

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.

Условные обозначения	Наименование	Кол-во исходное	Кол-во по проекту
	Лиственные деревья	8 шт	8 шт
	Хвойные деревья	4 шт	4 шт
	Кустарники	15 шт	12 шт
	Зоны естественного озеленения с разнотравьем	3155.8 м ²	2557.3 м ²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г

90-01-080101-904-AP			
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»			
Планировочные решения		Стадия	Лист
		П	14
		Листов	20
Ландшафтно дендрологический план М 1:500		 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3	



Условные обозначения

-  Асфальтобетонные покрытия тротуаров, демонтируемые
-  Цементные покрытия удовлетворительные
-  Цементные покрытия демонтируемые
-  Грунтовые покрытия
-  Разработка грунта под устройство покрытий
-  Зоны естественного озеленения (существующие)
-  Дорожные и тротуарные бордюры (существующие)
-  Аварийные конструкции (беседка)
-  Обрезка кустарников, ограничивающих обзор проезжей части
-  Ремонтируемые люки колодцев (регулировка высотного положения)
-  Номера покрытий и зон по экспликации
-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Люки коммуникаций
-  Ограждения
-  Деревья
-  Кустарники

Таблица 1.2 Основные показатели демонтажа

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов под фрезерование	м ²	-
2	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров под разборку	м ²	48.6
3	Площадь цементно-бетонных покрытий тротуаров под разборку	м ²	89.7
4	Площадь грунта, разрабатываемая под устройство асфальтобетонного покрытия проездов Тип1	м ²	517.8
5	Площадь грунта, разрабатываемая под устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров Тип3	м ²	149.4
6	Площадь грунта, разрабатываемая под устройство травмобезопасного покрытия Тип4	м ²	107.5
7	Разборка и демонтаж бортовых камней	м	93

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия проездов, существующие
2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров, демонтируемые
3	Цементно-бетонные покрытия, демонтируемые
4	Разработка грунта под устройство покрытий
5	Зоны естественного озеленения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г

90-01-080101-904-АР

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Планировочные решения

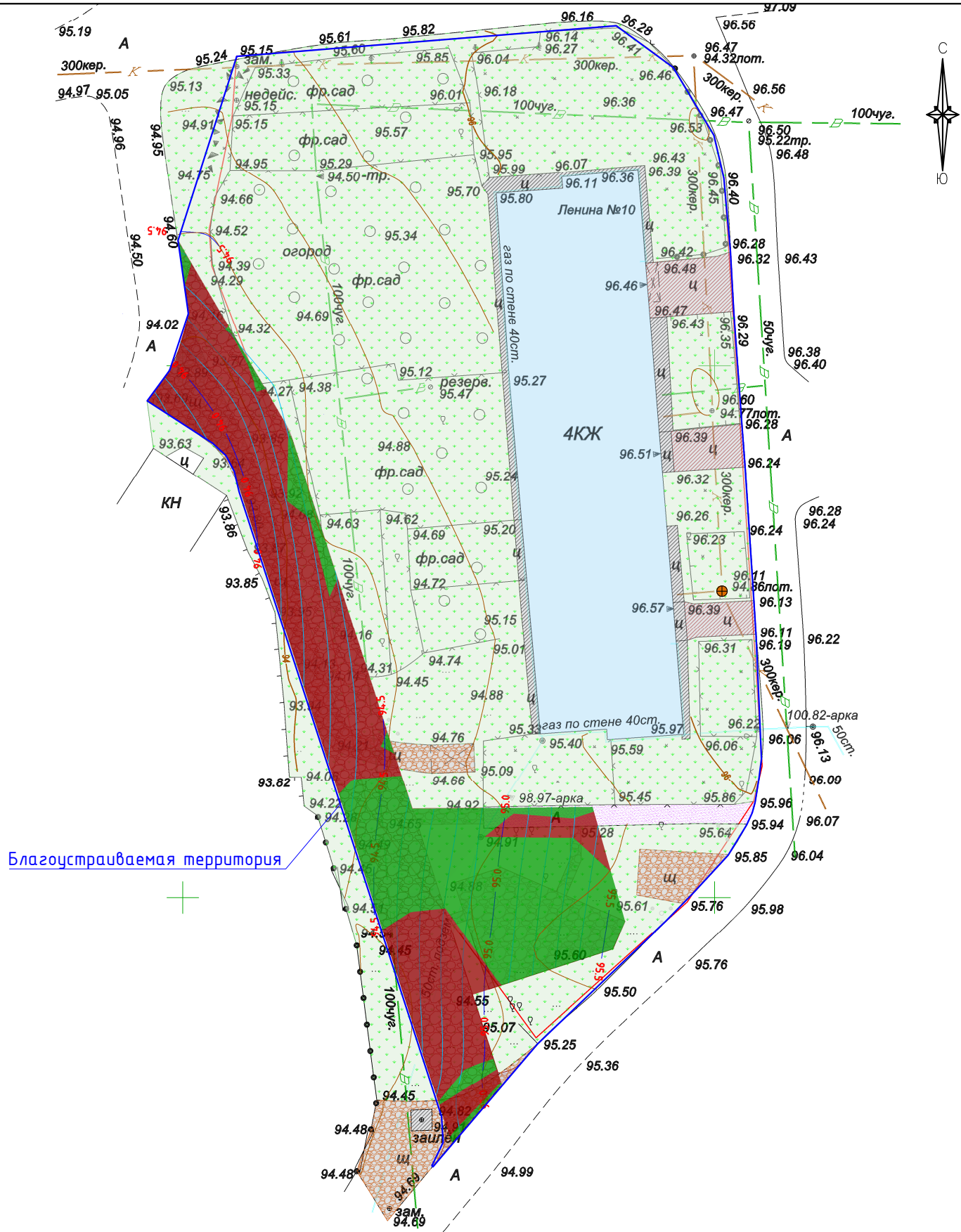
Стадия	Лист	Листов
П	15	20

План демонтажа
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

Формат А3

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.



Условные обозначения

- Участки разработки грунта
- Участки насыпи грунта
- Асфальтобетонные покрытия протуаров, демонтируемые
- Цементные покрытия удовлетворительные
- Цементные покрытия демонтируемые
- Грунтовые покрытия
- Разработка грунта под устройство покрытий
- Зоны естественного озеленения (существующие)
- Ремонтируемые люки колодцев (регулировка высотного положения)
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Люки коммуникаций
- Ограждения
- Деревья
- Кустарники

Таблица 1 Основные показатели планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Планировки рельефа на площади	м ²	765.8
2	Разработка грунта для выравнивания площадки	м ³	-31.3
3	Насыпь грунта для выравнивания площадки	м ³	47.6
4	Разработка грунта гр.2 под восстановление дорожного покрытия	м ³	-35.48
5	Разработка грунта гр.2 под покрытия протуарные из асфальтобетона	м ³	-1.49
6	Разработка грунта гр.2 под травмобезопасные покрытия	м ³	-2.15
7	Разработка грунта гр.2 под установку бортовых камней БР.100.30.15 и БР.100.20.8	м ³	-6.43

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.

90-01-080101-904-АР

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко			09.23г
Проверил		Андрющенко			09.23г
Н.Контроль		Блекис			09.23г
Утвердил		Андрющенко			09.23г
ГИП		Блекис			09.23г

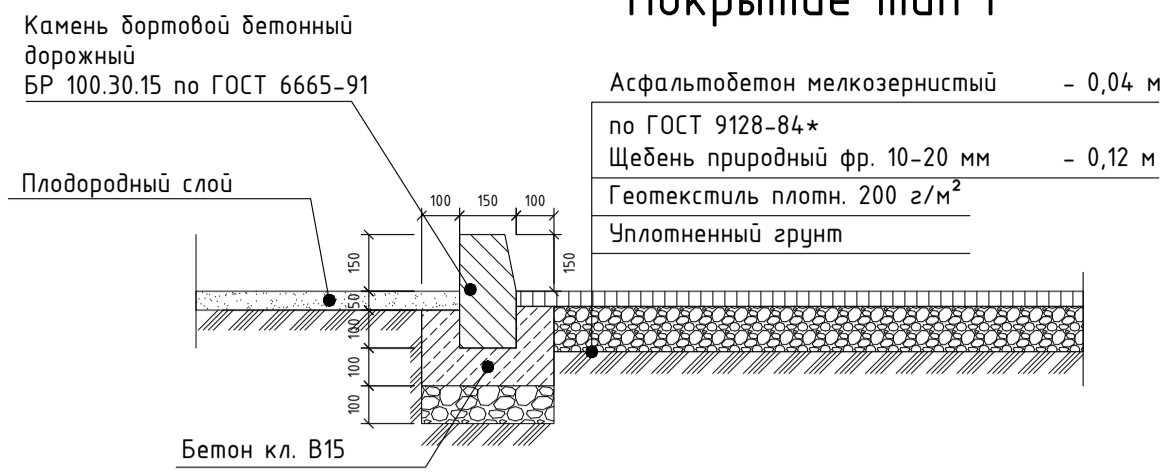
Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	15а	20

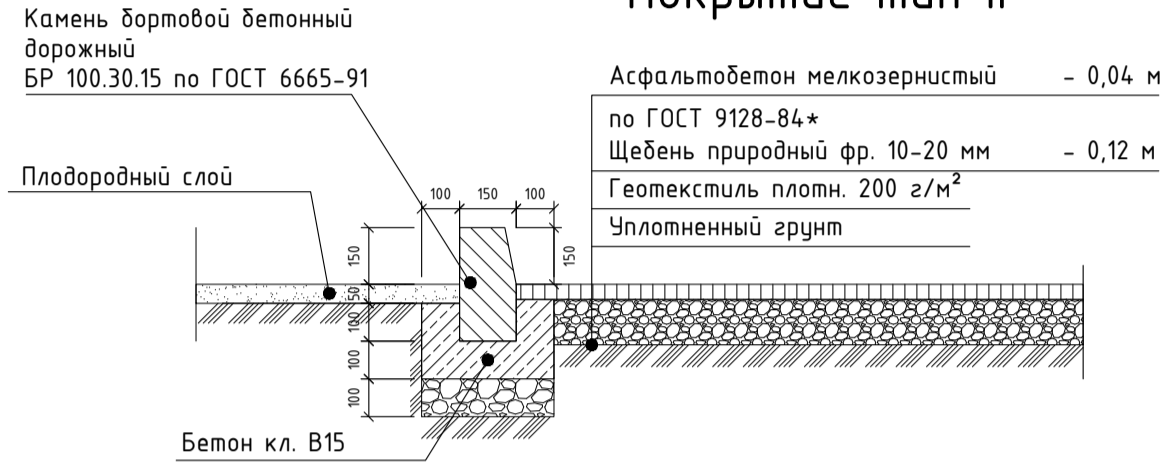
План вертикальной планировки
М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

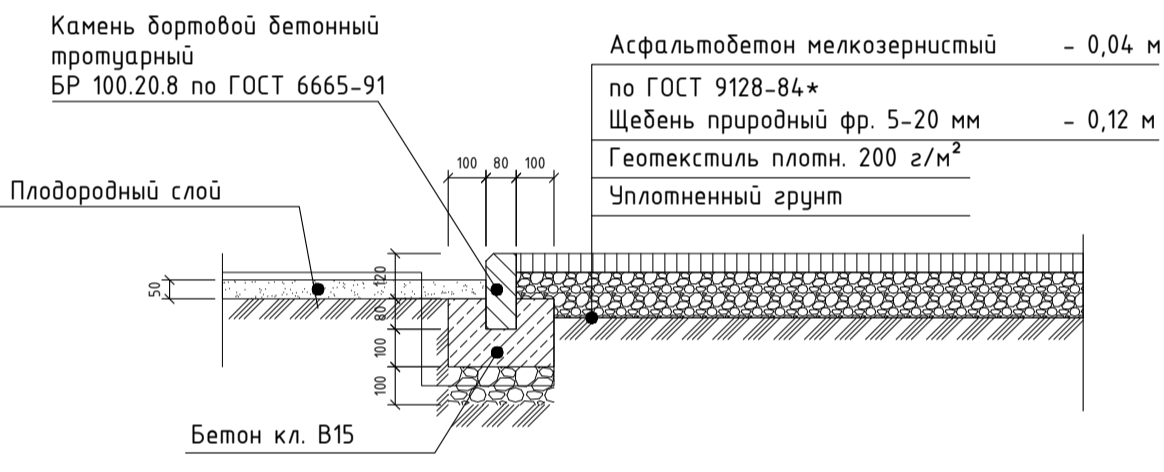
Покрытие тип I



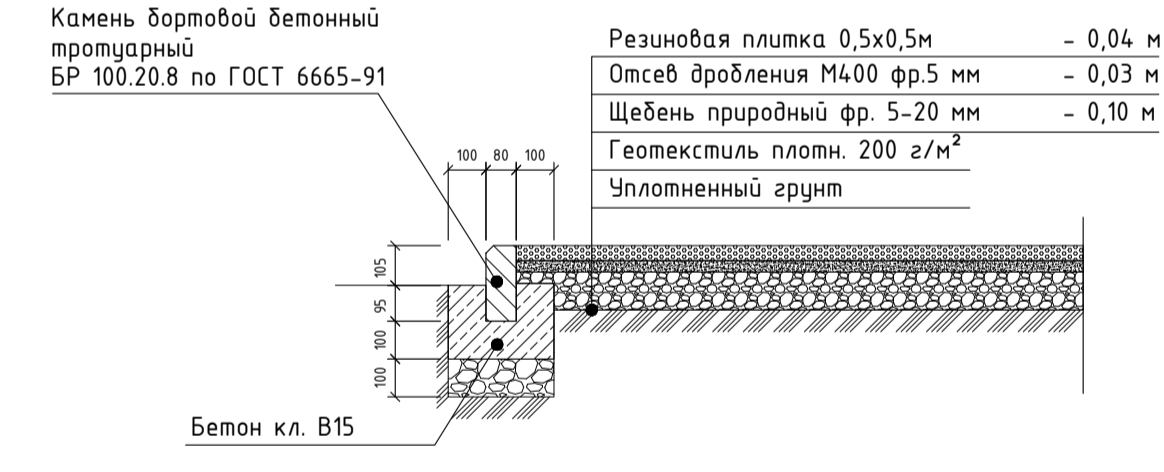
Покрытие тип II



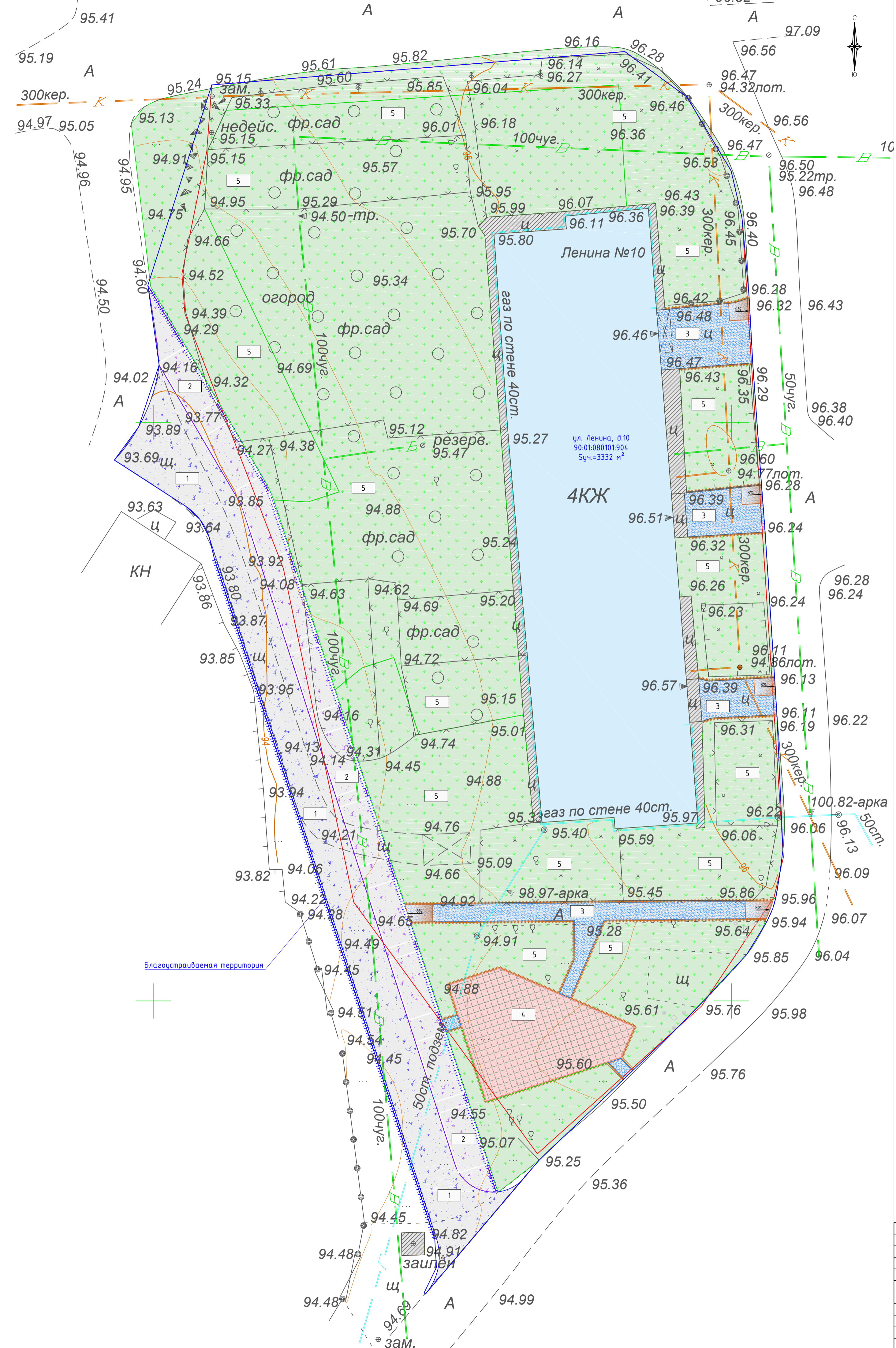
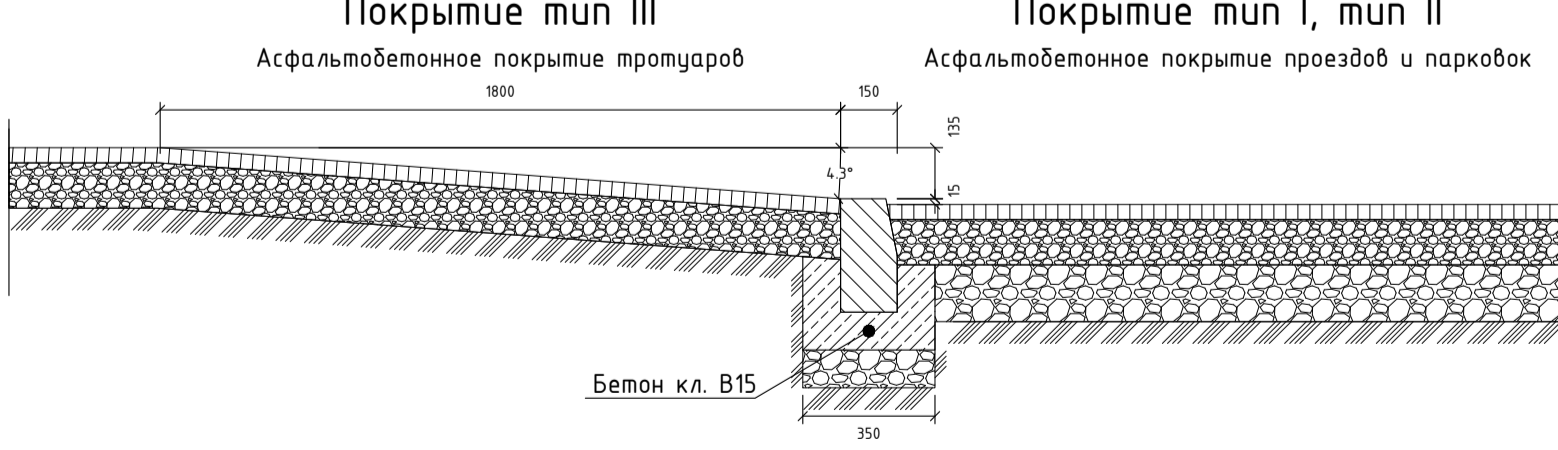
Покрытие тип III



Покрытие тип IV



Конструкция плавных съездов



Условные обозначения

- Асфальтобетонные покрытия проездов Тип 1 (проектируемые)
- Асфальтобетонные покрытия парковок Тип 2 (проектируемые)
- Асфальтобетонные покрытия тротуаров Тип 3 (проектируемые)
- Зона детской игровой площадки Тип 4 (проектируемая)
- Зоны зеленых насаждений (существующие)
- Дорожные бордюры (проектируемые)
- Пешеходные бордюры (проектируемые)
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолини рельефа
- Водопровод чугунная труба Ø100мм
- Канализация керамическая труба Ø300мм
- Газопровод стальная труба Ø50мм
- Люки коммуникаций
- Опоры электрические
- Ограждения
- Подпорные стенки
- Деревья
- Кустарники

1 - Номера покрытий и зон по экспликации

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия проездов Тип 1
2	Асфальтобетонные покрытия парковок Тип 2
3	Асфальтобетонные покрытия тротуаров Тип 3
4	Травнобезопасное резиновое покрытие детской игровой площадки Тип 4
5	Зоны естественного озеленения

Таблица 1.2 Технично-экономические характеристики

№	Наименование	Единица изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов Тип 1 и парковок Тип 2	м ²	517,8
2	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров Тип 3	м ²	14,9
3	Площадь травнобезопасного резинового покрытия детской игровой площадки Тип 4	м ²	107,5
4	Площадь естественного озеленения	м ²	2557,3
5	Площадь благоустраиваемого участка	м ²	3332
6	Площадь участка по кадастровому учету	м ²	3514
7	Протяженность бортовых камней БР 100.30.15	м.п.	146
8	Протяженность бортовых камней БР 100.20.8	м.п.	163,6
9	Количество парковочных мест	шт	11

90-01-080101-904-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Литвиненко				09.23г.
Проверил	Андрющенко				09.23г.
Н.Контроль	Блекис				09.23г.
Утвердил	Андрющенко				09.23г.
ГИП	Блекис				09.23г.

Планировочные решения

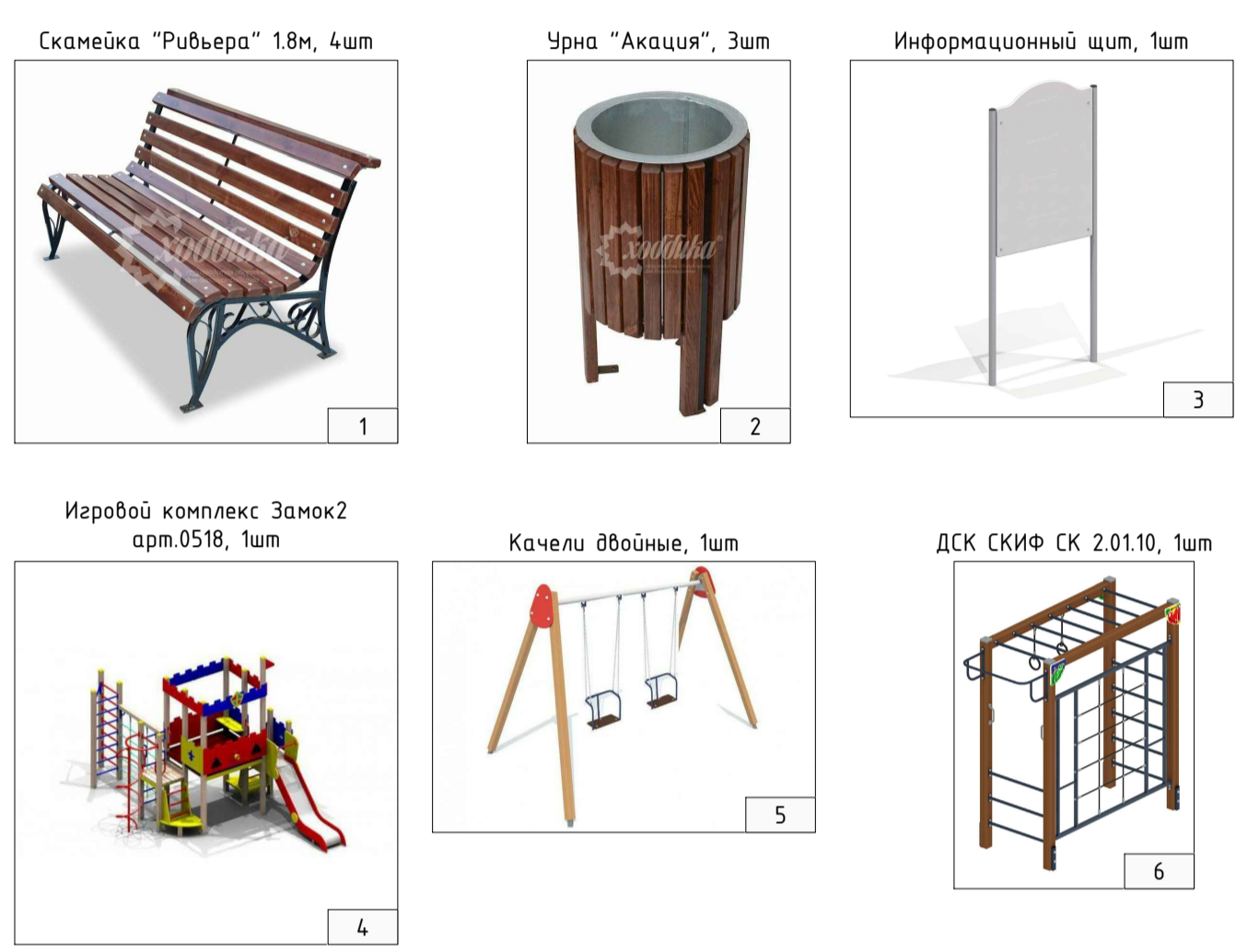
Стадия	Лист	Листов
П	16	20

План покрытий М 1:200

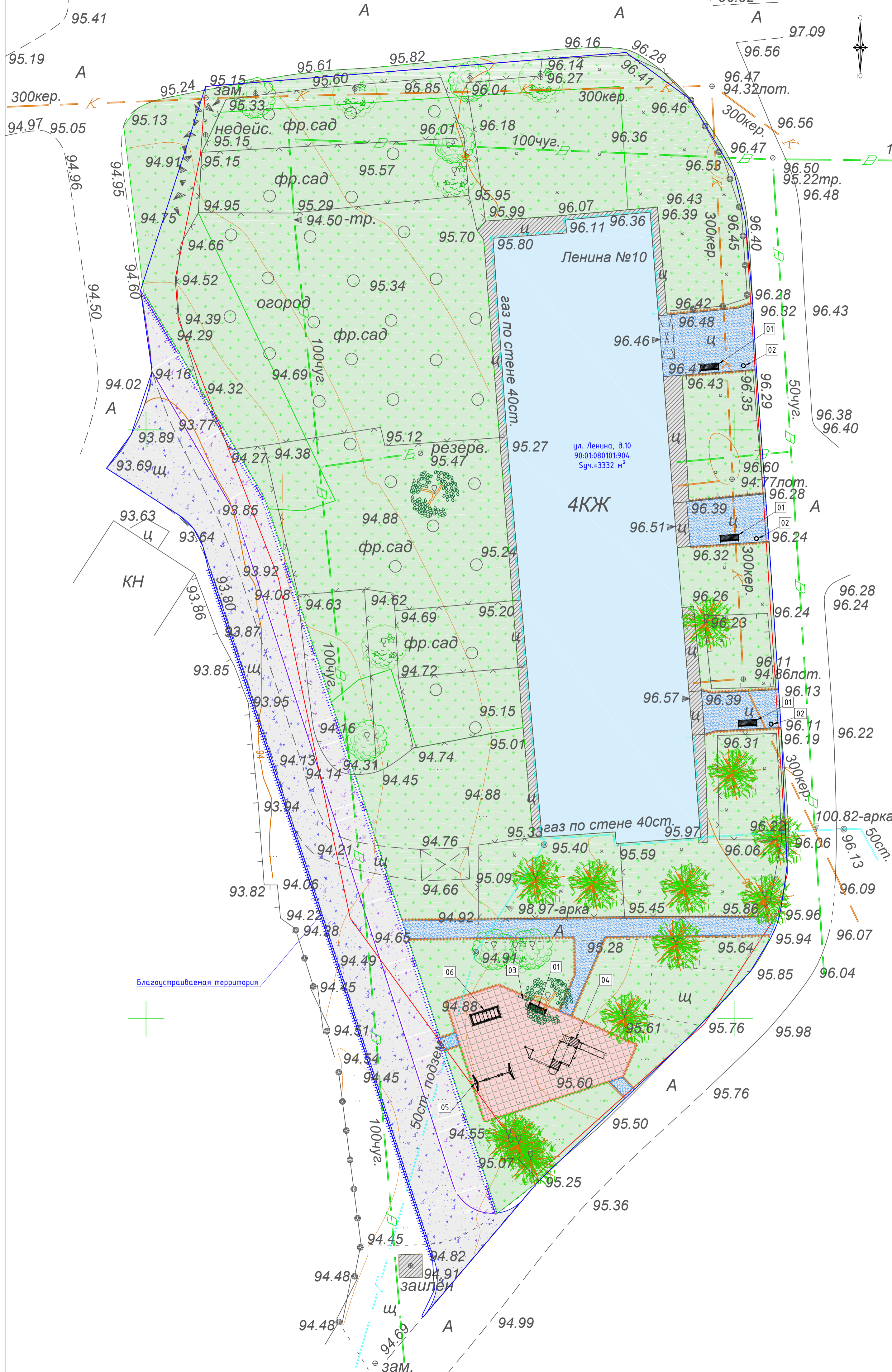
ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

Формат А1 (841x594)

- Условные обозначения МАФ**
- Скамейка стальная «Ривьера» 1,8 м
 - Урна уличная «Акация»
 - Информационный щит
 - Детский игровой комплекс Замок2 арт.0518
 - Качели двойные
 - Детский спортивный комплекс СКИФ СК 2.01.10, 1шт



- Условные обозначения**
- Асфальтобетонные покрытия проездов Тип 1 (проектируемые)
 - Асфальтобетонные покрытия парковок Тип 2 (проектируемые)
 - Асфальтобетонные покрытия тротуаров Тип 3 (проектируемые)
 - Зона детской игровой площадки Тип 4 (проектируемая)
 - Зоны зеленых насаждений (существующие)
 - Номера объектов по экспликации
 - Кадастровые границы земельного участка
 - Территория благоустраиваемого участка
 - Контуры сооружений
 - Контуры покрытий
 - Здания и сооружения жилые/нежилые
 - Изолинии рельефа
 - Водопровод чугунная труба $\Phi 100$ мм
 - Канализация керамическая труба $\Phi 300$ мм
 - Газопровод стальная труба $\Phi 50$ мм
 - Люки коммуникаций
 - Опоры электрические
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
 - Деревья
 - Кустарники



Экспликация к плану МАФ, спортивного и игрового оборудования

№	Наименование	Примечание
1	Скамейка "Ривьера", 1,8м	4 шт
2	Урна "Акация"	3 шт
3	Информационный щит	1 шт
4	Детский игровой комплекс Замок2 арт.0518	1 шт
5	Качели двойные с гибкими подвесами	1 шт
6	Детский спортивный комплекс СКИФ СК 2.01.10	1 шт

Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Разработал		Литвиненко		17		09		2023		09.23	
Проверил		Андрющенко		17		09		2023		09.23	
Н.Контроль		Блекис		17		09		2023		09.23	
Утвердил		Андрющенко		17		09		2023		09.23	
ГИП		Блекис		17		09		2023		09.23	

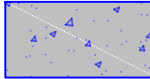




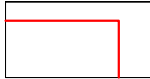
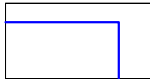
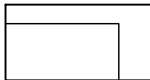
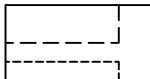
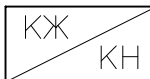
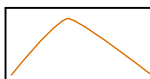

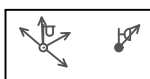
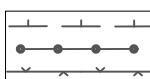



90-01-080101-904-АР
 «Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

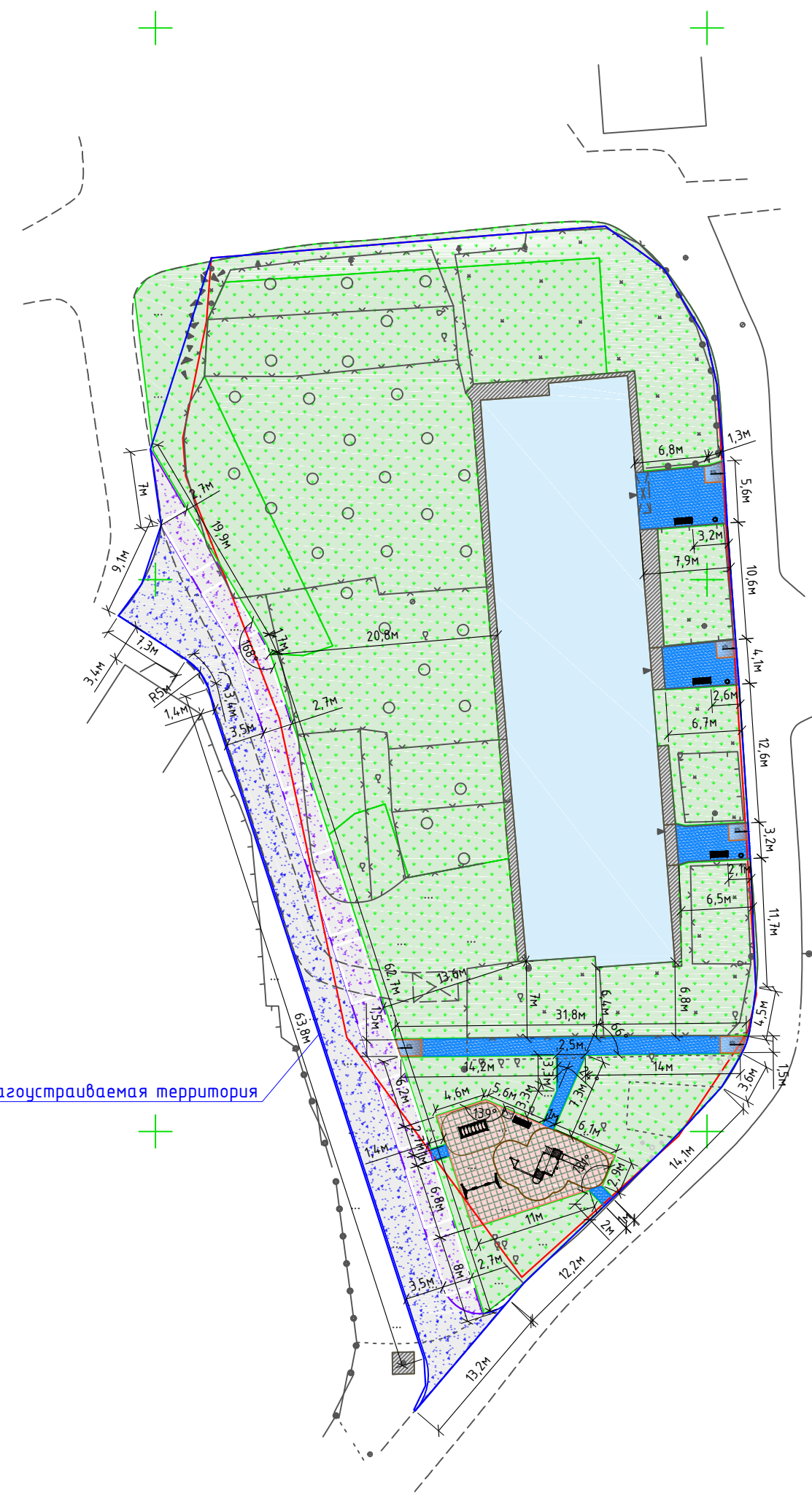
Планировочные решения

Портал-ПСД.РФ
 ИП Андрющенко Г.В.
 г. Севастополь


Формат А1 (841x594)

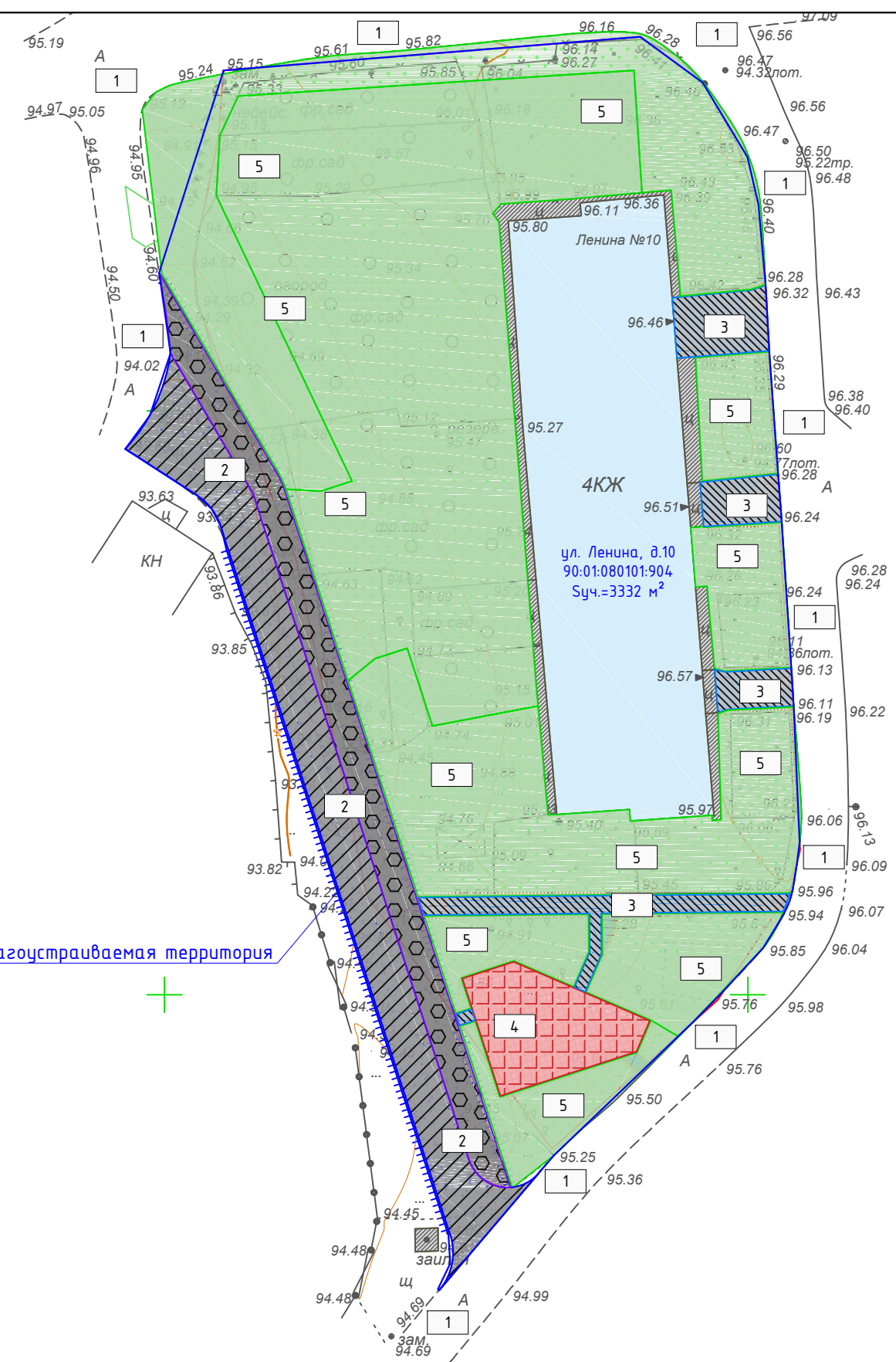
Условные обозначения

-  Асфальтобетонные покрытия проездов Тип 1 (проектируемые)
-  Асфальтобетонные покрытия парковок Тип 2 (проектируемые)
-  Асфальтобетонные покрытия тротуаров Тип 3 (проектируемые)
-  Зона детской игровой площадки Тип 4 (проектируемая)
-  Зоны зеленых насаждений (существующие)
-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Люки коммуникаций
-  Опоры электрические
-  Ограждения
-  Подпорные стенки
-  Деревья
-  Кустарники



Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

90-01-080101-904-AP							
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Литвиненко				09.23г		
Проверил	Андрющенко				09.23г		
Н.Контроль	Блекис				09.23г		
Утвердил	Андрющенко				09.23г		
ГИП	Блекис				09.23г		
Планировочные решения					Стадия	Лист	Листов
					П	18	20
Разбивочный чертеж. М 1:500					 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь Формат А3		



Благоустраиваемая территория

Условные обозначения

- Транспортные транзитные пути
- Организованная зона парковки автомобилей
- Пешеходные транзитные пути
- Зона игровая с резиновым покрытием
- Зоны спортивная с резиновым покрытием
- Зоны естественного озеленения
- Кадастровые границы земельного участка
- Территория благоустраиваемого участка
- Контуры сооружений
- Контуры покрытий
- Здания и сооружения жилые/нежилые
- Изолинии рельефа
- Люки коммуникаций
- Опоры электрические
- Ограждения
- Подпорные стенки
- Деревья
- Кустарники

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия существующих проездов
2	Асфальтобетонные покрытия проектируемых проездов и параллельной парковки
3	Асфальтобетонные покрытия тротуаров
4	Травмобезопасное резиновое покрытие детской игровой площадки
5	Зоны естественного озеленения

Позиционирование и функциональная программа территории

№	Наименование	Описание	Характер использования
1	Игровая зона	Представляет собой зону с травмобезопасным резиновым покрытием, детским игровым оборудованием	Зона предназначена для активного отдыха детей
2	Зоны организованной парковки	Представляет собой асфальтобетонное покрытие, габариты парковочных зон выбраны с учетом способа парковки и габаритов стандартных парковочных мест	Организованная парковка личного автотранспорта жителями дома
3	Зоны отдыха	Представляют собой площадку оборудованную скамейками и урной	Предназначены для отдыха жителей домов
4	Транспортные транзитные пути	Представляют собой асфальтобетонное покрытие, очерченное бордюрным камнем и имеющее непрерывный уклон от входных групп домов, в сторону сброса дождевых осадков на прилегающую территорию.	Предполагается комфортный и безопасный заезд и выезд автомобилей с дворовой территории. Организованная парковка личного автотранспорта жителей дома.
5	Пешеходные транзитные пути	Представляют собой тротуарные дорожки, с покрытием из асфальтобетона.	Предполагается комфортное и безопасное передвижение пешеходов. Тротуарное покрытие обеспечивает отвод дождевых осадков от входных групп жилых домов. Обеспечивается удобный доступ к детской площадке.

90-01-080101-904-АР

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г

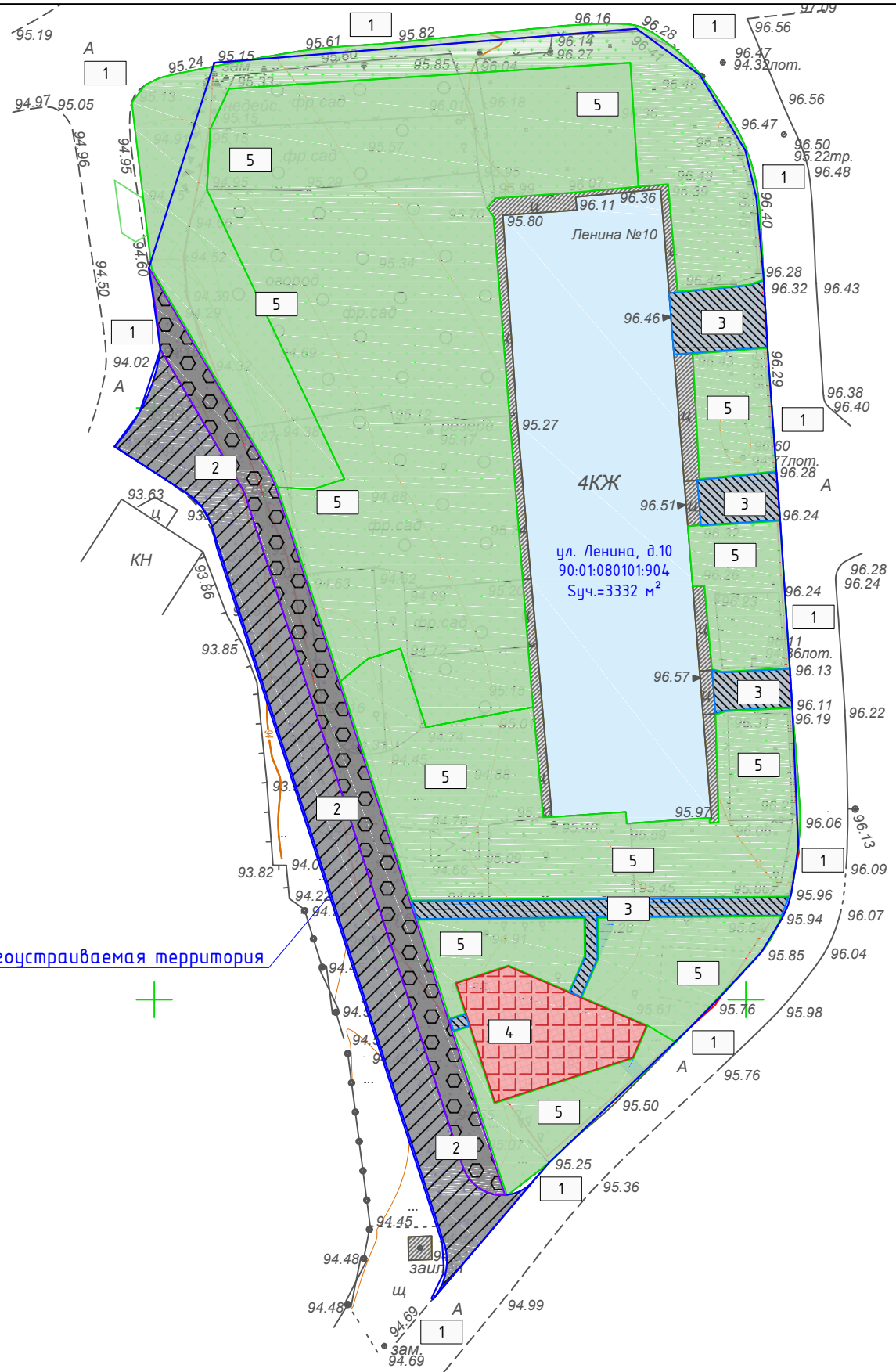
Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	19	20

Функциональная модель территории М 1:500

ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.



Благоустраиваемая территория

Условные обозначения

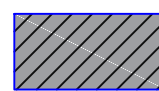
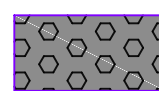


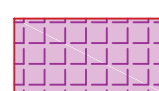

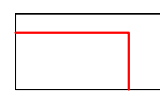
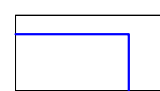
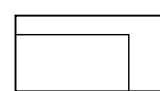
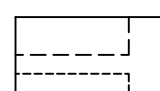
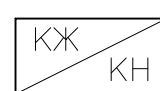
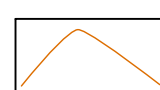

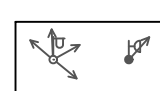
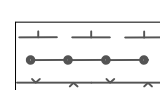



-  Транспортные транзитные пути
-  Организованная зона парковки автомобилей
-  Пешеходные транзитные пути
-  Зона игровая с резиновым покрытием
-  Зоны спортивная с резиновым покрытием
-  Зоны естественного озеленения
-  Кадастровые границы земельного участка
-  Территория благоустраиваемого участка
-  Контуры сооружений
-  Контуры покрытий
-  Здания и сооружения жилые/нежилые
-  Изолинии рельефа
-  Люки коммуникаций
-  Опоры электрические
-  Ограждения
-  Подпорные стенки
-  Деревья
-  Кустарники

Таблица 1.1 Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонные покрытия существующих проездов
2	Асфальтобетонные покрытия проектируемых проездов и параллельной парковки
3	Асфальтобетонные покрытия тротуаров
4	Травмобезопасное резиновое покрытие детской игровой площадки
5	Зоны естественного озеленения

Описание событий программы объекта с учетом круглогодичного его использования

№	Наименование	Сценарий использования территории в теплый период года	Сценарий использования территории в холодный период года
1	Игровая зона	Активный отдых для детей	Активный отдых для детей
2	Зоны организованной парковки	Организованная парковка личного автотранспорта жителями домов	Организованная парковка личного автотранспорта жителями домов
3	Зоны отдыха	Отдых жителей домов перед подъемом и после спуска по лестницам жилого дома.	Отдых жителей домов перед подъемом и после спуска по лестницам жилого дома
4	Транспортные транзитные пути	Комфортный и безопасный заезд и выезд личного автотранспорта с дворовой территории. Отвод дождевых осадков на прилегающую улицу.	Комфортный и безопасный заезд и выезд личного автотранспорта с дворовой территории. Отвод талых вод на прилегающую улицу.
5	Пешеходные транзитные пути	Комфортное и безопасное передвижение пешеходов. Задержка и отвод дождевых осадков на асфальтобетонное покрытие.	Комфортное и безопасное передвижение пешеходов. Задержка и отвод талых вод на асфальтобетонное покрытие.

90-01-080101-904-AP

«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г

Планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	20	20

Предложения по сезонному использованию дворовой территории. М 1:500


ПОРТАЛ-ПСД.РФ
ИП Андрющенко Г.В.
г. Севастополь

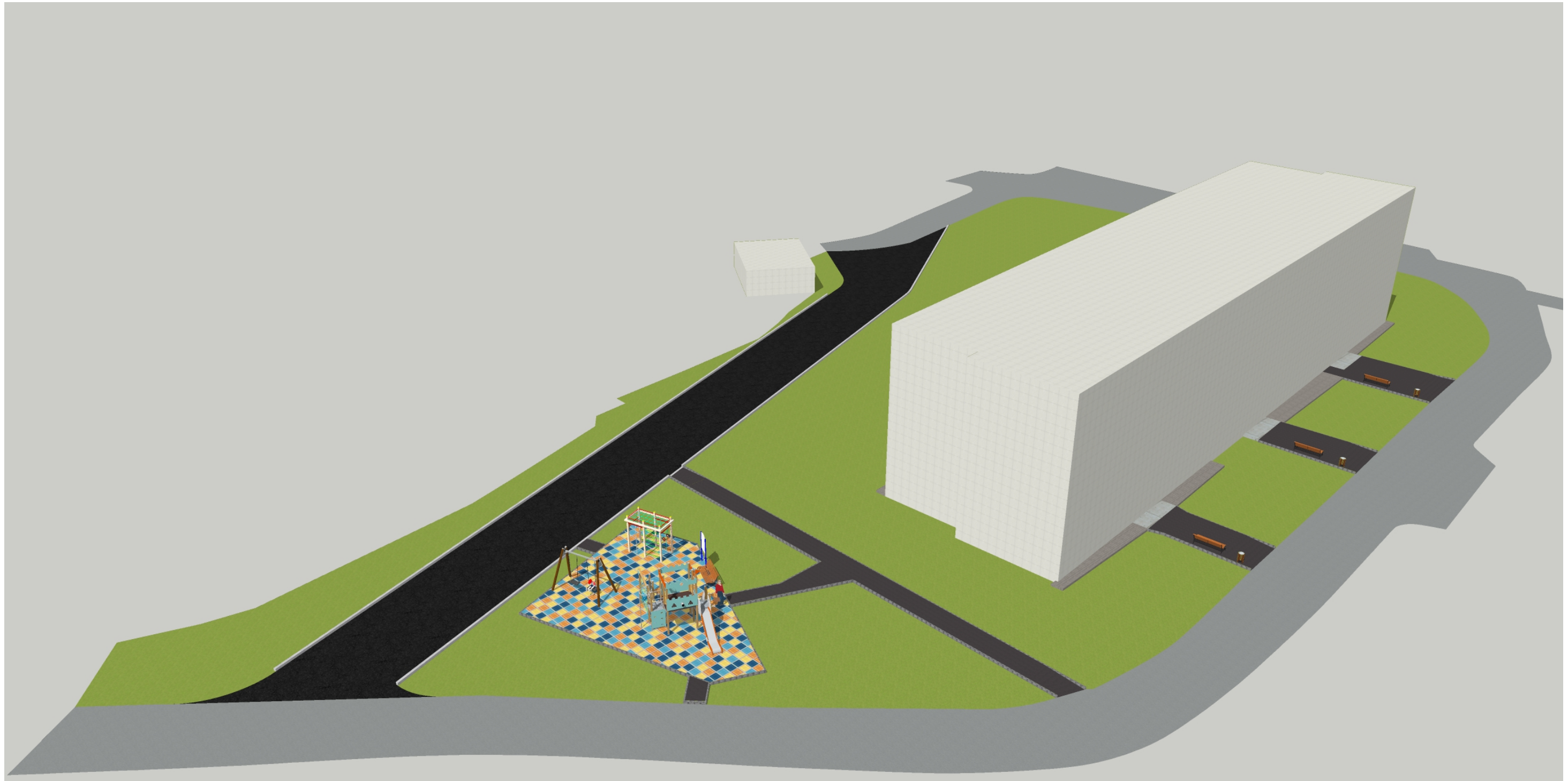
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.

№пп	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
<u>1. Демонтажные работы</u>					
1	Разборка и демонтаж бортовых камней БР100.30.15	м	93.0		74м*0.1м*80%
2	Разборка механизированная цементно-бетонных покрытий толщиной до 10 см	м2	89.7		Лом ц/б 89.7*0.1*2.0 м
3	Разборка механизированная асфальтобетонного покрытия, толщиной до 4 см	м2	48.6		Лом а/б 48.6*0.04*1.6 м
4	Демонтаж стоек беседки из металлических труб. Трубы ст. Ø50мм. Стойки h=2,5м.	шт	4		
5	Кронирование ветвей деревьев с автовышки	шт	2		
6	Расчистка площадей от кустарника	шт	15		265 м2
7	Перемещение на расстояние до 10м и погрузка демонтированных материалов на самосвалы	м	27.0		
8	Перевозка демонтированных материалов самосвалами на расстояние до 34км	м	27.0		
<u>2. Планировка участка</u>					
10	Разбивка участка	м2	837		
11	Разработка грунта гр.2 под восстановление дорожного покрытия	м3	51.78		S1=517.8м ² h=0.10м
12	Разработка грунта гр.2 под покрытия тротуарные из асфальтобетона	м3	1.49		S=149.4м ² h=0.01м
13	Разработка грунта гр.2 под травмобезопасные покрытия	м3	2.15		S1=107.5м ² h=0.02м
14	Разработка грунта гр.2 под установку бортовых камней БР.100.30.15 и БР.100.20.8	м3	29.34		146*0.35*0.35 м ³ 163.6*0.28*0.25 м ³
15	Планировка грунтового основания под покрытия	м2	840.65		
16	Уплотнение грунта механизированным способом, катками массой до 8т, за 2 раза, h=0,1м	м2	625.3		
17	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками за 2 раза, h=0,1м	м2	215.3		149.4м ² под покрытия 65.9м ² под бордюры
18	Перевозка излишков грунта самосвалами на расстояние до 18 км	м	136.5		
<u>3. Ремонт колодцев</u>					
20	Регулировка высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 25 см	шт	1		
21	Установка стенового кольца колодца КЦ 10-6	шт	1		
22	Установка плиты перекрытия колодца ПП 10-1	шт	1	2948 руб/шт	
23	Установка опорного кольца колодца КЦ0-1	шт	1	819 руб/шт	
24	Установка чугунного тяжелого люка	шт	1		
<u>5. Устройство дорожного полотна и парковки</u>					
25	Устройство основания из щебня фр.5-20 М400, h=0,1м под установку бордюрного камня БР100.30.15	м3	5.11		146*0.35*0.1 м ³
26	Установка бортового камня БР.100.30.15 на бетонном основании	м	146		
27	Укладка геотекстильного полотна, Дорнит плотн. 200 г/м ²	м2	517.8		
28	Устройство основания под асфальтобетон из щебня фр.5-20 М400, толщиной 0,12м	м3	62.1		517.8 м ² под асфальтобетон
29	Розлив жидких вяжущих материалов - битумная эмульсия из расчета 0,4л/м2	м2	517.8		517.8*0.4/1000=0.2071м
30	Устройство верхнего слоя покрытия из м/з а/б смеси тип «Б» марки II толщиной 4 см	м2	517.8		
31	Доставка на площадку геотекстиля, щебня, битума, ж/б изделий, асфальтобетона, грунта				


№пп	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
<u>5. Устройство тротуарного покрытия из а/б</u>					
32	Устройство основания из щебня фр.5-20 М400, h=0,1м под установку бордюрного камня БР100.20.8	м3	4.58		163.6*0.28*0.10 м ³
33	Установка бортового камня БР.100.20.8 на бетонном основании	м	163.6		
34	Укладка геотекстильного полотна, Дорнит плотн. 200 г/м ²	м2	149.4		
35	Устройство основания под асфальтобетон из щебня фр.5-20 М400, толщиной 0,12м	м3	17.93		149.4 м ² под асфальтобетон
36	Устройство понижений тротуарного покрытия для организации безбарьерной пешеходной среды, угол 8%	м2	14.8		5 шт понижений
37	Розлив жидких вяжущих материалов - битумная эмульсия из расчета 0,4л/м2	м2	149.4		149.4*0.4/1000=0.0598м
38	Устройство верхнего слоя покрытия из м/з а/б смеси тип «Б» марки II толщиной 4 см	м2	149.4		
39	Доставка на площадку геотекстиля, щебня, ж/б изделий				
<u>6. Травмобезопасное покрытие</u>					
40	Укладка геотекстильного полотна Дорнит, плотн. 200 г/м ²	м2	107.5		
41	Устройство основания под тротуары из щебня фр.20-40 М400, толщиной 0,10м	м3	10.75		107.5 м ² под резиновые покрытия
42	Устройство выравнивающего слоя основания под тротуары из материалов отсева, толщиной 0,03м	м3	3.23		107.5 м ² под резиновые покрытия
43	Устройство покрытия из резиновых плит 0.5х0.5м, толщиной 40мм	м2	107.5		430 шт
44	Доставка на площадку геотекстиля, щебня, битума, ж/б изделий, асфальтобетона, грунта				
<u>7. Установка малых архитектурных форм</u>					
45	Установка скамейки стальной «Ривьера»; Артикул: 7080; Цвет: Тик; Версия: 2.0м	шт	4		Ходбика 16 400 р. 4 шт стойки
46	Установка урн уличных «УЛ 32 Акация», 30л, В 0.7м, Д 0.375м; Рос-Лавка	шт	3		Ходбика 7 300 р. 3 шт стойки
<u>8. Оборудование детской площадки</u>					
47	Установка детского игрового оборудования (возрастная группа 6-12 лет)	шт	3		
48	Детский игровой комплекс «Замок2» арт.0518 (КСИЛ 5296) 6.5х4.5х3.0м, Н-горки=1.2м	шт	1		Крым-сквер 185 700 р. 15 стоек
49	Качели двойные двойные №5 арт.1650 (3.78х1.76х2.38м)	шт	1		Крым-сквер 46 650 р. 4 стойки
50	Гибкий подвес со спинкой "Комфорт" (1112/8)	шт	2		Благо-Крым 10 334 р.
51	Игровой барьер СКИФ СК 2.01.10	шт	1		алтгрупп.рф 73 700 р. 4 стойки
52	Информационный стенд арт.6802 (1.2х0.5х2.0м)	шт	1		стройгород-юг.рф 15180р. 2 стойки

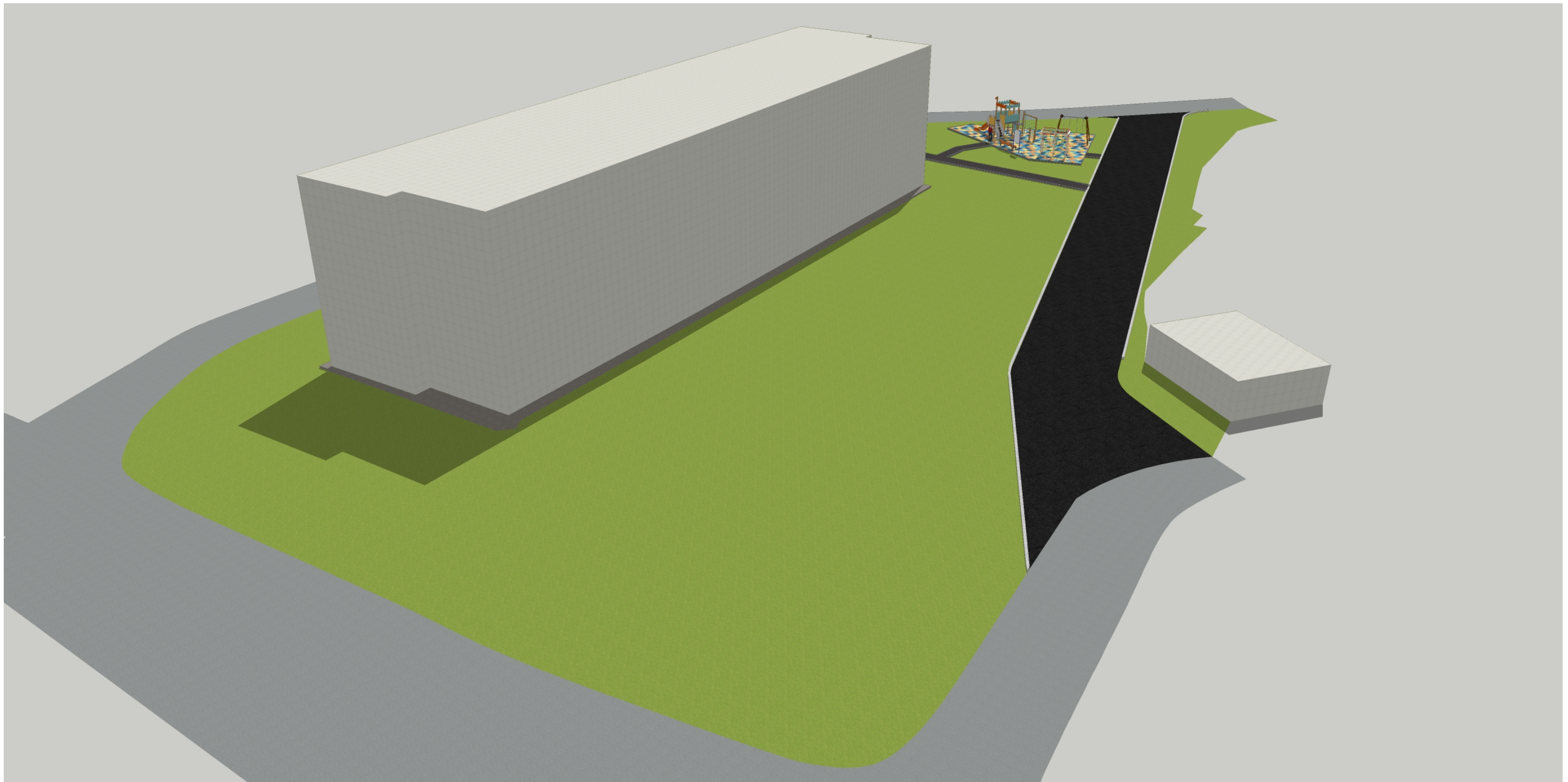
Взаим.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.

90-01-080101-904-АР.ВР					
«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.	Литвиненко			<i>[Подпись]</i>	09.23г
Проверил	Андрющенко			<i>[Подпись]</i>	09.23г
Н.Контроль	Блекис			<i>[Подпись]</i>	09.23г
Утвердил	Андрющенко			<i>[Подпись]</i>	09.23г
ГИП	Блекис			<i>[Подпись]</i>	09.23г
Планировочные решения				Стадия	Лист
				П	1
Ведомость работ				 ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь	



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

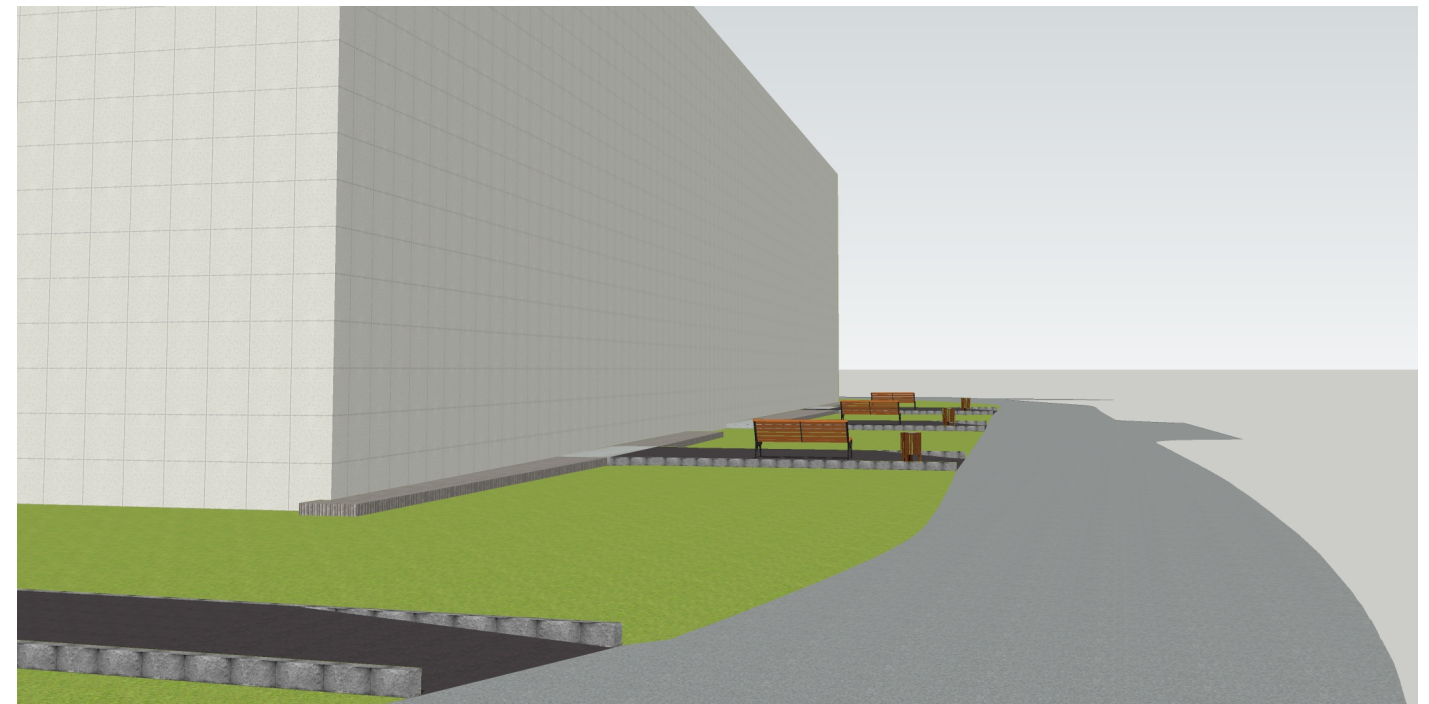
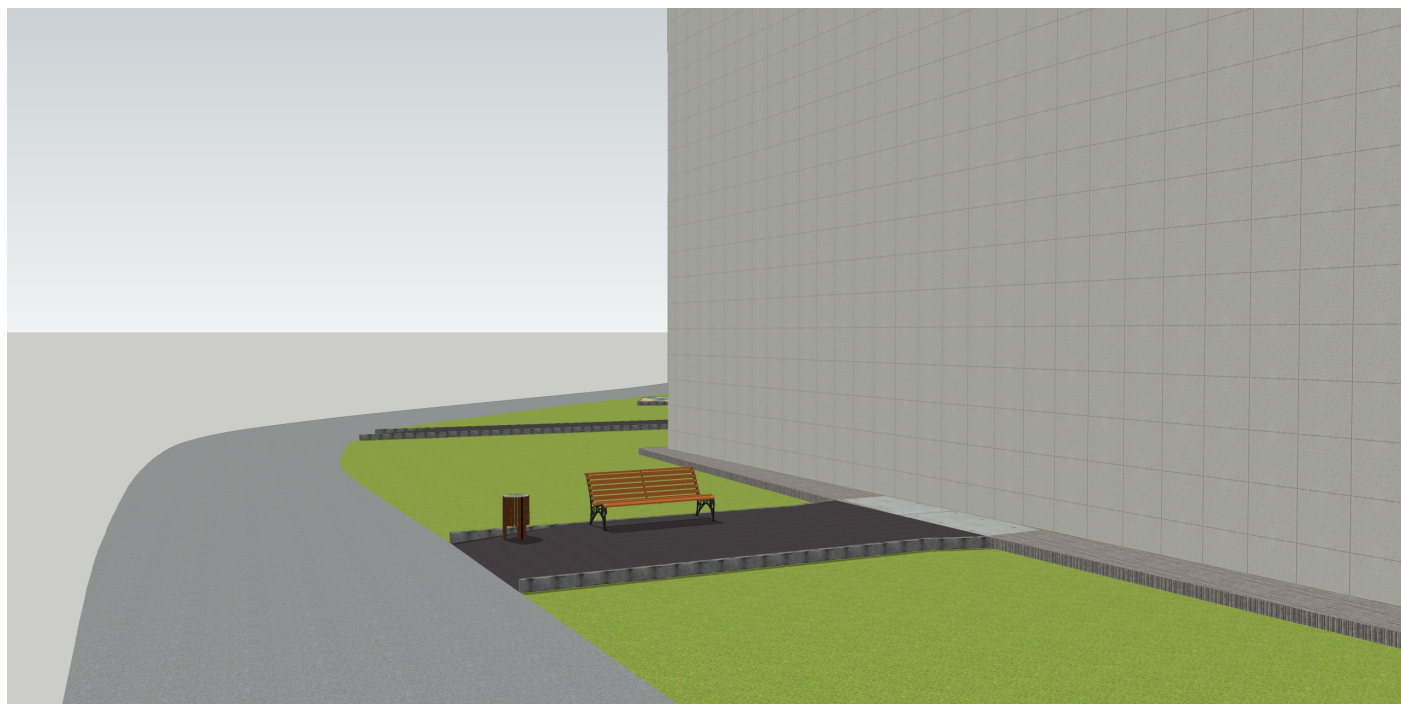
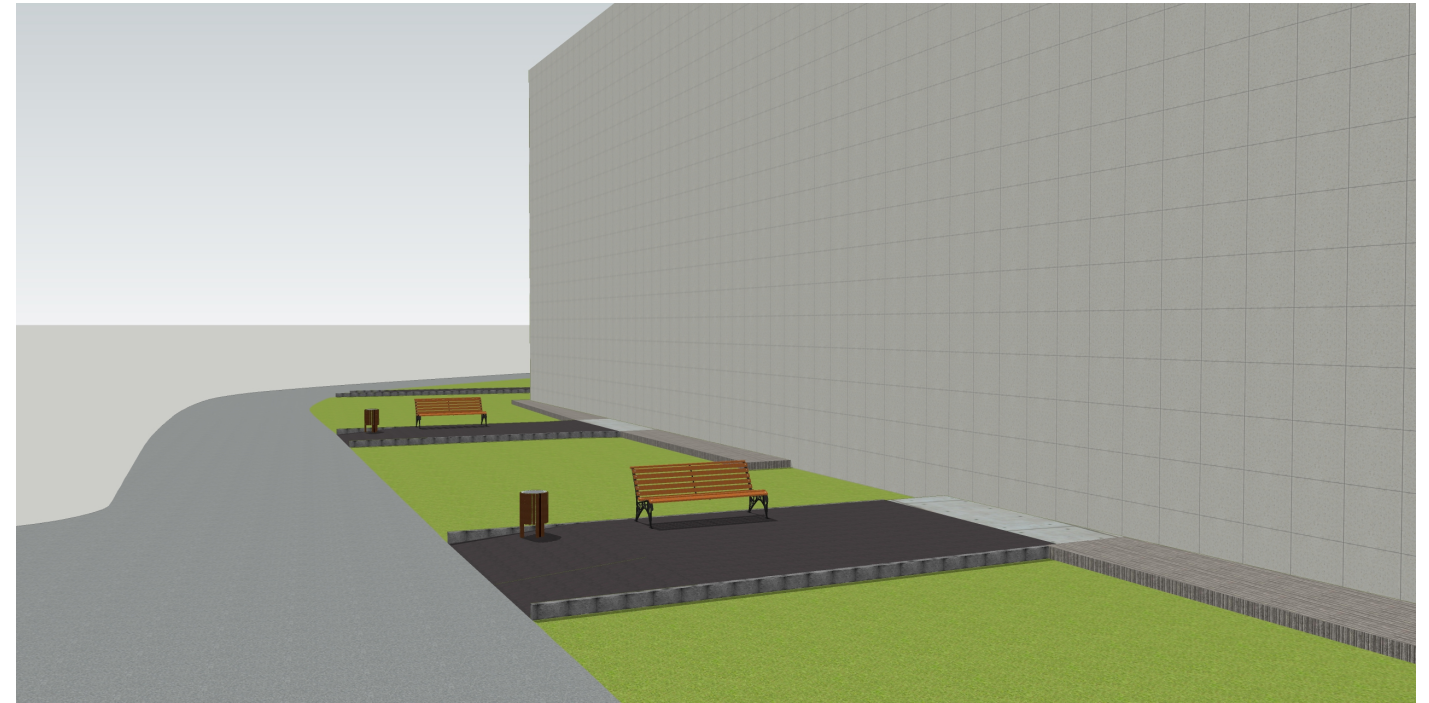
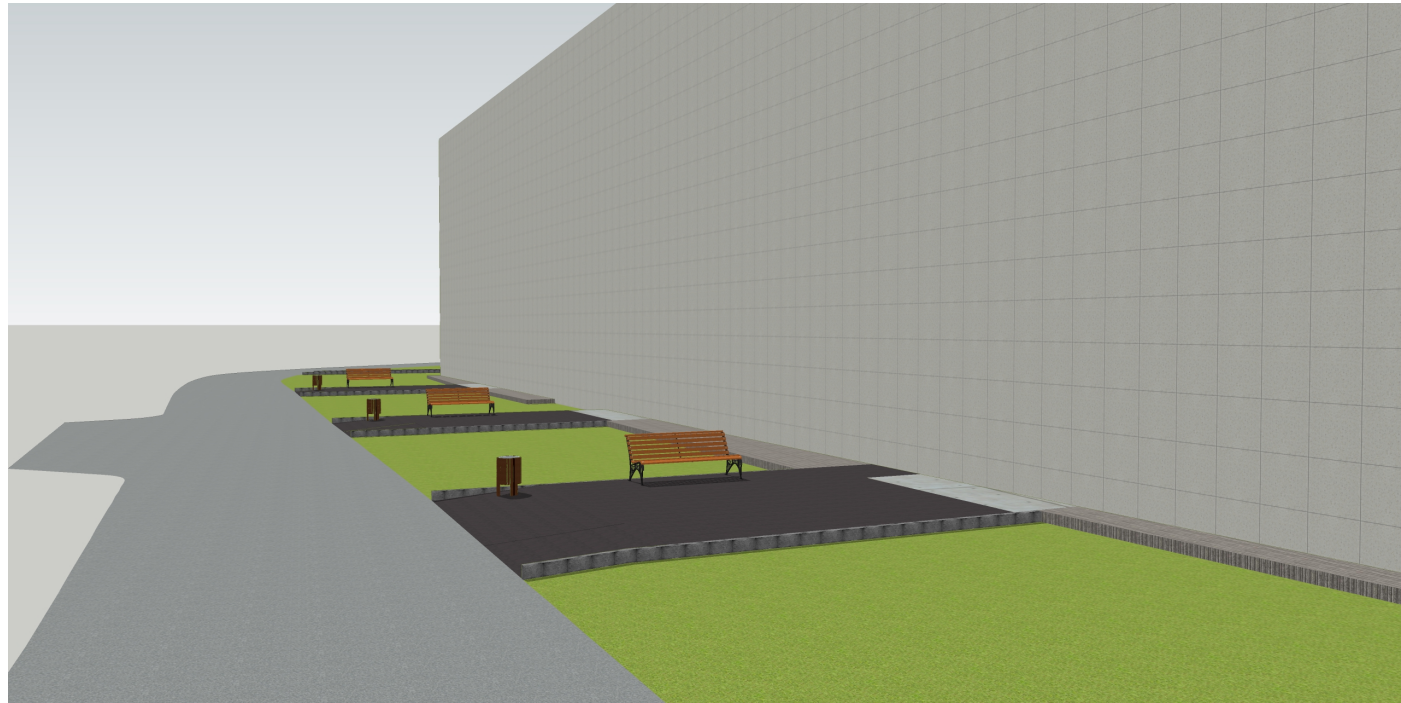
						90-01-080101-904-АР.3D			
						«Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, д. 10»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Литвиненко		<i>[Signature]</i>	09.23г		П	1	4
Проверил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Н.Контроль		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				
Утвердил		Андрющенко		<i>[Signature]</i>	09.23г	3-D Визуализация		ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрющенко Г.В. г. Севастополь	
ГИП		Блекис		<i>[Signature]</i>	09.23г				



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

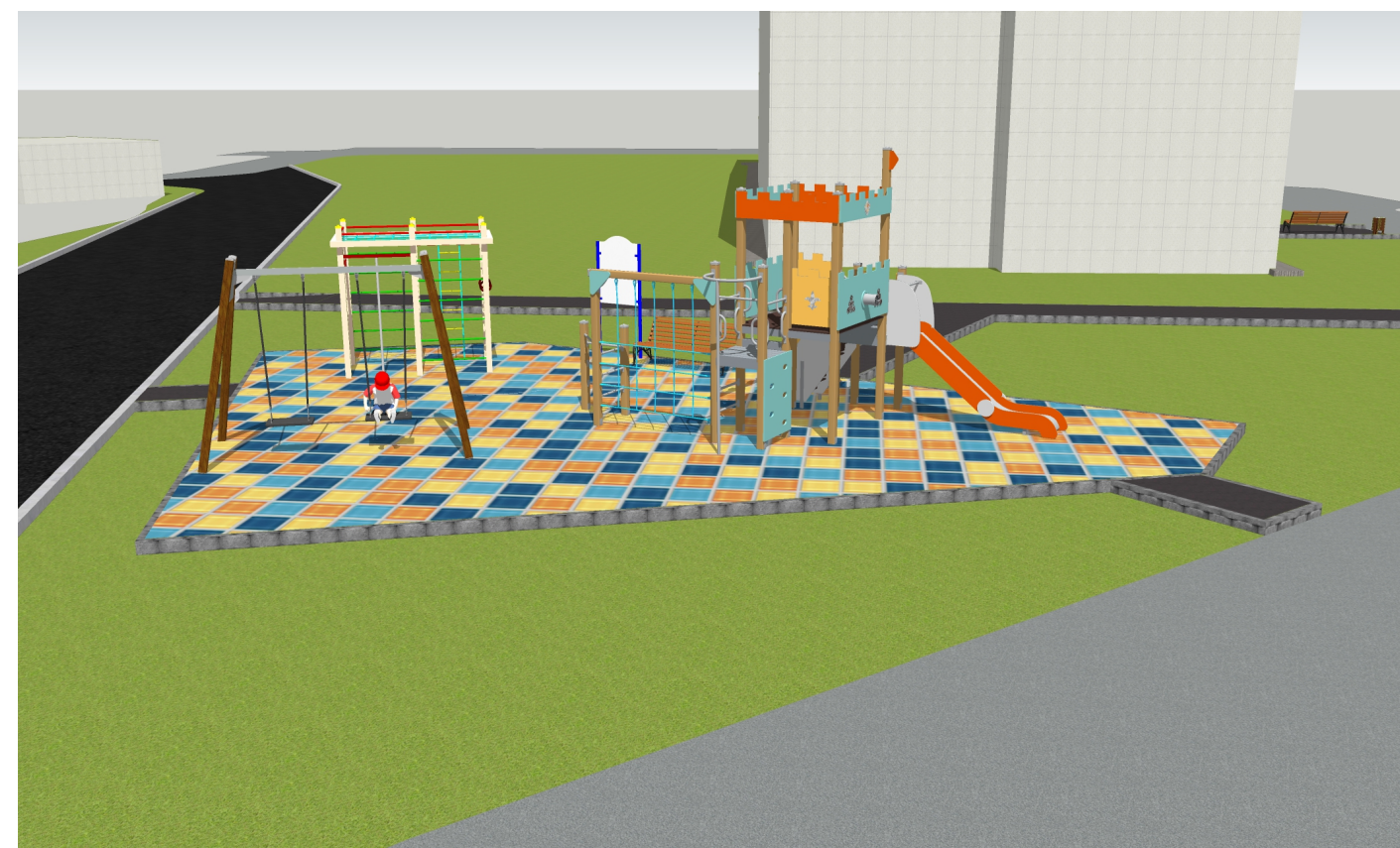
90-01-080101-904-AP.3D



Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90-01-080101-904-AP.3D



Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90-01-080101-904-AP.3D

Приложение №1
Социологическое исследование актуального состояния и
перспектив благоустройства территории

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Расположенном по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, дом №10.

Дата проведения собрания: 17 сентября 2023 года

Место проведения: с. Долинное.

Дата и место подсчета голосов: 17 сентября 2023 года, с. Долинное, ул. Ленина, дом №10.

Собрание проведено по инициативе администрации Долинненского сельского поселения.

Приняло участие 46 (сорок шесть) человек, владеющих 3514 (три тысячи пятьсот четырнадцать) м², что составляет 67 (шестьдесят семь) % голосов.

Приглашенные лица: Председатель дома Костников Петр Иванович, депутат Долинненского сельского совета, Муха Елена Александровна. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников недвижимости (выбрать подходящие пункты или дополнить при необходимости):

1. Выбор председателя общего собрания собственников недвижимости – Заволжская Ирина Борисовна.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников недвижимости – Кожанова Людмила Дмитриевна.
3. Утверждение состава счетной комиссии: Владимирова С.Н., Брызгалова С.В., Трифанова А.И.
4. Принятие решения о необходимости проведения работ по благоустройству общей территории дома.
5. Утверждение проекта благоустройства придомовой территории.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников недвижимости – Заволжская Ирина Борисовна.

За 42(сорок два) человека. Против 0 (ноль) человек. Воздержались 4 (четыре) человек.

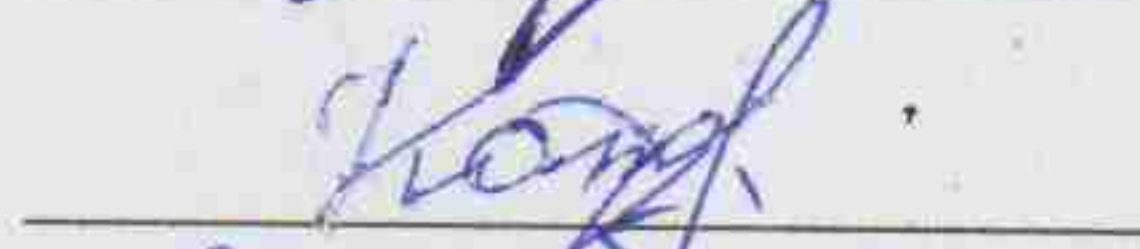
Решили: согласовать проект благоустройства (капитальный ремонт) придомовой территории многоквартирного дома в с. Долинное, ул. Ленина, дом № 10. Поручить администрации Долинненского сельского поселения ходатайствовать перед администрацией Бахчисарайского района о выделении финансирования на реализацию проекта.

Председатель общего собрания



Заволжская И.Б.

Секретарь общего собрания



Кожанова Л.Д.

Уполномоченный представитель собственников



Костников П.И.

Член счетной комиссии



Владимирова С.Н.

Член счетной комиссии



Брызгалова С.В.

Член счетной комиссии



Трифанова А.И.