



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН  
ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИНИНЪ  
ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ

## РЕШЕНИЕ

с. Долинное

31-я сессия 2 созыва

от 07.04.2023г

№ 187

*О внесении изменений в решение от 26.12.2022 №171 «Об утверждении «Положения о приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»*

На основании экспертного заключения Министерства юстиции Республики Крым № 2737/05/03-02 от 06.02.2023 о приведении решения от 26.12.2022 № 171 в соответствие с требованиями статьи 15 Федерального Закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

### ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Долинненского сельского совета от 26.02.2022 №171 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. В Решении:

преамбулу после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и".

1.2. В Положении о приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района, утвержденное Решением:

1) в пункте 1 раздела 1 после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и";

2) пункт 7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества поселения, переданного им в аренду, регулируется Федеральным законом № 159-ФЗ, нормативными правовыми актами Республики Крым. Так же статьей 4 Федерального закона № 159-ФЗ предусмотрено, что

особенность приватизации для субъектов малого и среднего предпринимательства состоит в предоставлении им преимущественного права перед другими желающими приобрести в собственность арендуемое имущество поселения.

Подробный порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приватизацию содержится в статьях 4, 9 Федерального закона № 159-ФЗ. Результатами этого процесса являются заключение договора купли-продажи и оформление залога на это имущество или отказ в его заключении в случаях, определённых Федеральным законом № 159-ФЗ.

При согласии арендатора на реализации его преимущественного права на приватизацию, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключён в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом малого и среднего предпринимательства предложения о его заключении и проектов договора купли-продажи арендуемого имущества поселения и договора о его залоге.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества поселения необходимо наличие заявления арендатора о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона № 209-ФЗ.";

3) пункт 1 раздела 7 дополнить новым вторым абзацем следующего содержания:

«Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Информация о приватизации имущества поселения, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения (<https://dolinoe.ru/>).";

4) в подпунктах 13 и 14 пункта 3 раздела 7 слова "государственного или муниципального имущества" заменить словами "имущества поселения";

5) подпункт 6 пункта 6 раздела 7 после слов "победителя торгов" дополнить словами, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](#) Федерального закона № 178-ФЗ";

6) в пункте 2 раздела 15 слова "трех и не более семи лет" заменить словами "пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества".

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте в сети Интернет ([www.dolinoe.ru](http://www.dolinoe.ru)), на портале Правительства Республики Крым в разделе – «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Долинненское сельское поселение» ([www.bahch.rk.gov.ru](http://www.bahch.rk.gov.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета

С.А.Гаевая