



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ

проект

РЕШЕНИЕ

с.ДОЛИННОЕ

-я сессия 2 созыва

00.00.20__ г

№

О внесении изменений в решение Долинненского сельского совета 1 созыва от 27.04.2015 № 97 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями)

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым С.В. Аксенова от 30.11.2022г № 1/01-32/6449, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 27.12.2018г № 498-ФЗ « Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территорий Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 09 сессией Долинненского сельского совета 1 созыва от 27.04.2015г № 97 (далее Правила) следующие изменения:

1.1. Раздел 4 Правил дополнить пунктом 24 подпункты 24.1- 24.17. изложить в следующей редакции:

«24. Требования к внешнему виду фасадным и кровельным решениям строящихся и (или) реконструируемых объектов капитального строительства»

24.1 Основным принципом архитектурно-художественного проектирования является сохранение архитектурного единства облика фасадов зданий, строений и сооружений.

Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать:

- сложившимся историко-культурным особенностям и характеристикам территории;
- визуально-ландшафтным особенностям и характеристикам;
- функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, цветовые характеристики окружающей застройки.

Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

24.2. Требования к фасадным и кровельным решениям строящихся и (или) реконструируемых объектов капитального строительства:
Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- Стены:

- 1013 - жемчужно-белый;
- 1014 - слоновая кость;
- 1015 - светлая слоновая кость;
- 7047 - телегей 4;
- 8000 - зелено-коричневый;
- 8001 - охра коричневая;
- 8002 - сигнальный коричневый;
- 8003 - глиняный коричневый;
- 9003 - сигнальный белый;
- 9002 - светло-серый;
- 9001 - кремово-белый;
- 7034 - желто-серый;
- 7033 - цементно-серый;
- 7032 - галечный серый;
- 7001 - серебристо-серый;
- 7002 - оливково-серый;
- 7003 - серый мох;
- 7004 - сигнальный серый.

- Выступающие декоративные части фасада (декор) 9010 - белый.

- Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в следующих цветах:

- 1001 - бежевый;

3005 - винно-красный;
5026 - перламутровый ночной синий;
6028 - сосновый зеленый;
7001 - серебристо-серый;
8007 - палево-коричневый;
9010 - белый.

- Цоколь:

7036 - платиново-серый;
7037 - пыльно-серый;
7038 - агатовый серый;
7039 - кварцевый серый;
7040 - серое окно;
7001 - серебристо-серый;
7002 - оливково-серый;
7003 - серый мох;
7004 - сигнальный серый;
7012 - базальтово-серый;
7031 - сине-серый;
7032 - галечный серый;
7033 - цементно-серый;
7034 - желто-серый;
7035 - светло-серый;
8003 - глиняный коричневый;
8008 - оливково-коричневый;
8007 - палево-коричневый.

- Подпорные стены:

1015 - светлая слоновая кость;
7003 - серый мох;
7012 - базальтово-серый.

- Кровля:

3005 - винно-красный;
3007 - черно-красный;
3009 - оксид красный;
7004 - сигнальный серый;
8004 - медно-коричневый;
8007 - палево-коричневый;
8000 - зелено-коричневый;
8011 - орехово-коричневый;
8014 - сепия коричневый;
8028 - терракотовый.

- Оконные рамы:

9010 - белый;
8001 - охра коричневая;
8002 - сигнальный коричневый;
8003 - глиняный коричневый;

- 7047 - телегрей 4;
- 8007 - палево-коричневый;
- 8008 - оливково-коричневый.
- Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):
- 9010 - белый;
- 3005 - винно-красный;
- 3007 - черно-красный;
- 3009 - оксид красный;
- 8004 - медно-коричневый;
- 8007 - палево-коричневый;
- 8008 - оливково-коричневый;
- 8011 - орехово-коричневый.

Требования, предусмотренные в части 1 настоящего пункта, распространяются на строящиеся и (или) реконструируемые объекты капитального строительства в пределах следующих территориальных зон:

- зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении территорий, имеющих вид разрешенного использования:

3.5. Образование и просвещение

3.6. Культурное развитие

4.1. Деловое управление

4.3. Рынки

4.4. Магазины

4.5. Банковская и страховая деятельность

4.6. Общественное питание

4.7. Гостиничное обслуживание

4.9.1. Объекты дорожного сервиса

5.1. Спорт.

24.3 Действие требований, предъявляемых к архитектурно-градостроительному облику фасадов зданий, строений, сооружений, распространяется на планируемые к созданию или реконструкции здания, строения и сооружения, а также объекты, после проведения капитального ремонта которых предполагается изменение внешнего облика его фасада, и не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, линейные объекты, а также на объекты культурного наследия.

24.4. Антенны, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо устанавливать со стороны дворовых фасадов.

24.5. Содержание фасадов зданий и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

24.6. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- прямки, входы в подвальные помещения;

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- ворота, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

24.7. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) в соответствии с действующими правилами доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

24.8. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли, строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

24.9. При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений;
- повреждение, демонтаж архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение, отсутствие, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада;
- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

24.10. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования "визуального мусора" (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства и иных документов муниципального образования.

24.11. Ограждения

- Ограждение должно быть устойчиво к внешним нагрузкам и надежно закреплено. При бетонировании стоек ограждения верх фундамента должен находиться ниже уровня покрытия пешеходной зоны.

24.12. Ограждения различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте;
- виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Ограждения предусматриваются в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам.

24.13. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с инженерными коммуникациями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

24.14. Ограждение должно иметь единый характер в границах объекта благоустройства.

Ограждение (забор) должно содержаться в чистом состоянии, не допускается наличие ржавчины, коррозии, нарушения лакокрасочного покрытия, повреждения кирпичной кладки, иных повреждений, грязи, самовольно размещенных плакатов, листовок, объявлений, надписей, иных информационных материалов.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Эксплуатация аварийного ограждения запрещается.

24.15. Мойка ограждения производится по мере загрязнения, не реже одного раза в год в весенне-летний период.

24.16. Ограждение должно содержаться собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено, иными лицами, на которых возложены соответствующие обязанности.

24.17. Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку автомобильных дорог.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Долинненского сельского поселения, на официальном сайте в сети Интернет (www.dolinoe.ru), на портале Правительства Республики Крым в разделе – «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Долинненское сельское поселение» (www.bahch.rk.gov.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования.

Председатель Долинненского сельского совета

С.А.Гаевая