

Проект



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ

с. Долинное

- я сессия 2 созыва

от 00.00.2022

№

О внесении изменений в решение от 15.05.2020 №40 «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (в редакции от 30.10.2020 № 73, от 23.12.2021 № 131, от 08.04.2022 № 145, от 08.06.2022 № 154, от 15.07.2022 № 161)

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым С.В. Аксёнова от 08.09.2022 № 1/01-32/4793, от 10.10.2022 №1/01-32/5402, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450», Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Долинненского сельского совета от 15.05.2020 № 40 «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Раздел 6 Положения пункт 6.2. изложить в новой редакции:

«6.2. Установить льготные условия продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

2) **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельного участка, указанного в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования застройки муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок, указанный в абзацах втором и четвертом настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодьях.

2. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики

Крым, уполномоченное на распоряжение данным земельным участком.

3. Приложение к положению изложить в новой редакции (прилагается).

4. Настоящее решение вступает в силу, со дня его официального опубликования (обнародования), пункт 6.2. распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года на 2023 год.

5. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района <http://dolinoe.ru>, на официальном сайте Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района <http://bahch.rk.gov.ru> в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Долинненское сельское поселение».

Председатель Долинненского сельского совета

С.А.Гаевая

Приложение
к положению

Показатели для расчета платежей за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Ставка арендной платы в %
1	Сельскохозяйственное использование	1,0 – 1.18	6%
2	Растениеводство	1.3	30%
3	Животноводство	1.7	30%
4	Птицеводство	1.10	1%
5	Свиноводство	1.11	1%
6	Огородничество	13.1	30%
7	Садоводство	13.2	30%
8	Ведение дачного хозяйства	13.3	30%
9	Жилая застройка	2,0 – 2,7	1,0%
10	Общественное использование	3.0 - 3.10	3%
11	Коммунальное обслуживание	3.1	60%
12	Предпринимательство	4.0 – 4.9	10 %
13	Деловое управление	4.1	6%
14	Общественное питание	4.6	6 %
15	Отдых (рекреация)	5,0 - 5.5	1%
16	Спорт	5.1	1,5%
17	Производственная деятельность	6.0 – 6.9	3%
18	Пищевая промышленность	6.4	1%
19	Строительная промышленность	6.6	4%
20	Транспорт	7.0 -7.4	3%
21	Трубопроводный транспорт	7.5	7%
22	Обеспечение обороны и безопасности	8.0 -8.4	0,5%
23	Курортная деятельность	9.2	3 %
24	Санаторная деятельность	9.2.1	3%
25	Водные объекты	11.0 – 11.3	6 %
26	Общее пользование водными объектами	11.1	0%
27	Земельные участки общего пользования	12.0	0%