

## **Информация**

### **по вопросу использования правоустанавливающих документов, а также указания кадастровых номеров при оформлении заявок на догазификацию**

Бесплатное подключение индивидуальных домовладений, принадлежащих на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве заявителям – физическим лицам к газораспределительным сетям в рамках программы социальной догазификации осуществляется на основании поданной заявки и пакета документов, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление №1547).

К заявке о подключении, среди прочего, прилагается:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя.

**В соответствии со ст. 8 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и ст. 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» документы, подтверждающие право собственности, право пользования на недвижимое имущество, зарегистрированные ранее, признаются юридически действительными бессрочно.**

Перечень документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества, утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации» (далее – Постановление № 264).

**Так документами, подтверждающими наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимыми для государственной регистрации, являются изданные (выданные) в установленном порядке на территории Республики Крым до 16.03.2014, в том числе:**

- государственный акт на право собственности на землю (земельный участок);
- государственный акт на право частной собственности на землю;
- государственный акт на право постоянного пользования землей (земельным участком);

- государственный акт на право коллективной собственности на землю;
- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество;
- свидетельство о праве пользования недвижимым имуществом;
- решение о передаче (предоставлении) земельного участка в собственность (пользование, в том числе аренду);
- свидетельство о праве на наследство;
- наследственный договор;
- договоры купли-продажи, мены, дарения и иные договоры, подтверждающие совершение гражданско-правовых соглашений, на основании которых возникает право на объект недвижимого имущества, подлежащее регистрации;
- регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества;
- решение о вводе в эксплуатацию построенного объекта недвижимости.

Также, в соответствии с требованиями Постановления №1574 заявителем – физическим лицом наравне с документом, подтверждающим право собственности или иное предусмотренное законом право, предусмотренным Постановлением № 264 также предоставляется информация о присвоенном кадастровом номере земельного участка.

Информацию о наличии (отсутствии) в ЕГРН (далее – Реестр) сведений об объектах недвижимости можно получить бесплатно на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе «Электронные услуги и сервисы» сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по адресу: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online> или в разделе «Публичная кадастровая карта» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search> введя в соответствующие информационные поля имеющуюся сведения о ранее присвоенном (украинском) кадастровом номере или адресе земельного участка.

В случае отсутствия в Реестре сведений об объектах недвижимости заявителю необходимо обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым через любой офис МФЦ «Мои документы» с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества.

Сведения о ранее учтенном объекте недвижимости вносятся в ЕГРН бесплатно.

**Заключение: наличие кадастрового номера земельного участка – обязательно, домовладения - не обязательно.**

