

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru

Тел. +7 (383) 312-03-51

**Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)**

**Проект генерального плана
муниципального образования
Долинненского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района Республики Крым**

Том II

**Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2018

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

**Проект генерального плана
муниципального образования**

**Долинненского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района Республики Крым**

Том II

**Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер

Главный градостроитель

Главный архитектор проекта

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Г.А. Ромашов

А.В. Нестеркин

Р.Г. Баязитова

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III . Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
Материалы по обоснованию			
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Ведущий архитектор	Войкина Д.Ф.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Войкина Д.Ф.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Главный архитектор	Баязитова Р.Г.	
		Ведущий архитектор	Замбаева Е.А.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Ведущий архитектор	Войкина Д.Ф.	
		Архитектор	Копнина М.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	Ошибка! Закладка не определена.
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений	Ошибка! Закладка не определена.
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура	Ошибка! Закладка не определена.
Закладка не определена.	
1.2 Природные условия и ресурсы территории	Ошибка! Закладка не определена.
1.2.1 Климат.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.2.2 Гидрография.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.2.3 Рельеф и геоморфология.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.2.4 Полезные ископаемые	Ошибка! Закладка не определена.
1.2.5 Геологические условия	Ошибка! Закладка не определена.
1.3 Сложившаяся структура землепользования.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории	Ошибка! Закладка не определена.
Закладка не определена.	
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия	Ошибка! Закладка не определена.
Закладка не определена.	
1.6 Лесные ресурсы и лесопользование.....	15
1.7 Особо охраняемые природные территории.....	15
1.8 Зоны с особыми условиями использования территории	16
1.9 Растительный и животный мир	Ошибка! Закладка не определена.
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию	Ошибка! Закладка не определена.
Ошибка! Закладка не определена.	
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района	37
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса ..	Ошибка! Закладка не определена.
Закладка не определена.	
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения	Ошибка! Закладка не определена.
4.2 Экономическая база развития поселения	43
4.3 Демография	47
4.4 Жилищный фонд.....	52
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	57
4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность	72
4.7 Инвестиционные проекты.....	73
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	75
5.1 Границы населённых пунктов	75
5.2 Планировочная организация и зонирование территории	76
5.3 Размещение объектов обслуживания населения	77

5.4	Рекреация и туризм	78
5.5	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	78
5.6	Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.....	79
5.7	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	
	Ошибка! Закладка не определена.	
6.	Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры.....	85
6.1	Воздушный транспорт.....	85
6.2	Морской транспорт.....	85
6.3	Железнодорожный транспорт	85
6.4	Автомобильный транспорт	85
7.	Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры	86
7.1	Водоснабжение	86
7.2	Водоотведение	Ошибка! Закладка не определена.
7.3	Теплоснабжение.....	93
7.4	Газоснабжение	94
7.5	Электроснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
7.6	Связь.....	Ошибка! Закладка не определена.
8.	Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов Ошибка! Закладка не определена.	
9.	Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия..... Ошибка! Закладка не определена.	
10.	Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию Ошибка! Закладка не определена.	
11.	Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий .. Ошибка! Закладка не определена.	
12.	Технико-экономические.....	126

Введение

Проект генерального плана Долинненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №13 от 12.09.2017 г., заключенным с Управлением по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12 февраля 2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2012 №289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";
- Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);

- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

– Закон Республики Крым от 21 августа 2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16 января 2015 №67- ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16 января 2015 №68- ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

- Закон Республики Крым от 9 января 2017 №352 - ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года».

Генеральный план разработан с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

– Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством РФ 8 октября 2015 г. №2004-р), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя (далее - СТП РФ);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утверждена постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 855.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Долинненского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Долинненского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории.

Расчетный период разработки проекта ГП:

Расчетный период планирования – 2030 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Долинненского сельского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Долинненское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым 2014 года № 15-ЗРТ «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Долинненского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Долинное, село Новенькое и село Фурмановка.

Долинненское сельское поселение находится в южной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части.

Долинненское сельское поселение располагается в центральной части Бахчисарайского района, у подножия вершины куэсты Яшлав Внешней гряды Крымских гор горы Сююрю-Бурун. Долинное лежит на правом (северном) склоне долины реки Кача в её среднем течении, на седьмом километре шоссе 35К-021, ведущего из Бахчисарая в посёлок Орловка, находящийся в 20 километрах к западу на берегу Чёрного моря. Ближайшая железнодорожная станция Бахчисарай (7 км). Нижняя и верхняя точки села находятся на разных уровнях склона, видимо потому разные источники дают разное значение высоты над уровнем моря: 92 и 127 метров.

Граничит на севере с Ароматненским сельским поселением и городским поселением Бахчисарай, на востоке – с Железнодорожным сельским поселением, на юге с землями Нахимовского района Севастополя и на западе – с Тенистовским сельским поселением.

Общая площадь Долинненского сельского поселения составляет **5327,21** га, в т. ч. площадь населенных пунктов 292,23 га, из них с. Долинное – 144,43 га, с. Новенькое – 38,71 га, с. Фурмановка – 109,09 га.

В селе имеется средняя школа, детский сад, объекты культуры, врачебная амбулатория, почтовое отделение связи, предприятия торговли, сельскохозяйственные и производственные предприятия.

Транспортная связь Долинненского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения: 35К-021 Орловка – Бахчисарай, 35Н-068 Долинное – «Симферополь – Севастополь», 35Н-072 Угловое – Фурмановка.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Бахчисарайского района, так и Долинненского сельского поселения. Находясь в центральной части Республики Крым, поселение расположено вблизи административного центра Бахчисарайского района г. Бахчисарай, в непосредственной близости от столицы Крыма – г. Симферополя, от Черноморского побережья и имеет достаточную ресурсную обеспеченность.

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного и агропромышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

Анализ размещения элементов расселения и обслуживания населения, социально-культурной и хозяйственной деятельности позволяет определить зону основных мест

сосредоточения хозяйственной деятельности. Основными видами хозяйственной деятельности являются туризм и рекреация, промышленное производство и сельское хозяйство.

Сельскохозяйственные и производственные предприятия, туристско-рекреационные объекты как места приложения труда для населения Бахчисарайского района равномерно расположены по территории района без необходимости маятниковой миграции жителей.

На пересечении основных транспортных магистралей, вдоль основных транспортно-коммуникационных осей расположены наиболее плотно заселенные поселения.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на ближайших к Долинненскому сельскому поселению метеостанциях: Почтовая, Севастополь, Симферополь.

Долинненское сельское поселение относится к западному степному причерноморскому району. Климат умеренно-теплый с мягкой зимой.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому району III-Б.

Средняя годовая температура воздуха $+10^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура воздуха июля $+21^{\circ}\text{C}$, января $+0,3^{\circ}\text{C}$.

В таблице 1.2.1-1 приведены средняя месячная и годовая температуры воздуха по метеостанциям Севастополь и Почтовое, наиболее близко расположенным к территории сельского поселения.

Таблица 1.2.1-1

Средняя месячная и годовая температуры воздуха

Метеостанция	Средняя месячная и годовая			Абсолютная	
	июль	январь	год	максимум	минимум
Севастополь	+22,4	+2,7	+12,0	+38	-22
Почтовое	+21,1	+0,3	+10,3	+39	-27

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 555 мм. Число дней с дождями колеблется от 150 до 170. Нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слои воды в 2–4 мм, за два часа – 40–90 мм, за сутки 100 мм и более. Максимум месячных сумм осадков наблюдается в декабре-январе, наименьшее количество – в апреле – мае. Средняя годовая упругость водяного пара составляет от 4,8 до 5,2 мб.

Таблица 1.2.1-2

Среднемесячное и годовое количество осадков(мм)

Станция	Среднее месячное		За год	Расчетный суточный слой осадков, %
	Наименьшая	Наибольшая		
Севастополь	21	42	395	60
Почтовое	27	52	482	

Влажность воздуха изменяется в течение года и по высоте.

В таблице 1.2.1-3 приведены среднемноголетние значения абсолютной и относительной влажности по месяцам и в среднем за год.

Таблица 1.2.1-3

Среднемесячные и среднегодовая влажность воздуха

Станция	Относительная, %			Абсолютная, мб		
	наименьшая	наибольшая	годовая	наименьшая	наибольшая	годовая
Севастополь	62	79	74	6,3	19,1	11,5

Почтовое	64	80	72	5,5	16,1	9,8
----------	----	----	----	-----	------	-----

Говоря об осадках, следует иметь в виду, что их количество на равных высотах, но на склонах различной экспозиции, не одинаково. Оно зависит от направления ветров, приносящих влажные воздушные массы (Исаенко, 2003).

Минимальная температура почвы на глубине 0,8 м составляет +4,9 °С, на глубине 1,6 м – +6,7 °С. Глубина промерзания грунта зависит от их состава, влажности, скорости понижения температуры воздуха.

Таблица 1.2.1-4

Средняя температура почвы на различной глубине (град.)

Станция	Глуб. (м)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Симферополь	0,4	2,9	2,4	4,5	9,0	14,1	18,1	21,1	21,3	18,1	13,5	8,8	4,6	11,5
	1,0	5,4	4,5	5,1	7,9	11,9	15,3	18,2	19,5	18,0	15,0	11,2	7,6	11,6

Преобладающее направление ветра в году – восточное и северо-восточное. Наибольшее число дней с сильными ветрами составляет от 14 до 38 дней в году. Наименьшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в теплое время года (1,3–2,6 м/с).

Таблица 1.2.1-5

Среднемесячная повторяемость направлений ветра, % (МС Почтовая)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
6,8	19,3	30,4	7,1	5,9	12,3	10,7	7,5

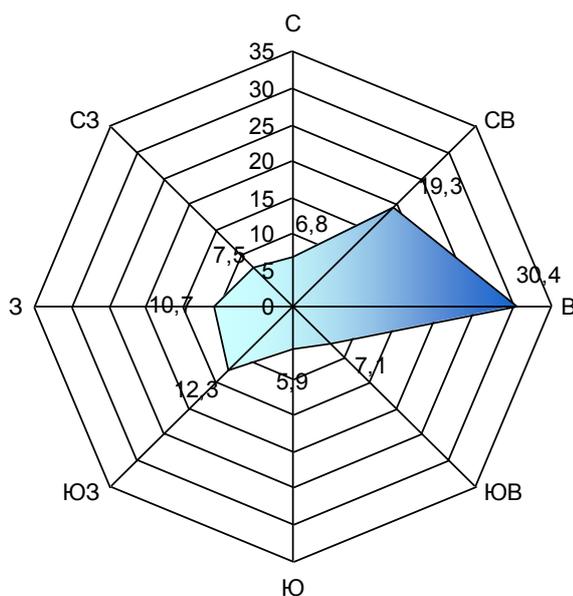


Рисунок 1.2.1-1 Роза ветров

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере по данным МС Почтовая:

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А – 200;

Средняя максимальная температура атмосферного воздуха самого жаркого месяца года, °С – 27,5;

Средняя максимальная температура атмосферного воздуха самого холодного месяца года, °С – 0,6.

Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторение превышения которого составляет 5 %, м/с – 9,0.

1.2.2 Гидрография

Долинненское сельское поселение располагается в пределах Причерно-морского артезианского бассейна Западно-Крымского (Степной Крым) района.

Эксплуатационные ресурсы сосредоточены в месторождениях артезианских бассейнов платформенного типа и бассейнах трещинно-карстовых известняков в горной части области.

Территория Западно-Крымского гидрогеологического района в пределах Долинненского сельского поселения представлена Альминским артезианским бассейном платформенного типа, куда приурочены значительные запасы подземных вод. Водоносными здесь являются, главным образом, неогеновые, а на отдельных участках также палеогеновые и меловые отложения. Основное эксплуатационное значение имеет сарматский водоносный горизонт и только в северо-западной части – понтическо-мэотический. Модуль эксплуатационных запасов подземных вод в Альминском бассейне значительно колеблется – от 0,05 л/сек и меньше до 10 л/сек, увеличиваясь, в основном, в направлении погружения отложений (Гидрогеология СССР, 1971).

Поверхностные воды Долинненского сельского поселения представлены р. Кача и ее притоком, а также прудами, используемыми для полива сельскохозяйственных угодий.

Река Кача протекает в центральной части сельского поселения. Общая длина реки составляет 69 км, площадь водосборного бассейна – 573 кв. км. Река начинается на северных склонах Главной гряды слиянием двух рек – Писары и Бююк-Узенья. Берега реки высокие, каменистые, русло широкое, дно почти на всем протяжении галечное. Большая часть притоков впадает в Качу в её верхнем течении. Наиболее крупными притоками являются Марта (21 км), Стиля (17,2 км), Чурук-Су (13 км). Летом в связи с использованием воды на орошение в нижнем течении сток значительно уменьшается. На Каче построены Бахчисарайское и Загорское водохранилища.

По классификации Б.Д. Зайкова реки Крыма относятся к рекам с паводочным режимом крымского типа. Обычно в годовом колебании уровня воды в реках Крыма выделяют два периода. Первый – с декабря по апрель, когда наблюдаются в целом более высокие уровни и их частые резкие подъемы вследствие оттепелей с одновременными дождями. Второй – с мая по ноябрь – с низкой меженью (до пересыхания), которая периодически прерывается кратковременными, интенсивными, иногда катастрофическими подъемами уровня из-за ливней. Весеннее половодье четко не выделяется, так как во время снеготаяния часто идут дожди. Летние ливневые паводки чаще всего бывают в июне и июле. Паводки холодного периода нередко превышают летние и также бывают катастрофическими. Подъемы уровня воды в реках во время паводков составляют от 2 до 6 м. Самые низкие уровни воды в реках наблюдаются обычно в июле – сентябре. Тогда же многие реки вообще пересыхают на 2–3, а иногда на все 12 месяцев.

Водные режимы рек сильно видоизменены вследствие создания в их разных частях регулирующих водохранилищ и заборных устройств воды на орошение.

Средняя многолетняя величина склонового стока, т. е. среднее количество воды, стекающей со всей поверхности, невелика – 1,04 л/с-кв. км (Справочник по климату, 1967).

Гидрологические наблюдения за состоянием реки Кача и ее притоков ведутся на стационарных пунктах наблюдательной сети – гидропостах, расположенных на реке Кача в с. Баштановка и с. Суворово. По результатам наблюдений государственной гидрометеорологической сети, оценивается возможность тенденций изменения гидрологической ситуации, ведется прогнозирование показаний водного режима рек и водохранилищ на определенные промежутки времени, выпускаются предупреждения о вероятном развитии гидрологических неблагоприятных и опасных явлений - паводков, селевых потоков и снежных лавин.

1.2.3 Рельеф и геоморфология

Долинненское сельское поселение расположено в пределах юго-западной аккумулятивной предгорной Альминской равнины Западно-Крымского предгорья.

Практически вся территория сельского поселения расположена в долине реки Кача.

Рельеф территории поселения лоцинно-холмистый. Здесь находится начало Внешней гряды Крымских гор. Абсолютные отметки варьируют от 67 м на западе на левом берегу р. Кача до 306,5 м на юге сельского поселения на границе с Нахимовским районом города Севастополь. Территория имеет общий уклон поверхности на запад по направлению течения р. Кача.

Центральную часть сельского поселения пересекает река Кача, для которой характерна асимметрия склонов. Правый берег, обращенный на юг, пологий. Левый берег – высокий и довольно крутой.

В тектоническом отношении территория сельского поселения относится к Альминской впадине Скифской эпигерцинской плиты.

По данным «Атласа Автономной Республики Крым» сейсмичность Долинненского сельского поселения по шкале MSK-64 составляет 8 баллов, вероятность превышения расчетной сейсмической интенсивности для массового строительства составляет 10% (раз в 500 лет), для особо важных сооружений – 5% (период 1000 лет).

1.2.4 Полезные ископаемые

По Данным «Атласа Автономной республики Крым» и отдела Госкомзема Республики Крым на территории Долинненского сельского поселения отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

1.2.5 Геологические условия

Основные черты геологического строения территории сформировались в результате развития молодой эпипалеозойской Скифской платформы.

Фундамент Скифской платформы сложен магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки), имеет неоднородную поверхность. В пределах Альминской впадины он погружен на глубину нескольких километров. Чехол Скифской платформы образован, преимущественно, морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности.

В конце понтического века (верхний миоцен) пределы Равнинного Крыма покинул последний значительный морской бассейн, следами которого являются ракушечниковые известняки (широко добываются во многих местах в качестве стенового камня). В последующие эпохи (киммерейское, акчагыльское время) моря занимали лишь крайние северную и восточную части полуострова, а на осушенной территории проходило накопление континентальных отложений, которое продолжалось в течение всего четвертичного периода.

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Большая часть сельского поселения располагается в пределах северного склона Главной гряды Крымских гор, где большая расчлененность рельефа, разница абсолютных высот, геологическое строение территории и др. обусловили развитие неблагоприятных инженерно-геологических условий. Благоприятные и условно-благоприятные инженерно-геологические условия получили развитие в северной и центральной частях поселения.

Из современных инженерно-геологических процессов на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района получили развитие эрозионные, гравитационные, карстовые процессы, затопление и подтопление.

Эрозионные процессы

Одним из природных негативных процессов, широко развитых на рассматриваемой территории, является эрозионный, обусловленный господством различной крутизны склонов и податливых к эрозии горных пород. Хозяйственная деятельность: вырубка леса, выпас скота,

распашка склонов, нерегламентированная рекреационная нагрузка ведут к активации процесса эрозии почв. Эрозионные процессы проявляются очень часто и наносят значительный ущерб объектам экономики и особенно линейным сооружениям.

На территории Бахчисарайского района получили развитие ветровая и водная эрозии. Ветровой эрозии подвержены степные части района. Однако, наиболее распространены эрозионные процессы, связанные с деятельностью постоянных и временных водотоков. К ним относятся плоскостной смыв, овражная эрозия, боковая и донная эрозия рек.

Плоскостной смыв распространен повсеместно. Помимо утраты наиболее плодородной части почвы, он приводит к потере талых и дождевых вод, вследствие чего уменьшаются запасы воды в почве, происходит заиление рек, прудов, водоёмов и водохранилищ, оросительных и дренажных систем. Наиболее активно плоскостной смыв происходит во время весенних и осенних дождей и ливней, когда склоны менее защищены растительным покровом (Драган, 2008). Причиной этому является распаханность крутых склонов, слабая защищенность полей лесополосами, отсутствие проведения противоэрозионных мероприятий. В результате такого воздействия отмечается ухудшение качества почв и уменьшение мощности гумусового горизонта.

На рассматриваемой территории наиболее активно развита речная эрозия. Неповторимый рельеф Крымских гор создан во многом за счет эрозионной работы речных вод. В верховьях рек преобладает глубинная эрозия, где возникли узкие и глубокие каньоны. При выходе из известняков Главной гряды долины рек северного склона резко расширяются, принимают V-образную форму. Наклон дна уменьшается, реки начинают меандрировать. Здесь возрастает роль боковой эрозии (Аркадьев, 2010). По данным Бахчисарайского межрайонного управления водным хозяйством боковой эрозии подвержены берега реки Кача и ее притоков.

Овражная эрозия развита повсеместно и приурочена к речной сети. Овраги имеют крутые склоны и большие длины.

Гравитационные процессы

Для предгорной части Бахчисарайского района характерно наличие селевых явлений, периодически возникающих при сильных ливнях. Важным фактором формирования селей является горный рельеф, где селевые очаги приурочены к участкам значительного вертикального (500–700 м) и горизонтального до 12 км/кв. км расчленения рельефа с очень крутыми склонами. Они распространены, в основном, в районе реки Кача и ее притоков.

Степень селевой опасности на территории Долинненского сельского поселения, преимущественно, потенциальная (центральная часть сельского поселения), однако в восточной части сельского поселения наблюдается слабая степень с водно-щебнистым типом потоков (Атлас Автономной Республики Крым, 2003).

За многолетний период наблюдений в Горном Крыму катастрофических селевых потоков не наблюдалось, но имели место потоки небольшой мощности, возникающие, главным образом, в период паводков. Селевые потоки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству, населенным пунктам, транспортным и инженерным сооружениям (Проект районной планировки, 1984).

Карст

Территория сельского поселения практически полностью располагается в пределах Предгорно-Крымской карстовой области Горно-Крымской провинции Крымско-Кавказской карстовой страны, исключение составляет ее северная часть, лежащая в равнинно-крымской карстовой области Скифской провинции Восточно-европейской карстовой страны.

Территория расположена в Бахчисарайском карстовом районе, где уровень потенциальной карстоопасности оценивается как «весьма высокий», с низкой плотностью карстовых воронок (менее 10 ед/кв. м) (Атлас Автономной Республики Крым, 2003).

Для предгорья в целом характерна покрытая стадия поверхностного закарстования. В то же время отмечаются участки с открытой стадией, представленные карстовыми полями. Возникновение их связано, в основном, с влиянием антропогенного фактора, о чем свидетельствует их приуроченность к местам бывших средневековых поселений человека.

Подтопление

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов р. Кача. В половодье прибрежные пологие участки р. Кача частично затапливаются.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

1.3 Сложившаяся структура землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

- а) земля сельскохозяйственного назначения;
- б) земля жилищной и общественной застройки;
- в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земля оздоровительного назначения;
- д) земля рекреационного назначения;
- е) земля историко-культурного назначения;
- ж) земля лесохозяйственного назначения;
- з) земля водного фонда;
- и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан или юридических лиц, может находиться в запасе.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учет земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся земле-устроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;

– земли запаса.

Согласно картографическому материалу, общая площадь Долинненского сельского поселения составляет 5326,95 га.

В соответствии с функциональным использованием территория Долинненского сельского поселения представлена:

- территориями населенных пунктов;
- территориями производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- территориями сельскохозяйственного назначения;
- рекреационными территориями;
- природными территориями;
- территориями транспортно-коммуникационной инфраструктуры;
- территориями инженерных сетей и сооружений;
- территориями специального назначения;
- прочими территориями.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Планировка территории населенных пунктов Долинненского сельского поселения имеют живописную структуру, обусловленный рельефом и природными условиями.

По своей структуре земли населенных пунктов представляют собой селитебные территории с участками производственного, коммунально-складского и транспортного назначения.

Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. В селе Долинное в центральной части имеются объекты малоэтажной жилой застройки. Зоны общественного назначения представлены в основном торговыми объектами, располагающимися в центральной части населенных пунктов. В административном центре – село Долинное общественно-деловая застройка сформирована компактно и представлено объектами образования, здравоохранения, культурно-досугового назначения.

На границе сельского поселения расположены объекты сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном виноградниками, фруктовыми садами, огородами и полями с другими многолетними насаждениями.

На территории Долинненского сельского поселения имеются несколько кладбищ, как действующих, так и закрытых, часть из них расположены в границах населенных пунктов: в с. Долинное, в с. Фурмановка.

Рекреационную зону поселения составляют природные территории, занятые древесной и кустарниковой растительностью, а также земли лесного фонда.

Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1

Баланс территорий МО Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
	Площадь МО Долинненского сельское поселение	5 326,95	100	
1	Территория населенных пунктов	292,23	5,5	100
	- с. Фурмановка	109,09		
	- с. Долинное	144,43		
	- с. Новенькое	38,71		
1.1	Территории жилого назначения	135,59		45,7
1.2	Территории общественного назначения	10,61		3,6
1.3	Территории рекреационного назначения	7,93		2,7
1.4	Территории сельскохозяйственного использования	110,03		4,9
1.5	Территории специального назначения (кладбища)	1,66		0,7

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
1.6	Территории производственного использования и коммунально-складского назначения	0,81		-
1.7	Территории инженерно-транспортной инфраструктуры	25,6		3,2
2	Территории производственного использования и коммунально-складского назначения	5,55	0,1	
3	Территории сельскохозяйственного назначения	2122,7	39,8	
4	Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	7,57	-	
5	Территории специального назначения (кладбища)	2,40	0,1	
6	Рекреационные территории, в т.ч. - земли лесного фонда	2896,76 2879,26 (2914,0)**	54,5	
7	Особо охраняемые природные территории	443,15	*	

* ООПТ расположены на землях лесного фонда

**Площадь земель лесного фонда принятая путем расчета в программе Mapinfo составляет 2879,26 га. Площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 2914,0 га

Площади населённых пунктов и сельского поселения приняты по картографическому материалу на основании сведений ЕГРН.

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

Перечень объектов культурного наследия, которые располагаются на территории Долиненского сельского поселения приведен в таблице 1.5-1

Таблица 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия,
расположенных на территории МО Долиненское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Долинненское, с. Долинное	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
Выявленные объекты культурного наследия				
2.	Группа из 4-х курганов	эпоха бронзы - средневековье	Долинненское с/п, с. Долинное, в 4,0-5,0 км к северо-западу от села	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17

3.	Могильник	И-Ш вв. н.э.	Долинненское с/п, в 0,15 км справа от шоссе Бахчисарай - Кача, при въезде в с. Долинное	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
----	-----------	-----------------	--	--

1.6 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Долинненского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Михайловское (частично)). Площадь земель лесного фонда принятая путем расчета в программе Mapinfo составляет 2879,26 га; площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 2914,0 га.

Категории защитных лесов:

- леса расположенные на особо охраняемых природных территориях
- противоэрозионные леса

При подготовке Генерального плана выявлены пересечения проектируемых функциональных зон в границах села Фурмановка с землями лесного фонда площадью 0,33 га. Это земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:080301:347 и 90:01:000000:2381.

Устранение выявленных пересечений, необходимо провести в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («лесной амнистии») в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Вопрос пересечения вышеуказанных земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:080301:347; 90:01:000000:2381 был рассмотрен на заседании Межведомственной рабочей группы 24.09.2020, созданной в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («О лесной амнистии»). В соответствии с протоколом заседания от 24.09.2020 было принято решение - Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и Министерству экологии и природных ресурсов Республики Крым устранить установленное пересечение. По результату проведенной работы границы Бахчисарайского лесничества были скорректированы и устранены пересечения.

1.7 Особо охраняемые природные территории

На территории Долинненского сельского поселения расположены государственный природный заказник регионального значения «Михайловский» и государственный природный заказник «Красная Заря».

Государственный природный заказник «Михайловский» создан согласно решению Крымского облисполкома от 11.11.1979 г. № 617 «Об организации заказников дикорастущих лекарственных растений» с целью улучшения охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных растений (боярышник и шиповник), сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса. Заказник расположен на горных склонах урочищ Ятлау и Кара-Тау, в кварталах 7, 8, 13, 16, 24 – 30 Михайловского лесничества. Общая площадь заказника составляет 145 га, в границах Долинненского сельского поселения 114,5 га.

Постановлением СМ РК от 21 февраля 2017 года № 94 утверждены прилагаемые Положения о государственных природных заказниках регионального значения, в том числе "Михайловский" (приложение 7).

Государственный природный заказник «Красная Заря» создан согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 28.11.2017 № 635 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым государственного природного заказника "Красная Заря"». Заказник создан с целью сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса, охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных, редких и находящихся под угрозой исчезновения растений. Общая площадь заказника 328,7 га.

Заказник состоит из трех основных фрагментов с площадями 121,4144 га, 156,9054 га, 50,3355га. С севера территория Заказника граничит посадками сосны крымской и плодовым садом, не доходя до ботанического заказника регионального значения "Михайловский" и окрестностей сел Красная Заря и Долинное. Восточная граница спускается по склону к границам села Речное. С юга территория ограничена горой Кара-Тау, на территории которой также располагается Михайловский ботанический заказник. Юго-западная граница не доходит до административной границы Республики Крым и Севастопольского горсовета, ограничиваясь балкой Колодезной. Территория граничит с землями Тенистовского и Железнодорожного сельских поселений Бахчисарайского района. По окраинам сел, за пределами земель лесного фонда, располагаются многочисленные земли сельскохозяйственного назначения, приуроченные к долинам р. Кача и Бахчисарайской котловине.

Площадь особо охраняемых природных территорий в границах сельского поселения составляет 443,2 га.

Постановлением СМ РК от 28 ноября 2017 года № 635 утверждено Положение о государственном природном заказниках (биологическом (ботаническом) "Красная Заря".

Таблица 1.7-1

**Особо охраняемые природные территории Долинненского сельского поселения
Бахчисарайского района**

Название	Категория	Профиль	Площадь в пределах сельского поселения, га	Местоположение
Государственный природный заказник «Михайловский»	заказник	биологический (ботанический)	114,5	Западная часть сельского поселения
Государственный природный заказник «Красная Заря»	заказник	биологический (ботанический)	328,7	Центральная часть сельского поселения

1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Долинненского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения, санитарные разрывы автодорог и магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и ЛЭП;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;

- зоны подтопления и затопления;
- приаэродромные территории;
- зоны природных ограничений.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Долинненского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 1.8-1.

Таблица 1.8-1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Долинненском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Размер СЗЗ, м	Нормативный документ
Места несанкционированного размещения ТКО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Установка по утилизации биологических отходов в с. Фурмановка	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Установка по утилизации биологических отходов в с. Новенькое	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Ферма ООО «Риволоф» (1000 голов) с. Фурмановка	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
Свиноферма ООО «Ландрас» (600 голов) с. Новенькое	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
МТП у с. Долинное	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
МТП у с. Фурмановка	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
ООО «Тера-Холдинг» завод виноделия с. Долинное	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8
Холодильник ООО «Месси» с. Долинное	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8
Склад и ангар ЧП Еременко вблизи с. Долинное	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
Оптово-розничная база АФ «Сады Украины» вблизи с. Фурмановка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
Гараж с. Долинное	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12

Электроподстанция с. Фурмановка	300	ГОСТ 12.1.051-90
АЗС ООО «Паритет»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Автодорога IV кат. «Орловка-Бахчисарай»	50-25	СП 42.13330.2016 п. 8.21.

Режим использования территорий санитарно-защитных зон представлен в таблице 1.8-2.

Таблица 1.8-2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством

среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Кладбища, расположенные в границах водоохраных зон водных объектов (кладбище с. Долиное) подлежат закрытию.

Площадка несанкционированного складирования ТКО подлежит закрытию, нарушенная территория площадью около 1 га подлежит рекультивации. После проведения указанных мероприятий санитарные ограничения могут быть сняты.

Автомобильный транспорт

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Долинненского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и для дорог IV категории составляют до жилой застройки – 50 м, до садово-дачной застройки – 25 м.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза.

Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны минимальных расстояний, объектов магистральных газопроводов, распределительных газопроводов

По территории Долинненского сельского поселения проходят магистральный газопровод Краснодарский Край — Крым, диаметром 530 мм, протяженностью 3,14 км, магистральный газопровод Симферополь — Севастополь, диаметром 530 мм, протяженностью 1,13 км и газопровод –перемычка Суворово — Железнодорожное, диаметром 530 мм, протяженностью 6,72 км.

Участок магистрального газопровода Краснодарский Край – Крым, диаметром 530 мм, проходит по границе между Долинненским и Ароматненским сельскими поселениями, охранный зона и зона минимально – допустимых расстояний газопровода, протяженностью 0,027 км, накладываются на земли Долинненского сельского поселения.

Участок магистрального газопровода Краснодарский Край – Крым, диаметром 530 мм, проходит по Ароматненскому сельскому поселению, а охранный зона и зона минимально – допустимых расстояний газопровода, протяженностью 0,815 км, накладываются на земли Долинненского сельского поселения.

Участок магистрального газопровода Симферополь – Севастополь, диаметром 530 мм, проходит по землям Железнодороженского сельского поселения, а охранный зона и зона минимально – допустимых расстояний газопровода, протяженностью 0,08 км, накладываются на земли Долинненского сельского поселения.

В целях обеспечения требований промышленной безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, а также предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и имуществу, статьями 28 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст. 90 Земельного кодекса РФ, для объектов магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны, которые определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов и других, утвержденных в установленном порядке, нормативных документов.

Владельцы земельных участков, при выполнении хозяйственной деятельности, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения, в пределах установленных охранных зон и зон минимальных расстояний, до объектов газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией;

Такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Пунктом 1.3 Правил охраны магистральных трубопроводов, Утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. С внесенными дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, Требования вышеуказанных нормативно-правовых актов в сфере газоснабжения в Российской Федерации являются обязательными для исполнения предприятиями трубопроводного транспорта, местными органами власти и управления, а также другими предприятиями, организациями и гражданами, производящими работы или какие-либо действия в районе прохождения трубопроводов.

Пунктом 3 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (далее – Правила), охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны;

- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Пункт 4 Правил. **В охранной зоне запрещается:**

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Пункт 5 Правил. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с

временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

Пункт 6 Правил. С письменного разрешения (далее – разрешение на производство работ) собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Пункт 7 Правил. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

Пункт 8 Правил. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

Пункт 19 Правил. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

- а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:
 - подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ.
 - устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

Пункт 34 Правил. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии.

До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

Пункт 35 Правил. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод.

Пункт 22 Правил. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, газораспределительных станций, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и п. 7.16 СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

для газопровода до 300 мм	= 100 м
для газопровода от 300 мм до 600 мм	= 150 м
для газопровода от 600 мм до 800 мм	= 200 м
для газопровода от 1000 мм до 1200мм	= 300 м
для ГРС с диаметром трубы до 300 мм	= 150 м
для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм	= 175 м

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 (с изменениями на 17.05.2016) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны кабелей технологической связи.

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ, (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранный зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля на указанных участках составляет 0,6-1,2 м.

Электрические сети, линии связи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

ВЛ-330 кВ – 30 м

ВЛ-220 кВ – 25 м

ВЛ-110 кВ – 20 м

ВЛ-35 кВ – 15 м

ВЛ-10 кВ – 10 м.

Вокруг ПС 110 кВ устанавливается охранный зона 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-РП 10/0,4 кВ – 10 м.

Таблица 1.8-3

Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Охранные зоны	<p>В охранный зоне линий электропередач, подстанций, распределительных устройств, сооружений запрещается проводить действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, привести к повреждению или уничтожению этих объектов, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба, возникновение пожаров. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры; - размещать любые объекты и предметы в пределах проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства; – находиться в пределах огороженной территории, разводить огонь; устраивать свалки; - размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных 	<p>ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранный зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)</p>

	<p>работ.</p> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без письменного разрешения о согласовании организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять строительные, монтажные и поливные работы; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - проводить посадку и вырубку деревьев; - устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; - проводить сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования свыше 4 метров; - поливать сельскохозяйственные культуры, если высота струи может составить более 3 метров. 	
--	---	--

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Бельбек составляет 200 м, других поверхностных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов составляет 50 м. Береговая полоса реки Бельбек и озер составляет 20 м, остальных поверхностных водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.8-4.

Таблица 1.8-4

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция,</p>	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 1.8-5).

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения сельского поселения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Таблица 1.8-5

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается: – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабже-

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. Ч. Прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</p> <ul style="list-style-type: none"> – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. <p>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора); – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования. <p>В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	<p>ния и водопроводов питьевого назначения»</p>

Особо охраняемые природные территории

На территории Долинненского сельского поселения расположены: государственный природный заказник регионального значения «Михайловский», созданный согласно решению Крымского облисполкома от 11.11.1979 г. № 617 «Об организации заказников дикорастущих лекарственных растений» с целью улучшения охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных растений (боярышник и шиповник), сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса. Заказник расположен на горных

склонах урочищ Ятлау и Кара-Тау, в кварталах 7, 8, 13, 16, 24 – 30 Михайловского лесничества. Площадь заказника составляет 145,0 га. В границах поселения площадь заказника «Михайловский» – 114,5 га.

государственный природный заказник «Красная Заря», создан согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 28.11.2017 №635 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым государственного природного заказника «Красная Заря»». Заказник создан с целью сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса, охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных, редких и находящихся под угрозой исчезновения растений. Общая площадь заказника 328,7 га.

Леса, расположенные на территории Долинненского сельского поселения, относятся к категории защитных (ценные леса- противозерозивные и леса; леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов представлены в таблице 1.8-6.

Таблица 1.8-6

Регламенты использования защитных лесов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
Ценные леса	В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Ограничения строительства от аэродромов

Северо-восточная часть Долинненского сельского поселения располагается в приаэродромной территории аэропорта Заводское ГП «Универсал-Авиа» и полностью – в приаэродромной территории ООО «Аэропорт «Бельбек».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утвержденными постановлением Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 г., границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

Зоны природных ограничений

На территории сельского поселения установлены следующие природные ограничения:

- эрозионные процессы;
- гравитационные (оползни, обвалы, сели) процессы;
- карстовые процессы;
- подтопление.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам и процессам затопления, регулируются СП 116.13330.2012 «СниП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом РФ и СниП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 1.8-7).

Таблица 1.8-7

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулир.разрешенное использование
Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 «СниП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. N 274)
Территории распространения оползневых, обвальных и селевых процессов	При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов: – изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; – для береговых склонов – защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений; – регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; – предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; – искусственное понижение уровня подземных вод; – агролесомелиорация; – закрепление грунтов (в том числе армированием); – устройство удерживающих сооружений и конструкций;	Свод правил СП 116.13330.2012 «СниП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	– прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).	
Территории, подверженные карстовым процессам	<p>При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.</p> <p>Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзости, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.</p>	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
Зоны подтопления	<p>В границах зон подтопления и затопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; – загрязнение территории. 	<p>Водный кодекс РФ</p> <p>СниП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>

1.9 Растительный и животный мир

1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный *adiantum-nigrum* L., Можжевельник вонючий *foetidissima* Willd., Тис ягодный *baccata* L., Подснежник складчатый *plicatus* M.Bieb., Прангос трёхраздельный *trifida* (Mill.) Herrnst. Et Heyn, Приноготовник головчатый *cephalotes* (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый *pana* M.Bieb., Безвременник теневой *umbrosum* Steven, Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill. Subsp. *Adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакампис клопоносный *coriophora* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакампис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакампис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакампис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий *calceolus* L., Надбородник безлистный *aphyllum* Sw., Ремнелепестник козий *caprinum* (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый *abortivum* (L.) Sw., Неотиния трехзубчатая *tridentate* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотиния обожженная *ustulata* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная *apifera* Huds., Офрис оводоносная *oestrifera* M. Bieb., Ятрышник мужской *mascula* (L.) L., Ятрышник Стевена *militaris* L. subsp. *Stevenii* (Rchb. F.) V. Baumann et al., Ятрышник пурпурный *purpurea* Huds., Ковыль красивейший *pulcherrima* K.Koch, Асфоделина крымская *taurica* (Pall.) Endl., Эремурус представительный *spectabilis* M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полулунный *lunaria* (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный *vulgatum* L., Хвощ речной *fluviatile* L., Хвощ большой *telmateia* Ehrh., Костенец Хаусскнехта *epidum* C. Presl subsp. *Hausknechtii* (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный *scolopendrium* (L.) Newman, Голокучник обыкновенный *dryopteris* (L.) Newman, Щитовник картузианский *carthusiana* (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара *villarii* (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный *palustris* Schott, Можжевельник обыкновенный *communis* L., Можжевельник дельтовидный *deltoides* R.P. Adams, Можжевельник козацкий *sabina* L., Лук Натальи *nathaliae* Seregin, Лук Диоскорида *siculum* (Ucria) Lindl. Subsp. *Dioscoridis* (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая *adenotricha* Schischk., Минуарция черноморская *euxina* Klokov, Минуарция волосистая *hirsuta* (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская *taurica* (Steven) Graebn., Борщевик лигустиколистный *ligusticifolium* M.Bieb., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol., Жабрица Лемана *lehmannii* Degen, Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Гиацинтик пепельно-серый *leucorhaea* (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная *hypoglossum* L., Пролеска двулистная *bifolia* L., Пупавка яйлинская *jailensis* (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый *purpurea* (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный *fuscmarginatus* (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая *echinosephalus* (Willd.) Greuter, Крестовник крымский *tauricus* Konechn., Берёза повислая *pendula* Roth, Трубкацвет Биберштейна *biebersteinii* DC., Вечерница Стевена *steveniana* DC., Соболевская сибирская *sibirica* (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный *liliifolia* (L.) Ledeb. Ex A. DC., Ясколка Биберштейна *biebersteinii* DC., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burt, Крупночашелистник этнинский *aetnense* (Tineo) Palanov, Зимолубка зонтичная *umbellata* (L.) Barton, Грушанка круглолистная *rotundifolia* L., Астрагал понтийский *ponticus* Pall., Астрагал щетинистый *setosulus* Gontsch., Ракитничек Вульфа *wulfii* V.I. Krecz., Шалфей луговой *pratensis* L., Шалфей скабиозолистный *scabiosifolia* Lam., Железница крымская *syriaca* L. Subsp. *Taurica* (Steph. Ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный *microphylla* (Ehrh.) Sw., Любка двулистная *bifolia* (L.) Rich., Пион крымский *daurica* Andrews, Адонис весенний *vernalis* L., Прострел

крымский *halleri* (All.) Willd. Subsp. *Taurica* (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский *taurica* Rojark., Рябина крымская *tauricola* Zaikon.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса *Calais parreysii*, Красотел пахучий *Calosoma sycophanta*, Усач узловатый *Cerambyx nodulosus* Germar, Жук-олень *Lucanus cervus*, Розалия альпийская *Rosalia alpina*, Дозорщик-император *Anax imperator* Leach, Могильник *Aquila heliaca* Savigny, Аист чёрный *Ciconia nigra*, Ходулочник *Himantopus himantopus*, Сорокопуд серый *Lanius excubitor*, Бронзовка особенная *Protaetia speciosa*, Дыбка степная *Saga pedo*, Пчела-плотник обыкновенная *Xylocopa valga* Gerstaecker, Гриф чёрный *Aegyrius monachus*, Конек полевой *Anthus campestris*, Беркут *Aquila chrysaetos*, Орёл степной *Aquila garah*, Чернеть белоглазая *Aythya nyroca*, Казарка краснозобая *Branta ruficollis*, Филин *Bubo bubo*, Курганник *Buteo rufinus*, Змеяяд *Circaetus gallicus*, Балобан *Falco cherrug* Gray, Сапсан *Falco peregrinus brookei*, Ночница остроухая *Myotis blythii*, Ночница трехцветная *Myotis emarginatus*, Стервятник *Neophron percnopterus*, Вечерница гигантская *Nyctalus lasiopterus*, Аполлон Брейтфуса *Parnassius apollo breiffussi* Bryk, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый *Cerambyx cerdo* Linnaeus, Листоед Плигинского *Chrysolina pliginskii* Reitter, Оксиплеурус Нодьера *Oxypleurus nodieri* Mulsant, Усач-краснокрыл Ренивона *Purpuricenus renivonae* Slama, Рогач Улановского *Aesalus ulanowskii* Ganglbauer, Жужелица бессарабская *Carabus bessarabicus*, Жужелица шершавая *Carabus scabrosus* Olivier, Жужелица Щеглова *Carabus stscheglowi*, Пилохвост лесной *Poecilimon schmidtii*, Совка розовая *Aedophron rhodites*, Зимородок обыкновенный *Alcedo atthis*, Анадримадуза Ретовского *Anadrymadusa retowskii*, Шмель глинистый *Bombus argillaceus*, Шмель опоясанный *Bombus zonatus* Smith, Брахиоптера Брауэра *Brachyptera braueri* Klapalek, Лунь луговой *Circus pygargus*, Коростель *Stex stex*, Бразник скабиозовый *Nemaris tityus*, Бразник южный молочайный *Hyles nicaea*, Ирис пятнистокрылый *Iris polystictica*, Изоперла Прокопова *Isoptera prokovi* Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский *Libelloides macaronius kolyvanensis*, Червонец огненный *Lycaena virgaureae*, Хвостатка сливовая *Nordmannia pruni*, Вертячка сумеречная *Orectochilus villosus*, Махаон *Papilio machaon*, Ушан обыкновенный *Plecotus auritus*, Голубянка быстрая *Polyommatus amandus*, Бархатница черноморская *Pseudochazara euxina*, Пчела-плотник карликовая *Xylocopa iris*, Пчела-плотник фиолетовая *Xylocopa violacea*, Камышевка-барсучок *Acrocephalus schoenobaenus*, Перевозчик *Actitis hypoleucos*, Тушканчик большой *Allactaga major*, Затворница беззубая *Valea perversa*, Широкоушка европейская *Barbastella barbastellus*, Усач крымский *Barbus tauricus*, Лягушачья пиявка алжирская *Batrachobdella algira*, Красотка крымская *Calopteryx splendens taurica* Selys, Ленточница ивовая *Catocala electa*, Ленточница голубая *Catocala fraxini*, Кавказодесмус таврический *Caucasodesmus tauricus* Golovatch, Голубь сизый *Columba livia*, Клинтух *Columba oenas*, Медянка обыкновенная *Coronella austriaca*, Черепаха болотная *Emys orbicularis*, Барсук обыкновенный *Meles meles*,

Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский *Accipiter brevipes*, Подорлик большой *Aquila clanga*, Подорлик малый *Aquila pomarina*, Орёл-карлик *Hieraetus pennatus*.

1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и РК

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

35. *Охрана объектов Красной книги на ООПТ* является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

Государственные природные заповедники, решающие задачи по:

- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии охраняемых природных объектов;
- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

Государственные природные заказники, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

Национальные парки – значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

Природные парки, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

Памятники природы - естественная или издревле измененная человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения, имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

Ландшафтно-рекреационные парки, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса («леса с произрастанием редких видов растений», «леса с произрастанием эндемичных пород» и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. *Сохранение и восстановление среды обитания редких видов* крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стадий вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения

исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную для нее среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. *Искусственное воспроизводство природных популяций* предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство – важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном переходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, ее генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. *Технологические и организационные меры охраны* включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. *Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.* Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоемов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубки лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учетом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевание малопродуктивных угодий;
- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определенных видов животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные

водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Гравитационные процессы

В горной части в холодное время года происходят снегообвалы – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по

преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15°; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15°.

Подрайоны:

II-A-3 – Крутизна склонов до 5°, эрозия, подтопление.

II-B-2 – Крутизна склонов от 50 до 150, эрозия.

II-B-1 – Крутизна склонов более 150, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-A-2, II-A-2, II-B-1.

2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. Д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-2, II-B-1 и III-B-1.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

1 Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в частности трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2017 г. № 2973-р. В соответствии со Схемой на территории поселения запланированы объекты федерального значения в области трубопроводного транспорта (таблица 3.1-1)

2 Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2016 г. № 2004-р.

В соответствии со Схемой объектов федерального значения Российской Федерации на территории поселения не запланировано.

3 Схема территориального планирования Республики Крым утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 855.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым на территории поселения объекты регионального значения не запланированы.

4 Схемой территориального планирования Бахчисарайского района запланированы объекты местного значения муниципального района в областях образования, физической культуры и спорта, транспорта, инженерной инфраструктуры. Перечень объектов местного значения муниципального района приведен в таблицах 3.-2 – 3.-4.

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития трубопроводного транспорта (применительно к Долинненскому сельскому поселению)

Таблица 3.-1

Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации
Объекты в области трубопроводного транспорта					
Магистральный газопровод	Реконструкция Магистрального газопровода «Симферополь – Севастополь»	Почтовское, Ароматненское, Долинненское, Железнодороженское, Красномакское сп	Протяженность 56,6км, Диаметр труб – 700мм Проектное раб.давление – 5,4 МПа	Обеспечение бесперебойной подачи газа в систему газоснабжения Севастополя и ЮБК	до 2030 года
Магистральный газопровод	Магистральный газопровод «Глебовка – Симферополь – Севастополь» строительство	Бахчисарайский район	Протяженность лупинга 2-й нитки газопровода – 46 км, диаметр труб – 500 мм, проектное рабочее давление – 5,4 МПа	транспортировка природного газа	до 2030 года

Таблица 3.-2

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района (Применительно к Долинненскому СП)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2030 гг.)	
1 Учреждения дошкольного образования										
1.1	с.Новенькое	детский сад в составе комплекса		новое строительство	место		60	+		СТП Бахчисарайского района

		«Школа – детский сад»								
1.2	с.Фурмановка	детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		80	+		СТП Бахчисарайского района
1.3	с. Долинное	Детский сад «Жемчужина»		реконструкция 2 корпуса			120	+		СТП Бахчисарайского района
2 Учреждения общего образования										
2.1	с.Новенькое	общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа-детский сад		новое строительство	место		40	+		СТП Бахчисарайского района
2.2	с.Фурмановка	общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа-детский сад		новое строительство	место		60	+		СТП Бахчисарайского района
3 Учреждения культуры и искусства										
3.1	с.Долинное	Долинненский СДК		снос / новое строительство	мест	420	140	+		СТП Бахчисарайского района
4 Общеобразовательные библиотеки										
4.1	с.Долинное	Долинненская библиотека		перевуункционирование	Экз.	17222		+		СТП Бахчисарайского района
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		17222	+		СТП Бахчисарайского района
5 Учреждения физкультуры и спорта										
5.1	с.Новенькое	Спортзал		новое строительство	кв.м площади пола		216	+		СТП Бахчисарайского района
5.2	с.Долинное	физкультурно-оздоровительный комплекс		снос	объект	1		+		СТП Бахчисарайского района
		Спортзал физкультурно-оздоровительного комплекса		новое строительство	кв.м площади		392	+		СТП Бахчисарайского района

					пола					
5.3	с.Фурмановка	Спортзал физкультурно-оздоровительного комплекса		новое строительство	кв.м		360	+		СТП Бахчисарайского района
5.4	с.Новенькое	Плоскостные сооружения		новое строительство			1232	+		СТП Бахчисарайского района
5.5	с.Долинное	Плоскостные сооружения		реконструкция		7000		+		СТП Бахчисарайского района
5.6	с.Фурмановка	Плоскостные сооружения		новое строительство			2078	+		СТП Бахчисарайского района

Таблица 3.-3

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2020 года (Применительно к Долинненскому СП)

№ п./п.	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35К-021	Орловка – Бахчисарай	19,70

Таблица 3.-4

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2030 года (Применительно к Долинненскому СП)

№ п./п.	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35Н-053	Орловка – Бахчисарай – Некрасовка	1,30
2	35 ОП МЗ 35Н-068	Долинное–Симферополь–Севастополь	4,50
3	35 ОП МЗ 35Н-072	Угловое–Фурмановка	17,50

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;
2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.
3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.
4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.
5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обуславливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

В рамках комплексного развития на территории городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района реализуются государственные и федеральные программы.

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием муниципального образования

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/реконструкцию/капремонт
1.	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 434, Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015–2017 годы»	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Долинненского сельского поселения
2.	Постановление Совета министров Республики Крым № 753 от 30.11.2015, Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016–2045 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Долинненского сельского поселения
3.	Постановление Совета министров Республики Крым от 21.12.2015 № 797 «Об утверждении краткосрочного плана на 2016–2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016–2045 годы»	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Долинненского сельского поселения
4.	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 170 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым»	Реконструкция и строительство межпоселковых газопроводов и уличных газовых сетей
5.	Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 543 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса республики Крым» на 2015–2017 годы	Распределение ассигнований бюджета Республики Крым на софинансирование бюджетам муниципальных образований для осуществления дорожной деятельности на дорогах местного значения

Также на территории Долинненского сельского поселения действуют районные муниципальные программы:

1) «Эффективное развитие Бахчисарайского района», которая подразделяется на следующие подпрограммы:

- Гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Улучшение инвестиционного климата в Бахчисарайском районе».

- «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района»;
 - «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе»;
 - «Обеспечение жилыми помещениями детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Бахчисарайском районе»;
 - «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности»;
 - «Сохранение объектов культурного наследия в Бахчисарайском районе»;
 - 2) Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодежной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым», которая подразделяется на следующие подпрограммы:
 - «Развитие дошкольного образования, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми»;
 - «Развитие общего образования и создание условий для обучения и воспитания детей»;
 - «Развитие дополнительного образования»;
 - «Обеспечение деятельности муниципальных служащих, структурных подразделений управления образования, молодежи и спорта по обслуживанию учреждений образования»;
 - «Развитие физической культуры и спорта в Бахчисарайском районе»;
 - «Молодежь Бахчисарайского района»;
 - «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым, муниципальных служащих, структурных подразделений управления образования, молодежи и спорта Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - 3) «Развитие культуры в Бахчисарайском районе»
 - 4) «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы»
 - 5) «Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе»
 - 6) «Доступная среда в Бахчисарайском районе»
- Муниципальные программы Долинненского сельского поселения:
- 1) «Благоустройство Долинненского сельского поселения»;
 - 2) «Обеспечение эффективной деятельности администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - 3) «Развитие культуры в Долинненском сельском поселении».

4.2 Экономическая база развития поселения

Производственные территории

Из объектов промышленного производства на территории Долинненского сельского поселения вблизи с. Долинное функционируют:

- винодельческий завод ООО «Терра-Холдинг»;
- склад и ангар ЧП Еременко;
- оптово-розничная база ООО «Сады Бахчисарая»;
- холодильник с автовесовой ООО «Месси».

Агропромышленный комплекс

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зерноточки.

Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории поселения в с. Фурмановка ведёт свиноводческая ферма ООО «Риволоф» с содержанием до 1000 голов скота, ООО «Бахчисарайская долина» (сады, 260,98 га), ООО «Сады Бахчисарая» (сады, 533,22 га), а также вблизи с. Новенькое свиноферма ООО «Ландрас» с содержанием 600 голов свиней. В с. Долинное расположено ООО «Виноградарь» (виноградники, 59,83 га).

Так же на территории сельского поселения располагаются две машинно-тракторные мастерские в с. Фурмановка и вблизи с. Долинное.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном фруктовыми садами, виноградниками, огородами, пастбищами, лугами и пашнями. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 2,08 тыс. га, в том числе:

- пашня – 0,66 тыс. га;
- сенокосы – 0,03 тыс. га;
- многолетние насаждения – 1,04 тыс. га;
- пастбища – 0,34 тыс. га.

Таблица 4.2-1

Наличие сельскохозяйственных угодий на 01.01.2017, га

Показатели	Все категории хозяйств, га	В том числе:			
		СХП	КФХ	ЛПХ	прочие
Общая площадь угодий, в том числе:	2076,9763	778,7369	-	151,9200	1146,3194
- пашня	661,7427	97,2872	-	119,4626	444,9929
- сенокосы	29,50	-	-	0	29,50
- многолетние насаждения	1042,7884	678,9523	-	31,8674	331,9687
- пастбища	342,9452	2,4974	-	0,590	339,8578

По состоянию на 01.01.2017 в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 173 головы, поголовье свиней составило 62 головы, поголовье овец и коз составило 129 голов, поголовье птицы составило 3174 головы.

Таблица 4.2-2

Информация по хозяйствующим субъектам в сфере сельского хозяйства Долинненского СП

Населённые пункты	Экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	Действующие с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	В т.ч. коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	птица	пчелосе-мы
с. Долинное	0	0	0	45	31	36	12	16	0	40	1470	15
с. Фурма-	0	0	0	37	22	21	10	15	0	12	1250	45

Населённые пункты	Экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	Действующие с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	В т.ч. коровы	Свины	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	птица	пчелосе-мы
Новка												
с. Новенькое	0	0	0	91	46	5	70	6	0	6	454	190
Итого	0	0	0	173	99	62	92	37	0	58	3174	250

В целом по поселению наблюдается:

- снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);
- отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

Садоводческих товариществ и садоводческих объединений на территории Долинненского сельского поселения отсутствуют.

Лесной комплекс

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны окружающей среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг. Вовлечение лесных ресурсов в хозяйственную деятельность способствует созданию лесного комплекса региона, в частности района, основными направлениями деятельности которого являются ведение лесного хозяйства и лесопромышленный комплекс.

Лесной комплекс Бахчисарайского района представлен предприятием ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз», в составе которого выделяются 6 лесничеств, и Крымским природным заповедником. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, в составе которых находятся

участковые лесничества, поэтому далее по тексту будем использовать понятие ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз».

Лесной фонд Долинненского сельского поселения составляет 2883,1 га, что составляет около 54,2% от всей площади сельского поселения.

На территории Долинненского сельского поселения расположены леса ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз» Михайловского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории района также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

После воссоединения Республики Крым с Российской Федерацией вся законодательная база Республики Крым должна быть приведена в соответствие с законодательной базой Российской Федерации.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Долинненского сельского поселения, представлена исключительно защитными лесами.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодство, разведение марикультуры.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.
- промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;
- развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;
- развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях. Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования

сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Долинненского сельского поселения.

На 18.11.2017 согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Долинненского сельского поселения зарегистрированы 62 индивидуальных предпринимателя. При этом многие из них работают за пределами поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Долинненского сельского поселения в целом на протяжении последних лет не имеет ясно выраженной тенденции, с 2014 по 2016 гг. наблюдался рост количества жителей, с 2017-2018 гг. отмечается снижение. По данным администрации сельского поселения, на 31.12.2018 численность постоянного населения муниципального образования составила 3018 человек.

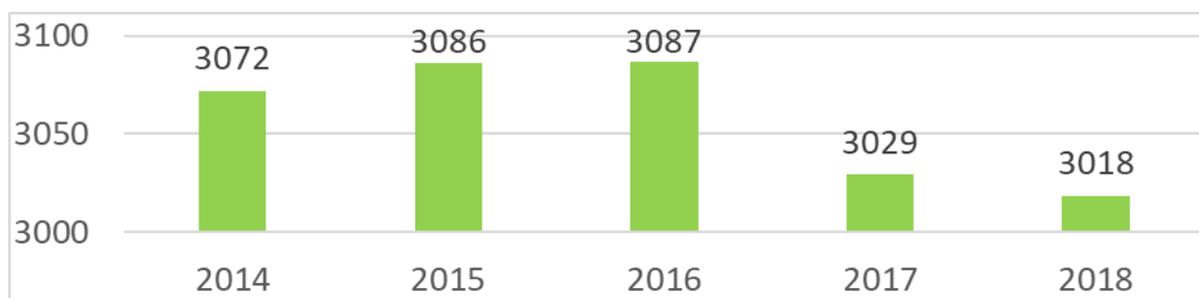


Рисунок 4.3-1

Динамика численности населения в сельском поселении, чел.

В целом, за период с 2014 по 2018 год численность населения снизилась на 54 человека против 3072 человек в 2014 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период уменьшилась на 1,8 %.

Распределение населения по территории поселения неравномерное. Более половины населения (50,5%) сконцентрировано в с. Долинное



Рисунок 4.3-2

Структура расселения населения в сельском поселении, чел.

Динамика механического движения населения в Долинненском сельском поселении на протяжении последних 4 лет оставалась в целом отрицательной, при этом интенсивность этих показателей сильно менялась от года к году. В 2015 г. Отмечался миграционный прирост населения (4 чел.), с 2016 г. – миграционная убыль населения (74 чел.).



Рисунок 4.3-3

Механическое движение населения, чел.

Убыль в 2018 году составил $-3,6/1000$ чел. При среднем показателе за 4 последних года $-5,7/1000$ чел.



Рисунок 4.3-4

Естественное движение населения, чел.

В показателях естественного движения населения в 2016-2018 годах отмечаются как негативные тренды – рост смертности с 8,1 до 13,9 промилле (с 25 до 42 человек), естественный прирост 5,8 промилле в 2016 г., сменился на естественную убыль равную $-3,9$ промилле в 2017 г. К положительным факторам стоит отметить сохранение высокого уровня рождаемости от 11,8 до 13,9 промилле (от 36 до 43 человек). Если рассматривать относительные показатели

за 2018 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении выше, чем регионе – 13,9 промилле против 10,6 промилле, коэффициент смертности ниже среднего значения по республике Крым – 13,9 промилле против 14,1 промилле. Скачок роста смертности в 2017 г. Привел к тому, что естественная убыль населения составила 12 человек или с -3,9 промилле.

Эти тенденции несколько усиливают стартовые условия в поселении, которые показывают перспективное положение с соотношением возрастов – незначительное превышение численности лиц старше трудоспособного возраста над лицами младше трудоспособного возраста. В результате в ближайшие годы может сформироваться расширенный характер естественного воспроизводства населения.

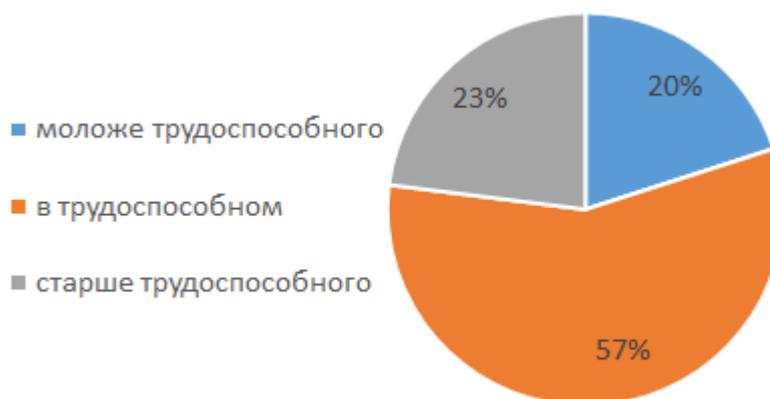


Рисунок 4.3-5
Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – рост в перспективе численности трудовых ресурсов, нивелирование общего для страны уровня старения трудового потенциала, снижение средних показателей заболеваемости, снижение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, увеличение потенциальных возможностей экономического роста. В 2016 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 765 чел.

Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Таблица 4.3-1
Основные показатели, характеризующие демографические процессы Долинненского СП

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	
Численность населения на конец года (чел.)	3072	3086	3087	3029	3018	
Зарегистрировано родившихся (чел.)	Нет данных	Нет данных	43	36	42	
Зарегистрировано умерших (чел.)			25	48	42	
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)			18	-12	0	
Коэффициент рождаемости (чел. На 1000 чел. Населения)			13,9	11,8	13,9	
Общий коэффициент смертности (чел. На 1000 чел. Населения)			8,1	15,7	13,9	
Коэффициент естественного прироста (чел. На 1000 чел. Населения)			5,8	-3,9	0,0	
Прибыло мигрантов (чел.)			37	32	24	29
Выехало жителей (чел.)			33	49	70	40
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения			4	-17	-46	-11

(чел.)				
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. Населения)		1,3	-5,5	-15,0
				-3,6

Основными проблемными вопросами в сфере демографии и трудовых ресурсов являются:

- превышение миграционного оттока над естественным приростом населения;
- рост общей социальной нагрузки на трудоспособное население;
- высокая сезонная и суточная миграция.

Согласно долгосрочным прогнозам социально-экономического развития Республики Крым и Бахчисарайского района, доля лиц в трудоспособном возрасте будет уменьшаться. В структуре основных возрастных групп уменьшится доля населения старше трудоспособного возраста; относительные показатели численности населения в трудоспособном возрасте, демонстрирующие рост на протяжении последнего десятилетия, также начнут сокращаться; численность и доля населения моложе трудоспособного возраста до конца прогнозного периода возрастёт. Абсолютные показатели численности населения повышаются по всем возрастным группам.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым (постановление Совета министров Республики Крым от 18.08.2017 № 414) во II квартале 2017 года составила: на душу населения – 9936 рублей, для трудоспособного населения – 10634 рубля, пенсионеров – 8170 рубль, детей – 10487 рублей. С 2014 г. Прожиточный минимум на душу населения увеличился на 71,7% с 5786 рубля до 9936 рублей.

По данным министерства труда Республики Крым на 2017 год величина прожиточного минимума пенсионера для определения размера социальной доплаты к пенсии составляет 8554 рубля, по сравнению с 2016 годом показатель увеличился на 6,3%.

По данным отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Крым в 2016 г. Средний размер федеральной социальной доплаты составил 2304,55 рубля.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по организациям (без субъектов малого предпринимательства) в 2016 г. По Республике Крым составила 26405 рублей, что на 14,3% выше аналогичного периода 2015 г. Среднемесячная начисленная плата в январе-сентябре 2016 г. По Бахчисарайскому району составила 22186 рублей (на 16% ниже регионального показателя).

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Долинненского сельского поселения является возобновление положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей;
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения;
- развитие жилищного строительства

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Долинненского сельского поселения на прогнозный период времени (2030 г.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2030 г.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрзоны также предполагается

развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Долинненского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и уменьшение миграционного оттока.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- сельскохозяйственная;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже (таблица 4.3-2).

Таблица 4.3-2

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Долинненского сельского поселения

Показатель	Численность, чел. 2030 г.
Численность населения	4 480
– с. Долинное	2 190
– с. Фурмановка	1430
– с. Новенькое	860
Численность трудовых ресурсов	2 464
Численность занятого в экономике населения	1 478

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в сельском поселении представлена ниже.

Таблица 4.3-3

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0–6 лет) Долинненского СП

Населённый пункт	2017 г., чел.	Расчётный срок, 2030 г., чел.
с. Долинное	157	276
с. Фурмановка	98	180
с. Новенькое	63	108
Итого	318	564

Таблица 4.3-4

Прогноз численности населения в школьном возрасте (7–17 лет) Долинненского СП

Населённый пункт	2017 г., чел.	Расчётный срок, 2030 г., чел.
С. Долинное	166	271
с. Фурмановка	92	177
с. Новенькое	55	107
Итого	313	555

В динамике численности населения Долинненского сельского поселения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

4.4 Жилищный фонд

Объём жилищного фонда Долинненского сельского поселения составляет 70,3 тыс. кв. м общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд Долинненского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной жилой застройкой.

Таблица 4.4-1

Индивидуальный жилой фонд Долинненского СП в разрезе населённых пунктов

Наименование	Жилой фонд, тыс. кв. м	Количество до- мов
Долинненское СП, в том числе:	65,03	790
с. Долинное	34,98	364
с. Фурмановка	22,07	300
с. Новенькое	7,98	126

Многokвартирная жилая застройка представлена 3-х, 4-х и 5-ти этажными жилыми домами общей площадью 5221,6 кв. м и присутствует в с. Долинное.

Таблица 4.4-2

Характеристика многоквартирной жилой застройки Долинненского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв. м	Год постройки	% износа
1	ул. Ленина, 10	4	32	1067,8	1983	62
2	ул. Ленина, 11	5	15	530,0	1985	58
3	ул. Ленина, 12	5	15	543,0	1986	56
4	ул. Ленина, 22	5	15	533,3	1987	54
5	ул. Ленина, 24	5	15	546,6	1987	54
6	ул. Ленина, 26	3	67	2001,2	1975	78
	Всего	×	159	5221,9	×	65

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (квadratных метров общей площади на одного жителя).

По Долинненскому сельскому поселению на начало 2017 года приходится 22,63 кв. м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 17,9 кв. м общей площади жилья на человека. Обеспеченность жильём по Бахчисарайскому району по сельской местности составляет 18,4 кв. м общей площади жилья на человека.

В Долинненском сельском поселении за последние 5 лет жилищного строительства не наблюдается.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Долинненского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья),

и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Долинненском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,1 га.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным в том числе в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище», на территории муниципального образования предусматривается реализация следующих подпрограмм федеральной целевой программы:

- подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»;
- подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Долинненском сельском поселении;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Долинненском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- увеличение средней жилищной обеспеченности согласно Схеме территориального планирования Бахчисарайского района до 22,7–26,3 кв. м общей площади на человека в соответствии с проектными периодами, что всё же ниже показателей, заложенных в Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года (26–27 кв. м в среднем);
- ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Долинненского сельского поселения приведено в таблице 4.4-3.

Таблица 4.4-3

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Наименование	Существующее положение		Расчётный срок, 2030 г.		
	Площадь, тыс. кв. м	обеспеченность, кв. м/чел.	прирост нового, тыс. кв. м	площадь, тыс. кв. м	прирост нового, тыс. кв. м
Общая площадь жилого фонда	70,25	22,63	9,20	117,82	47,57
с. Долинное	40,20	24,88	-0,25	57,60	17,40
с. Фурмановка	22,07	22,68	2,22	37,61	15,54
с. Новенькое	7,98	15,44	7,23	22,62	14,64

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 47,57 тыс. кв. м. Убыль жилищного фонда определена в размере 1,1 тыс. кв. м. Среднегодовой объём жилищного строительства составит около 3,7 тыс. кв. м.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 26,3 кв. м/чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-4

Показатели плотности застройки участков функциональных зон¹

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки

¹ Данные приведены справочно на основании принятых другими муниципальными образованиями Республики Крым Правил землепользования и застройки.

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона среднеэтажной жилой застройки	0,19-0,27
	– зона малоэтажной жилой застройки	0,27
	– зона индивидуальной жилой застройки	0,3
2	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка	0,12-0,19
	– специализированная общественно-деловая застройка	0,15-0,19

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20% территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;

- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного

- благоустройства всего жилого фонда;

- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

- участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы».

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

– повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 4.5-1.

Таблица 4.5-1

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Долинненского СП

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	Дети в возрасте до 3 лет – 14,7 мест на 100 детей, в возрасте от 3 до 7 лет – 60 мест	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» ²
Общеобразовательные школы	Обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 жителей (в пределах минимума) 174 мест	
Учреждения дополнительного образования детей	10% от общего числа школьников пропорционально росту численности населения	Согласно рекомендуемому приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»
Учреждения здравоохранения		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. Населения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
Стационары всех типов	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 134,7 коек на 10 тыс. чел.	
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел.	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»
Аптеки	1 ед. на 10 тыс. чел. Населения	
Физкультурно-спортивные сооружения		

² Для расчётов принят показатель максимально допустимого уровня доступности на период 2025-2030 гг.

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Спортивные залы общего пользования	120 кв. м общей площади на 1000 человек	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	7,2 кв. м зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1950 кв. м общей площади на 1000 человек	
Учреждения культуры и искусства		
Клубы, дома культуры	городские: 80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. Сельские: – при населении 0,2–1 тыс. – 500–300 мест/1 тыс. жителей; – 1–2 тыс. – 300–230 мест; – 2–5 тыс. – 230–190 мест; – 5–10 тыс. – 190–140 мест	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»
	Кинотеатр	
Массовые библиотеки	сельские: – 1–2 тыс. – 6–7,5 тыс. экз., 5–6 мест; – 2–5 тыс. – 5–6 тыс. экз., 4–5 мест; – 5–10 тыс. – 4,5–5 тыс. экз., 3–4 места	
	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Магазины продовольственных товаров	городские и сельские: 100 кв. м торговой площади на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»
Магазины непродовольственных товаров	городские: 180 кв. м торговой площади на 1000 человек сельские: 200 кв. м площади	
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 человек	
Предприятия бытового обслуживания	городские: 9 рабочих мест на 1000 человек сельские: 7 рабочих мест	
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	при численности населения до 30 тыс. чел. И площади территории до 2 га – 1 машина, от 30 до 50 тыс. чел. – 2 машины	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 4.5-2.

Таблица 4.5-2

Максимальный радиус пешей доступности объектов обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м или доступность, мин
Дошкольные образовательные учреждения: – город; – сельская местность; – сельские районы	300 м 500 м 1000 м
Общеобразовательные школы, в том числе для начальных классов – город; – сельская местность: • начальная школа; • средняя.	500 м 2000 м 4000 м
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	пешая – 20-30 мин
Амбулаторно-поликлинические учреждения: – город; – сельская местность	пешая – 30 мин транспортная – 30 мин
Медицинские стационары	транспортная – 30 мин
Аптеки: – город; – сельская местность	500 м 800 м
Предприятия торгово-бытового обслуживания – город; – сельская местность	500–800 м 2000 м

Образование

В настоящее время в Долинненском сельском поселении в с. Долинное имеется один детский сад МБДОУ «Детский сад комбинированного вида «Вишенка» проектной вместимостью 220 мест. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 148 человек (99% от общей численности детей в возрасте 1-6 лет Долинненского сельского поселения). Следовательно, детский сад заполнен на 67,3% от проектной вместимости.

Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 153% от нормативной потребности.

На сегодняшний день в поселении функционирует МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа» проектной мощностью на 694 учащихся. Обеспеченность населения местами в школах составляет 129% от нормативной потребности.

На базе МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа» имеются кружки детского творчества мощностью 75 мест. Обеспеченность населения местами во внешкольных учреждениях составляет 234% от нормативной потребности.

Образовательные учреждения Долинненского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Долинненском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются

доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Долинненского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонализированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);

- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Население, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
			Сущ. кол-во мест	Норматив потребность мест, 2017 г.	Прогноз. потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Долинное	2 190	1 616	694	281	381	313
с. Фурмановка	1 430	973	0	169	249	-249
с. Новенькое	860	517	0	90	150	-150
Итого	4 480	3 106	694	540	780	-86

В поселении существует нехватка мест в учебных учреждениях, поэтому Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется реконструкция МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа» с увеличением мощности до 780 мест с учётом обслуживания населения с. Фурмановка и с. Новенькое.

Таблица 4.5-4

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Численность детей до 7 лет, расчётный срок (2030 г.)	Численность детей до 7 лет, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Долинное	276	157	220	64	112	108
с. Фурмановка	180	98	0	40	73	-73
с. Новенькое	108	63	0	40	73	-73
Итого	564	318	220	144	258	-38

В муниципальном образовании на расчётный срок в целом недостаточно мест в дошкольном учреждении с. Долинное. В связи с этим, Генеральным планом с целью соблюдения радиуса доступности для дошкольных учреждений рекомендуется строительство детских садов в с. Фурмановка и с. Новенькое мощностью по 75 мест каждый.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Число школьников, расчётный срок (2030 г.)	Число школьников, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Долинное	271	166	75	17	27	48
с. Фурмановка	177	92	0	9	18	-18

с. Новенькое	107	55	0	6	11	-11
Итого	555	313	75	32	56	19

Учреждения дополнительного образования в поселении и на расчётный срок будут обеспечивать нормативную потребность, в связи с чем новое строительство не предусматривается.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизма мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым» и муниципальная «Программа развития образования в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену.

Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей. Территория Долинненского сельского поселения располагается в пределах нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Долинненского сельского поселения осуществляется врачебной амбулаторией в с. Долинное мощностью 52 посещения в смену. Обеспеченность населения фельдшерско-акушерскими пунктами составляет более 92

% от нормативной потребности.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения Долинненского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми

экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;
- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год).

Таблица 4.5-6

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Муниципальное образование	Население, расчётный срок (2030 г.)	Мощность/потребность по нормативам					Средний и младший персонал, чел.
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Аптеки, ед.	Автомобилей скорой помощи	Врачи ³ , чел.	

³ Численность врачей и среднего медперсонала рассчитана в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О социальных нормативах и нормах».

Муниципальное образование	Население, расчётный срок (2030 г.)	Мощность/потребность по нормативам					
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Аптеки, ед.	Автомобили скорой помощи	Врачи ³ , чел.	Средний и младший персонал, чел.
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-60	-30	0	0	-17	-37
Существующее положение	×	0	52	0	0	2	14
Долинненское сельское поселение	4 480	60	82	0	0	19	51
с. Долинное	2 190	29	40	0	0	9	25
с. Фурмановка	1 430	19	26	0	0	6	16
с. Новенькое	860	12	16	0	0	4	10

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для Долинненского сельского поселения остаётся проблема отсутствия мест в стационарах, а также недостаточная мощность поликлинического обслуживания и отсутствие аптечных пунктов во всех населённых пунктах. Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется реконструкция амбулатории общей практики семейной медицины с увеличением мощности до 80 посещений в смену и размещением 25 коек дневного стационара с целью снижения нагрузки на районную больницу.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, государственных программ Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым» и «Социальная поддержка граждан Республики Крым», муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы: «Социальная защита населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонализированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации

(содействии в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в поселение.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

Культура

Из учреждений культуры в Долинненском сельском поселении функционируют: Долинненский сельский дом культуры вместимостью 423 места, Новеньковский сельский клуб вместимостью 150 мест, Фурмановский сельский клуб вместимостью 400 мест. Обеспеченность данными объектами составляет 165% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционируют две библиотеки: Долинненская библиотека мощностью 17222 экземпляров книжного фонда и Фурмановская библиотека мощностью 9665 экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 173% от нормативной потребности.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Долинненского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;

- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Долинненского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

Таблица 4.5-7

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	4 480	973	1 003	-30	26,9	25	2
с. Долинное	2 190	423	416	7	17,2	11,0	6,3
с. Фурмановка	1 430	400	329	71	9,7	8,6	1,1
с. Новенькое	860	150	258	-108	0,0	5,2	-5,2

В Долинненском сельском поселении рекомендуется проведение мероприятий по увеличению посетительских мест в учреждениях культурно-досугового назначения. Генеральным планом рекомендуется:

- снос существующего Дома культуры в с. Долинное в связи с его аварийным состоянием, и строительство нового здания Дома культуры с библиотекой мощностью 420 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 9 читательских мест;
- реконструкция сельского клуба в с. Новенькое с увеличением мощности до 260 мест и пристройкой библиотеки с фондом не менее 5,2 тыс. экз. хранения и с размещением в ней не менее 3 читательских мест.

В существующей библиотеке в с. Фурмановка рекомендуется организация читательских мест в количестве не менее 6 ед.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Долинненском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов

культурного наследия Республики Крым» и муниципальная программа «Развитие культуры в Бахчисарайском районе».

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Долинненского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

В сельском поселении при МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа» имеется нестандартный спортивный зал площадью 153 кв. м, а также плоскостные спортивные сооружения площадью 150 кв. м (спортплощадка общей физической подготовки).

В с. Долинное имеется спортивный комплекс, который находится в аварийном состоянии и на сегодняшний день не функционирует. Однако при спортивном комплексе имеется футбольное поле площадью 7000 кв. м, которое в настоящее время используется населением.

При Новеньковском сельском клубе имеется нестандартный спортивный зал для занятий настольным теннисом площадью 40 кв. м.

Обеспеченность населения Долинненского сельского поселения спортивными залами составляет 52% от нормативной потребности, плоскостными сооружениями – 116% от нормативной потребности.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом

зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации».

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 4.5-8

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	4480	8737	7000	-1737	538	193	-345	32	0	-32
с. Долинное	2190	4271	7000	2729	263	153	-110	16	0	-16
с. Фурмановка	1430	2789	0	-2789	172	0	-172	10	0	-10
с. Новенькое	860	1677	0	-1677	103	40	-63	6	0	-6

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется предусмотреть снос по ветхости существующего здания физкультурно-оздоровительного комплекса и строительство:

- в с. Долинное – крытого общедоступного спортивного зала площадью 250 кв. м;
- в с. Фурмановка – плоскостного сооружения площадью 2,8 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 170 кв. м;
- в с. Новенькое – плоскостного сооружения площадью 1,7 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 100 кв. м.

Кроме того, рекомендуется проведение капитального ремонта существующих плоскостных сооружений и спортивных залов в поселении.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Долинненского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым»

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Долинненском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

- несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;
- недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;
- низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;
- недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;
- недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

Общая торговая площадь существующих магазинов Долинненского сельского поселения составляет 319 кв. м. Торговая площадь магазинов соответствует 34% нормативной потребности. На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания и общественного питания в поселении отсутствуют.

Таблица 4.5-9

Потребительский рынок в Долинненском сельском поселении

Населённый пункт	Магазины		
	Кол-во	Площадь, кв. м	Работающих
с. Долинное	2	161	2
с. Фурмановка	1	79	2
с. Новенькое	1	79	2
Итого поселение	4	319	6

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Долинненского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Долинненском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
- активное противодействие теневого обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-10

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Торговые объекты, кв. м торговой площади			Предприятия общественного питания, сетевых мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. Мест		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	4 480	319	1 344	-1 025	0	179	-179	0	41	-41
с. Долинное	2 190	161,0	657	-496	0	88	-88	0	20	-20
с. Фурмановка	1 430	79,0	429	-350	0	57	-57	0	13	-13
с. Новенькое	860	79,0	258	-179	0	34	-34	0	8	-8

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Долинненского сельского поселения туристические маршруты не проложены. Из объектов инфраструктуры имеется только конноспортивный клуб «Спартак» в с. Фурмановка.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Долинненском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Долинное – Симферополь – Севастополь» (Н-068) и «Угловое – Фурмановка» (Н-072) создаёт хорошие условия для развития транзитного туризма.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (гостиниц, баз отдыха, кемпингов);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Долинненского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

4.7 Инвестиционные проекты

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития коневодства, овцеводства, свиноводства и разведения КРС.

Долинненское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития.

Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми и эфиромасличными культурами, многолетними насаждениями (сады и виноградники), в меньшей степени – пастбищами и сенокосами. Основной отраслью экономики Долинненского сельского поселения является производство и переработка сельскохозяйственной продукции, включая животноводство и пищевая промышленность, которая представлена предприятиями виноделия.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок.

С целью развития АПК поселения, действует Соглашение о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым от 31.03.2017 со следующими номерами:

-проект № 167, предусматривающее строительство «Холодильно-складского комплекса ООО «Скифинвесткарго» по хранению сельскохозяйственной продукции на 2500 тонн (с дальнейшим увеличением объёмов хранения до 10000 тонн), с площадью для разгрузки-выгрузки и ожидания автомобильного транспорта» на базе земельного участка площадью 23 807 кв. м (земельный участок № 1 кадастровый номер 90:01:080101:996). Инвестиции в проект составят 105 млн. рублей, количество созданных рабочих мест составит 49 мест;

- проект ООО «Виноградарь» создание сельскохозяйственного комплекса по выращиванию винограда, объем инвестиций 36,881 млн. руб., что позволит создать 5 рабочих мест;

- проект №58 КФК «ОК» стратегия предприятия по выращиванию орехов с объемом инвестиций – 8,665 млн. руб., что позволит создать 7 рабочих мест;

- проект № 60 ООО «ВК САТЕРА» - комплексное техническое перевооружение , приобретение машин и оборудования для повышения эффективности производственной деятельности, объём инвестиций 7,030 млн. руб, что позволит создать 51 рабочее место.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях (с. Долинное, с. Новенькое). Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

На инвестиционном портале республики Крым предлагается инвесторам 1 земельный участок с кадастровым номером 90:01:080101:444, площадью 0,79 га, для размещения объектов спортивного назначения.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Проектом предложено расширение границ с. Долинное, с. Новенькое. Село Фурмановка расширяется незначительно. Новые границы установлены в соответствии с поставленными на кадастровый учет земельными участками и планируемыми функциональными зонами населенных пунктов.

В границы села Фурмановка включаются территории кладбища и отдельные производственные площадки, удаленно расположенные в северной части поселения. Всего проектная площадь территории села Фурмановка составит 120,0 га, в том числе увеличение на 11,09 га.

Граница села Долинное расширяется в западном направлении и включает в себя территории для развития промышленной и сельскохозяйственной застройки, прилегающие к существующей селитебной территории. Также из существующей границы населенного пункта исключаются территории с северной стороны. Всего проектная площадь территории села Долинное составит 159,9 га, в том числе увеличение на 15,47га.

Граница села Новенькое незначительно расширяется в западном направлении и включает в себя свободные территории для развития жилой застройки, прилегающие к существующей селитебной территории. Всего проектная площадь территории села Новенькое составит 42,28 га, в том числе увеличение на 3,57 га.

Таблица 5.1-1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ пп	Населенный пункт	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Существующая категория, использование участка	Планируемое использование участка
1	с. Фурмановка	включение не разграниченной южной части квартала с кадастровым номером 90:01:080401	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки
		включение кадастрового участка 90:01:000000:2381; 90:01:080301:347	земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки
2	с. Долинное	исключение не разграниченной части квартала с кадастровым номером 90:01:080101	-	земли сельскохозяйственного назначения
		включение южной часть квартала с кадастровым номером 90:01:080501	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки
		включение земельного участка 90:01:080401:896 90:01:080401:29	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов, использование по назначению
		включение земельного участка 90:01:080401:892	земли населенных пунктов, склады	земли населенных пунктов, использование по назначению

№ пп	Населенный пункт	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Существующая категория, использование участка	Планируемое использование участка
		включение земельного участка 90:01:080101:31	земли промышленно-сти, пищевая промышленность	земли населенных пунктов, использование по назначению
		включение земельного участка 90:01:080501:490 90:01:080501:489 90:01:080501:22 90:01:000000:2037	земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство	земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство
		включение земельного участка 90:01:080501:4	земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство
3	с. Новенькое	включение не разграниченной части квартала с кадастровым номером 90:01:080501	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов, объект специального назначения (кладбище)

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон⁴ определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые внутриквартальными проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Долинненского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения;
- зона специального назначения;
- зона иного назначения.

Проектом предлагается развитие всех населенных пунктов поселения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

В проектные границы с. Фурмановка вошли 0,33 га земель лесного фонда – часть существующих кадастровых участков 90:01:000000:2381, 90:01:080301:347 из категории земель населенных пунктов.

Устранение выявленного пересечения необходимо провести в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях

⁴ Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («лесной амнистии») в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Долинненское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Площадь МО Долинненское сельское поселение	5327,21	100
1	Жилая зона: - индивидуальной застройки - малоэтажной застройки - среднеэтажной застройки	189,6 184,75 2,15 2,9	3,7
2	Общественно-деловая зона	12,43	0,3
3	Зона рекреационного назначения: - земли лесного фонда из них особо охраняемые природные территории	2918,08 2879,26 (2914)* 443,2	54,7
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: - транспортная инфраструктура - инженерная инфраструктура	37,44 34,03 3,41	0,7
5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: - зона сельскохозяйственного использования - зона сельскохозяйственного производства	2129,79 2099,63 30,16	40,0
6	Зона производственного использования: - зона производственного использования и коммунально-складского назначения	10,05	0,2
7	Зона специального назначения: - объектов специального назначения (кладбища)	6,1	0,1
8	Зона иного назначения: - зона санитарно-защитного озеленения	20,92	0,3

*Площадь земель лесного фонда принятая путем расчета в программе Mapinfo составляет 2879,26 га. Площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 2914,0 га

Вопрос пересечения вышеуказанных земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:080301:347; 90:01:000000:2381 был рассмотрен на заседании Межведомственной рабочей группы 24.09.2020, созданной в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («О лесной амнистии»). В соответствии с протоколом заседания от 24.09.2020 было принято решение - Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и Министерству экологии и природных ресурсов Республики Крым устранить установленное пересечение. По результату проведенной работы границы Бахчисарайского лесничества были скорректированы и устранены пересечения.

5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недостаток в различных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие мощности соцкультбыта путем размещения требуемых объектов на

территории сёл.

В селе Долинненское планируется:

- реконструкция МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа» с увеличением мощностей до 780 мест
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 75 мест
- строительство крытого общественного спортивного зала площадью 250 кв. м.
- строительство общеобразовательного центра, в состав которого будет входить музыкальная школа на 200 мест
- снос существующего СДК и строительство нового на 423 места.
- реконструкция амбулатории общей практики семейной медицины с увеличением мощности до 80 посещений в смену и размещением 25 коек дневного.

В селе Фурмановка планируется:

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 75 мест
- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, плоскостное сооружение площадью 2,8 тыс. кв. м, крытый спортивный зала площадью 170 кв. м

В селе Новенькое планируется:

- плоскостное сооружение площадью 1,7 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 100 кв. м
- реконструкция сельского клуба с увеличением мощности зала до 260 мест, с размещением библиотеки 5,2 тыс. экз.

5.4 Рекреация и туризм

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Долинненского сельского поселения туристические маршруты не проложены. Из объектов инфраструктуры имеется только конноспортивный клуб «Спартак» в с. Фурмановка

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Долинненском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Долинное – Симферополь – Севастополь» (Н-068) и «Угловое – Фурмановка» (Н-072) создаёт хорошие условия для развития транзитного туризма.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Долинненского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

В границах населенных пунктов в настоящее время расположено 7,93 га территории, предназначенной для размещения зеленых насаждений общего пользования. Проектом предполагается благоустройство указанной территории с созданием скверов, игровых детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи). Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий площадью 21,94 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 86,9 кв. м на 1 человека.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект генерального плана Долинненского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

Предложения по ликвидации несанкционированных мест размещения ТКО, рекультивация этих территорий (около 1,0 га) позволяют улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих объектов отражены в разделе 1.7.

Сведения о планируемых объектах на территории Долинненского сельского поселения и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблицах 5.6-1.

Таблица 5.6-1

Санитарно-защитные зоны планируемых объектов в Долинненском сельском поселении

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Организация предприятия сельскохозяйственного назначения	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11

5.7 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 5.7-1

В составе таблицы 3.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) на расчётный срок – до 2030 года.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
1 Объекты образования						
1.1	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида «Вишенка» (капитальный ремонт)	с. Долинное	без увеличения мощности	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
1.2	МБОУ «Долинненская средняя общеобразовательная школа» (реконструкция)	с. Долинное	до 780 мест	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
1.3	Учреждение дошкольного образования (новое строительство)	с. Фурмановка с. Новенькое	75 мест 75 мест	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
2 Объекты физической культуры и спорта						
2.1	Существующие плоскостные сооружения (капитальный ремонт)	с. Долинное	7,0 тыс. кв. м	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
2.2	Плоскостные сооружения	с. Фурмановка с. Новенькое	2,8 тыс. кв. м 1,7 тыс. кв. м	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
2.3	Крытые спортивные залы	с. Фурмановка с. Новенькое	170 кв. м 100 кв. м	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
3 Объекты культуры						
3.1	Сельский дом культуры с библиотекой (новое строительство)	с. Долинное	420 мест 17,2 тыс. экз. 9 мест (библ.)	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Место-положение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
3.2	Сельский клуб с библиотекой (реконструкция)	с. Новенькое	до 260 мест 5,2 тыс. экз. 3 места (библ.)	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
3.3	Сельский клуб с библиотекой (реконструкция)	с. Фурмановка	до 260 мест 5,2 тыс. экз.	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
4 Объекты здравоохранения						
4.1	Врачебная амбулатория (реконструкция)	с. Долинное	80 пос/см, 25 коек	Не устанавливается	зона общественно-делового назначения	Расчётный срок
5 Объекты инженерной инфраструктуры						
5.1	Газовая котельная	с. Фурмановка	1 шт	Санитарно-защитная зона- 25 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
5.2	Газовая котельная	с. Новенькое	1 шт	Санитарно-защитная зона- 25 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
5.3	Скважина, реконструкция с установкой комплекса водоочистки	с. Фурмановка	1 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
5.4	Скважина, реконструкция с установкой комплекса водоочистки	с. Долинное	1 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
5.5	Скважина, с установкой комплекса водоочистки (строительство)	с. Новенькое	1 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
5.6	Строительство трансформаторной подстанции (ТП10/0,4 кВ)	с. Фурмановка	1 шт	Охранная зона- 15 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
5.7	Строительство трансформаторной подстанции (ТП10/0,4 кВ)	с. Долинное	1 шт	Охранная зона- 15 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
5.8	Строительство трансформаторной подстанции (ТП10/0,4 кВ)	с. Новенькое	1 шт	Охранная зона- 15 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
5.9	Реконструкция Магистрального газопровода «Симферополь – Севастополь»	СП Долинненское	Протяженность 56,6км, Диаметр труб – 700мм, Проектное раб. Давление – 5,4 МПа	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов	-	Расчетный срок
5.10	Строительство сетей газоснабжения низкого давления	с. Новенькое, ул. Новая, ул.Авдет	Ориентировочно 1500 м	Охранная зона- 2 м	Зона жилой застройки	Расчетный срок
5.11	Установка ГРПШ	с. Новенькое	1 шт	Охранная зона- 10 м	Зона жилой застройки	Расчетный срок
5.12	Строительство сетей газоснабжения высокого давления	с. Новенькое	ориентировочно 750 м	Охранная зона- 7 м	Зона жилой застройки	Расчетный срок
5.13	Строительство сетей газоснабжения низкого давления	с.Фурмановка, Ул.Крым-Герай, ул. 8 Марта	Ориентировочно 1000 м	Охранная зона- 2 м	Зона жилой застройки	Расчетный срок
6 Объекты транспортной инфраструктуры						
6.1	35К-021 «Орловка – Бахчисарай»	СП Долинненское	19,7 км	Придорожная полоса в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Расчётный срок
6.2	35Н-053 «Орловка – Бахчисарай – Некрасовка»	СП Долинненское	1,3 км	-//-	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Расчётный срок
6.3	35Н-068 «Долинное– Симферополь–Севастополь»	СП Долинненское	4,5 км	-//-	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Расчётный срок
6.4	35Н-072 «Угловое –	СП	17,5 км	-//-	зона инженерно-	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
	Фурмановка»	Долинненское			транспортной инфраструктуры	
6.5	Улично-дорожная сеть	СП Долинненское	25,47 км (организация твёрдого покрытия)	Не устанавливается	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Расчётный срок
7 Производственные объекты						
7.1	Участок переработки сельскохозяйственной продукции и центр экспозиционной торговли для клиентов холодильно-складского комплекса, ООО «СКИФИНВЕСТКАРГО»	с. Долинное	2,3807 га, Холодильно-складской комплекс по хранению с\х продукции на 2500 тонн (с дальнейшим увеличением до 10000 тонн)	Санитарно-защитная зона ⁵ - 50 м	зона объектов агропромышленного назначения	Расчётный срок
7.2	Рыборазводные хозяйства	с. Долинное с. Новенькое	Требуется уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	зона объектов агропромышленного назначения	Расчётный срок
8 Рекреационные объекты						
8.1	Объекты размещения и обслуживания туристов (этнографические деревни, сельские и фермерские усадьбы)	Долинненское сельское поселение	Требуется уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	зона рекреационная	Расчётный срок
9 Прочие объекты						

⁵ Согласно п. 7.1.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для производства по переработке и хранению фруктов и овощей составляет 50 м.

№ п/п	Наименование объекта	Место-положение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
9.1	Центр предприятий бытового обслуживания	с. Долинное с. Фурмановка с. Новенькое	5 рабочих мест 3 рабочих места 2 рабочих места	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок
9.2	Центр предприятий бытового обслуживания	с. Долинное с. Фурмановка с. Новенькое	15 рабочих мест 10 рабочих мест 6 рабочих мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

На территории Долинненского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь и аэропорт «Бельбек» города Севастополь.

6.2 Морской транспорт

Морской транспорт отсутствует на территории Долинненского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь.

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт отсутствует на территории Долинненского сельского поселения.

6.4 Автомобильный транспорт

По территории Долинненского сельского поселения проходят автодороги регионального, межмуниципального и местного значения.

Основной транспортной осью поселения является автодорога регионального значения IV категории 35Н-021 «Орловка — Бахчисарай», в южной части поселения проходит автодорога межмуниципального значения 35Н-068 «Белогорск – Приветное – Пчелиное». Остальные дороги местного значения связывают населенные пункты поселения с региональной автодорогой «Орловка – Бахчисарай».

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального, межмуниципального значения в границах Долинненского сельского поселения представлен в таблице 6.4-1.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
<i>Автодороги регионального значения</i>					
1	35 ОП РЗ 35К-021 «Орловка – Бахчисарай»	6,8	6,8	-	-
<i>Автодороги межмуниципального значения</i>					
2	35 ОП МЗ 35Н-068 «Долинное – Симферополь – Севастополь»	3,2	3,2	-	-
3	35 ОП МЗ 35Н-053 «Орловка – Бахчисарай – Некрасовка»	6,8	6,8	-	-
4	35 ОП МЗ 35Н-072 «Угловое–Фурмановка»	2,0	2,0	-	-

Дорожный сервис

Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим,

способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Долинненского сельского поселения имеется 1 объект дорожного сервиса, а именно:

АЗС в центральной части населенного пункта с. Долинное на автомобильной дороге межмуниципального значения «Орловка — Бахчисарай».

Автокемпинг расположен на юго-востоке населенного пункта Долинное в промышленной зоне.

6.5 Трубопроводный транспорт

Таблица 6.5-1

Сведения о трубопроводном транспорте опасных веществ

№	Название объекта	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Проектное Давление, МПа	Диаметр, мм
1	Магистральный газопровод Краснодарский Край – Крым	3,14	5,4	530
2	Магистральный газопровод Симферополь — Севастополь	1,13	5,4	530
3	Газопровод — перемычка Суворово – Железнодорожное	6,72	5,4	530

В дополнение к существующим магистральным газопроводам проектируется магистральный газопровод «Глебовка-Симферополь-Севастополь. Третья очередь».

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Долинненского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Долинненского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;
- 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
- 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;
- 8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
- 9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.);
- 10) Реконструкция существующих скважин с установкой водоочистного оборудования.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для городских населенных пунктов - 250 л/сутки на человека, для сельских населенных пунктов – 170 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 90 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица №7.1-1

Суммарное водопотребление Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут	Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, куб. м/сут	Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут	Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут	Итоговый расход воды, куб. м/сут
1.	<i>Долинненское сельское поселение</i>	4 480	752,6	225,8	351,0	403,2	1732,6
2.	– с. Долинное	2 190	367,9	110,4	135	197,1	810,4
3.	– с. Фурмановка	1430	240,2	72,1	135	128,7	576,0
4.	– с. Новенькое	860	144,5	43,3	81	77,4	346,2

Целевые показатели по Долинненскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 1905,9 куб. м/сут.:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1732,6 куб. м/сут.;
- туристско-рекреационный комплекс – 173,3 куб. м/сут.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В Долинненском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Долинненского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
 - строительство канализационных сетей из современных материалов.
 - устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
 - расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.
- Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Суммарное водоотведение Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб. м/сут	Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, куб. м/сут	Итоговый расход стоков, куб. м/сут
1.	<i>Долинненское сельское поселение</i>	4 480	752,6	225,8	978,4
2.	– с. Долинное	2 190	367,9	110,4	478,3
3.	– с. Фурмановка	1430	240,2	72,1	312,3
4.	– с. Новенькое	860	144,5	43,3	187,8

Целевые показатели по Долинненскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 1076,2 куб. м/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс –978,4 куб. м/сут.);
- туристско-рекреационный комплекс – 97,8 куб. м/сут.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение в сельском поселении Долинненское осуществляют ООО «Крымская теплоснабжающая компания» и ООО «Диаста». На обслуживание этой организации находится 3 котельных в пределах сельского поселения.

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует. Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основной энергоноситель для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Долинненское сформированы в исторически сложившихся на территории города в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Таблица №7.3-1

Структура основного оборудования

Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Марка котла	Тип котла	Рабочее топливо	Производительность, Гкал/ч	Расход условного топлива кг.у.т./Гкал	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
с. Долинное, Ленина,	ООО «Крымская теплоснабжающая компания»	Fondital Bali RTN E100	водогрейный	природный газ (Q _н =8362 ккал/нкуб. м)	0,082	154,8	0,173
		Fondital Bali RTN E100			0,082	155,0	
с. Долинное, ул. Ленина, 11	ООО «Диаста»	Proterm	водогрейный	природный газ (Q _н =8362 ккал/нкуб. м)	0,039	153,7	0,029
		Proterm			0,039	153,7	
с. Долинное, ул. Ленина, 36	Долинненская ВА	«Житомир – 3» КС-010СН	водогрейный	природный газ (Q _н =8362 ккал/нкуб. м)	0,086	155,3	0,047

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм. Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 °С.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

– Сократить тепловые потери;

- Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;
- Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

Реконструкцию ветхих тепловых сетей предполагается провести в два этапа:

- Этап 1 реконструкция тепловых сетей 1975- 1976 года прокладки.
- Этап 2 техническая диагностика трубопроводов (1998 года прокладки) в рамках экспертизы промышленной безопасности трубопроводов по истечении расчетного срока службы (расчетного ресурса). Экспертиза промышленной безопасности даст оценку соответствия объекта экспертизы предъявляемым к нему требованиям промышленной безопасности, результатом которой станет заключение о необходимости капремонта или продление ресурса. По результатам экспертизы принять решение о реконструкции тепловых сетей 1998 года прокладки или продление ресурса на 3 года.

Строительство тепловых сетей предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка, приходящаяся на централизованное теплоснабжение, будет уменьшаться в связи с переводом потребителей на автономное отопление. В связи с этим, роста тепловой нагрузки, подключаемой на котельные, не предусматривается. Перспективные балансы теплоносителя по источникам централизованного теплоснабжения будут соответствовать существующему балансу теплоносителя.

Тепловая нагрузка составляет 0,409 Гкал/ч на расчетный срок.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение сельского поселения Долинненское осуществляет Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;
- II-я ступень — газопровод низкого давления $p < 0,005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

На момент выполнения проектных работ все населенные пункты Долинненского сельского поселения газифицированы.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и малоэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источниками газоснабжения Долинненского сельского поселения является ГРС «Бахчисарай».

Транспортировкой газа высокого давления по магистральным газопроводам занимается ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Действующие магистральные газопроводы Федерального значения приведены в таблице 7.4-1

Таблица 7.4-1

Таблица действующих магистральных газопроводов Федерального значения

№	Название объекта	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Проектное Давление, МПа	Диаметр, мм
1	Магистральный газопровод Краснодарский Край - Крым	3,14	5,4	530
2	Магистральный газопровод Симферополь — Севастополь	1,13	5,4	530
3	Газопровод — перемычка Суворово - Железнодорожное	6,72	5,4	530

Вдоль магистральных газопроводов проложены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации.

По территории Долинненского сельского поселения проходят кабели технологической связи: КЛС ЦУС — ГРС 1 Севастополь (Штурмовое);

ВОЛС МГ «Краснодарский край – Крым».

Проектные решения

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (0,6 МПа) или среднего давления ($P_{раб} = 0,3$ МПа);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ используется населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Суммарный расход газа Долинненским сельским поселением

Населённый пункт	Расчётный срок, 2030 г.		
	Население, чел.	Расход газа, куб. м/час	Расход газа, тыс. куб. м/год
<i>Долинненское сельское поселение</i>	4 480	1717	3606
- с. Долинное	2 190	840	1763
- с. Фурмановка	1430	548	1151
- с. Новенькое	860	330	692

Целевые показатели по Долинненскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 2660,0 куб. м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 1717,0 куб. м/ч;
- туристско-рекреационный комплекс – 171,7 куб. м/ч;
- производственно-хозяйственный комплекс – 257,6 куб. м/ч.

Схема газоснабжения территории муниципального образования

Для с. Новенькое и с. Фурмановка ИП «Федоришин О.Ю.» в 2020 году были выполнены Схемы газоснабжения и гидравлический расчет. Схемы утверждены Главой администрации Долинненского сельского поселения 05.03.2020г.

Село Новенькое. Проектируемая схема газоснабжения ул. Новая и ул. Авдет

Улица Новая - массив под индивидуальную жилую застройку (далее - ИЖС) из 28 участков, располагаемых в западной части села Новенькое на удалении около 300 м от основной части села. Ввиду небольших диаметров газопроводов низкого давления по с. Новенькому и значительной отдаленности земельных участков от существующего ГРПШ, предлагается следующая схема газоснабжения:

- проложить газопровод высокого давления ориентировочной протяженностью 750 м от существующего подземного газопровода высокого давления Ду100, проложенного к существующему ГРПШ с. Новенького;
- установить газорегуляторный пункт шкафного типа (расположение - см. графическую часть);
- проложить газопроводы низкого давления от проектируемого ГРПШ по рассматриваемому массиву.

Улица Авдет является частично газифицированной. Газоснабжение жилых домов осуществляется газопроводами низкого давления, проложенными частично по одной из сторон улицы, и через газопроводы с соседней улицы, проложенные по чужим земельным участкам.

Для составления схемы газоснабжения данной улицы целесообразно выделить 2 участка:

1 участок - для 6 не газифицированных домов. Для газоснабжения данных земельных участков предлагается прокладка газопровода низкого давления ориентировочно протяженностью 200 м от существующей надземной перекидки Ду50 через дорогу в районе дома №11. Выбор способа прокладки (подземный или надземный) уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ и с учетом согласования собственников земель в администрации сельского поселения.

Для газоснабжения 2-го участка не газифицированной части улицы (приблизительно 20 земельных участков) предполагается прокладка нового подземного полиэтиленового

газопровода (или надземного - уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ) от существующего газопровода Ду100 (переход через дорогу) на улице Авдет.

Схемы являются рекомендуемыми (уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ с учетом инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласований собственников земель, администрации сельского поселения, служб, эксплуатирующих соседние инженерные коммуникации).

Для выбора необходимого диаметра трубопроводов проводится гидравлический расчет. Гидравлический расчет проводится согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических полиэтиленовых труб».

Расчет газопотребления

Улица Новая

На рассматриваемой улице расположено 28 земельных участков под ИЖС.

В рассматриваемых 28 жилых домах предполагается установка следующих газовых приборов:

- Газовый котел мощностью 24 кВт с максимальным расходом природного газа (согласно паспортных данных) 2,7 куб. м/час;

- Газовая плита 4-х конфорочная с максимальным расходом природного газа (согласно паспортных данных) - 1,2 куб. м/час.

Согласно п. 3.20 расчетный часовой расход газа Q_{hd} , м³/ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности действия по формуле:

$$Q_{hd} = \sum K_{sim} q_{nom} n_i \quad (1)$$

где Q_{hd} - сумма произведений величин K_{sim} , q_{nom} и n_i от i до m ;

K_{sim} - коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по таблице 5 СП 42-101-2003. Для 28 жилых домов по таблице 5 с учетом интерполяции принимается равным 0,256;

q_{nom} - номинальный расход газа прибором или группой приборов, м³/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов.

n_i - число однотипных приборов или групп приборов;

t - число типов приборов или групп приборов.

Таким образом, максимальный часовой расход газа составит:

$$Q_{hd} = (1,2 + 2,7) * 0,256 * 28 + 1,1 * 0,85 * 28 = 54,1 \text{ куб. м/час}$$

С учетом перспективы развития, а также возможных попутных потребителей (предприятий с/х назначения) максимальный часовой расход природного газа для гидравлического расчета газопровода высокого давления принимаем - **100 куб. м/ч.**

Улица Авдет 1 участок (6 негазифицированных домов)

Таким образом, максимальный часовой расход газа составит:

$$Q_{hd} = (1,2 + 2,7) * 0,392 * 6 + 1,1 * 0,85 * 6 = 3,6 \text{ куб. м/час}$$

Улица Авдет 2 участок (28 негазифицированных домов)

$$Q_{hd} = (1,2 + 2,7) * 0,256 * 28 + 1,1 * 0,85 * 28 = 51,4 \text{ куб. м/час}$$

Методика гидравлического расчета газопроводов высокого давления

Гидравлический расчет проводим согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Падение давления на участке газовой сети определяется для сетей высокого и среднего давлений по формуле:

$$P_n^2 - P_k^2 = \frac{P_0}{81\pi^2} \lambda \frac{Q_0^2}{d^5} \rho_0 l = 1,2687 \cdot 10^{-4} \lambda \frac{Q_0^2}{d^5} \rho_0 l \quad (2)$$

Где P_n - абсолютное давление в начале газопровода, МПа;

P_k — абсолютное давление в конце газопровода, МПа;

$P_0 = 0,101325$ МПа;

λ - коэффициент гидравлического трения;

l — расчетная длина газопровода постоянного диаметра, м;

ρ_0 — плотность газа при нормальных условиях, кг/куб. м

Q_0 — расход газа, куб. м/ч, при нормальных условиях

Коэффициент гидравлического трения λ определяется в зависимости от режима движения газа по газопроводу, характеризуемого числом Рейнольдса

$$Re = \frac{Q_0}{9\pi d v} = 0,0354 \frac{Q_0}{d v} \quad (3)$$

где v — коэффициент кинематической вязкости газа, кв. м/с, при нормальных условиях;

Q_0 , d — обозначения те же, что и в формуле (3), и гидравлической гладкости внутренней стенки газопровода, определяемой по условию (6),

$$Re = \left(\frac{n}{d} \right) < 23 \quad (4)$$

где Re — число Рейнольдса

n — эквивалентная абсолютная шероховатость внутренней поверхности стенки трубы, принимаемая равной для новых стальных — 0,01 см, для бывших в эксплуатации стальных — 0,1 см, для полиэтиленовых независимо от времени эксплуатации — 0,0007 см;

d — обозначение то же, что и в формуле (2).

В зависимости от значения Re коэффициент гидравлического трения λ определяется:

- для ламинарного режима движения газа $Re \leq 2000$

$$\lambda = \frac{64}{Re} \quad (5)$$

- для критического режима движения газа $Re = 2000 - 4000$

- $\lambda = 0,0025 Re^{0,333}$; (6)

- при $Re > 4000$ — в зависимости от выполнения условия (4);

- для гидравлически гладкой стенки (неравенство (4) справедливо)

- при $4000 < Re < 100\,000$ по формуле

$$\lambda = \frac{0,3164}{Re^{0,25}} \quad (7)$$

- при $Re > 100\,000$

$$\lambda = \frac{1}{(1,82 \lg Re - 1,64)^2} ; \quad (8)$$

- для шероховатых стенок (неравенство (6) несправедливо) при $Re > 4000$

$$\lambda = 0,11 \left(\frac{n}{d} + \frac{68}{Re} \right)^{0,25}; \quad (9)$$

Падение давления в местных сопротивлениях (колена, тройники, запорная арматура и др.) допускается учитывать путем увеличения фактической длины газопровода на 5—10 %.

Для наружных надземных и внутренних газопроводов расчетную длину газопроводов определяют по формуле

$$l = l_1 + \frac{d}{100\lambda} \sum \xi, \quad (10)$$

где l_1 — действительная длина газопровода, м;

$\sum \xi$ — сумма коэффициентов местных сопротивлений участка газопровода;

d — обозначение то же, что и в формуле (2);

λ — коэффициент гидравлического трения, определяемый в зависимости от режима течения и гидравлической гладкости стенок газопровода.

При выполнении гидравлического расчета газопроводов, проведенного по формулам (2)—(10), а также по различным методикам и программам для электронно-вычислительных машин, составленным на основе этих формул, расчетный внутренний диаметр газопровода следует предварительно определять по формуле (11)

$$d_p = \sqrt[m]{\frac{AB\rho_0 Q_0^m}{\Delta P_{y\partial}}}, \quad (11)$$

где d_p — расчетный диаметр, см;

A, B, m, m_1 — коэффициенты, определяемые в зависимости от категории сети (по давлению) и материала газопровода;

Q_0 — расчетный расход газа, м³/ч, при нормальных условиях;

$\Delta P_{y\partial}$ — удельные потери давления (Па/м — для сетей низкого давления, МПа/м — для сетей среднего и высокого давления), определяемые по формуле

$$\Delta P_{y\partial} = \frac{\Delta P_{\partial on}}{1,1L}, \quad (12)$$

$\Delta P_{\partial on}$ — допустимые потери давления (Па — для сетей низкого давления, МПа/м — для сетей среднего и высокого давления);

L — расстояние до самой удаленной точки, м.

Скорость газа в газопроводах высокого давления — не более 25 м/с.

Расчетные потери давления в газопроводах принимаются в пределах категории давления, принятой для газопровода.

Методика гидравлического расчета газопроводов низкого давления

Гидравлический расчет проводим согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Пропускная способность газопроводов принимается из условий создания при максимально допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы.

Расчетные суммарные потери давления газа в газопроводах низкого давления (от источника газоснабжения до наиболее удаленного прибора) принимаются не более 180 даПа, в том числе в распределительных газопроводах 120 даПа, в газопроводах-вводах и внутренних газопроводах — 60 даПа.

Таким образом, минимальное давление перед газовыми приборами должно быть не 120 даПа, а перед границей рассматриваемого участка не менее 180 даПа (180 мм вод ст).

Согласно СП 42-101-2003 падение давления на участке газовой сети определяется для сетей низкого давления по формуле:

$$P_n - P_k = \frac{10^6}{162\pi^2} \lambda \frac{Q_0^2}{d^5} \rho_0 l = 626,1 \lambda \frac{Q_0^2}{d^5} \rho_0 l, \quad (1)$$

где P_n — абсолютное давление в начале газопровода, МПа;

P_k — абсолютное давление в конце газопровода, МПа;

$P_0 = 0,101325$ МПа;

λ — коэффициент гидравлического трения;

l — расчетная длина газопровода постоянного диаметра, м;

d — внутренний диаметр газопровода, см;

ρ_0 — плотность газа при нормальных условиях, кг/м³;

Q_0 — расход газа, м³/ч, при нормальных условиях

Коэффициент гидравлического трения λ определяется в зависимости от режима движения газа по газопроводу, характеризуемого числом Рейнольдса,

$$Re = \frac{Q_0}{9\pi d v} = 0,0354 \frac{Q_0}{d v}, \quad (2)$$

где v — коэффициент кинематической вязкости газа, м²/с, при нормальных условиях;

Q_0, d — обозначения те же, что и в формуле (1), и гидравлической гладкости внутренней стенки газопровода,

$$Re = \left(\frac{n}{d} \right) < 23, \quad (3)$$

где Re — число Рейнольдса;

n — эквивалентная абсолютная шероховатость внутренней поверхности стенки трубы, принимаемая равной для новых стальных — 0,01 см, для бывших в эксплуатации стальных — 0,1 см, для полиэтиленовых независимо от времени эксплуатации — 0,0007 см;

d — обозначение то же, что и в формуле (1).

В зависимости от значения Re коэффициент гидравлического трения λ определяется:

- для ламинарного режима движения газа $Re \leq 2000$

$$\lambda = \frac{64}{Re}; \quad (4)$$

- для критического режима движения газа $Re = 2000-4000$

$$\lambda = 0,0025 Re^{0,333}; \quad (5)$$

- при $Re > 4000$ — в зависимости от выполнения условия (3);

- для гидравлически гладкой стенки (неравенство (3) справедливо):

- при $4000 < Re < 100\,000$ по формуле

$$\lambda = \frac{0,3164}{Re^{0,25}}; \quad (6)$$

- при $Re > 100\,000$

$$\lambda = \frac{1}{(1,82 \lg Re - 1,64)^2}; \quad (7)$$

- для шероховатых стенок (неравенство (3) несправедливо) при $Re > 4000$

$$\lambda = 0,11 \left(\frac{n}{d} + \frac{68}{Re} \right)^{0,25}; \quad (8)$$

Падение давления в местных сопротивлениях (колена, тройники, запорная арматура и др.) допускается учитывать путем увеличения фактической длины газопровода на 5—10 %.

Для наружных надземных и внутренних газопроводов расчетную длину газопроводов определяют по формуле

$$l = l_1 + \frac{d}{100\lambda} \sum \xi, \quad (9)$$

где l_1 — действительная длина газопровода, м;

$\sum \xi$ — сумма коэффициентов местных сопротивлений участка газопровода;

d — обозначение то же, что и в формуле (2);

λ — коэффициент гидравлического трения, определяемый в зависимости от режима течения и гидравлической гладкости стенок газопровода.

При выполнении гидравлического расчета газопроводов, проведенного по формулам (2)—(10), а также по различным методикам и программам для электронно-вычислительных машин, составленным на основе этих формул, расчетный внутренний диаметр газопровода следует предварительно определять по формуле (11)

$$d_p = m \sqrt[m]{\frac{AB\rho_0 Q_0^m}{\Delta P_{y\partial}}}, \quad (10)$$

где d_p — расчетный диаметр, см;

A, B, m, m_1 — коэффициенты, определяемые в зависимости от категории сети (по давлению) и материала газопровода;

Q_0 — расчетный расход газа, м³/ч, при нормальных условиях;

$\Delta P_{y\partial}$ — удельные потери давления (Па/м — для сетей низкого давления, МПа/м — для сетей среднего и высокого давления), определяемые по формуле

$$\Delta P_{y\partial} = \frac{\Delta P_{\text{доп}}}{1,1L}, \quad (12)$$

$\Delta P_{\text{доп}}$ — допустимые потери давления (Па — для сетей низкого давления, МПа/м — для сетей среднего и высокого давления);

L — расстояние до самой удаленной точки, м.

Внутренний диаметр газопровода принимается из стандартного ряда внутренних диаметров трубопроводов: ближайший больший — для стальных газопроводов и ближайший меньший — для полиэтиленовых.

Скорость газа в газопроводах низкого давления – не более 7 м/с.

Определение расчетных расходов газа на участках:

Путевой расход газа на участках сети определяется по формуле:

$$Q_{\text{пут}} = Q_{\text{уд}} \cdot l_{\text{уч}},$$

где $Q_{\text{пут}}$ - путь расход газа на участках сети, м³/ч;

$l_{\text{уч}}$ - длина каждого участка.

Удельный расход газа

$$Q_{\text{уд}} = Q_{\text{д}} / \sum l,$$

где $Q_{\text{уд}}$ - удельный расход газа, м³/ч · м;

$Q_{\text{д}}$ - максимальный часовой расход газа квартирами, мелкими отопительными установками и мелкими коммунальными предприятиями;

$\sum l$ - сумма длин участков всей распределительной сети, м.

Расчетный расход газа для распределительной тупиковой сети определяется по формуле:

$$Q_p = k \cdot Q_{\text{пут}} + Q_{\text{тр}}$$

Транзитный расход газа определяется как сумма путевых расходов последующих участков.

Гидравлические расчеты выполняются на ПЭВМ по заданному необходимому количеству газа, начальному давлению и протяженности участков газопровода для существующих диаметров распределительных газопроводов.

Результаты гидравлического расчета проектируемых газопроводов для газоснабжения улицы Новая

Результаты гидравлического расчета проектируемого полиэтиленового газопровода высокого давления приведены в таблице 1 и в графической части на листе 4 графической части.

Таблица 1 – Результаты гидравлического расчета

Участок	Длина, м	Расход, м ³ /час	Диаметр, мм	Начальное давление (избыт.), МПа	Начальное давление (избыт.), МПа	Скорость газа, м/с
1-2	750	100	75x6,8	1,5	1,44	3,8

Результаты гидравлического расчета проектируемых полиэтиленовых газопровода низкого давления по улице Новая приведены в таблице 2

Таблица 2 – Результаты гидравлического расчета

Участок	Длина, м	Расчетный расход, м ³ /час	Диаметр, мм	Начальное давление (избыт.), мм.вод.ст.	Начальное давление (избыт.), мм.вод.ст.
1-2	50	54,1	90x8,2	250	239,73
2-3	110	19,9	75x6,8	239,73	230,71
3-4	90	13,6	63x5,8	230,71	221,88
4-5	180	7,7	63x5,8	221,88	215,45
5-6	60	0,2	63x5,8	215,45	215,42
6-7	210	-8,3	63x5,8	215,42	223,95
4-7	100	-5,7	63x5,8	221,88	223,95
2-7	110	27,2	75x6,8	239,73	223,95

Из расчета видно, что минимальное давление в расчетных точках будет не менее 180 даПа (180 мм вод ст), фактически составит 215,42 мм. вод. ст.

Результаты гидравлического расчета проектируемых газопроводов для газоснабжения улицы Авдет

Результаты гидравлического расчета проектируемых полиэтиленовых газопровода низкого давления по улице Авдет (1 участок) приведены в таблице 3 и в графической части на листе 5.

Таблица 3 – Результаты гидравлического расчета

Участок	Длина, м	Расчетный расход, м ³ /час	Диаметр, мм	Начальное давление (избыт.), мм.вод.ст.	Начальное давление (избыт.), мм.вод.ст.
1-2	200	3,6	57x3,5	220	219,38
*			63x5,8	220	219,45

*Выбор способа прокладки (подземный или надземный) уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ и с учетом согласования собственников земель и администрации сельского поселения.

Из расчета видно, что минимальное давление в расчетных точках будет не менее 180 даПа (180 мм вод ст), фактически составит 219,38 мм. вод. ст.

Результаты гидравлического расчета проектируемых полиэтиленовых газопровода низкого давления по улице Авдет (2 участок) приведены в таблице 4 и в графической части на листе 5.

Таблица 4 – Результаты гидравлического расчета

Участок	Длина, м	Расчетный расход, м ³ /час	Диаметр, мм	Начальное давление (избыт.), мм.вод.ст.	Начальное давление (избыт.), мм.вод.ст.
---------	----------	---------------------------------------	-------------	---	---

1-2	300	42,5	90x8,2	250	210,17
2-3	400	15,5	75x6,8	210,17	189,36

Из расчета видно, что минимальное давление в расчетных точках будет не менее 180 даПа (180 мм вод ст), фактически составит 189,36 мм. вод. ст.

Вывод:

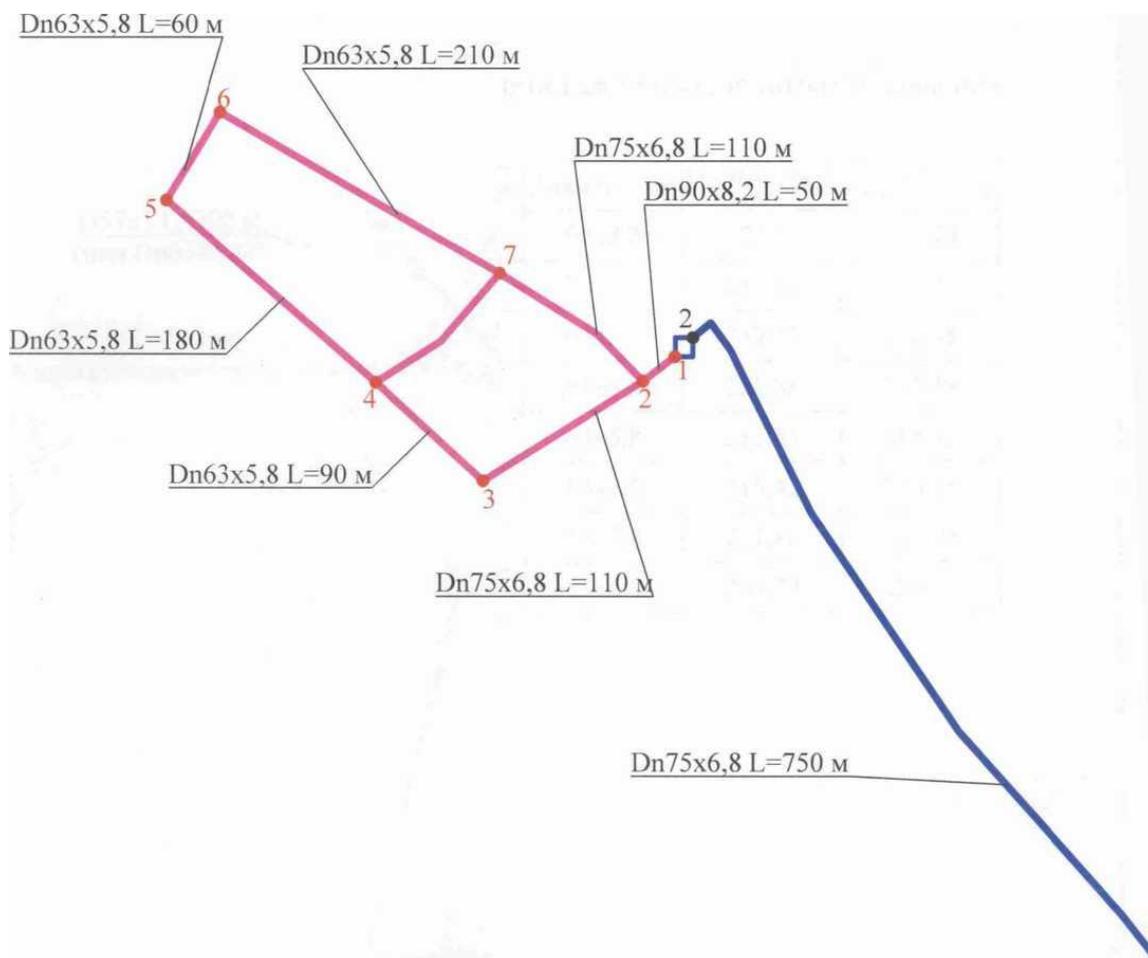
Для газоснабжения рассматриваемых участков под ИЖС по улице Новой необходимо:

- проложить подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Dn75x6,8 ориентировочной протяженностью 750 м от существующего подземного газопровода высокого давления Ду100, проложенного к существующему ГРПШ с. Новенького;
- установить газорегуляторный пункт шкафного типа (расположение – см. графическую часть);
- проложить газопроводы низкого давления от проектируемого ГРПШ по рассматриваемому массиву.

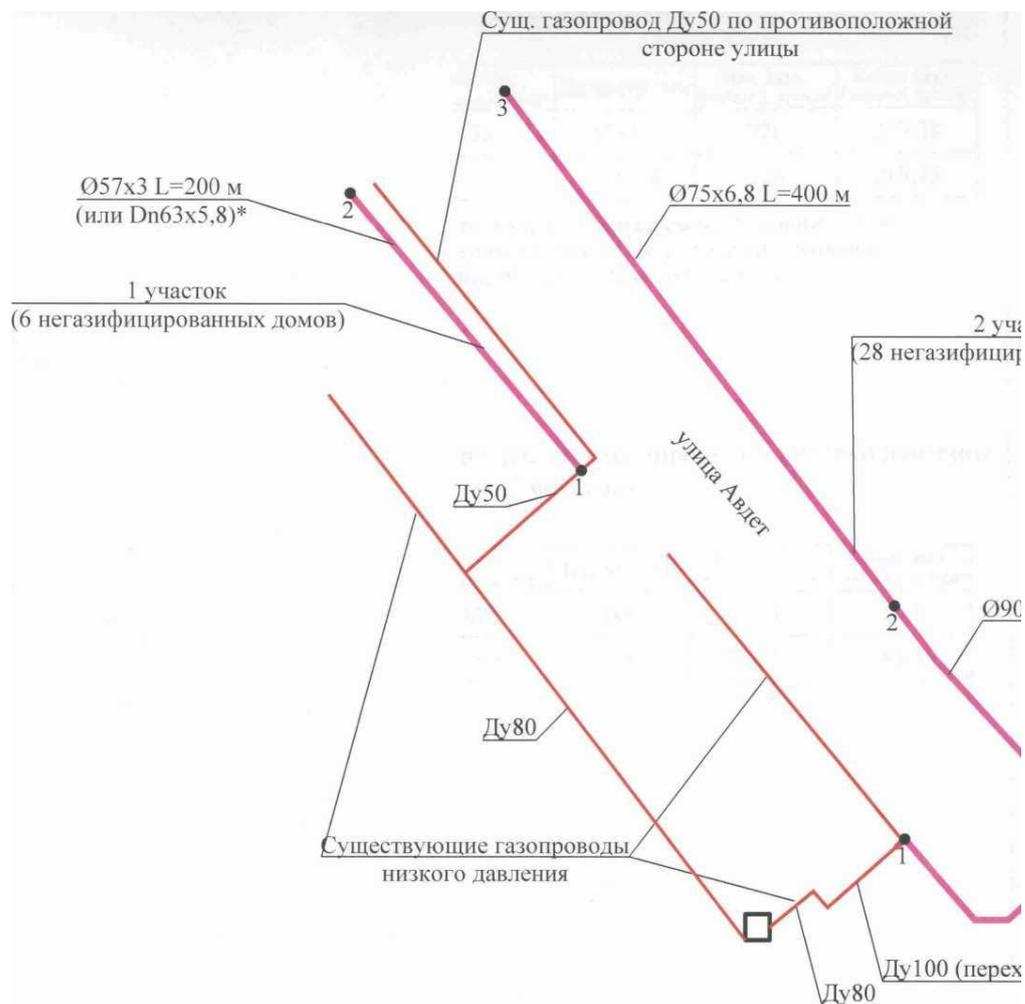
Улица Авдет 1 участок. Для газоснабжения данных земельных участков необходимо проложить газопровод низкого давления ориентировочной протяженностью 200 м от существующей надземной перекидки Ду50 через дорогу в районе дома №11 (см. граф. часть лист 3). Выбор способа прокладки (подземный Dn63x5,8 или надземный 57x3,5) уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ и с учетом согласования собственников земель и администрации сельского поселения

Для газоснабжения 2-го участка негазифицированной части улицы (приблизительно 28 земельных участков) предполагается прокладка нового подземного полиэтиленового газопровода диаметром 90x8,2 протяженностью 300 м и диаметром 75x6,8 протяженностью 400 м (или надземного – уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ) от существующего газопровода Ду100 (переход через дорогу) на улице Авдет.

Гидравлическая схема ул. Новая



Гидравлическая схема ул. Авдет



Село Фурмановка. Проектируемая схема газоснабжения ул. Крым-Герай и ул. 8 Марта

Улица Крым-Герай – массив под индивидуальную жилую застройку (далее - ИЖС) из 19 участков, располагаемых в западной части села Фурмановка около ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафного типа) ул. Юбилейная. Для газоснабжения данных земельных участков предлагается проложить газопроводы низкого давления от существующего ГРПШ ул. Юбилейная (см. графическую часть).

Улица 8 Марта. Жилые дома на данной улице являются в большинстве газифицированными, за исключением северно-восточной части – 22 земельных участка, вдоль которых отсутствует газопровод. Для газоснабжения данных земельных участков предлагается проложить газопровод низкого давления от существующего подземного газопровода низкого давления $\text{Dу}80$ на улице 8 Марта.

Схемы трасс проектируемых газопроводов высокого и низкого давления представлены в графической части, схемы являются рекомендуемыми (уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ с учетом инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласований собственников земель, администрации сельского поселения, служб, эксплуатирующих соседние инженерные коммуникации).

Для выбора необходимого диаметра трубопроводов проводим гидравлический расчет.

Гидравлический расчет проводим согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расчет газопотребления

Расчет газопотребления проводим согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Улица Крым-Герай.

На рассматриваемой улице расположено 19 земельных участков под ИЖС.

В рассматриваемых 19 жилых домах предполагается установка следующих газовых приборов:

- Газовый котел мощностью 24 кВт с максимальным расходом природного газа (согласно паспортных данных) 2,7 м³/час;
- Газовая плита 4-х конфорочная с максимальным расходом природного газа (согласно паспортных данных) – 1,2 м³/час.

Согласно п. 3.20 расчетный часовой расход газа Q_{hd}, м³/ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле:

$$Q_{hd} = \sum K_{sim} q_{nom} n_i \quad (1)$$

$$Q_{hd}^k = \sum_{i=1}^m$$

где $\sum_{i=1}^m$ - сумма произведений величин K_{sim}, q_{nom} и n_i от i до m;

K_{sim} - коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по таблице 5 СП 42-101-2003. Для 19 жилых домов по таблице 5 с учетом интерполяции принимается равным 0,284;

q_{nom} - номинальный расход газа прибором или группой приборов, м³/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов.

n_i - число однотипных приборов или групп приборов;

t - число типов приборов или групп приборов.

Таким образом, максимальный часовой расход газа составит:

$$Q_{hd} = (1,2 + 2,7) * 0,284 * 19 + 1,1 * 0,85 * 19 = 38,8 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Таким образом, дополнительная нагрузка на ГРПШ ул. Юбилейная составит 38,8 м³/час, что является допустимым для регулятора РДУК-50. Расчет газопроводов низкого давления проводим от ГРПШ с начальным давлением 250 мм. вод. ст.

Улица 8 Марта.

На рассматриваемой улице расположено 22 негазифицированных земельных участков под ИЖС.

В рассматриваемых 22 жилых домах предполагается установка следующих газовых приборов:

- Газовый котел мощностью 24 кВт с максимальным расходом природного газа (согласно паспортных данных) 2,7 м³/час;
- Газовая плита 4-х конфорочная с максимальным расходом природного газа (согласно паспортных данных) – 1,2 м³/час.

Таким образом, максимальный часовой расход газа составит:

$$Q_{hd} = (1,2 + 2,7) * 0,274 * 22 + 1,1 * 0,85 * 22 = 44,1 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Таким образом, дополнительная нагрузка на ГРПШ ул. 23 Февраля составит 44,1 м³/час, что является допустимым для регулятора РДУК-50. Расчет газопроводов низкого давления проводим от газопровода Ду80, проложенного по улице 8 Марта (см. графическую часть) с начальным фактическим давлением 230 мм. вод. ст.

Методика гидравлического расчета газопроводов высокого давления

Гидравлический расчет проводим согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Падение давления на участке газовой сети определяется для сетей высокого и среднего давлений по формуле:

$$P_n^2 - P_k^2 = \frac{P_0}{81\pi^2} \lambda \frac{Q_0^2}{d^5} \rho_0 l = 1,2687 \cdot 10^{-4} \lambda \frac{Q_0^2}{d^5} \rho_0 l, \quad (2)$$

где P_n — абсолютное давление в начале газопровода, МПа;

P_k — абсолютное давление в конце газопровода, МПа;

$P_0 = 0,101325$ МПа;

λ — коэффициент гидравлического трения;

l — расчетная длина газопровода постоянного диаметра, м;

ρ_0 — плотность газа при нормальных условиях, кг/м³;

Q_0 — расход газа, м³/ч, при нормальных условиях

Коэффициент гидравлического трения λ определяется в зависимости от режима движения газа по газопроводу, характеризуемого числом Рейнольдса,

$$Re = \frac{Q_0}{9\pi d v} = 0,0354 \frac{Q_0}{d v}, \quad (3)$$

где v — коэффициент кинематической вязкости газа, м²/с, при нормальных условиях;

Q_0, d — обозначения те же, что и в формуле (3), и гидравлической гладкости внутренней стенки газопровода, определяемой по условию (6),

$$Re = \left(\frac{n}{d} \right) < 23, \quad (4)$$

где Re — число Рейнольдса;

n — эквивалентная абсолютная шероховатость внутренней поверхности стенки трубы, принимаемая равной для новых стальных — 0,01 см, для бывших в эксплуатации стальных — 0,1 см, для полиэтиленовых независимо от времени эксплуатации — 0,0007 см;

d — обозначение то же, что и в формуле (2).

В зависимости от значения Re коэффициент гидравлического трения λ определяется:

- для ламинарного режима движения газа $Re \leq 2000$

$$\lambda = \frac{64}{Re}; \quad (5)$$

- для критического режима движения газа $Re = 2000-4000$

$$\lambda = 0,0025 Re^{0,333}; \quad (6)$$

- при $Re > 4000$ — в зависимости от выполнения условия (4);

- для гидравлически гладкой стенки (неравенство (4) справедливо):

- при $4000 < Re < 100\,000$ по формуле

$$\lambda = \frac{0,3164}{Re^{0,25}}; \quad (7)$$

- при $Re > 100\,000$

$$\lambda = \frac{1}{(1,82 \lg Re - 1,64)^2}; \quad (8)$$

- для шероховатых стенок (неравенство (6) несправедливо) при $Re > 4000$

$$\lambda = 0,11 \left(\frac{n}{d} + \frac{68}{Re} \right)^{0,25}; \quad (9)$$

Падение давления в местных сопротивлениях (колена, тройники, запорная арматура и др.) допускается учитывать путем увеличения фактической длины газопровода на 5—10 %.

Для наружных надземных и внутренних газопроводов расчетную длину газопроводов определяют по формуле

$$l = l_1 + \frac{d}{100\lambda} \sum \xi, \quad (10)$$

где l_1 — действительная длина газопровода, м;

$\sum \xi$ — сумма коэффициентов местных сопротивлений участка газопровода;

d — обозначение то же, что и в формуле (2);

λ — коэффициент гидравлического трения, определяемый в зависимости от режима течения и гидравлической гладкости стенок газопровода.

При выполнении гидравлического расчета газопроводов, проведенного по формулам (2)—(10), а также по различным методикам и программам для электронно-вычислительных машин, составленным на основе этих формул, расчетный внутренний диаметр газопровода следует предварительно определять по формуле (11)

$$d_p = m \sqrt[m]{\frac{AB\rho_0 Q_0^m}{\Delta P_{y\partial}}}, \quad (11)$$

где d_p — расчетный диаметр, см;

A, B, m, m_1 — коэффициенты, определяемые в зависимости от категории сети (по давлению) и материала газопровода;

Q_0 — расчетный расход газа, м³/ч, при нормальных условиях;

$\Delta P_{y\partial}$ — удельные потери давления (Па/м — для сетей низкого давления, МПа/м — для сетей среднего и высокого давления), определяемые по формуле

$$\Delta P_{y\partial} = \frac{\Delta P_{\text{дон}}}{1,1L}, \quad (12)$$

$\Delta P_{\text{дон}}$ — допустимые потери давления (Па — для сетей низкого давления, МПа/м — для сетей среднего и высокого давления);

L — расстояние до самой удаленной точки, м.

Скорость газа в газопроводах высокого давления — не более 25 м/с.

Расчетные потери давления в газопроводах принимаются в пределах категории давления, принятой для газопровода.

Методика гидравлического расчета газопроводов низкого давления

Гидравлический расчет проводим согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Пропускная способность газопроводов принимается из условий создания при максимально допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы.

Расчетные суммарные потери давления газа в газопроводах низкого давления (от источника газоснабжения до наиболее удаленного прибора) принимаются не более 180 даПа, в том числе в распределительных газопроводах 120 даПа, в газопроводах-вводах и внутренних газопроводах — 60 даПа.

Таким образом, минимальное давление перед газовыми приборами должно быть не 120 даПа, а перед границей рассматриваемого участка не менее 180 даПа (180 мм вод ст).

Согласно СП 42-101-2003 падение давления на участке газовой сети определяется для сетей низкого давления по формуле:

$$P_{\text{н}} - P_{\text{к}} = \frac{10^6}{162\pi^2} \lambda \frac{Q_0^2}{d^5} \rho_0 l = 626,1\lambda \frac{Q_0^2}{d^5} \rho_0 l, \quad (1)$$

где P_n — абсолютное давление в начале газопровода, МПа;

P_k — абсолютное давление в конце газопровода, МПа;

$P_0 = 0,101325$ МПа;

λ — коэффициент гидравлического трения;

l — расчетная длина газопровода постоянного диаметра, м;

d — внутренний диаметр газопровода, см;

ρ_0 — плотность газа при нормальных условиях, кг/м³;

Q_0 — расход газа, м³/ч, при нормальных условиях

Коэффициент гидравлического трения λ определяется в зависимости от режима движения газа по газопроводу, характеризуемого числом Рейнольдса,

$$Re = \frac{Q_0}{9\pi d v} = 0,0354 \frac{Q_0}{d v}, \quad (2)$$

где v — коэффициент кинематической вязкости газа, м²/с, при нормальных условиях;

Q_0, d — обозначения те же, что и в формуле (1), и гидравлической гладкости внутренней стенки газопровода,

$$Re = \left(\frac{n}{d} \right) < 23, \quad (3)$$

где Re — число Рейнольдса;

n — эквивалентная абсолютная шероховатость внутренней поверхности стенки трубы, принимаемая равной для новых стальных — 0,01 см, для бывших в эксплуатации стальных — 0,1 см, для полиэтиленовых независимо от времени эксплуатации — 0,0007 см;

d — обозначение то же, что и в формуле (1).

В зависимости от значения Re коэффициент гидравлического трения λ определяется:

- для ламинарного режима движения газа $Re \leq 2000$

$$\lambda = \frac{64}{Re}; \quad (4)$$

- для критического режима движения газа $Re = 2000-4000$

$$\lambda = 0,0025 Re^{0,333}; \quad (5)$$

- при $Re > 4000$ — в зависимости от выполнения условия (3);

- для гидравлически гладкой стенки (неравенство (3) справедливо):

- при $4000 < Re < 100\,000$ по формуле

$$\lambda = \frac{0,3164}{Re^{0,25}}; \quad (6)$$

- при $Re > 100\,000$

$$\lambda = \frac{1}{(1,821 \lg Re - 1,64)^2}; \quad (7)$$

- для шероховатых стенок (неравенство (3) несправедливо) при $Re > 4000$

$$\lambda = 0,11 \left(\frac{n}{d} + \frac{68}{Re} \right)^{0,25}; \quad (8)$$

Падение давления в местных сопротивлениях (колена, тройники, запорная арматура и др.) допускается учитывать путем увеличения фактической длины газопровода на 5—10 %.

Для наружных надземных и внутренних газопроводов расчетную длину газопроводов определяют по формуле

$$l = l_1 + \frac{d}{100\lambda} \sum \xi, \quad (9)$$

где l_1 — действительная длина газопровода, м;

$\sum \xi$ — сумма коэффициентов местных сопротивлений участка газопровода;

d — обозначение то же, что и в формуле (2);

λ — коэффициент гидравлического трения, определяемый в зависимости от режима течения и гидравлической гладкости стенок газопровода.

При выполнении гидравлического расчета газопроводов, проведенного по формулам (2)—(10), а также по различным методикам и программам для электронно-вычислительных машин, составленным на основе этих формул, расчетный внутренний диаметр газопровода следует предварительно определять по формуле (11)

$$d_p = m_1 \sqrt[m_1]{\frac{AB\rho_0 Q_0^m}{\Delta P_{y\partial}}}, \quad (10)$$

где d_p — расчетный диаметр, см;

A, B, m, m_1 — коэффициенты, определяемые в зависимости от категории сети (по давлению) и материала газопровода;

Q_0 — расчетный расход газа, м³/ч, при нормальных условиях;

$\Delta P_{y\partial}$ — удельные потери давления (Па/м — для сетей низкого давления, МПа/м — для сетей среднего и высокого давления), определяемые по формуле

$$\Delta P_{y\partial} = \frac{\Delta P_{\partial\partial n}}{1,1L}, \quad (12)$$

$\Delta P_{\partial\partial n}$ — допустимые потери давления (Па — для сетей низкого давления, МПа/м — для сетей среднего и высокого давления);

L — расстояние до самой удаленной точки, м.

Внутренний диаметр газопровода принимается из стандартного ряда внутренних диаметров трубопроводов: ближайший больший — для стальных газопроводов и ближайший меньший — для полиэтиленовых.

Скорость газа в газопроводах низкого давления — не более 7 м/с.

Определение расчетных расходов газа на участках:

Путевой расход газа на участках сети определяется по формуле:

$$Q_{\text{пут}} = Q_{\text{уд}} \cdot l_{\text{уч}},$$

где $Q_{\text{пут}}$ - путь расход газа на участках сети, м³/ч;

$l_{\text{уч}}$ - длина каждого участка.

Удельный расход газа

$$Q_{\text{уд}} = Q_{\text{д}} \cdot \sum l,$$

где $Q_{\text{уд}}$ - удельный расход газа, м³/ч · м;

$Q_{\text{д}}$ - максимальный часовой расход газа квартирами, мелкими отопительными установками и мелкими коммунальными предприятиями;

$\sum l$ - сумма длин участков всей распределительной сети, м.

Расчетный расход газа для распределительной тупиковой сети определяется по формуле:

$$Q_{\text{р}} = k \cdot Q_{\text{пут}} + Q_{\text{тр}}$$

Транзитный расход газа определяется как сумма путевых расходов последующих участков.

Гидравлические расчеты выполняются на ПЭВМ по заданному необходимому количеству газа, начальному давлению и протяженности участков газопровода для существующих диаметров распределительных газопроводов.

Результаты гидравлического расчета проектируемых газопроводов низкого давления по улице Крым-Герай

Результаты гидравлического расчета проектируемых полиэтиленового газопроводов низкого давления приведены в таблице 1

Таблица 1 – Результаты гидравлического расчета

Участок	Длина, м	Расчет. расход, м ³ /час	Диаметр, мм	Начальное давление (избыт.), МПа	Начальное давление (избыт.), МПа

1-2	80	38,8	75x6,8	250	230,41
2-3	160	8,7	63x5,8	230,41	223,31
2-4	90	14,5	63x5,8	230,41	220,59
4-5	110	6	63x5,8	220,59	218,07

Из расчета видно, что минимальное давление в расчетных точках будет не менее 180 даПа (180 мм вод ст), фактически составит 218,07 мм. вод. ст.

Результаты гидравлического расчета проектируемых газопроводов низкого давления по улице 8 Марта

Результаты гидравлического расчета проектируемых полиэтиленовых газопровода низкого давления приведены в таблице 2 и в графической части на листе 3.

Таблица 2 – Результаты гидравлического расчета

Участок	Длина, м	Расчетный расход, м ³ /час	Диаметр, мм	Начальное давление (избыт.), мм.вод.ст.	Начальное давление (избыт.), мм.вод.ст.
1-2	580	50	90x8.2	230	200,28

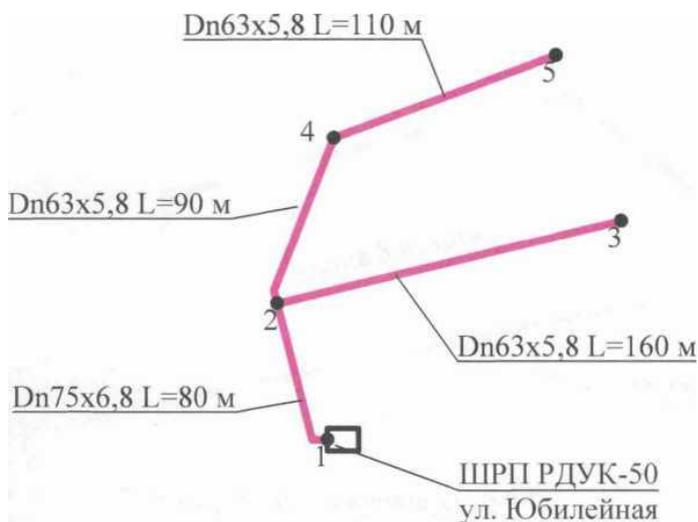
Из расчета видно, что минимальное давление в расчетных точках будет не менее 180 даПа (180 мм вод ст), фактически составит 200,28 мм. вод. ст.

Вывод:

Улица Крым-Герай. Для газоснабжения данных земельных участков предлагается проложить подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления от существующего ГРПШ ул. Юбилейная (см. графическую часть).

Улица 8 Марта. Для газоснабжения негазифицированных земельных участков предлагается проложить подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Dn90x8,2 длиной 580 м от существующего подземного газопровода низкого давления Ду80 на улице 8 Марта.

Гидравлическая схема (улица Крым-Герай)



Гидравлическая схема (улица 8 Марта)

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Долинненского сельского поселения осуществляет Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектные решения

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

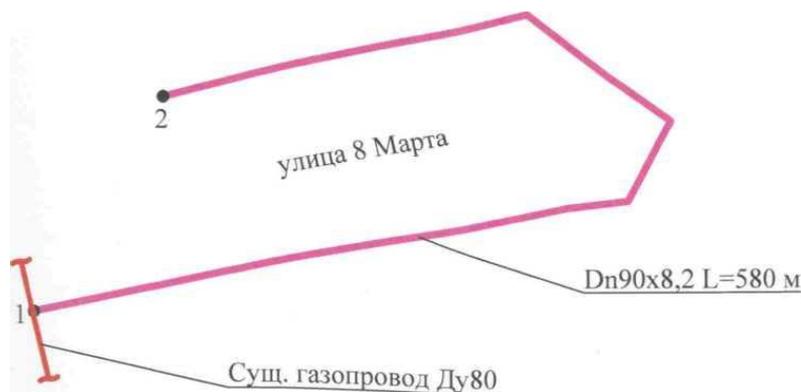
Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Долинненского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.



Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица №7.5-1

Суммарный расход электроэнергии Долинненским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год	Расход электроэнергии, кВт
1.	<i>Долинненское сельское поселение</i>	4 480	4256000	1038
2.	- с. Долинное	2 190	2080500	507
3.	- с. Фурмановка	1430	1358500	331
4.	- с. Новенькое	860	817000	199

Целевые показатели по Долинненскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 1297,5, из них:

- коммунально-бытовое потребление – **1038,0 кВт**;
- туристско-рекреационный комплекс – **103,8 кВт**;
- производственно-хозяйственный комплекс – **155,7 кВт**.

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектные решения

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие опτικο-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиодиффузии Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);

- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;

- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Таблица №7.6-1

Потребное количество телефонов на Долинненское сельское поселение

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.
1.	<i>Долинненское сельское поселение</i>	4 480	1536
2.	– с. Долинное	2 190	751
3.	– с. Фурмановка	1430	490
4.	– с. Новенькое	860	295

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии ФТТВ, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещание включает в себя и FM радиовещание на территории сельского поселения.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющих плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Таблица 8-1

Зоны возможного затопления в паводковый период

№ п/п	Район	Река	Длина, км	Площадь водосбора, кв. км	Населенный пункт
1	Бахчисарайский район	Альма	79	635	с. Дорожное, с. Плодовое, с. Брянское, с. Вилино, с. Песчаное, с. Заветное, с. Почтовое, с. Новопавловка, с. Отрадное, с. Шевченко, с. Каштаны
		Бодрак	17	74,4	с. Скалистое
		Бельбек	55	505	с. Зеленое, с. Плотинное, с. Голубинка, пгт. Куйбышево
		Коккозка	18	83,8	с. Соколиное
		Кача	64	573	с. Верхоречье, с. Баштановка, с. Железнодорожное, пгт. Новенькое, с. Некрасовка, с. Тенистое, с. Айвовое, с. Суворово, с. Краснозорье, с. Вишневка, с. Орловка

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в

большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Крепление берегов рек

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8-2

Берегоукрепительные сооружения берегов рек (планируемые и реализуемые мероприятия)

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
2	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Бодрак* **	Бахчисарайский район с. Скалистое, с. Новопавловка, с. Трудолюбовка	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2016
3	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Альма* **	Бахчисарайский район с. Песчаное, с. Вилино, с. Отрадное, с. Плодовое, с. Каштаны, с. Почтовое	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017
4	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Кача * **	Бахчисарайский район с. Кудрино, с. Машино, с. Мостовое, с. Верхоречье, с. Некрасовка, с. Тенистое, с. Суворово	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017
5	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Бельбек **	Бахчисарайский район г. Куйбышево	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017
* Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г», 11. 08. 2014 №790				
** Государственная программа «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым»				

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II

категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плавунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст.19 п.5 и ст. 30, п.5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.5 ст.2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п.1 ст.3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.
- границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п.2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.
- предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п.3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает

существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,
- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Бахчисарайского района):

- Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 2
- Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 2
 - Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 4 (включая археологические обследования)
- Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 2.

Таблица 9-1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Долинненское (2 объекта)				
1.	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Долинненское, с. Долинное	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

Таблица 9-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Долинненское (4 объекта)				
1.	Курган		Долинненское с/п, в 0,5 км к востоку от шоссе Бахчисарай - Танковое и в 0,5 км к западу от с. Дачное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4178
2.	Группа из 4-х курганов	эпоха бронзы - средневековье	Долинненское с/п, с. Долинное, в 4,0-5,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского обл-исполкома от 21.06.1983 №362, уч.№2881
3.	Могильник	И-Ш вв. н.э.	Долинненское с/п, в 0,15 км справа от шоссе Бахчисарай - Кача, при въезде в с. Долинное, Железнодороженское с/п	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/2000, уч. №4177
4.	Курган		Долинненское с/п, с. Фурмановка, в 2,0 км к северо-западу	Решение Крымского обл-исполкома от 15.01.1980 №16, уч. №2011

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

В агропромышленный комплекс Долинненского сельского поселения входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотоки.

Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории поселения в с. Фурмановка ведёт свиноводческая ферма ООО «Риволоф» с содержанием до 1000 голов скота, ООО «Бахчисарайская долина» (сады, 260,98 га), ООО «Сады Бахчисарая» (сады, 533,22 га), а также вблизи с. Новенькое свиноферма ООО «Ландрас» с содержанием 600 голов свиней. В с. Долинное расположено ООО «Виноградарь» (виноградники, 59,83 га).

Так же на территории сельского поселения располагаются две машинно-тракторные мастерские в с. Фурмановка и вблизи с. Долинное.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном фруктовыми садами, виноградниками, огородами, пастбищами, лугами и пашнями. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 2,08 тыс. га

Проектом сохраняется существующая специализация поселения.

Сельскохозяйственные земли, находящиеся в севообороте, или фруктовые плантации в расширение населенных пунктов не участвуют.

Также планируется создание сельскохозяйственных предприятий.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

Защита атмосферного воздуха

Мероприятия по охране воздушного бассейна предлагаются следующие:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- озеленение улиц и участков общественной застройки, организация парков, скверов и рекреационных зон;

- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны);

- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;

- ремонт, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс.

Защита почвы от загрязнения

Одним из важнейших мероприятий по восстановлению почв является ликвидация несанкционированных мест размещения ТКО с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым» утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 № 1 все несанкционированные места размещения ТКО на территории Бахчисарайского района подлежат закрытию и рекультивации. Сбор ТКО должен осуществляться в специальные мусорные контейнеры, расположенные в населенных пунктах на специальных площадках. Сбор КГО осуществляется либо в бункеры объемом от 5 м и выше, либо на выделенных площадках, расположенных рядом с контейнерными площадками. Вывоз мусора должен осуществляться региональными операторами на мусороперегрузочную станцию г. Бахчисарая или на ближайший мусороперерабатывающий комплекс (г.Симферополь, с.Кольчугино). Полигон ТКО находится в с. Кольчугино Симферопольского района.

Также для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы населенного пункта и плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

В лечебных учреждениях образуется медицинские отходы класса Б и В. Обеззараживание отходов класса Б, В проводится во всех ЛПУ на месте образования в соответствии с действующими нормативными документами в зависимости от профиля учреждения, временное хранение отходов организовано в специальных помещениях.

Сбор и переработку использованных одноразовых шприцев осуществляет специализированное предприятие. Медицинские отходы больницы утилизируются путем сжигания в котельных больницы (исключая полимерные изделия), либо путем захоронения на полигонах твердых коммунальных отходов.

Ртутьсодержащие приборы, люминесцентные лампы лечебными учреждениями сдаются в специализированную организацию г. Бахчисарая. Отходы класса А утилизируются на полигоны коммунальных отходов.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Намечаются также мероприятия по недопущению попадания в почву нефтепродуктов от механических мастерских и гаражей, с этой целью проектом предусматривается установка бензозаслоупителей.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфекторов на территории ветпункта.

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения рек предусмотрено создание водоохраной зоны и прибрежной полосы. Размер водоохраной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:

- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- обеспечение рационального водопользования;
- реконструкция очистных сооружений;
- существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
- улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
- разработку норм ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;
- выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

Шумозащитные мероприятия

Основным шумовым фактором на территории муниципального образования является железная дорога и транзитная автодорога. Для снижения вредного воздействия шума необходимо соблюдение санитарно-защитной зоны и посадка высокорастущих деревьев с подлеском шириной не менее 10 м, которая снижает уровень шума.

В случае невозможности организации зеленой полосы, необходимо устройство шумозащитных экранов.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта. Прохождение различных видов автотранспорта (уборочной техники, служебного, общественного и личного автотранспорта) по главным улицам города должно обеспечивать нормативное шумовое воздействие на жилой фонд и объекты социального и культурно-бытового назначения..

Осуществлять снижение шумов от транспортных средств и сооружений возможно путем применения в зданиях шумопоглощающих материалов.

12. Технико-экономические показатели

Таблица 12-1

Баланс использования территории Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2018 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
1	Общая площадь территории Долинненского сельского поселения, в т. ч.:	5327,21	100,0	5327,21	100,0
2	Общая площадь территории населенных пунктов	292,23	5,5	322,18	6,2
2.1	с. Фурмановка	109,09		120,0	
2.2	с. Долинное	144,43		159,9	
2.3	с. Новенькое	38,71		42,28	
3	Зона сельскохозяйственного назначения - объекты сельскохозяйственного назначения - сельскохозяйственные угодья	2122,7 9,6 2113,1	39,8	2101,62 - 2101,62	39,3
4	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	5,55	0,1	1,0	-
5	Зона рекреационного назначения, в т.ч. - земли лесного фонда <i>из них особо охраняемые природные территории</i> - зона лесов и ландшафтов	2896,76 2879,26 443,2 17,5	54,5	2896,76 2879,26 (2914)* 443,2 17,5	54,4
6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры - транспортная инфраструктура - инженерная инфраструктура	7,57 6,0 1,57	0,1	5,65 5,55 0,1	0,1
7	Зона объектов специального назначения (кладбища)	2,4	-	-	-

*Площадь земель лесного фонда принятая путем расчета в программе Mapinfo составляет 2879,26 га. Площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 2914,0 га

Таблица 12-2

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Долинненского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2018 г.	Проектное положение, 2030 г.
1.	Общая площадь земель МО Долинненского сельского поселения	га	5327,21	5327,21
1.1	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	2122,7	2101,62
1.1.1	Сельхозпредприятия		9,6	2,0

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2018 г.	Проектное положение, 2030 г.
1.1.2	Угодья		2113,1	2099,62
1.2	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	га	5,55	1,0
1.3	Зона рекреационного назначения, в т.ч. - земли лесного фонда, <i>из них особо охраняемые природные территории</i> -зона лесов и ландшафтов		2896,76 2879,26 443,2 17,5	2896,76 2879,26 (2914)* 443,2 17,5
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры -транспортная инфраструктура -инженерная инфраструктура	га	7,57 6,0 1,57	5,65 5,55 0,1
1.5	Зона объектов специального назначения (кладбища)	га	2,40	-
1.6	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	292,23	329,32
1.6.1	Зона жилого назначения, в т. ч: <i>с. Фурмановка</i> -индивидуальной застройки -среднеэтажной застройки (в т.ч.земли лесного фонда – 0,33 га) <i>с. Долинное</i> -индивидуальной застройки -малоэтажной застройки -среднеэтажной застройки <i>с. Новенькое</i> -индивидуальной застройки	га	135,59 54,0 54,0 - 57,14 53,73 2,15 1,26 24,45 24,45	189,6 69,41 67,77 1,64 87,29 84,08 2,15 1,26 32,9 32,9
1.6.2	Зона общественно-делового назначения: <i>с. Фурмановка</i> <i>с. Долинное</i> <i>с. Новенькое</i>	га	10,61 1,05 8,36 1,2	12,43 1,11 9,66 1,66
1.6.3	Зона рекреационного назначения: <i>с. Фурмановка</i> <i>с. Долинное</i> <i>с. Новенькое</i>	га	7,93 1,57 6,36 -	21,32 2,41 17,02 2,0
1.6.4	Зона сельскохозяйственного назначения, сельхозпредприятия/угодья: <i>с. Фурмановка</i> <i>с. Долинное</i> <i>с. Новенькое</i>	га	110,03 11,27 /98,76 11,27/28,84 - / 63,42 - /6,5	28,17 28,17/- 14,29 /- 11,78/- - /-
1.6.5	Зона объектов специального назначения (кладбища): <i>с. Фурмановка</i> <i>с. Долинное</i>	га	1,66 0,41 1,25	6,1 2,4 1,25

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2018 г.	Проектное положение, 2030 г.
	<i>с. Новенькое</i>		-	2,45
1.6.6	Зона иного назначения, санитарно-защитное озеленение: <i>с. Фурмановка</i> <i>с. Долинное</i> <i>с. Новенькое</i>	га	-	20,92 13,8 7,12 -
1.6.7	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры: транспортная инфраструктура/ инженерная инфраструктура <i>с. Фурмановка</i> <i>с. Долинное</i> <i>с. Новенькое</i>	га	25,6 23,12 / 2,48 <i>11,34 / 0,17</i> <i>8,76 / 2,31</i> <i>3,02 / -</i>	33,59 30,78 / 2,81 <i>14,28 / 0,5</i> <i>13,25 / 2,31</i> <i>3,25 / -</i>
1.6.8	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения: <i>с. Фурмановка</i> <i>с. Долинное</i> <i>с. Новенькое</i>	га	0,81 - <i>0,81</i> -	10,05 - <i>10,05</i> -
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	3018	4480
2.2	Возрастная структура населения:	чел./%		
	моложе трудоспособного возраста	"-	630/20,3	900/20,1
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	"-	1760/56,7	2464/55,0
	население старше трудоспособного возраста	"-	716/23,1	1116/24,9
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м жилой площади	70,25	117,82
	многоквартирная застройка	"-	5,22	5,22
	усадебная	"-	65,03	112,6
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	220	340
4.2	Образовательные учреждения, всего	"-	694	780
4.3	Поликлиники	посещение в смену	52	80
4.4	Больничные учреждения	койка	-	25
4.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	973	1230

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2018 г.	Проектное положение, 2030 г.
4.6	Кинотеатр	мест	-	-
4.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	193	713
4.8	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	7,0	11,5
4.9	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	319	1344
4.10	Предприятия общественного питания, всего	мест	-	179
4.11	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	-	41
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	80,12	105,59
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	1905,9
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	1076,2
6.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,409
6.4	Газоснабжение	куб. м/ч	-	2146,3
6.5	Энергоснабжение	кВт	-	1297,5
6.6	Телефонизация	точек	-	1536

*Площадь земель лесного фонда принятая путем расчета в программе Mapinfo составляет 2879,26 га. Площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 2914,0 га