

1. «Обеспечение жильем молодых семей»

На территории Российской Федерации реализуется мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Участником мероприятий по обеспечению жильем молодых семей путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет бюджетных средств может быть молодая семья, соответствующая условиям, указанным в Постановлении Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы», Постановлении Совета министров Республики Крым от 23 июня 2016 года № 272 «О расходах на обеспечение жильем молодых семей на территории Республики Крым»

Цель вышеуказанного мероприятия – улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления им социальных выплат в размере:

- 30% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35% – для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек – по 18 кв. метров на 1 человека.

Участником мероприятия может быть молодая семья, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях по основаниям, установленным жилищным законодательством;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

2. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны

Ветераны Великой Отечественной войны, состоящие на квартирном учете (до 01.01.2005) и нуждающиеся в улучшении жилищных условий имеют право на обеспечение жильем путем предоставления социальной поддержки из федерального бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения.

Социальная поддержка ветеранам предоставляется исходя из расчетной нормы жилья в размере 36 м.кв. и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья, утвержденной для Республики Крым (на 2 кв. 2021 года она составляет 55 506 руб.)

Социальная поддержка по желанию ветерана может быть использована для участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, строительства (приобретения) жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения, превышает размер выплаты, доплата проводится за счет собственных средств гражданина.

Списки граждан, имеющих право получить социальную поддержку, формируются органами местного самоуправления по месту регистрации и проверяются Министерством труда и социальной защиты Республики Крым на соответствие категориям граждан, признанных ветеранами ВОВ в соответствии с Федеральным законом № 5-ФЗ «О ветеранах».

3. Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на квартирный учет до 01.01.2005 года осуществляется путем предоставления социальной поддержки из федерального бюджета.

Объем субвенций на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов определяется:

- исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки;
- общей площади жилья 18 квадратных метров.

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из средне рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья, утвержденной для Республики Крым.

Обеспечение жильем может осуществляться путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья

Списки граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируют органы местного самоуправления по месту жительства (регистрации) и предоставляются в администрацию Бахчисарайского района ежегодно до 01.07.года.

Граждане данной категории, вставшие на квартирный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 01.01.2005 г., обеспечиваются жилыми помещениями органом местного самоуправления из муниципального жилого фонда.

4. Обеспечение жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

Суть подпрограммы — предоставление государственных жилищных сертификатов, удостоверяющих право гражданина — участника подпрограммы на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется исходя из норматива общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленного по Российской Федерации и определяемого 1 раз в полугодие.

Нормативная площадь жилья, на которую будет рассчитываться социальная выплата, составляет:

33 кв. м. — для одиноко проживающего гражданина;

42 кв.м. — семья из двух человек;

18 кв.м. — на каждого члена при семье из 3-х человек и более.

Граждане — участники подпрограммы могут приобретать жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности, как за счет социальной выплаты, так и с дополнительным привлечением собственных или заемных (кредитных) средств.

Обязательным условием для получения сертификата является признание граждан нуждающимися в жилом помещении органами местного самоуправления по месту их регистрации.

Для участия в подпрограмме необходимо предоставить в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым по месту жительства (регистрации) заявление и необходимый пакет документов до 1 июля года, предшествующего планируемому.

5. Стандартное жильё

На территории Республики Крым реализуются мероприятия по строительству стандартного жилья на земельных участках, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Работа по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья ведётся органами местного самоуправления в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2017 № 75 «Об утверждении Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование

Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Право на приобретение стандартного жилья имеют граждане, постоянно проживающие (зарегистрированные) на территории Республики Крым, если они соответствуют следующим требованиям:

1. размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Под членами семьи гражданина-заявителя в настоящем Порядке понимаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети и родители, а в случаях признания в судебном порядке членами семьи - также другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с гражданином-заявителем;

2. соответствуют категории граждан, определенных частью 1 статьи 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015, а для подпунктов 7 - 9, 15 - 20 общий стаж работы в организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности, находящихся на территории Республики Крым, составляет не менее трёх лет;

3. право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам один раз при условии, что граждане не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, необходимо подать заявление **в орган местного самоуправления по месту регистрации.**

В случае если после включения гражданина в список граждан изменились основания, по которым он был включен в данный список, если произошедшие изменения приводят к изменению категории граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, возникновению или утрате преимущественного права на приобретение такого жилья, он до

реализации своего права на приобретение стандартного жилья информирует об этом орган местного самоуправления и представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения.

Для получения консультаций по вопросу приобретения стандартного жилья, можно обращаться в Некоммерческую организацию «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», по адресу: г.Симферополь, ул.Горького, 3 или по тел.: (3652) 668-640, +7(978) 925-54-90. Время работы Фонда: ПН-ПТ с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

Отдельные категории граждан, в соответствии с Порядком, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27.02.2017 № 104, имеют право на приобретение стандартного жилья с использованием средств социальной выплаты в размере до 30% от стоимости жилья:

В настоящее время ведётся строительство стандартного жилья на земельном участке, предоставленном администрацией города Саки Республики Крым:

[Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Евпаторийское шоссе, в районе оз. Чокрак](#)