



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32

от 15.03.2021г

с. ДОЛИННОЕ

О внесении изменений в постановление от 15.09.2020 № 178 Об утверждении муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (в редакции от 09.10.2020 № 206, от 30.11.2020 № 232)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Долинненского сельского поселения от 10.02.2020 № 19 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, ст.50 Устава муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. 1. Внести в муниципальную программу «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» утвержденную постановлением администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 15.09.2020 № 178 следующие изменения:

1.1. Приложение к настоящему постановлению «Об утверждении муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что расходные обязательства Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым самостоятельно за счет средств бюджета Долинненского сельского поселения в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке.

4. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: <http://dolinoe.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета -
Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А.Гаевая

Приложение
«УТВЕРЖДЕНО»
постановлением администрации
Долинненского сельского поселения
от 15.03. 2021 № 32

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Основные направления развития в области управления и
распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Основные направления развития в области управления и
распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – муниципальная программа)
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» мероприятие 1 «Обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» мероприятие 2 «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение» мероприятие 3 « Обеспечение оценки объектов муниципального имущества находящиеся в

собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение»

Подпрограмма 2 «Совершенствование системы учета, сохранности, содержания и управления муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

мероприятие «Ремонт муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

Основания для разработки муниципальной программы

Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Заказчик муниципальной программы

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Ответственный исполнитель муниципальной программы

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Администрация)

Соисполнители муниципальной программы

Отсутствуют

Цели муниципальной программы

Создание эффективной системы учета, сохранности, содержания, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Основные мероприятия и задачи муниципальной программы

- Обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение;
- Обеспечение оценки объектов муниципального имущества находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение;
- Обеспечение ремонта имущества муниципальной казны Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- Обеспечение учета, содержания и обслуживания объектов недвижимости муниципальной собственности;
- Оформление права муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры;
- Оформление и прекращение права муниципальной собственности на объекты муниципальной недвижимости;
- Обеспечение сохранности, ремонт и обслуживание объектов муниципальной собственности;
- Обеспечение доходности от использования муниципального имущества;
- Оформление в муниципальную собственность бесхозные объекты недвижимости;
- Осуществление технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение;
- Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости;
- Изготовление схемы расположения земельного участка, межевого плана земельного участка и технического плана.

**Показатели
(индикаторы)
муниципальной
программы**

- количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- оценка объектов муниципального имущества находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение;

- количество технических паспортов на объекты муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- количество обследованных комплексов гидротехнических сооружений по обеспечению безопасности объектов недвижимого имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- количество технических планов на объекты муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- количество объектов муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым подлежащих ремонту.

**Этапы и сроки
реализации
муниципальной
программы**

Этапы не выделяются, сроки реализации 2020г, 2021г, 2022г, 2023 г.

**Объемы и источники
финансирования
муниципальной
программы**

Общий объем финансирования Программы составляет – 2 209,00 тыс.рублей, в том числе: средства местного бюджета Долинненского сельского поселения 2 209,00 тыс. рублей

Объем финансирования по годам:
2020 год – 330,00 тыс. рублей;
2021 год – 679,00 тыс. рублей;
2022 год – 750,00 тыс. рублей;
2023год – 450,00 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>В процессе реализации программы планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество управления и распоряжения муниципальной собственностью Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым; - обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение; - способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот; - ремонт имущества муниципальной казны муниципального образования Долинненского сельского поселения; - обеспечить сохранность и содержание объектов муниципального имущества; - проведение технической инвентаризации муниципального имущества по включению объектов в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета; - проведение землеустроительных кадастровых работ; - увеличить доход от использования земельных участков и муниципального имущества;
--	---

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы соответствующей сферы социально-экономического развития Долинненского сельского поселения , показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты муниципального имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Надлежащее оформление права собственности, своевременное техническое обследование (ранее - инвентаризация), обеспечение охраны муниципальной недвижимости, а также приобретение имущества взамен пришедшего в негодность и списанного, являются залогом целостности всего имущества Долинненского сельского поселения.

В данной сфере деятельности существуют следующие проблемы:

- права муниципальной собственности на муниципальные объекты оформлены не в полном объеме;
- несоответствие некоторых объектов муниципальной собственности нормам и требованиям технической эксплуатации;
- низкая эффективность деятельности муниципального унитарного предприятия .

Потребность проведения технического обследования(инвентаризации) объясняется, прежде всего, необходимостью включения объектов в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты и передачей их на баланс муниципальным предприятиям и организациям, на правах аренды различным организациям в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов, для оказания коммунальных услуг гражданам и получения дохода;

- выявление бесхозного имущества, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном порядке;
- выявление выморочного имущества, влекущее обязанность вступления в наследство муниципальным образованием.

Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Имущество в сфере ЖКХ в полном объеме не имело технической документации, в связи с чем, отсутствовала возможность регистрации права собственности на данные объекты. Процесс оформления в муниципальную собственность недвижимого имущества (в основной массе инженерных сетей и коммуникаций) является непрерывным и требует материальных затрат.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, является администрация Долинненского сельского поселения (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, являются залогом целостности имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, изготовление технических планов и постановкой данных объектов на кадастровый учет.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств бюджета Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели и задачи Программы, планируемые конечные результаты ее реализации

Цели муниципальной программы:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, находящимся в муниципальной собственности;
- совершенствование учета, содержания муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Задачи муниципальной программы:

- обеспечение постановки на кадастровый учет и государственная регистрация прав на муниципальное имущество Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение;
- уплата прочих налогов, сборов и иных платежей на выполнение требований законодательства в области безопасности, эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- обеспечение оценки объектов муниципального имущества находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение;
- количество технических паспортов на объекты муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- обеспечение сохранности и содержание объектов муниципального имущества;
- ремонт имущества муниципальной казны муниципального образования Долинненского сельского поселения;

Достижение цели и решение задач муниципальной программы на 2020-2023 годы обеспечивается путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных мер и мероприятий.

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2020-2023 годы с проведением ежегодной оценки результативности мероприятий.

Для достижения цели выполнение мероприятий необходимо осуществлять в постоянном режиме

3. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий представлен в приложении 1 к Программе.

4 Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в один этап: с 2020 по 2023 годы.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составляет 2 209, 00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020г – 330,00 тыс. рублей,

2021г. – 679, 00 тыс. рублей,

2022г. – 750,00 тыс. рублей,

2023 г. – 450,00 тыс. рублей,

Финансирование мероприятий, указанных в перечне мероприятий Программы, осуществляется в форме бюджетных ассигнований на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

6. Комплексная оценка эффективности, механизм реализации муниципальной Программы и ожидаемые результаты и показатели

Комплексная оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности ее реализации. Степень выполнения

мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

Механизм реализации Программы предусматривает использование комплекса организационных, финансовых и правовых мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач Программы.

В целях решения задачи предполагается реализация следующего мероприятия:

- обеспечение безопасности объектов недвижимого имущества гидротехнических сооружений эксплуатирующими их организациями на правах аренды.

В целях решения задачи **«Оформление и прекращение права муниципальной собственности на объекты муниципальной недвижимости»** предполагается реализация следующего мероприятия:

- инвентаризация муниципального имущества.

В целях решения задачи **«Обеспечение сохранности и обслуживания объектов муниципальной собственности»** предполагается реализация следующего мероприятия:

- ремонт объектов муниципального имущества находящиеся в собственности муниципального образования;
- содержание недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Реализация вышеуказанного мероприятия способствует обеспечению сохранности жилищного фонда, недвижимых объектов муниципальной собственности, приведению их в надлежащее техническое состояние и увеличению срока эксплуатации.

В целях решения задачи **«Обеспечение доходности от использования муниципального имущества»** предполагается реализация следующего мероприятия:

- оформление объектов недвижимого имущества (за исключением бесхозных) незарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в муниципальную собственность, для дальнейшей передачи их эксплуатирующим организациям на правах аренды, концессии.

Реализация вышеуказанного мероприятия будет способствовать увеличению поступления доходов в бюджет поселения от использования муниципального имущества.

В целях решения задачи **«Оформление права муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры»** предполагается реализация следующего мероприятия:

- оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение), за исключением бесхозных объектов.

Реализация вышеуказанного мероприятия способствует выявлению объектов ЖКХ, у которых отсутствует техническая документация.

В целях решения задачи **«Оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества»** предполагается реализация следующего мероприятия:

- постановка на кадастровый учет и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости бесхозных объектов.

Реализация данного мероприятия признана выявить бесхозные объекты недвижимости, находящиеся на территории муниципального образования с последующим оформлением их в муниципальную собственность. Это в свою очередь, дает возможность обеспечить надлежащее функционирование объектов, вовлечение их в оборот, тем самым пополняя бюджет поселения.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\% ,$$

где N – количество показателей (индикаторов) Программы;

$X_n^{\text{План.}}$ – плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ – значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ – плановая сумма финансирования по Программе;

$F^{\text{Факт.}}$ – сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий Программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Основные направления развития в области
управления и распоряжения муниципальным
имуществом Долинненского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым»

Перечень мероприятий
муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения
муниципальным имуществом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

Наименование мероприятия	Ответственные исполнители (соисполнители)	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. рублей)				Непосредственный результат реализации мероприятия
				2020	2021	2022	2023	
Изготовление технической документации, кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	2020-2023 годы	Бюджет поселения	0,00	300,00	400, 00	400, 00	Оформление права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	2020-2023 годы	Бюджет поселения					Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей на выполнение требований законодательства в области безопасности, эксплуатации гидротехнических сооружений
				330,00	21,0	0,0	0,0	
Ремонт объектов муниципального имущества находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	2020-2023 годы						Ремонт имущества муниципальной казны Долинненского сельского поселения
				0,0	300,0	300,0	0,0	
Обеспечение оценки объектов муниципального имущества находящиеся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение								Оценка объектов муниципального имущества Долинненского сельского поселения
				0,0	58,00	50,00	50,00	
Итого				2 209,00	330,00	679,0	750,0	450,0