



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19

от 26.02.2021г

с. ДОЛИННОЕ

«Об утверждении Порядка выплаты возмещения (выкупной цены) собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, включенного в Региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года в 2019-2025 годах»

На основании статей 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 2, 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Совета министров Республики Крым от 01 апреля 2019 года № 182 «О Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (с изменением), в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» утвержденной постановлением администрации Долинненского сельского поселения от 08.12.2020 № 240, Уставом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Порядок выплаты возмещения (выкупной цены) собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, включенного в Региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному обнародованию.

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде в здании администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (с. Долинное, ул. Ленина,30), на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района по адресу: <http://dolinoe.ru>, на официальном Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета-
Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А Гаевая

Приложение

«Утверждено»

постановлением администрации
Долинненского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики
Крым от 26.02.2021 № 19

ПОРЯДОК

выплаты возмещения (выкупной цены) собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, включенного в Региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, возмещения (выкупной цены) за изымаемые жилые помещения (далее - возмещение) в рамках реализации Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах», расположенного в границах муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и включенным в Региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

1.3. Финансирование расходов на выплаты возмещения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым - участника Программы, средств бюджета Республики Крым и средств финансовой поддержки Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на данные цели.

1.4. Операции по учету и расходованию средств осуществляются на лицевом счете администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, открытом в отделении Республики Крым Банка России УФК по Республике Крым г. Симферополь для кассового обслуживания исполнения бюджета муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.5. Лица, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд (далее - собственники), представляют в администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не позднее 30 декабря текущего года необходимые в соответствии с условиями настоящего Порядка документы для получения возмещения, за исключением получения возмещения в 2021 году.

Для получения возмещения в 2021 году собственники представляют в администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым необходимые в соответствии с условиями настоящего Порядка документы не позднее 01.07.2021 г.

1.6. Администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет перечисление средств на счет собственника в течение 10 рабочих дней с момента получения от собственника документов предусмотренные разделом 2 Порядка. Выплата возмещения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника.

1.7. Выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения по решению судебных органов производится в соответствии с главой 24.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.8. Заявителем, обладающим правом получения выплаты возмещения, может быть гражданин, являющийся собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме в границах муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и включенного в Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах», по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Выплата возмещения производится собственникам, отказавшимся от предоставляемых жилых помещений в многоквартирных домах, построенных в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в случаях:

- добровольного согласия собственника на выплату возмещения за изымаемое у него жилое помещение;
- вступления в силу судебного акта об изъятии в собственность муниципального образования Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым жилого помещения у собственника с выплатой ему возмещения.

1.9. Выплата возмещения собственнику за одно изымаемое жилое помещение предоставляется один раз.

2. Порядок осуществления выплаты компенсации

2.1. Выплата возмещения собственникам осуществляется на основании документов, представляемых собственником в администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с подразделами 2.3, настоящего раздела.

2.2. Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями частей 1 - 7, 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Размер выплачиваемого собственникам возмещения определяется на основании оценки, проведенной специализированной организацией. Каждый собственник извещается о проведенной оценке жилого помещения путем направления ему заказным письмом экспертного заключения специализированной организации с указанием суммы оценки его жилого помещения.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 [статьи 32 Жилищного кодекса РФ](#) соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду (далее - оценка имущества).

В случае согласия собственника с оценочной стоимостью между ним и администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым заключается соглашение об изъятии (возмещения выкупной цены) объекта недвижимости для муниципальных нужд.

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью он вправе осуществить оценку за свой счет. При этом размер денежной компенсации изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке, и выплата возмещения осуществляется на основании исполнительных документов.

2.3. В случае выплаты возмещения по соглашению об изъятии (выкупе) недвижимости для муниципальных нужд собственником прилагаются подлинники или копии (с одновременным представлением подлинников) следующих документов:

- соглашение об изъятии (возмещения выкупной цены) объекта недвижимости для муниципальных нужд;
- паспорт либо документ его заменяющий (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);
- заявление собственника с указанием реквизитов его расчетного счета, на который должна быть перечислена денежная выплата;
- реквизиты расчетного счета, открытого собственником в кредитной организации;
- документы, удостоверяющие полномочия представителя собственника, в случае если заявление подает доверенное лицо;
- согласие собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных.

2.4. Выплата возмещения при наличии судебных актов осуществляется в соответствии со [статьей 242.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации](#).

2.5. Основанием для отказа в выплате являются:

- передача жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;
- непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в подразделах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка;
- представление недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах, указанных в подразделах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка;

- несоблюдение срока подачи необходимых документов, предусмотренного подразделом 1.5 настоящего Порядка.

2.6. Ответственность за достоверность представляемых собственником жилого помещения либо его представителем в администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым сведений возлагается на собственника жилого помещения.

Ответственность за достоверность представляемых в администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым сведений по результатам межведомственного запроса возлагается на соответствующий орган государственной власти, учреждение либо организацию.

Ответственность за подготовку документов и достоверность внесения в них сведений, имеющихся в распоряжении администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в рамках проведения процедур, установленным Порядком несет ответственное должностное лицо Администрации.

2.7. Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления возмещений.

2.8. Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в случае нарушения условий, установленных настоящим Порядком для выплаты возмещения (выкупа), обеспечивает возврат документов собственнику в течение 10 рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, исключающих его получение, с мотивированным заключением.