



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 18**

от 26.02.2021г

с. ДОЛИННОЕ

*«Об утверждении Положения о порядке освобождения жилых помещений и переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»*

В соответствии со статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 01 апреля 2019 года № 182 «О Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (с изменением), в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» утвержденной постановлением администрации Долинненского сельского поселения от 08.12.2020 № 240, статьей 50 Устава муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Положение о порядке освобождения жилых помещений и переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному обнародованию.
3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде в здании администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (с. Долинное, ул. Ленина,30), на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района по адресу: <http://dolinoe.ru>, на официальном Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета-  
Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А Гаевая

Приложение  
«Утверждено»  
постановлением администрации  
Долинненского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики  
Крым от 26.02.2021 №18

**Положение**  
**о Порядке освобождения жилых помещений и переселения граждан из**  
**аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования**  
**Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Положение регламентирует взаимодействие администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Администрация) с гражданами в процессе освобождения жилых помещений и переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, включенных в Региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года», финансируемую из бюджетов различных уровней.

1.2. Освобождение жилых помещений производится при:

- 1) переселении граждан из ранее занимаемых жилых помещений в другие жилые помещения;
- 2) предоставлении возмещения (выкупной цены);
- 3) предоставлении другого жилого помещения путем заключения договора мены (по соглашению сторон).

Переселение граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым производится путем временного предоставления им жилых помещений взамен освобождаемых в случаях и порядке, установленных жилищным законодательством.

Освобождение жилых помещений собственниками жилых помещений (и (или) лицами, занимающими жилые помещения по договорам социального найма) оформляется путем заключения соответствующих договоров с собственниками указанных жилых помещений.

1.3. Финансирование затрат по переселению граждан и освобождению жилых помещений осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым - участника Программы, средств бюджета Республики Крым, и (или) Российской Федерации.

**2. Основания для освобождения жилых помещений**

2.1. Основанием для освобождения гражданами жилых помещений является решение Долинненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, принимаемое в связи с:

- 1) признанием в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания, а многоквартирного жилого дома - аварийным и подлежащим сносу;
- 2) переводом жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, в нежилой фонд;
- 3) проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если такой капитальный ремонт либо реконструкция не могут быть проведены без освобождения жилых помещений и отселения граждан;
- 4) изъятием или использованием части или всего земельного участка для муниципальных нужд в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Крым;
- 5) принятием решений о развитии застроенных территорий.

2.2. Освобождение гражданами жилых помещений из аварийного жилищного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Долинненского сельского поселения одним из следующих способов:

2.2.1. оформление договора социального найма с гражданами- нанимателями;

2.2.2. оформление договора мены с гражданами-собственниками по правилам, установленным жилищным законодательством Российской Федерации, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

2.2.3. возмещение выкупной цены гражданам-собственникам за изымаемое жилое помещение.

2.3. Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 ЖК РФ, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта муниципального образования, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

2.3.1. Допускается предоставление жилого помещения, превышающего площадь освобождающегося жилого помещения, если предоставить равноценное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

2.3.2. По согласованию между Администрацией и гражданином - собственником возможно увеличение площади предоставляемого жилого помещения взамен освобождаемого путем доплаты гражданином- собственником за каждый квадратный метр сверх ранее занимаемой площади по цене:

- равной стоимости одного квадратного метра жилого помещения многоквартирного дома,
- построенного в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в случае предоставления жилого помещения в построенном доме);
- равной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, приобретенного на вторичном рынке (в случае предоставления жилого помещения, приобретенного на вторичном рынке жилья).

2.4. При переселении граждан-нанимателей, граждан-собственников жилое помещение предоставляется с учетом временно отсутствующих по месту жительства граждан в связи с:

- призывом на военную службу в течение всего времени прохождения военной службы по призыву;
- утратой детьми попечения родителей в течение всего времени пребывания в государственных или муниципальных образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, стационарных учреждениях социального обслуживания, а также на все время пребывания у опекуна (попечителя);
- осуждением к лишению свободы в течение всего срока отбывания наказания.

2.5. При предоставлении гражданам-нанимателям, гражданам - собственникам жилых помещений не подлежат обязательному удовлетворению требования:

- о предоставлении жилого помещения на определенном этаже, за исключением граждан-инвалидов с нарушением функции опорно-двигательного аппарата, в определенном доме или в определенной части муниципального образования;
- о предоставлении жилого помещения, большего по размерам, чем предусмотрено жилищным законодательством и настоящим Положением;
- о предоставлении отдельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения;
- граждан, имеющих жилые помещения в коммунальных квартирах, о предоставлении отдельных жилых помещений;
- собственников, имеющих жилое помещение в долевой собственности, о предоставлении отдельных жилых помещений.

2.6. Если в жилых домах, подлежащих сносу, имеются специализированные жилые помещения, переселение граждан - нанимателей данных помещений осуществляется Администрацией в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. После принятия постановления, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Положения, вселение в жилое помещение, подлежащее освобождению и занимаемое гражданином по договору социального найма, иных граждан в качестве членов его семьи допускается с согласия Администрации, осуществляющего реализацию полномочий в сфере формирования и использования муниципального жилищного фонда (далее - уполномоченный орган), при условии соблюдения требований законодательства об учетной норме площади на одного человека, за исключением случаев вселения:

- 1) несовершеннолетних детей граждан, проживающих по договорам социального найма;
- 2) граждан, за которыми сохраняется право пользования данным жилым помещением;
- 3) граждан, за которыми признано право пользования данным жилым помещением на основании решения суда.

2.8. После принятия постановления не допускается:

- 1) обмен указанных в постановлении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- 2) изменение договоров социального найма, за исключением случаев, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения;
- 3) предоставление уполномоченным органом жилых помещений в жилых домах, подлежащих освобождению.

### **3. Права граждан при переселении и освобождении жилых помещений**

3.1. Граждане при переселении и освобождении жилых помещений имеют право в установленном порядке на:

- 1) предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма;
- 2) предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения на срок проведения капитального ремонта либо реконструкции жилого дома или в иных случаях, установленных действующим законодательством, в том числе при переселении из жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- 3) предоставление собственникам жилого помещения другого жилого помещения путем заключения договора мены;
- 4) получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

3.2. Собственники и наниматели жилых помещений при переселении и освобождении жилых помещений имеют право на получение официальной информации об основаниях, сроках, условиях и порядке переселения и освобождения жилых помещений, а также на защиту своих прав при переселении и освобождении жилых помещений в соответствии с федеральным законодательством.

3.3. Собственники и наниматели жилых помещений при переселении и освобождении жилых помещений имеют право на защиту своих прав при переселении и освобождении жилых помещений в соответствии с федеральным законодательством.

### **4. Порядок переселения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма**

4.1. Переселение граждан и освобождение жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, осуществляется путем предоставления им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

Предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и находиться на территории соответствующего населенного пункта муниципального образования, равнозначным по общей площади и числу комнат ранее занимаемому жилому помещению, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3 настоящего Положения.

4.2. Гражданам, освобождающим жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при их согласии могут быть улучшены жилищные условия без учета даты признания их нуждающимися в жилых помещениях.

4.3. При улучшении жилищных условий гражданам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения и признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляются жилые помещения по договорам социального найма общей площадью на каждого члена семьи в пределах нормы предоставления.

4.4. При отказе граждан, указанных в пункте 4.1 и признанных нуждающимися в жилых помещениях, от улучшения жилищных условий им предоставляется жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению по договору социального найма, и указанные граждане продолжают состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, если не отпали основания для пребывания на таком учете.

4.5. С гражданами-нанимателями на основании постановления Администрации заключаются договоры социального найма на предоставляемые жилые помещения с оформлением актов приема-передачи.

4.6. Для заключения договора социального найма граждане-наниматели или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляют в Администрацию следующие документы:

- подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);
- кадастровый паспорт жилого помещения или выписку из технического паспорта, выданную учреждением, осуществляющим техническую инвентаризацию, с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
- письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению;
- заявление о согласии на вселение в предоставляемое жилое помещение (подписывается всеми совершеннолетними лицами (законными представителями), зарегистрированными по месту жительства) в соответствии с приложением 2 к Положению;
- согласие на обработку персональных данных всех членов семьи, в соответствии с приложением 3 к Положению;
- справка о количестве зарегистрированных граждан с указанием сроков регистрации;
- договор социального найма жилого помещения в аварийном многоквартирном доме;
- справка об отсутствии задолженности по жилищным, коммунальным услугам.

Администрация вправе самостоятельно запросить необходимые документы или сведения путем направления межведомственных запросов в органы государственной власти или органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством с обязательным указанием:

- цели запроса;
- данных о физическом лице, в отношении которого делается запрос;
- перечня запрашиваемых документов или сведений.

Все документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала.

4.7. В случае отказа от переселения в предлагаемое гражданину- нанимателю и членам его семьи помещение вопрос о принудительном выселении решается в судебном порядке.

## **5. Порядок переселения граждан - собственников жилых помещений**

5.1. Основанием для реализации жилищных прав переселения граждан –собственников жилых помещений является признание многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу.

Гражданам - собственникам жилых помещений Администрацией направляются уведомления о принятом решении о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

В уведомлении в обязательном порядке устанавливается разумный срок не более шести месяцев для самостоятельного сноса гражданами-собственниками жилого помещения и (или) многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим

сносу.

В случае невыполнения в срок указанного в уведомлении требования о самостоятельном сносе жилого помещения и (или) многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, Администрация направляет гражданам-собственникам повторное уведомление об изъятии земельного участка, на котором расположен указанный дом или жилое помещение, для муниципальных нужд и изъятия каждого жилого помещения в указанном доме.

По истечении срока, установленного в уведомлении, граждане-собственники информируются о праве на получение возмещения выкупной цены изымаемого жилого помещения, а также, при наличии свободного муниципального жилищного фонда, возможности обмена изымаемого жилого помещения, принадлежащего гражданам-собственникам, на другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение путем заключения договора мены.

5.2. Гражданами - собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, в письменном виде принимаются решения о получении возмещения выкупной цены изымаемого жилого помещения либо заключении договора мены изымаемого жилого помещения на другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение и представляются в Администрацию.

5.3. При получении согласия граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными ответственный специалист Администрации осуществляющий реализацию полномочий в сфере имущественных и земельных отношений, направляет проект соглашения об изъятии (выкупе) жилого помещения для муниципальных нужд.

Размер возмещения (выкупной цены) за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением (договором) с собственником жилого помещения, определяющим переход права собственности на освобождаемое жилое помещение (жилой дом) и размер выкупа.

5.4. С гражданами-собственниками, изъявившими желание обмена изымаемого жилого помещения, заключаются договоры мены с оформлением актов приема-передачи, в соответствии с которыми собственникам предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное ранее занимаемому жилому помещению.

5.5. Для заключения договора мены граждане-собственники или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляют в Администрацию следующие документы:

- справку о зарегистрированных гражданах с указанием сроков регистрации;
- документы, подтверждающие право собственности на занимаемое жилое помещение (свидетельство о регистрации права собственности, договор купли-продажи квартиры, договор на передачу квартир в собственность граждан и др.);
- документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, совместно проживающих с заявителем;
- документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- согласие заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение;



- свидетельство о заключении либо расторжении брака (в случае если данные факты имели место);
- нотариально удостоверенное согласие другого супруга на заключение договора мены в случае, если жилое помещение является их общей собственностью;
- справки, подтверждающие отсутствие обременений на принадлежащие на праве собственности жилые помещения;
- справки об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- согласие органов опеки и попечительства на совершение сделки в том случае, если жилое помещение (доля в праве собственности на жилое помещение) находится в собственности несовершеннолетних детей, а также лиц, признанных в установленном порядке недееспособными.

5.6. В случае если гражданами-собственниками было осуществлено переустройство и (или) переоборудование жилого помещения, к вышеуказанным документам представляются документы, подтверждающие осуществление переустройства и (или) переоборудования в установленном законом порядке.

5.7. В договоре мены указывается согласованный срок переселения граждан-собственников в предоставляемое жилое помещение, в месячный срок с даты регистрации перехода права собственности на жилое помещение в Государственном комитете регистрации и кадастра Республики Крым.

5.8. По согласованию между Администрацией и гражданином - собственником жилого помещения может быть заключено соглашение о доплате за предоставление дополнительной площади жилого помещения.

Средства в виде разницы стоимости за излишне предоставленную площадь жилых помещений перечисляются гражданином-собственником в бюджет муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в течение месяца с даты государственной регистрации договора мены. Гражданин-собственник вправе произвести перечисление указанных средств до проведения государственной регистрации договора мены.

5.9. Если гражданин - собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии (выкупе) жилого помещения для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда.

## **6. Предоставление жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома**

6.1. При проведении капитального ремонта или реконструкции дома, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения граждан, уполномоченный орган обязан предоставить им на время проведения капитального ремонта или реконструкции другое жилое помещение без расторжения договоров социального найма либо с сохранением за гражданами-собственниками права собственности на жилое помещение, находящееся в данном жилом доме.

6.2. Месторасположение жилого помещения маневренного жилищного фонда определяет уполномоченный орган.

6.3. При проведении капитального ремонта или реконструкции жилые помещения в маневренном жилищном фонде предоставляются гражданам, занимающим жилые помещения

по договорам социального найма, для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством. Собственникам жилых помещений при проведении капитального ремонта или реконструкции жилые помещения в маневренном фонде могут быть предоставлены по договору найма специализированного жилого помещения в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, по согласию, выраженному в заявлении.

6.4. После завершения капитального ремонта или реконструкции при соответствии размера отремонтированного или реконструированного жилого помещения размеру жилого помещения до ремонта или реконструкции граждане подлежат переселению в ранее занимаемое жилое помещение.

6.5. При недостижении согласия сторон по вопросам переселения в жилые помещения маневренного жилищного фонда и возвращения в ранее занимаемое и (или) принадлежащее на праве собственности жилое помещение споры решаются в судебном порядке.

## **7. Принятие решения о развитии застроенных территорий**

Принятие решения о развитии застроенных территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

Ответственным органом Администрации за подготовку и реализацию решения о развитии застроенных территорий является отдел Администрации, осуществляющий реализацию полномочий в сфере имущественных и земельных отношений.

## **8. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

Граждане-наниматели, граждане-собственники, у которых в результате переселения из жилых помещений отпали основания состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снимаются в установленном законом порядке с данного учета.

## **9. Освобождение гражданами жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения**

9.1. Освобождение гражданами-нанимателями, гражданами-собственниками ранее занимаемых жилых помещений осуществляется путем предоставления другого благоустроенного жилого помещения в порядке, установленном настоящим Положением.

9.2. Жилое помещение сдается гражданами-нанимателями, гражданами- собственниками по акту приема-передачи в Администрацию вместе с комплектом ключей от освобождаемого жилого помещения.

9.2.1. Фактическое освобождение гражданами-нанимателями жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения осуществляется не позднее одного месяца с даты заключения договора социального найма. В указанный срок граждане-наниматели обязаны сняться с регистрационного учета в освобождаемом жилом помещении и встать на регистрационный учет в предоставленном жилом помещении.

9.2.2. Освобождение гражданами-собственниками жилых помещений осуществляется в соответствии с пунктом 11.5 настоящего Положения.

При освобождении жилого помещения путем предоставления выкупа за изымаемое жилое помещение порядок и сроки такого освобождения определяются соглашением (договором).

9.3. После освобождения расселяемых жилых помещений не допускается повторное заселение в них иных граждан.

9.4. При необоснованном отказе граждан-нанимателей, граждан - собственников от переезда в предоставляемое жилое помещение и от освобождения занимаемых ими жилых помещений они подлежат выселению в судебном порядке.

9.5. После освобождения жилого помещения обеспечивается отключение жилого помещения от источников энергоснабжения и его сохранность силами и средствами управляющих компаний в соответствии с договорами управления многоквартирными домами.

## **10. Постановление об освобождении или изъятии жилых помещений (жилых домов)**

10.1. Глава Администрации Долинненского сельского поселения принимает постановление по каждому жилому дому, подлежащему освобождению или изъятию, по основаниям, указанным в разделе 2 настоящего Положения.

10.2. В постановлении указываются:

- 1) основания освобождения или изъятия жилых домов;
- 2) жилые дома, подлежащие освобождению либо изъятию;
- 3) уполномоченный орган Администрации осуществляющий переселение граждан, выплачивающие выкупную цену собственнику за жилые дома, предоставление жилых помещений гражданам-нанимателям, предоставление других жилых помещений путем заключения договора мены, договора социального найма;
- 4) сроки освобождения или изъятия данного жилого помещения (жилого дома);
- 5) общая жилая площадь жилого дома, подлежащего освобождению или изъятию;
- 6) иные существенные условия освобождения или изъятия данного жилого помещения в жилом доме и (или) жилого дома.

## **11. Договор, определяющий переход права собственности на освобождаемое жилое помещение (жилой дом) и размер выкупа**

11.1. Договор, определяющий переход права собственности на освобождаемое жилое помещение (жилой дом) и размер возмещения (выкупа), заключается в сроки, указанные в постановлении Администрации.

11.2. Договор, определяющий переход права собственности на освобождаемое жилое помещение (жилой дом) и размер возмещения (выкупа), подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Плата за оформление и государственную регистрацию права собственности на основании договора, определяющего переход права собственности на освобождаемое жилое помещение (жилой дом), осуществляется в порядке и на условиях, определенных договором.

11.3. Все разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий договора, решаются путем переговоров между сторонами либо в судебном порядке.

11.4. Ответственность за неисполнение надлежащим образом условий заключенного договора наступает для сторон в соответствии с Федеральным законодательством и договором.

11.5. Жилое помещение (жилой дом) освобождается собственником в сроки, определенные в договоре, но не позднее чем через месяц после:

- 1) получения документа о праве собственности на жилое помещение;
- 2) получения возмещения (выкупной цены) в полном размере.

## **12. Определение размера возмещения за жилое помещение**

12.1. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 [статьи 32 Жилищного кодекса РФ](#) соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду (далее - оценка имущества).

Оценка имущества производится в порядке, утвержденном Федеральным законодательством. Расходы по оценке несет собственник имущества. При повторной оценке расходы несет лицо, не согласившееся с ранее произведенной оценкой.

12.2. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

12.3. Споры, возникающие в связи с произведенной оценкой имущества, а также в связи с установленным размером возмещения выкупной цены, решаются в судебном порядке.

Приложение 1  
к Положению о порядке освобождения  
жилых помещений и переселения  
граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории муниципального  
образования Долинненское сельское  
поселение Бахчисарайского района  
Республики Крым

ТИПОВОЙ ДОГОВОР МЕНЫ N \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор мены (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

Каждая из Сторон обязуется передать в собственность другой Стороны объект недвижимого имущества в обмен на другой объект недвижимого имущества на условиях, определенных настоящим Договором.

Стороны совершают мену принадлежащих им на праве собственности объектов недвижимого имущества, а именно: Сторона 1 передает объект недвижимого имущества, находящийся по адресу: Республика Крым, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ (далее - Объект 1), в собственность Стороне 2, а Сторона 2 передает объект недвижимого имущества, находящийся по адресу: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ (далее - Объект 2), в собственность Стороне 1.

На момент заключения настоящего Договора Объект 1 принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сведения об Объекте 1:

Этаж расположения \_\_\_\_\_ . Количество комнат \_\_\_\_\_ .

Помещения вспомогательного назначения \_\_\_\_\_ .

Площадь \_\_\_\_\_ , в том числе жилая \_\_\_\_\_ .

Другие параметры \_\_\_\_\_ .

Стоимость Объекта 1 составляет \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ .

На момент подписания настоящего Договора Объект 1 осмотрен Стороной 2, недостатки или дефекты, препятствующие использованию объекта недвижимого имущества по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

На момент заключения настоящего Договора Объект 2 принадлежит Стороне 2 на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сведения об объекте недвижимого имущества.

Этаж расположения \_\_\_\_\_ . Количество комнат \_\_\_\_\_ .  
Помещения вспомогательного назначения \_\_\_\_\_ .  
Площадь \_\_\_\_\_ , в том числе жилая \_\_\_\_\_ .  
Другие параметры \_\_\_\_\_ .

Стоимость Объекта 2 \_\_\_\_\_ , что  
подтверждается \_\_\_\_\_ .  
На момент заключения настоящего Договора Объект 2 осмотрен  
Стороной 1. Согласно решению \_\_\_\_\_ Объект 2 признан \_\_\_\_\_ .

На момент заключения настоящего Договора объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Договора, собственниками не проданы, в залоге не находятся, предметом исковых требований, заявленных в органы судебной власти Российской Федерации, не являются, под запрещением (арестом) не состоят.

Стороны гарантируют, что на момент подписания настоящего Договора отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования объектами недвижимого имущества, указанными в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Договора.

Объекты недвижимого имущества по настоящему Договору являются неравноценными/равноценными.

Разница в цене обмениваемых **товаров** определяется по Спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N \_\_\_\_ ), и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

Сторона, чей объект недвижимого имущества в соответствии с документом, подтверждающим оценочную стоимость, стоит меньше, обязана доплатить разницу в стоимости недвижимого имущества другой Стороне путем перечисления денежных средств на расчетный счет непосредственно:

- до передачи ей объекта недвижимого имущества и подписания передаточного акта;
- после передачи ей объекта недвижимого имущества в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ рабочих дней.

Факт оплаты подтверждается платежными документами, оформленными в установленном порядке и подтверждающими факт уплаты Стороной денежных средств (доплаты) по настоящему Договору.

Расходы по настоящему Договору Стороны несут солидарно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Право собственности на объекты недвижимого имущества, приобретенные по настоящему Договору, переходит к Сторонам с момента внесения в государственный реестр записи о регистрации за Стороной данного права, согласно документу, удостоверяющему государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество в соответствии со статьей 28 [Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#) ( в редакции от 30.12.2020 № 505-ФЗ).

Одновременно с переходом прав собственности к Сторонам настоящего Договора

переходят и соответствующие этим правам обязанности, в том числе по уплате налогов на имущество, расходов по его ремонту, эксплуатации и содержанию, иных платежей.

## **2. Порядок обмена**

Фактическая передача объектов недвижимого имущества и вступление во владение осуществляются в следующем порядке:

Сторона 1 фактически передает, а Сторона 2 фактически принимает Объект 1, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты государственной регистрации настоящего Договора в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Сторона 2 фактически передает, а Сторона 1 фактически принимает Объект 2, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты государственной регистрации настоящего Договора в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Передача и приемка Сторонами объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Договора, удостоверяются путем подписания Сторонами передаточного акта в соответствии со статьей 556 [Гражданского кодекса Российской Федерации](#).

Передаточный акт объектов недвижимого имущества подписывается Сторонами после регистрации перехода права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, с обязательной ссылкой на номер и дату регистрации настоящего Договора, в срок, не превышающий \_\_\_ рабочих дней.

Стороны обязаны освободить объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Договора, принадлежавшие им до регистрации Договора, от находящихся в них предметов и иного имущества в срок не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Переход права собственности на объекты недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **3. Ответственность Сторон**

Сторона до передачи принадлежащего ей объекта недвижимости обязуется:

Предупредить другую Сторону обо всех имеющихся недостатках соответствующего объекта недвижимости.

Произвести оплату стоимости коммунальных услуг, потребленных в связи с использованием соответствующего объекта недвижимости до момента государственной регистрации перехода права собственности.

Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и представить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Договора до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты. Отказ от исполнения должен быть составлен в письменном виде и подписан Стороной, отказавшейся от его исполнения.

Стороны также обладают правами и обязанностями, предусмотренными положениями статей [Гражданского кодекса Российской Федерации](#) о договоре купли-продажи, если данные правила не противоречат сущности настоящего Договора.

Сторона, нарушившая сроки осуществления доплаты, установленные пунктом 1.7.2, уплачивает по требованию другой Стороны неустойку (пени) в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) процентов от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4.Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, Сторона, для которой наступила невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

Наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждаются документом, выданным уполномоченным органом.

Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более , то каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

#### **5.Изменение и расторжение Договора**

Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **6. Разрешение споров**

Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае отсутствия согласия по результатам переговоров о разрешении спора заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную



уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам. Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

К претензии прилагаются документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение \_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения претензии.

В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 6.4 настоящего Договора, спор передается в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Один экземпляр настоящего Договора хранится у Стороны 1 (в структурном подразделении) Администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 30, один экземпляр хранится у Стороны 2, один экземпляр хранится в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что ознакомились с его содержанием в предварительном порядке, до совершения юридических действий.

Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что ознакомлены с фактическим состоянием передаваемого недвижимого имущества, что подтверждается актами осмотра объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Договора.

Акты осмотра Сторонами объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Договора, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подписываются Сторонами не позже даты подписания настоящего Договора.

К настоящему Договору прилагаются:

- Акт осмотра Стороной 1 недвижимого имущества, получаемого по договору мены (приложение N 1);
- Акт осмотра Стороной 2 недвижимого имущества, получаемого по договору мены (приложение N 2);
- Спецификация (технические характеристики) объектов недвижимости, передаваемых по Договору (приложение N 3);
- копия свидетельства о праве собственности на объект недвижимого имущества, передаваемый по договору мены Стороной 1 (копия выписки из ЕГРП);
- копия свидетельства о праве собственности на объект недвижимого имущества, передаваемый по договору мены Стороной 2 (копия выписки из ЕГРП);
- документ, подтверждающий оценочную стоимость недвижимого имущества, передаваемого Стороной 1;
- документ, подтверждающий оценочную стоимость недвижимого имущества, передаваемого Стороной 2.

#### 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1	Сторона 2
Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	
Адрес: _____ _____	Адрес регистрации: _____ _____
ОГРН: _____	Паспорт: _____
ИНН _____	Выдан _____


**Приложение № 1**  
к Договору мены  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_

**Акт осмотра**  
**Стороной 1 недвижимого имущества, принадлежащего Стороне 2**

с. \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Принадлежащий Стороне 1 объект недвижимого имущества - квартира находится по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ р-н, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_ на \_\_\_\_\_ -этажного многоквартирного дома, кадастровый номер \_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилая площадь - \_\_\_\_\_ кв. м.

В квартире имеются коммуникации: электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, газ, телефон, кабельное телевидение, Интернет (указать все имеющиеся коммуникации).

Квартира оборудована \_\_\_\_\_.

Все имеющееся оборудование и коммуникации объекта недвижимого имущества проверены, находятся в исправном состоянии.

Жилые и нежилые помещения соответствуют/не соответствуют техническим условиям по эксплуатации (если не соответствуют, то необходимо перечислить несоответствия).

Дефекты при осмотре не обнаружены/обнаружены (если дефекты обнаружены, то необходимо подробно перечислить выявленные дефекты, указав перечень мероприятий по их устранению).

Сторона \_\_\_\_\_ не имеет претензий по техническому, санитарному состоянию и качеству объекта недвижимого имущества, принадлежащего Стороне \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 2  
к Договору мены  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт осмотра  
Стороной 2 недвижимого имущества, принадлежащего Стороне1**

с. \_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Принадлежащий Стороне 2 объект недвижимого имущества - квартира находится по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ р\_н,с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_-этажного многоквартирного дома, кадастровый номер \_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилая площадь - \_\_\_\_\_ кв. м.

В квартире имеются коммуникации: электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, газ, телефон, кабельное телевидение, Интернет (указать все имеющиеся коммуникации).

Квартира оборудована \_\_\_\_\_.

Все имеющееся оборудование и коммуникации объекта недвижимого имущества проверены, находятся в исправном состоянии.

Жилые и нежилые помещения соответствуют/не соответствуют техническим условиям по эксплуатации (если не соответствуют, то необходимо перечислить несоответствия).

Дефекты при осмотре не обнаружены/обнаружены (если дефекты обнаружены, то необходимо подробно перечислить выявленные дефекты, указав перечень мероприятий по их устранению).

Сторона не имеет претензий по техническому, санитарному состоянию и качеству объекта недвижимого имущества, принадлежащего Стороне.

\_\_\_\_\_

(реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение № 3**  
к Договору мены  
от " \_ " \_\_\_\_\_ г. № \_

**Спецификация объектов недвижимости**

<b>N</b>	<b>Адрес Место нахождения</b>	<b>Общая площадь</b>	<b>Жилая площадь</b>	<b>Количество комнат</b>	<b>Цена, руб.,в том числе НДС ( ___ %)</b>
<b>Сведения об объекте недвижимости, передаваемом Стороной 1 Стороне 2</b>					
<b>Сведения об объекте недвижимости, передаваемом Стороной 2 Стороне 1</b>					
<b>Разница в стоимости объектов недвижимого имущества</b>					

Подписи Сторон

**Приложение № 4**  
к Договору мены  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Передаточный акт**

с. \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

На основании Договора мены (указывается вид недвижимого имущества) на (вид недвижимого имущества) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор), заключенного между Администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании (указываются вид, дата, номер документа), именуемой «Сторона 1», и гражданином Российской Федерации \_\_\_\_\_ (паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_),

далее именуемом «Сторона 2», «Стороны» передали и приняли следующее:

Принадлежащий Стороне 1 объект недвижимого имущества - квартира находится по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ р. н. с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_-этажного многоквартирного дома, кадастровый номер \_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилая площадь - \_\_\_\_\_ кв. м.

В квартире имеются коммуникации: электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, газ, телефон, кабельное телевидение, Интернет (указать все имеющиеся коммуникации).

Обслуживание квартиры осуществляет: \_\_\_\_\_ собственник/управляющая организация/ТСЖ/ЖСК.

Услуги по: \_\_\_\_\_ (охране, уборке, вывозу мусора и т.п.) оказывает \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Квартира оборудована \_\_\_\_\_.

Состояние помещений в квартире: (требуется ремонт, др.).

Оборудование и коммуникации квартиры Сторонами проверены, находятся в исправном состоянии. Исключение составляет: \_\_\_\_\_.

Характеристика жилого помещения приведена в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается).

Жилые и нежилые помещения соответствуют/не соответствуют техническим условиям по эксплуатации (если не соответствуют, то необходимо перечислить несоответствия).

Дефекты при осмотре не обнаружены/обнаружены (если дефекты обнаружены, то необходимо подробно перечислить выявленные дефекты, указав перечень мероприятий по их устранению).

Сторона 1 передает по настоящему акту, а Сторона 2 принимает указанный выше объект недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора.

Сторона 1 передает по настоящему акту Стороне 2:

1. Документы:

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества.

Экспликацию квартиры.

2. Ключи: в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комплектов.

Сторона 2 не имеет претензий по техническому, санитарному состоянию и качеству получаемого по Договору мены объекта недвижимого имущества.

Принадлежащий Стороне 2 объект недвижимого имущества - квартира находится по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ р-н, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_-этажного многоквартирного дома, кадастровый номер \_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилая площадь - \_\_\_\_\_ кв. м.

В квартире имеются коммуникации: электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, газ, телефон, кабельное телевидение, Интернет (указать все имеющиеся коммуникации).

Обслуживание квартиры осуществляет: собственник/управляющая организация/ТСЖ/ЖСК.

Услуги по: \_\_\_\_\_ (охране, уборке, вывозу мусора и т.п.) оказывает \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Квартира оборудована \_\_\_\_\_.

Состояние помещений в квартире: (требуется ремонт, др.).

Оборудование и коммуникации квартиры Сторонами проверены, находятся в исправном состоянии. Исключение составляет: \_\_\_\_\_.

Характеристика жилого помещения приведена в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается).

Жилые и нежилые помещения соответствуют/не соответствуют техническим условиям по эксплуатации (если не соответствуют, то необходимо перечислить несоответствия).

Дефекты при осмотре не обнаружены/обнаружены (если дефекты обнаружены, то необходимо подробно перечислить выявленные дефекты, указав перечень мероприятий по их устранению).

Сторона 2 передает по настоящему акту, а Сторона 1 принимает указанный выше объект недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора.

Сторона 2 передает по настоящему акту Стороне 1:

1. Документы:

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества.

Экспликацию квартиры.

2. Ключи: в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комплектов.

Сторона 1 не имеет претензий по техническому, санитарному состоянию и качеству получаемого по Договору мены объекта недвижимого имущества.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один экземпляр - для органа, осуществляющего регистрацию прав.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

дата рождения " \_\_\_\_\_ Г.,

—

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

(указывается подразделение ФМС России)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,

действующий от имени Администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на основании \_\_\_\_\_

(указывается вид, номер и дата документа)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.)

Сторона 2: гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

дата рождения " \_\_\_\_\_ Г.,

—

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

(указывается подразделение ФМС России)

зарегистрирован по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ р-н, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,

дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ (Ф.И.О.) (подпись)



Приложение 2  
к Положению о порядке освобождения  
жилых помещений и переселения  
граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории муниципального  
образования Долинненское сельское  
поселение Бахчисарайского района  
Республики Крым

Главе администрации Долинненского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым

\_\_\_\_\_

от гражданина(ки)

\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года», прошу Вас предоставить мне

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан (кем, когда)

\_\_\_\_\_ )

жилое помещение по договору социального найма взамен ранее занимаемого в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

С условиями участия в мероприятиях по переселению из аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания, ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата)

Приложение 3  
к Положению о порядке освобождения  
жилых помещений и переселения  
граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории муниципального  
образования Долинненское сельское  
поселение Бахчисарайского района  
Республики Крым

Главе администрации Долинненского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым

\_\_\_\_\_

от гражданина(ки)

\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Согласие  
на обработку персональных данных

Я \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие Администрации в соответствии со [статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"](#) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных с целью участия в муниципальной адресной программе муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года», а именно:

на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных"](#), со сведениями, представленными мной в Администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

