



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3

от 25.01.2021г

с. ДОЛИННОЕ

«Об утверждении Соглашения о возмещении (выплате выкупной цены) за жилые помещения по ул. Ленина дом 11, с. Долинное, Бахчисарайского района Республики Крым в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 01 апреля 2019 года № 182 «О Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (с изменениями), Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 23 сессии Долинненского сельского совета 1 созыва Бахчисарайского района Республики Крым от 25.03.2016г № 264 «О признании многоквартирного жилого дома в с. Долинное по ул. Ленина 11, аварийным и подлежащий сносу», постановлением администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района от 26.04.2019 № 821 «Об утверждении Порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда Долинненского сельского поселения», постановлением администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 08.12.2020 № 240 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года», в целях переселения граждан из многоквартирного дома, признанный до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Соглашение о возмещении (выплате выкупной цены) за жилые помещения по ул. Ленина дом 11, с. Долинное, Бахчисарайского района Республики Крым в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному обнародованию.

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде в здании администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (с. Долинное, ул. Ленина,30), на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района по адресу: <http://dolinoe.ru>, на официальном Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета-
Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А Гаевая

Приложение

«Утверждено»

Постановлением администрации
Долинненского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 25.01.2021 № 3

Соглашение

о возмещении (выплате выкупной цены) за жилое помещение

с.Долинное

« __ » _____ 2021г.

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Долинненского сельского совета - Главы администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым _____, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», и (Ф.И.О), (дата) года рождения, место рождения _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ России по _____ в _____ (дата выдачи), пол – ____, зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: _____ (адрес), именуемая в дальнейшем «**Сторона 2**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, п.7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Региональной адресной программой «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 01 апреля 2019 года № 182, постановлением администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 26.04.2019 № 821 «Об утверждении Порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда Долинненского сельского поселения», постановлением администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 08.12.2020 № 240 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года», во исполнение постановления администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 22.01.2021 № 3 «Об утверждении «Соглашение о возмещении (выплате выкупной цены) за жилые помещения по ул. Ленина дом 11, с. Долинное, Бахчисарайского района Республики Крым в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

Предмет Соглашения

1.Предметом настоящего Соглашения является прекращение права собственности у Стороны 2:

на жилое помещение – квартиру № ____ с кадастровым номером _____ по (адресу) _____, принадлежащее на праве

собственности гражданину(ке) _____ (запись о государственной регистрации права дата, номер);

на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина дом ____ кв __ площадью _____ кв. м, а также на общее имущество в многоквартирном доме, в связи с возмещением (выплате выкупной цены) за Жилое помещение в соответствии с постановлением администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 25.01.2021 № 3 «Об утверждении Соглашения о возмещении (выплате выкупной цены) за жилые помещения по ул. Ленина дом 11, с. Долинное, Бахчисарайского района Республики Крым в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах», расположенного на земельном участке по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина дом 11, с кадастровым номером _____.

2. Сторона 2 Собственник (Сособственники) обязуются передать в собственность Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции) по адресу: _____ (далее – «Жилое помещение»), а Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым обязуется уплатить Стороне 2 Собственнику (Сособственникам) возмещение (выкупную цену) за указанное Жилое помещение .

Настоящее Соглашение заключено в связи с принятием решения 23 сессии Долинненского сельского совета 1 созыва Бахчисарайского района Республики Крым от 25.03.2016г № 264 «О признании многоквартирного жилого дома в с. Долинное по ул. Ленина 11, аварийным и подлежащий сносу»,

3. Жилое помещение состоит из _____ квартиры (жилых комнат) общей площадью ____ кв. м.

4. Жилое помещение принадлежит Стороне 2 Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (общей долевой собственности по ____ доли в праве собственности каждому) на основании _____ (указать документ) № _____ от «__» _____ г., свидетельство о государственной регистрации права (запись о государственной регистрации документа), серия ____, № _____, от «__» _____ г.

5. В Жилом помещении кроме Стороны 2 Собственника (Сособственников) проживают, зарегистрированы и имеют право пользования Жилым помещением гр. _____ паспорт _____.

6. Размер возмещения (выкупная цена) за Жилое помещение составляет _____ (_____) рублей.

При определении размера возмещения (выкупной цены) за Жилое помещение в нее включены рыночная стоимость Жилого помещения, а также все убытки (подтверждены документально), в связи с изменением места проживания, временным использованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

7. Администрация уплачивает Возмещение за Жилое помещение (перечисляет) выкупную цену Стороне 2 Собственнику (Сособственникам) в срок _____ на банковский(ие) счет(а) Собственника (Сособственников), указанный(ые) в настоящем Соглашении, в *следующих* долях¹ _____.

8. До заключения настоящего соглашения указанное Жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется. Если в дальнейшем выяснится, что указанное Жилое помещение на момент подписания настоящего соглашения имело обременения, то Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего соглашения в одностороннем внесудебном порядке, и потребовать от Стороны 2 Собственника (Сособственников) возврата всех уплаченных ему (им) сумм.

9. Сторона 1 Администрация приобретает право собственности на указанное Жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение к _____
наименование муниципального образования

10. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение несет Сторона 1 Администрация.

11. В срок _____ после государственной регистрации права собственности муниципального образования Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на жилое помещение Стороны подписывают передаточный акт по форме Приложения 1 к настоящему Соглашению.

12. В срок _____ в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Сторона 2 Собственник (Сособственники) обязан освободить Жилое помещение, и обеспечить, чтобы иные лица имевшие право пользования Жилым помещением, также освободили Жилое помещение.

13. Сторона 2 Собственник (Сособственники) обязан до момента фактического освобождения Жилого помещения, указанного в пункте 12 настоящего Соглашения, за свой счёт нести все расходы по его содержанию, а также по оплате обязательных платежей (в т.ч. налогов и сборов).

14. С момента подписания настоящего Соглашения и до момента фактического освобождения Жилого помещения, указанного в пункте 12 настоящего Соглашения, риск случайной порчи недвижимого имущества несёт Сторона 2.

15. В случае изменения своего места нахождения, места жительства, учредительных документов или номеров телефонов Собственник (Сособственники) обязан не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента соответствующего изменения в письменном виде уведомить об этом Администрацию.

16. Сторона 2 Собственник (Сособственники) подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть данного соглашения. Сторона 2 Собственник (Сособственники) подтверждает, что он(и) заключают настоящее соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне

¹ В случае, если Жилое помещение принадлежит нескольким Сособственникам, указываются суммы, подлежащие перечислению каждому из Сособственников.

невыгодных для себя условиях, и что настоящее соглашение не является для них кабальной сделкой.

17. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заключительные положения

18. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) одинаковых экземплярах, подписанных Сторонами (один экземпляр для Стороны 2, один экземпляр для Стороны 1, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним); каждый экземпляр Соглашения прошит и пронумерован; на месте прошивки имеется оттиск штампа Стороны 1.

19. К настоящему Соглашению прилагается копия отчета _____ (наименование организации, осуществившей оценку) от _____ № _____ об определении рыночной стоимости недвижимости: земельного участка с кадастровым номером _____, площадью ___ кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. _____, (адрес), включая стоимость объектов недвижимого имущества (квартир № _____).

Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1	Сторона 2
Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	Ф.И.О.
Юр.адрес: РФ, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина 30 ОГРН:1149102104458 ИНН: 9104002344 КПП: 910401001	Дата рождения _____ Паспорт: серии _____ № _____ Выдан: _____ Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____ Адрес регистрации: РФ, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Долинное, ул.Ленина д. 11 кв. __
Телефон: +7(36554)75681	Телефон: +7 (978)

Подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 1
к Соглашению

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

с. Долинное

. _ . _ 20 21г

Мы, Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина 30, в лице Председателя Долинненского сельского совета - Главы администрации Долинненского сельского поселения _____, действующего на основании Устава муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии со ст. 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», решения 23 сессии Долинненского сельского совета 1 созыва Бахчисарайского района Республики Крым от 25.03.2016 № 264 «О признании многоквартирного жилого дома в с. Долинное по ул. Ленина 11, аварийным и подлежащий сносу», именуемый в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и (Ф.И.О.), гражданин Российской Федерации, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны,

составили настоящий акт о ниже следующем:

1. Мы, Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Долинненского сельского совета - Главы администрации Долинненского сельского поселения _____ и гражданин (Ф.И.О.), в соответствии с Соглашением произвели передачу жилого помещения от ____ 20 __ г.

2. По настоящему передаточному акту:

2.1. Гр. (Ф.И.О) передает, а Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Долинненского сельского совета - Главы администрации Долинненского сельского поселения _____ принимает в собственность квартиру, находящуюся по адресу: _____, кадастровый номер _____, общей площадью ____ кв.м., квартира расположена на _____ этаже пятиэтажного дома.

Вышеуказанное имущество передано Стороной 2 полностью в таком виде, в котором оно было на момент заключения Соглашения.

Претензий у Стороны 1 Администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Долинненского сельского совета - Главы администрации Долинненского сельского поселения _____ и (Ф.И.О.) по переданному жилому помещению не имеется.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах.

Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1	Сторона 2
Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	Ф.И.О.
Юр.адрес: РФ, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина 30 ОГРН:1149102104458 ИНН: 9104002344 КПП: 910401001	Дата рождения _____ Паспорт: серии _____ № _____ Выдан: _____ Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____ Адрес регистрации: РФ, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Долинное, ул.Ленина д. 11 кв. _____
Телефон: +7(36554)75681	Телефон: +7 (978) _____

Подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)